



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI - VI^A UNITA' OPERATIVA
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, Commercio

Prot.gen.n°	6393	Data	21.06.2018
-------------	-------------	------	-------------------

Piazza Umberto I°, 1
35014 Fontaniva – PD
Tel. 049 5949900 Fax. 049 5940040
Part.IVA 01545800284 Cod.Fisc. 81000430280
Sito internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>
E-mail: amministrazione@comune.fontaniva.pd.it

OGGETTO	FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).
---------	--

IL SINDACO

Premesso che questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 17.05.2018, ha avviato la procedura di formazione della variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi, allo scopo di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale a Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa della Conferenza Unificata del 20.10.2016 recepito dalla Regione Veneto con DGRV. n. 1896 del 22.11.2017, nonché provvedere alla riclassificazione delle aree edificabili (cosiddette varianti verdi), oltre che esaminare eventuali altre manifestazioni di interesse e proposte di modifica del piano da parte degli utenti interessati;

Dato atto che ai fini dell'iniziativa di riclassificazione delle aree edificabili (cosiddette varianti verdi) il Comune di Fontaniva ha già provveduto per l'anno in corso alla pubblicazione del relativo avviso pubblico, mediante atto prot. n. 534 del 16.01.2018, secondo i dettami dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015, n. 4;

Ritenuto opportuno, al fine di aggiornare la pianificazione urbanistica del territorio comunale di concerto con la cittadinanza, di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse e proposte di modifica da parte di privati cittadini, operatori economici, associazioni ed altri soggetti proponenti in merito alle previsioni del Piano degli Interventi,

AVVISA

la cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione della **variante n. 3 al secondo Piano degli Interventi**, presentare proposte di progetti e di iniziative private e di interesse pubblico, di carattere urbanistico.

Le proposte dovranno essere spedite al Comune di Fontaniva oppure presentate a mano entro le **ore 12.00 di martedì 31 luglio 2018** all'Ufficio Protocollo, durante l'orario di apertura (da lunedì a venerdì 10,00-12,30 e martedì 17,00-19,00); esse dovranno essere indirizzate al Sindaco e recare la dicitura "Proposta in relazione alla variante n. 3 al secondo P.I.".

Le domande dovranno essere presentate in triplice copia ed essere costituite da:

- proposta in carta semplice;
- stralcio del PI vigente (è disponibile nel sito internet del Comune di Fontaniva o presso l'U.T.C.) con evidenziata l'area oggetto della proposta;
- stralcio della planimetria catastale, con l'indicazione di tutti i mappali intestati ai proponenti;
- relazione sintetica ed eventuali elaborati esplicativi della proposta.

segue (pag. 1 di 2)

- Adempimenti ex. artt. 4 e 5 Legge 241/90 - Struttura : VI^A U.O. Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, Ambiente, Commercio
Responsabile del Servizio : geom. Giancarlo Bergamin
Per informazioni : d.ssa Susanna Bragagnolo, geom. Giulio Pontarolo Tel. 049-5949921 -- Telefax. 049-5949940
Indirizzo di posta elettronica: ediliziaurbanistica@comune.fontaniva.pd.it
Orario di apertura al pubblico : lunedì ore 10.00-12.30 (solo professionisti) martedì 17.00-19.00 giovedì 10.00-12.30

In particolare, detta relazione dovrà esplicitare chiaramente:

1. le generalità del proponente con lo stato giuridico;
2. le caratteristiche dell'intervento;
3. la coerenza con gli obiettivi generali e specifici indicati nel P.A.T.I.;
4. l'interesse pubblico che caratterizza la proposta, nel caso in cui ricorra;
5. un'eventuale valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;
6. una dichiarazione relativa:
 - allo stato della proprietà delle aree interessate dalla proposta e la relazione fra il proponente e dette aree;
 - alla presenza o meno delle infrastrutture necessarie all'utilizzo in funzione della proposta;
 - alla sussistenza o meno di situazioni di inquinamento del suolo o sottosuolo anche in riferimento ad attività ivi insediate in precedenza;
7. il recapito a cui dovranno essere inviate eventuali comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale.
8. eventuali elaborati grafici esplicativi del progetto potranno essere presentati a discrezione del proponente.
9. i tempi di attuazione della proposta. In relazione a quest'ultimo punto si sottolinea che il P.I. necessita di idonea garanzia dell'attuazione delle opere in esso programmate nei cinque anni decorrenti dalla data di approvazione. (il P.I. assume la veste del Piano Pluriennale di Attuazione).

Allo scopo di agevolare la formulazione della proposta è stato predisposto un modello che gli interessati possono facoltativamente utilizzare, scaricabile dal sito internet del Comune di Fontaniva (*home page – colonna di destra – Servizi al Cittadino – Modulistica – Ufficio Tecnico Edilizia*) oppure disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni al secondo PI nei termini di legge dopo la sua adozione, né di presentare proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale ai fini della stipula di accordi ex art. 6 L.R. n. 11/2004.

L'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile per qualsiasi informazione e/o chiarimento per la corretta ed adeguata formulazione delle proposte, durante l'orario di ricevimento.



Il Sindaco
Dott. Lorenzo Piatto

Fine (pag. 2 di 2)

- Adempimenti ex. artt. 4 e 5 Legge 241/90 - Struttura : VI ^a U.O. Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, Ambiente, Commercio	
Responsabile del Servizio : geom. Giancarlo Bergamin	Responsabile del Procedimento : geom. Giancarlo Bergamin
Per informazioni : d.ssa Susanna Bragagnolo, geom. Giulio Pontarolo	Tel. 049-5949921 -- Telefax. 049-5949940
Indirizzo di posta elettronica: ediliziaurbanistica@comune.fontaniva.pd.it	
Orario di apertura al pubblico : lunedì ore 10.00-12.30 (solo professionisti)	martedì 17.00-19.00 giovedì 10.00-12.30