



## COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI - VI<sup>A</sup> UNITA' OPERATIVA  
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, Commercio, Suap

**PROCEDIMENTO : CONFERENZA DEI SERVIZI**

Prot.gen.n°		Data
		<b>08/11/2019</b>

Piazza Umberto I°, 1  
35014 Fontaniva – PD  
Tel. 049 5949900 Fax. 049 5940040  
Part.IVA 0154580028 Cod.Fisc. 81000430280  
Sito internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>  
E-mail: [amministrazione@comune.fontaniva.pd.it](mailto:amministrazione@comune.fontaniva.pd.it)

OGGETTO	<b>VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA</b> AI FINI DELL'APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 8 DEL DPR. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE-ARTIGIANALE.  PROCEDIMENTO SUAP N. 02006620286-30042019-2355, PRATICA EDILIZIA N. 18/2019 PRESENTATA IN DATA 08.05.2019 AL N. 5068 DI PROTOCOLLO.  DITTA MENEGHETTI RENATO & C. Snc..
---------	--

### Premesso

- che in data 08.05.2019 al n. 5068 di protocollo la Ditta MENEGHETTI RENATO & C. Snc. ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, intesa al rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo relativo all'ampliamento di un immobile ad uso commerciale-artigianale, ubicato a Fontaniva in via Tito Livio, censito catastalmente al Foglio 9 - mappali n. 253-256-257-258-259-393-527-1150;
- che in data 16.05.2019 il Responsabile del Suap comunale comunicava alla ditta richiedente il rigetto dell'istanza;
- che in data 29.10.2019 si è tenuta la Conferenza dei Servizi preliminare, come risulta dal verbale in pari data;
- che con nota datata 29.10.2019 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria di cui al presente verbale ed alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
  - a) Azienda ULSS 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione
  - b) Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
  - c) Consorzio di Bonifica Brenta
  - d) Sindaco del Comune di Fontanivanonché la ditta proponente;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria n. 764 è stato pubblicato dal 29.10.2019 per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio del Comune di Fontaniva.

Tutto ciò premesso

In data 8 novembre 2019, alle ore 12,30, presso la Sala Giunta del Municipio di Fontaniva sita in Piazza Umberto I n. 1 a Fontaniva, si tiene la Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, convocata dal responsabile del procedimento, Geom. Bergamin Giancarlo, con nota datata 29.10.2019.

Il ViceSindaco del Comune di Fontaniva assume la presidenza della Conferenza dei Servizi e il Responsabile del Suap comunale assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- Azienda ULSS n. 6 Euganea – dott. Paolo Minotto, con delega prot. n. 172157 del 05.11.2019;
- ViceSindaco del Comune di Fontaniva, Arch. Trento Alberto,
- la ditta proponente rappresentata dalla Sig.ra Anselmi Elda Maria,
- il progettista dell'intervento Ing. Paolo Barin,

Espleta la funzione di verbalizzante il Geom. Giancarlo Bergamin.

### **I convenuti,**

constatato che:

- è pervenuta la nota prot. n. 472339 del 04.11.2018, a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio della Regione Veneto, con la quale trasmette il parere favorevole dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova;
- il responsabile del procedimento, con nota del 29.10.2019, ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di valutare congiuntamente il progetto proposto e quindi assumere le conseguenti decisioni in merito alla variante urbanistica in esame;
- richiamata la documentazione ed i pareri degli Enti competenti, contenuta all'interno della pratica SUAP

### **sentiti gli interventi:**

- dell'Ing. Paolo Barin il quale, a riscontro di alcuni chiarimenti richiesti, dichiara che:
  - nel fabbricato oggetto di ampliamento (magazzino commerciale) non è previsto l'accesso del pubblico (utenti esterni), saranno impiegati n. 2 addetti che ivi lavoreranno con presenza saltuaria; è prevista l'automazione del citato magazzino. Verrà realizzato un apposito spazio spogliatoio per gli addetti. Gli addetti utilizzeranno i servizi igienici già presenti nella porzione artigianale in quanto il compendio immobiliare è e rimarrà unico, senza frazionamenti, sia urbanistici che catastali. Al lato ovest è previsto uno spazio per rifiuti in corrispondenza della tettoia.
- del dott. Paolo Minotto, il quale:

Vista la documentazione allegata all'istanza, visto l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie contenute nelle norme vigenti (es.: D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i., DGR Veneto nr. 1887 del 27/05/1997, ecc...) nonché nei regolamenti locali (es.: regolamento edilizio, ecc...),  
Viste le dichiarazioni dell'Ing. Paolo Barin sopra riportate,  
si esprime per quanto di competenza e sotto il profilo igienico-sanitario:

## PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONE

- I locali ad uso produttivo (attività di produzione in genere, laboratori e magazzini presidiati ecc...) dovranno fruire di aria e luce naturali dirette nelle misure previste dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (sup. illuminante non inferiore a 1/10, parte apribile non inferiore a 1/20 della sup. di pavimento), con una porzione di almeno il 50% (in caso di lucernai) o 25% (in caso di shed) posizionata nelle pareti verticali, in alternativa siano utilizzati solo come locali accessori, senza la presenza di posti di lavoro; il mancato rispetto dei sopracitati requisiti di illuminazione e di aerazione nei locali di lavoro (produzione, magazzini presidiati ecc..) va debitamente giustificato e documentato (Cass. Sez. 3 nr. 9664 del 6/11/1984).
- Per i locali con presenza saltuaria di addetti (depositi-magazzini non presidiati) dovranno fruire di illuminazione, aerazione naturale diretta e/o artificiale nelle misure prescritte dalla DGRV nr. 1887 del 27/05/1997 (vedi punti 3.2 e 4.2 della parte I della DGRV nr. 1887 del 27/05/1997);
- In fase di progettazione esecutiva siano rispettati i requisiti dalla normativa di igiene e sicurezza dei lavoratori prescritti dal D.Lgs. nr. 81/08 e s.m.i. e dalla DGRV nr. 1887 del 1997 [Es.: Vanno previsti un numero di servizi igienici, di docce, di lavelli in base al numero di addetti, gli spogliatoi vanno dimensionati in base al numero di addetti (Note: nella relazione tecnica non si evince il numero di operai/impiegati presenti contemporaneamente), ecc...].
- In fase di progettazione esecutiva siano rispettati i requisiti di accessibilità, visitabilità ed adattabilità come prescritto dal D.M. n. 236/89 e DGRV n. 509/2010 e DGRV n. 1428/2011;
- Gli spazi destinati ad area ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti siano posizionati in modo da favorire l'accesso ed in posizione tale da non recare danno o molestia a terzi;
- Vengano previste delle misure/procedure finalizzate a contrastare la proliferazione di insetti vettori (es. zanzare, ecc...) di patogeni e/o di altri animali sinantropi (es.: vengano trattati con prodotti larvicidi i pozzetti/caditoie contenenti acqua stagnante, ecc...).

Dovrà inoltre essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro D.Lgs. nr. 81/08 s.m.i., la DGR Veneto nr. 1887 del 27/05/1997, la normativa riferita all'antincendio, il DM 37/2008 ed in ogni caso l'attività non dovrà recare molestie ai confinanti per l'emissione di fumi, odori e rumori che dovranno essere contenuti nei limiti prescritti dalle norme vigenti.

Il Responsabile del procedimento, in esito delle conclusioni della seduta della Conferenza dei Servizi preliminare, assicura il completamento della documentazione necessaria a seguito ricevimento del sopra citato parere favorevole dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova.

Viene data la parola al Presidente il quale esprime il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale per l'intervento in progetto.

**Gli Enti presenti e aventi titolo, con voto unanime favorevole approvano il progetto e, conseguentemente, adottano la variante urbanistica a favore della Ditta Meneghetti Renato & C. Snc., con le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi, allegati alla relativa pratica Suap.**

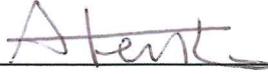
**Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.**

**Sono fatti salvi i diritti di terzi.**

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,15.

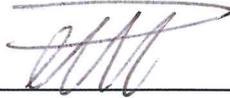
Letto, confermato e sottoscritto.

ViceSindaco del COMUNE DI FONTANIVA  
Arch. Trento Alberto



---

Azienda ULSS n. 6 Euganea  
Dott. Paolo Minotto



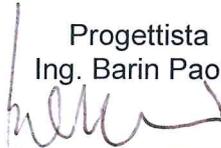
---

Ditta proponente  
Sig.ra Anselmi Elda Maria



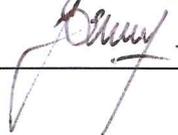
---

Progettista  
Ing. Barin Paolo



---

Responsabile del Procedimento e verbalizzante  
Geom. Giancarlo Bergamin



---