



# COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 10-03-2022

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **dieci** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:00**, , in Prima convocazione, sessione Ordinaria, seduta Pubblica, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pitton Edoardo	Presente	Trento Alberto	Presente
Securo Giorgio	Presente	Berto Michela	Assente
Agugiaro Anna	Presente	Salvadori Marta	Presente
Zen Catia	Presente	Cerchiaro Davide	Presente
Perozzo Elisa	Presente	Rodeghiero Igor	Presente
Trento Antonia	Presente	Mezzasalma Marcello	Assente
Bonaldo Simone	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Bruno Manuel.

Perozzo Elisa COME SCRUTATORE  
Rodeghiero Igor COME SCRUTATORE  
Bonaldo Simone COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Zen Catia nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.</b>
----------------	--

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO** che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 “Norme per il governo del territorio” ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- l’art. 16 della Legge Urbanistica Regionale definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;
- in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Patì dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Campo San Martino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;
- le Amministrazioni Comunali coinvolte dal P.A.T.I. dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione mediante condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 22.9.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;
- in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del P.A.T.I. in oggetto tra la Regione Veneto ed i cinque Comuni interessati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/06/2008 è stato adottato il P.A.T.I. dell’Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Aldo e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008;
- con conferenza dei servizi 27.05.2009, il P.A.T.I. è stato approvato;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n°2895 del 29.09.2009, ha ratificato l’approvazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13.02.2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale, nella seduta del 01.10.2015 – verbale n. 25, il documento programmatico relativo al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2016 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14.06.2016 è stata approvata la variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25.07.2017 è stata approvata la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25.10.2018 è stata approvata la variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02.04.2019 è stata approvata la variante n. 4 al secondo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2020 è stata approvata la variante n. 5 al secondo Piano degli Interventi, tutt’ora vigente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11.03.2020 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo di cui all’Intesa, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo – Regioni – Autonomie Locali, pubblicata in GU. Del 16.11.2016, n. 268 e della DGRV. n. 1896 del 22.11.2017;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29.07.2021 è stata approvata la variante di adeguamento del P.A.T.I. "Alta Padovana alle disposizioni in materia di contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017;

**ATTESO** che

- l'Amministrazione Comunale volendo proseguire nel percorso di regolamentazione dell'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale, iniziato con l'approvazione del Piano Regolatore Comunale, previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 11/2004, ha avviato l'iter per la formazione della quinta variante al secondo Piano degli Interventi, strumento urbanistico operativo idoneo per concretizzare le scelte strategiche del PATI, i cui contenuti sono stabiliti dall'art 17 della medesima L.R. 11/2004, per renderlo aderente alle caratteristiche del territorio comunale nonché attinente alle istanze che pervengono dai soggetti portatori di interessi;
- la variante in esame, da definirsi quale variante parziale n. 6.1, tratta esclusivamente il tematismo della "variante verde" di cui all'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, prendendo in esame tutte le domande pervenute e non ancora esaminate;

**DATO ATTO** che:

- la Regione Veneto con l'emanazione della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015, ha introdotto un'importante novità nel panorama Legislativo Regionale volta alla riduzione del Consumo di Suolo prevedendo la possibilità di privare della potenzialità edificatoria le aree edificabili, a seguito di specifica richiesta degli aventi titolo;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso informativo, previsto dal comma 1 - art. 7 della L.R. n. 4/2015, sono pervenute n. 8 manifestazioni di interesse per la formazione della variante in esame;
- l'Amministrazione, perseguendo il fine di incentivare lo sviluppo del territorio garantendo nel contempo un suo uso corretto, ha ritenuto di accogliere gran parte delle richieste escludendo solo quelle incoerenti con i principi di coerente sviluppo urbanistico del territorio nel rispetto delle azioni strategiche precedentemente individuate dal PATI;
- la variante di cui trattasi ha valutato le proposte pervenute ai sensi dell'art. 7 della L. R. 4/2015 per la trasformazione delle aree edificabili in aree inedificabili, sulla base di criteri oggettivi e stabiliti in coerenza con le indicazioni della Circolare Regionale n° 1 dell'11/02/2016, perseguendo il fine di ridurre il consumo di suolo con i principi di coerente sviluppo urbanistico del territorio comunale;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di adozione della variante n. 34 del 12.10.2021, esecutiva, avente per oggetto: "Variante parziale n. 6.1 al secondo Piano degli Interventi relativa a variante verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015;

**PRESO ATTO** che:

- con apposito avviso n. 1087 pubbl. - prot. n. 14812 del 08.11.2021, pubblicato all'albo pretorio on line per 30 giorni con decorrenza dal 08.11.2021 e fino al 09.12.2021, è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione n. 34 del 12.10.2021 il Consiglio Comunale ha adottato la variante n. 6.1 al secondo Piano degli Interventi, nonché fornite le necessarie informazioni per la consultazione e la formulazione delle eventuali osservazioni allo stesso;

