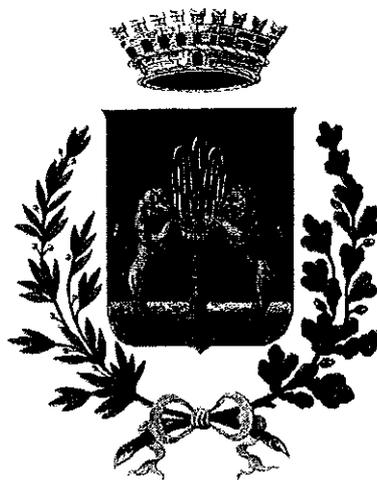


PROT. N. 6349

DEL 06.07.2012

REG. PUBBL. N° 456



COMUNE DI FONTANIVA

PROVINCIA DI PADOVA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DI EDIFICI E/O
SUPERFICI A TERRA CON IL METODO DELLA FINANZA DI
PROGETTO AI SENSI DELL’ART 153 D.Lgs 163/2006 e s.m.i**

**C.I.G. 43956014B1
C.U.P. C51E11000060005
C.P.V. 65310000-9**

BANDO DI GARA



COMUNE DI FONTANIVA

P.zza Umberto I°, 1 – 35014 Fontaniva (PD) – Tel. +39 0495949900 Fax. +39 0495940040
www.comune.fontaniva.pd.it - C.F. 81000430280 – PIVA IT01545800284
mail: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

I.1.1 **Denominazione ufficiale:** Comune di Fontaniva, Piazza Umberto I°, n. 1, 35014 Fontaniva (PD).

I.1.2 **Responsabile del Procedimento :** Geom. Lino Brugnaro Responsabile della V° Unità Operativa – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Comune di Fontaniva.

I.1.3 **Punti di contatto:** Tel. +39 0495949922 Fax. +39 0495949940 – email lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it - indirizzo internet www.comune.fontaniva.pd.it.

I.1.4 **Una documentazione specifica è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

I.1.5 **Le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.2.1 **Amministrazione Aggiudicatrice:** Ente pubblico locale.

I.2.2 **Settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.2.3 **L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1 Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici e/o superfici a terra con il metodo della finanza di progetto ai sensi dell'art 153 d.lgs 163/2006 e s.m.i come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3

II. 1. 2 **Natura del contratto e luogo di esecuzione:** Natura del contratto: Progettazione, esecuzione, gestione – Finanza di Progetto- Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Fontaniva sulle seguenti superfici per le quali l'Amministrazione aggiudicatrice intende concedere al Concessionario il Diritto di Superficie:

- Copertura edificio Magazzino Comunale via Della Repubblica
- Parcheggio Via Dei Salici
- Parcheggio Via Delle Querce
- Copertura edifici loculi cimitero capoluogo Via Della Pace
- Copertura edificio Ufficio Tecnico Comunale P.zza Umberto I^A
- Copertura edificio Bocciodromo Via Dei Frassini
- Copertura edificio Scuola Secondaria L.B. Alberti P.zza Umberto I^A
- Copertura edificio Scuola Primaria C. Battisti P.zza Umberto I^A
- Terreno via Boschi
- Parcheggio Area Fiera Via Piave
- Parcheggio Area Sportiva Via Dei Ciliegi
- Parcheggio cimitero capoluogo Via Della Pace
- Parcheggio Via Della Repubblica fronte Magaz. Com.
- Parcheggio Via Della Repubblica fronte rotonda
- Parcheggio Parcheggio Via Della Prefabbricazione



COMUNE DI FONTANIVA

P.zza Umberto I°, 1 – 35014 Fontaniva (PD) – Tel. +39 0495949900 Fax. +39 0495940040
www.comune.fontaniva.pd.it - C.F. 81000430280 – PIVA IT01545800284
mail: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it

- Parcheggio Via Del Lavoro
- Parcheggio Via Del Progresso
- Parcheggio Viale dell'Industria
- Parcheggio Via Maglio
- Parcheggio e recinzione Campo Sportivo Via I^a Maggio
- Recinzione Magaz. Com. Via Della Repubblica

come meglio specificate nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3

II.1.3 Breve descrizione della concessione:

L'affidamento ha per oggetto la "concessione di lavori pubblici" mediante l'istituto della "finanza di progetto" di cui al D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, e quindi la prestazione del concessionario riguarda:

- la progettazione definitiva ed esecutiva (compreso l'ottenimento di tutti i pareri preventivi o autorizzazioni o nulla-osta comunque previsti dalle vigenti normative in materia) da approvarsi a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice, il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione ex D.Lgs n.81/2008, la direzione dei lavori e la realizzazione di tutti gli impianti a progetto, il loro collaudo statico e tecnico-funzionale e la loro connessione (incluse le relative pratiche) al sistema elettrico nazionale di una serie di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva stimata pari a 2.772 kWp.
- la cessione all'Amministrazione concedente di un numero minimo di kWp, posti a base di gara, e quantificati in 168 kWp, corrispondenti a uno o più impianti fotovoltaici collocati su edificio (tra quelli individuati dallo studio di fattibilità) installati (e relative opere accessorie), pienamente funzionanti e connessi al sistema elettrico nazionale.
- la gestione funzionale ed economica (a totale favore del concessionario) per tutta la durata della concessione, della totalità degli impianti, compresa la loro manutenzione ordinaria e straordinaria e la cura delle superfici su cui sono collocati, ad esclusione degli impianti ceduti all'Amministrazione se non diversamente offerto quale miglioria in sede di gara,

come meglio specificato nel disciplinare di gare e nello studio di fattibilità con i suoi allegati posti a base di gara, disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3, con risorse totalmente a carico del concessionario.

