

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNI DI FONTANIVA E CITTADELLA

- CIASCUNO PER LE RISPETTIVE AREE DI COMPETENZA TERRITORIALE -

Ing. EDI MORANDIN

Via S. Caterina da Siena, 13 - Cittadella (Pd)
Tel. e Fax 049.9403823, email: edimor@mediacity.it

Progetto:

AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE - L.R. 55/2012 - Art. 4

Il committente:

PONENTE S.R.L.

Contenuto:

**STUDIO DEL COLORE E FOTO-INSERIMENTO DELL'AMPLIAMENTO
NEL CONTESTO AMBIENTALE**

Progettista:

ING. EDI MORANDIN

Tavola n.:

D

Collaboratori:

Revisione n.:

Data:

Ottobre 2018

Scala:

File:

2017_83_Rel_D.dwg

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 STUDIO DEL COLORE E FOTOINSERIMENTO DELL'AMPLIAMENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE	File: 2017_83_All_D_Studio_d el_colore_pareti_ampliam ento_e_fotoinserimento.d oc Pagina 1 di 4
------------------------------------	--	--

INDICE

1. <i>PREMESSA</i>	2
2. <i>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO</i>	2
3. <i>CONSIDERAZIONI IN MERITO ALL'INSERIMENTO DELLE NUOVE OPERE NEL CONTESTO AMBIENTALE</i>	3
4. <i>STUDIO DEL COLORE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO</i>	4

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 STUDIO DEL COLORE E FOTOINSERIMENTO DELL'AMPLIAMENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE	File: 2017_83_All_D_Studio_d el_colore_pareti_ampliament ento_e_fotoinserimento.d oc Pagina 2 di 4
------------------------------------	--	---

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di approfondire alcune tematiche evidenziate dalla Provincia di Padova in occasione della Conferenza dei servizi svoltasi il 02.10.2018 ai fini dalla *"Approvazione di variante urbanistica ai sensi degli artt. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. n. 55/2012 per l'ampliamento di un insediamento industriale"* da realizzare principalmente in Comune di Fontaniva e marginalmente, per alcune aree esterne pertinentziali in Comune di Cittadella, a seguito della istanza presentata in data 31.07.2018 dalla ditta Ponente srl con sede a Cittadella in via delle Pezze n° 7.

Nel dettaglio le tematiche oggetto di approfondimento consistono in uno studio del colore delle pareti dell'ampliamento nonché nella redazione di alcuni foto-inserimenti del nuovo edificio in ampliamento nel contesto ambientale, con viste dalle diverse vie contermini quali via Nicoletti, via Campagna, via Capitello e via Pezze.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

Il committente proponente l'intervento edilizio è la società PONENTE SRL, con sede a Cittadella (Pd) in via delle Pezze n° 7, in qualità di proprietaria degli immobili, mentre l'azienda che svolge l'attività produttiva all'interno dei suddetti immobili è la SCILM SPA con sede a Cittadella (PD) in via delle Pezze n° 7.

L'intervento edilizio di progetto interessa un'area sita in Comune di Fontaniva oltre ad una porzione di area ricadente in Comune di Cittadella, essendo l'insediamento produttivo esistente, nel suo complesso, sviluppato su diversi edifici produttivi ubicati a cavallo del confine comunale tra i Comuni di Cittadella e Fontaniva, e tutti accessibili da Via delle Pezze in Comune di Cittadella.

Il nuovo edificio, oggetto della pratica di ampliamento, sorgerà principalmente in Comune di Fontaniva (Pd), sui terreni censiti al NCT Fg. 21, mappali 75,76 e 98, posti a sud dei fabbricati produttivi insistenti sui terreni censiti al NCT Fg. 21, mapp. 242, 263 e 264; su questi ultimi terreni insisteranno anche due porzioni di tettoie di collegamento con i fabbricati esistenti, edificati per l'appunto sui mappali 242, 263 e 264.

L'intervento edilizio di progetto prevede principalmente la costruzione di un corpo di fabbrica, avente dimensioni massime in pianta pari a 87,80 x 84,00 m, con altezza interna massima pari a 10,90 m ed altezza media pari a 10,70 m, posto a sud degli edifici produttivi esistenti e collegati a questi tramite opportune tettoie di collegamento.

Dal punto di vista dell'inserimento dell'intervento sul territorio l'area di sedime del fabbricato di progetto, ricadente in territorio Comunale di Fontaniva, risulta essere classificata dal P.I. vigente in parte come Z.T.O. *"Aree ad urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva ed agricola"* ed in parte come Z.T.O. *"Agricola"*.

