

Spett.le
COMUNE DI FONTANIVA
Piazza Umberto I°, 1
35014 FONTANIVA (PD)

COMUNE DI FONTANIVA Provincia di Padova		
20 LUG 2017		
Prot. n.	6805	
Cat.	Cl.	Fasc.

Oggetto: *Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. tra Brenta Lavori Group s.r.l. ed il Comune di Fontaniva.*

Con riferimento all'accordo in oggetto sintetizzato (nel prosieguo l'«Accordo»), approvato dal Consiglio comunale in data 17 novembre 2016 con deliberazione n. 50 e recepito all'interno della *“Variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi”*, adottata dall'Organo consiliare in data 27 febbraio 2017 con deliberazione n. 12, la scrivente è a rappresentare quanto segue.

Analizzando la documentazione allegata alla predetta Variante ed in particolare la *“Relazione programmatica”*, è emerso (cfr. *sub “Descrizione sintetica degli interventi”*, pag. 7 Relazione) come tra le tipologie di opere pubbliche considerate via sia anche *“l'affinamento percorsi ciclopeditoni in progetto”* per il quale, gli elaborati cartografici fanno riferimento anche all'area in prossimità della sede di Brenta Group s.r.l., collocandosi pertanto nelle vicinanze del sedime oggetto di Accordo con Codesta Spett.le Amministrazione.

Tanto premesso, la scrivente Società si rende disponibile, ferma ed immutata la rimanente parte dell'Accordo, a realizzare – in sostituzione dei lavori indicati a pag. 3 dell'Accordo (O.P. 1/2017 - *manutenzione straordinaria presso la scuola primaria “C. Battisti”*; O.P. 33/2017 - *lavori di realizzazione di un impianto sportivo in località “Casoni”*) – un tratto di *“pista ciclabile”* afferente all'area summenzionata, che si configura come opera di urbanizzazione primaria e funzionale all'intervento. L'impegno della scrivente ricomprende espressamente anche la redazione dei progetti propedeutici alla realizzazione dell'opera pubblica in parola.

Il tratto di pista ciclabile è evidenziato nelle planimetrie allegate e Brenta Lavori Group s.r.l. propone di redigere un progetto preliminare per individuare le caratteristiche tipologiche, l'esatta ubicazione, le tempistiche e quant'altro necessario alla definizione ed esecuzione dell'intervento in parola, in modo che l'Amministrazione Comunale possa valutare concretamente l'opera pubblica da realizzare “in

compensazione", rappresentando che la scrivente si rende disponibile ad ogni ulteriore confronto.

Ad un prima valutazione sommaria, sono emerse alcune criticità circa la realizzazione di questo percorso ciclabile, *in primis* l'attraversamento del sottopasso che incrocia via Boschi con la S.S. 53 "Postumia", che potrebbero comportare un impegno economico per Brenta Lavori Group s.r.l. ben più gravoso di quanto stabilito nell'accordo adottato, per cui la scrivente propone, nel caso si verifichi tale condizione, di acquisire un'area comunale individuata nel Catasto dei Terreni al foglio 11, mappale 339 di complessivi mq 12630 ovvero parte della stessa, per compensare i probabili maggiori costi.

Trattasi di un'area che il P.I. classifica come *"aree ad urbanizzazione consolidata di PATI"*, gravata interamente da servitù di elettrodotto ed in buona parte da soggetta a vincolo ambientale, ma le cui caratteristiche urbanistiche, ambientali ed al contorno, permetterebbero l'esercizio dell'attività di lavorazione riciclati - attività che non necessita di strutture edilizie fisse (capannone per intenderci).

In questo modo Brenta Lavori Group s.r.l. potrebbe trovare soddisfazione alla condizione vincolante posta circa il "consolidamento", in termini urbanistici, dell'attività di lavorazione inerti e riciclati sulla struttura esistente denominata "ex Vaglio Vaccari".

Si chiede pertanto, in attesa della redazione del progetto preliminare della pista ciclabile, di non approvare l'accordo già inserito nella variante adottata, che dovrà essere oggetto di nuova concertazione, fermo restando il contenuto urbanistico per il quale è già stato riconosciuto il rilevante interesse pubblico.

Si allega al riguardo, indicazione di massima del tracciato planimetrico della nuova pista ciclabile, rappresentato sull'estratto del Piano degli Interventi, sull'estratto di mappa catastale e sull'estratto del SIT;

Nel rimanere a disposizione per ogni eventualità, compresi ulteriori chiarimenti e/o precisazioni, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Fontaniva, 20 luglio 2017

BRENTA LAVORI GROUP s.r.l.
via Boschi, 62 - Fontaniva (Pd)
codice fiscale e partita iva 02497530283