**Il codice CIG che identifica la presente procedura è 43956014B1
Il codice CUP C51E1100060005**

II.1.4 CPV (vocabolario comune per gli appalti) 65310000-9

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DEL CONTRATTO

II.2.1. Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, sicurezza, verifiche e collaudi, predisposizione piano economico-finanziario, asseverazione, pratiche connessioni, opere accessorie, fornitura e montaggio), come risultante dallo studio di fattibilità, ammonta



COMUNE DI FONTANIVA

P.zza Umberto I°, 1 – 35014 Fontaniva (PD) – Tel. +39 0495949900 Fax. +39 0495940040

www.comune.fontaniva.pd.it - C.F. 81000430280 – PIVA IT01545800284

mail: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it

indicativamente € **6.339.500,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge.

II.2.2. Categorie opere: l'intervento in oggetto è riconducibile alla seguente categoria generale prevalente: OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica classifica V; Importo intervento € **5.787.350,00 al netto di IVA;**

II.2.3 Durata massima della Concessione: la durata della concessione di gestione degli impianti fotovoltaici decorre dalla data di entrata in esercizio degli impianti comprovata dal verbale del gestore di rete e non potrà essere superiore a venticinque (25) anni esclusi i tempi di cui al successivo punto II.2.4.

II.2.4 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori:

- la **progettazione definitiva/esecutiva**, da predisporre in un'unica fase (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase progettuale, ex DLgs n. 81/2008 e s.m.i.) e all'**ottenimento dei pareri, nulla-osta o autorizzazioni ed approvazioni** previste dalle norme vigenti in materia, non potrà essere superiore a **sessanta (60) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. **Ai fini di quanto indicato si informa che, alla data di pubblicazione del presente bando, l'Amministrazione ha già attivato l'iter burocratico relativo alla richiesta di connessione per tutti gli impianti ipotizzati dal progetto, come descritti nello studio di fattibilità.**

- I lavori di realizzazione e connessione di tutti gli impianti fotovoltaici "dovranno essere **ultimati entro il termine massimo di centoventi (120) giorni naturali e consecutivi** dalla data di consegna delle aree oggetto di intervento e **comunque non oltre il 31/12/2012.**

II.2.5 Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi

Il Concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi qualora sia già in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al successivo III.1.3

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 95 D.P.R.207/2010 e s.m.i.

Tali requisiti sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.3 Capacità tecnica:

I requisiti tecnico- organizzativi sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.4 Finanziamento:

**COMUNE DI FONTANIVA**

P.zza Umberto I°, 1 – 35014 Fontaniva (PD) – Tel. +39 0495949900 Fax. +39 0495940040

www.comune.fontaniva.pd.it - C.F. 81000430280 – PIVA IT01545800284mail: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e manutentate a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico degli impianti secondo la tariffa del 4° conto energia (D.M. 5.5.2011), ed in base ai ricavi provenienti dalla vendita dell'energia prodotta per la durata della concessione.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE FINO AD UN MASSIMO COMPLESSIVO DI 100 PUNTI

CRITERI QUALITATIVI		
CRITERIO "A"	Progetto preliminare presentato in sede di gara.	Massimo punti 35
CRITERIO "B"	Proposte migliorative: lavori, servizi, schema di contratto di concessione posto a base di gara (*)	Massimo punti 25
CRITERI QUANTITATIVI – OFFERTA ECONOMICA		
CRITERIO "C"	Tempi di progettazione e esecuzione delle opere. Offerta economica.	Massimo punti 40
TOTALE		Punti 100

I criteri "A", "B" e "C" sono stati suddivisi in ulteriori **sub-criteri**, cui sono stati attribuiti **sub-pesi o sub-punteggi**, e per quali sono stati fissati i criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara punto 8.

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: Data: mercoledì 22.08.2012
Ore: 12.00

IV.2.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

V.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

V.2.1 Non e' ammessa la clausola compromissoria

V.2.2 Società di Progetto: il Concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n.



COMUNE DI FONTANIVA

P.zza Umberto I°, 1 - 35014 Fontaniva (PD) - Tel. +39 0495949900 Fax. +39 0495940040

www.comune.fontaniva.pd.it - C.F. 81000430280 - PIVA IT01545800284

mail: lavoripubblici@comune.fontaniva.pd.it

163/2006 s.m.i, secondo quanto indicato dal punto 4 del disciplinare di gara. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006.

V.2.3 Garanzie a corredo dell'offerta: a corredo dell'offerta dovrà essere presentata, come indicato precisamente nel disciplinare di gara al punto 5 a) e 5 b):

- garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, ridotta al 50% nel caso di concorrente in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/06;
- cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

V.2.4 Cauzioni, garanzie ed assicurazioni a carico del concessionario aggiudicatario:

Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara al punto 5 c), 5 d), 5 e) e 5 f).

Lo studio di fattibilità, e' stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 21.06.2012.

Si applicano le disposizioni di cui alla L.136/10

V.3 PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Veneto sede di Venezia.

V.3.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

V.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto di contatto I.1.3.

V.4 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 05.07.2012

Fontaniva, li 05.07.2012

Il Responsabile della V° Unità Operativa
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio
Comune di Fontaniva

Geom. Lino Brugnaro