Per quanto concerne invece la porzione di area ricadente in Comune di Cittadella ricade in Z.T.O. D2/36.

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 STUDIO DEL COLORE E FOTOINSERIMENTO DELL'AMPLIAMENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE	File: 2017_83_All_D_Studio_d el_colore_pareti_ampliament ento_e_fotoinserimento.d oc Pagina 3 di 4
------------------------------------	--	---

Nel complesso pertanto l'intervento di progetto è inserito nel contesto ed in continuità con un'area industriale, già ampiamente edificata, ricomprendendo una porzione di area agricola.

3. CONSIDERAZIONI IN MERITO ALL'INSERIMENTO DELLE NUOVE OPERE NEL CONTESTO AMBIENTALE

L'intervento di progetto, come anticipato precedentemente, si inserisce in continuità ad un contesto industriale esistente, zona industriale in località Facca di Cittadella, interessando una porzione di area già a destinazione industriale ed una porzione di area a destinazione agricola.

L'accesso all'insediamento produttivo di progetto è garantito dalla strada della lottizzazione industriale esistente Via Pezze.

Considerata l'ubicazione del fabbricato di progetto, si ritiene che l'inserimento dell'edificio nel contesto ambientale presenti le seguenti peculiarità:

- rispetto alle aree contermini poste a nord e ad est l'insediamento di progetto risulta inserito in modo conforme al contesto industriale esistente essendo adiacente su tali fronti ad aree industriali già ampiamente edificate. L'altezza dell'edificio di progetto, seppur maggiore di quella dei fabbricati immediatamente adiacenti, risulta conforme ai limiti previsti dai regolamenti edilizi vigenti e comunque non appare significativa in termini di impatto visivo dalla strada S.S. 47 Valsugana, che delimita verso est la zona industriale esistente;
- le aree che si estendono a sud ed a ovest del nuovo insediamento presentano destinazione agricola e sono caratterizzate dalla presenza di numerose rogge e scoli alberati che rappresentano di fatto un mascheramento naturale già esistente dell'intera area industriale in cui si inserisce il nuovo ampliamento. A conferma di ciò infatti si segnala infatti che percorrendo le vie pubbliche poste a sud ed a ovest più prossime alla zona industriale, quest'ultima risulta quasi completamente nascosta dalla vegetazione presente. Allo scopo si è proceduto ad effettuare dei foto-inserimenti dell'ingombro delle opere di progetto su delle riprese effettuate dalle vie Nicoletti e via Campagna poste a sud, nonché da via Capitello posta ad ovest. Per consentire una più facile interpretazione del foto inserimento si è proceduto indicando con una linea tratteggiata rossa l'ingombro del nuovo fabbricato, la cui vista risulta di fatto sempre coperta dalla vegetazione presente; inoltre a conferma di ciò si indicata la posizione della antenna telefonica,avente una altezza considerevole e pari a circa 35 m, presente nelle immediate vicinanze del nuovo corpo di fabbrica, consentendo così di avere un termine di paragone reale dell'altezza delle opere di progetto.

Ne consegue che le opere di progetto dal punto di vista dell'inserimento nel contesto ambientale risultano ubicate in continuità con un'area industriale esistente e pertanto adatta ad ospitare tale tipologia di insediamento e nel contempo risultano già presenti delle piantumazioni autoctone che garantiscono un mascheramento del edificio in ampliamento.

Per una migliore comprensione si rimanda alla ortofoto con indicati i coni di ripresa ed ai foto inserimenti precedentemente illustrati riportati nelle pagine seguenti.

Committente: PONENTE SRL	Ampliamento di un insediamento produttivo esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 STUDIO DEL COLORE E FOTOINSERIMENTO DELL'AMPLIAMENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE	File: 2017_83_All_D_Studio_d el_colore_pareti_ampliam ento_e_fotoinserimento.d oc Pagina 4 di 4
------------------------------------	--	--

4. STUDIO DEL COLORE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO

Il nuovo corpo di fabbrica presenta una altezza della pareti di tamponamento perimetrali pari a circa 12.50 m circa 3.50 – 4.00 m più alti delle pareti di tamponamento degli edifici esistenti adiacenti e dei quali rappresenta l'ampliamento.

Le pareti saranno realizzare con dei pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricato di tipo verticale, con finitura liscia.

Al fine di consentire un inserimento ottimale del nuovo corpo di fabbrica, riducendone l'impatto visivo, è stato effettuato uno studio del colore prevedendo la tinteggiatura delle pareti a fasce orizzontali, con colorazione di tonalità grigia ed aventi intensità decrescente con l'altezza. Tale soluzione cromatica consente di ottenere percezione visiva del corpo di fabbrica più schiacciata in termini di elevazione e di dissolvenza verso l'alto con i colori del cielo.