- gli elaborati costituenti la variante n. 6.1 al secondo Piano degli Interventi adottata sono stati depositati a disposizione del pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale, nonché in versione cartacea presso la sede municipale – ufficio urbanistica;

**ACCERTATO** che a seguito della pubblicazione della variante in esame adottata, non sono pervenute osservazioni;

**ESAMINATA** la documentazione acquisita al prot. n. 12906 in data 05.10.2021, redatta dall'Urbanista incaricato, dott. Buggin Antonio, costituente la variante n. 6.1 al secondo PI e di seguito sinteticamente elencata:

- a) *Valutazione di compatibilità idraulica – Asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica;*
- b) *Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza;*
- c) *Relazione con estratti cartografici e schede norma;*

**ACCERTATO** che in ordine alla variante in esame, per quanto riguarda l'aspetto della valutazione di compatibilità idraulica, sono stati ottenuti:

- parere idraulico ai sensi della DGRV. n. 2948/2009 e s.m.i., rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta con nota n. 15711 del 12.10.2021, acquisito al protocollo comunale in data 12.10.2021 al n. 13356;
- parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV. n. 3637/2002 e s.m.i., rilasciato dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova con nota n. 467241 del 15.10.2021, acquisita al protocollo comunale in data 15.10.2021 al n. 13584;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. 11/2004, recante disposizioni per il "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi";

**VISTO** l'art. 78 comma 2 del Dlgs. 267/2000 che così dispone: "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*";

**RICHIAMATO** il parere legale degli Avvocati Domenichelli Prof. Vittorio e Calegari Alessandro trasmesso in data 06.05.2010 ai comuni di Fontaniva, Tombolo e Campo San Martino avente per oggetto: "*Parere in merito all'applicazione dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 in sede di adozione ed approvazione del Piano degli Interventi.*";

**ACCERTATO** che la variante in esame ha considerato le disposizioni della L.R. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23.04.2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", andando a recepire le limitazioni al consumo di suolo dalla stessa previste;

**VISTO:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 78 (Doveri e condizione giuridica);
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, con le successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 16.03.2015, n. 4;
- la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14;
- la D.G.R.V. 1896/2017 di recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;
- la Legge Regionale n. 15 del 20.04.2018;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree competenti, a termini dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**UDITI** i seguenti interventi:

Presidente: Invito Consiglieri e Assessori ad astenersi nella discussione e nella votazione se rientrano - la trattazione in interessi propri – di grado di parentela fino al IV grado.

**Esce il Consigliere Securo alle ore 22.10**, tal che i presenti diventano 10.

Ass. Trento: Adesso siamo in fase di approvazione della variante che abbiamo già adottato a ottobre dello scorso anno. Chiaramente, con la Legge n. 4/2015 della Regione Veneto è possibile

privare di capacità edificatoria aree che lo sono, chiaramente nel momento in cui i diretti interessati lo richiedano. Successivamente la fase di pubblicazione e di deposito degli elaborati della variante, non sono pervenute osservazioni di alcun tipo, parallelamente abbiamo ottenuto il parere idraulico da parte del Consorzio di Bonifica e il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica, quindi non c'è molto da dire perché rispetto a quanto ci siamo detti in fase di adozione non ci sono novità. Chiaramente tutte le richieste fuorché una, che era però incompatibile con la normativa e trova comunque soddisfazione, in virtù della scadenza dell'efficacia del Piano che dura cinque anni chiaramente, ecco tutte le altre sono state assolutamente accolte come richieste.

**CON VOTI** n. 8 favorevoli e n. 2 astenuti (Cons. Trento e Bonaldo) espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che, relativamente alla variante n. 6.1 al secondo Piano degli Interventi, non sono pervenute osservazioni di cui al comma 3 – art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- 2) di approvare, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 18 - commi 2 e 4 della L.R. 11/2004, la variante n. 6.1 al secondo Piano degli Interventi secondo quanto contenuto negli elaborati redatti dal dott. Antonio Buggin, adottati con propria deliberazione n. 34/2021 ed in premessa elencati;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Urbanistica, in collaborazione con l'urbanista incaricato, l'adeguamento della cartografia di piano e degli elaborati costituenti la variante approvata, nonché l'osservanza dell'iter procedurale di cui all'art 18 delle L.R. 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 2 del 03-02-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Presidente**  
**F.to Zen Catia**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario**  
**F.to Bruno Manuel**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-02-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Bergamin Giancarlo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-03-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Malacco Daniela

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 10-03-2022

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 06-04-2022 fino al 21-04-2022 con numero di registrazione 363.

COMUNE DI FONTANIVA li 06-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 10-03-2022

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 6.1 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA A VARIANTE VERDE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. APPROVAZIONE.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data                    ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI FONTANIVA li 18-04-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---