Si riportano di seguito delle rappresentazioni prospettiche con una simulazione delle colorazioni previste per il nuovo corpo di fabbrica.

Il progettista

Ing. Edi Morandin





ORTOFOTO CON INDICAZIONE CONI VISUALI FOTOINSERIMENTI



SAGOMA AMPLIAMENTO
DI PROGETTO

ANTENNA TELEFONICA
ESISTENTE H=35m

FOTO INSERIMENTO CON RIPRESA DA
VIA NICOLETTI - VISTA n.1

SAGOMA AMPLIAMENTO
DI PROGETTO

ANTENNA TELEFONICA
ESISTENTE H=35m

FOTO INSERIMENTO CON RIPRESA DA
VIA CAMPAGNA - VISTA n.2

SAGOMA AMPLIAMENTO
DI PROGETTO

ANTENNA TELEFONICA
ESISTENTE H=35m



FOTO INSERIMENTO CON RIPRESA DA
VIA CAPITELLO - VISTA n.3

SAGOMA AMPLIAMENTO
DI PROGETTO

ANTENNA TELEFONICA
ESISTENTE H=35m

FOTO INSERIMENTO CON RIPRESA DA
VIA CAPITELLO - VISTA n.4

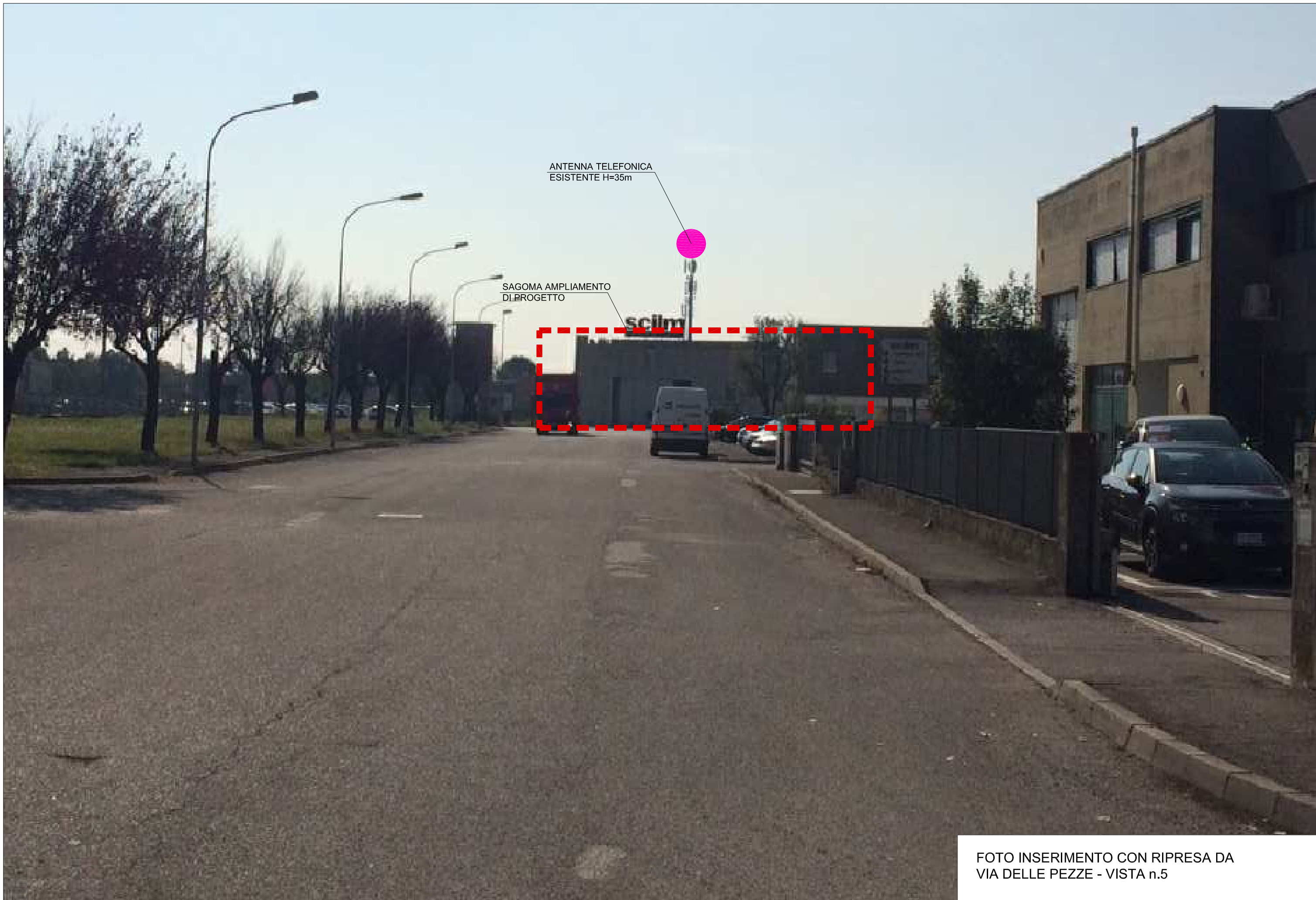
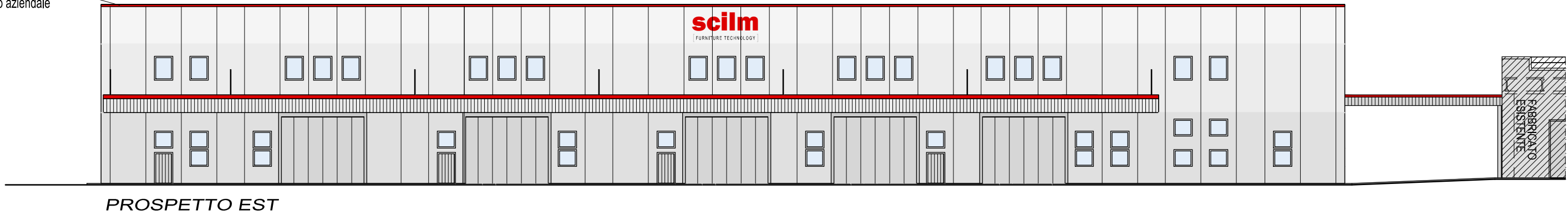


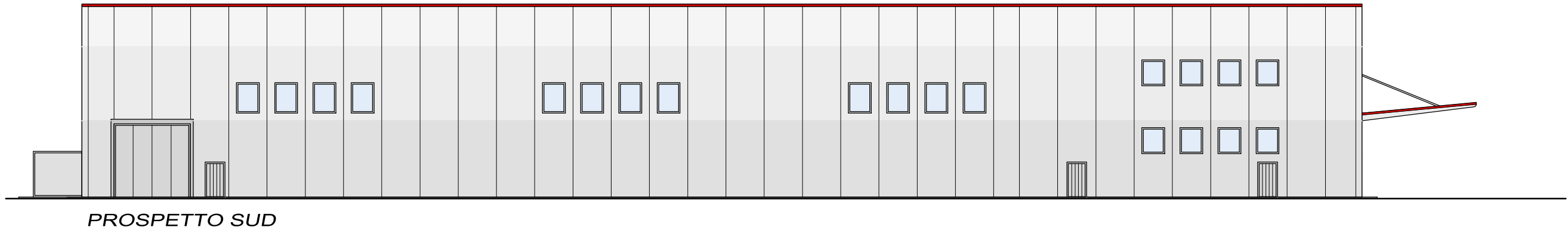
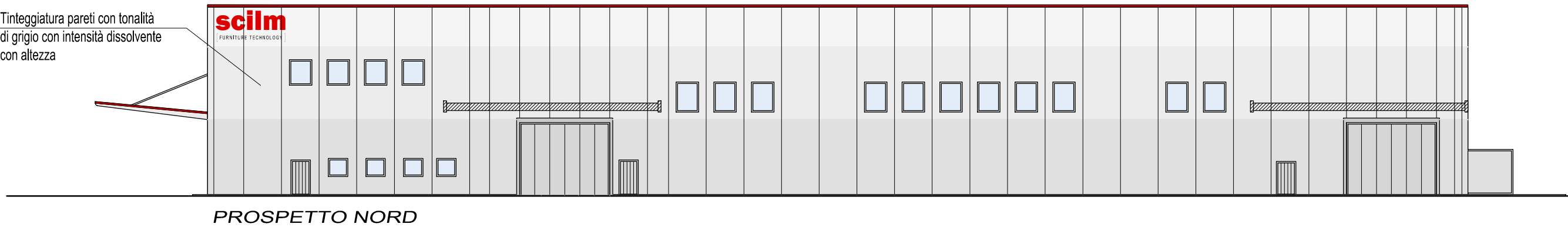
FOTO INSERIMENTO CON RIPRESA DA
VIA DELLE PEZZE - VISTA n.5



Profili lattonerie con colorazione rossa
tonalità simile al logo aziendale



Tinteggiatura pareti con tonalità
di grigio con intensità dissolvete
con altezza



PARTICOLARE STUDIO COLORE PARETI