



# Comune di Correzzola

Cod. Fiscale: 80009410285 – P. IVA: Tel 049 5807007/5807008/5807040  
01810450286

Via Garibaldi, 41 – 35020 Correzzola  
sito internet: [www.comune.correzzola.pd.it](http://www.comune.correzzola.pd.it)

Fax. 049 5807013  
e-mail: [info@comune.correzzola.pd.it](mailto:info@comune.correzzola.pd.it)

Spett.le ditta

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo offerta finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, dei “**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA MEDIA MANZONI DI CORREZZOLA CAPOLUOGO**”  
**CUP F29E19000210001 - CIG 7879127D47**

Si comunica che questa Amministrazione, con determinazione a contrarre n. 102 del 19.04.2019 ha attivato una procedura concorrenziale, nella forma dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 912 della legge 30.12.2018, n. 145, per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto, il cui progetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18.04.2019.

Codesta Spettabile ditta è invitata a trasmettere la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, con i contenuti di seguito disciplinati:

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Correzzola - Via Garibaldi, 41 Cap.35020 Correzzola (PD), telefono 0495807007 sito internet: [www.comune.correzzola.pd.it](http://www.comune.correzzola.pd.it) , PEC [correzzola.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:correzzola.pd@cert.ip-veneto.net) ;

**UFFICIO COMPETENTE:**

Settore Lavori Pubblici, Viale Melzi, 5 Cap.35020 Correzzola (PD), tel. 0495807007, e-mail [utc@comune.correzzola.pd.it](mailto:utc@comune.correzzola.pd.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

I lavori da eseguire consistono essenzialmente nella sostituzione dei serramenti esterni, rifacimento degli impianti, sistemazione della copertura e delle opere complementari presso la Scuola Media di Correzzola, così meglio descritti negli elaborati progettuali, allegati alla presente.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Scuola media “A.Manzoni” di Correzzola Capoluogo – Viale Melzi;

**INFORMAZIONI GENERALI:**

**Modalità di stipula del contratto:** a misura;

**Importi in appalto:**

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b> Oggetto di ribasso	<b>Euro 44.354,43</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b> Non soggetti a ribasso d'asta	Euro 3.454,00
<b>Importo totale in appalto</b>	<b>Euro 47.808,43</b>

**Aggiudicazione:** con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la possibilità di assoggettare l'offerta a valutazione di congruità da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

**Categoria di lavoro:** I lavori oggetto dell'appalto sono riconducibili alle seguenti categorie:

<b>Tabella aggregazione lavori oggetto dell'appalto</b>					
Lavorazioni	Cat.	Importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% max subappalto
Opere edili	OG1	22.125,57	49,88	Prevalente	30%
Opere idrauliche	OS28	11.958,71	26,96	Scorporabile	100%*
Opere elettriche	OS30	2.685,15	6,06	Subappalt.	100%**
Serramenti	OS6	7.585,00	17,10	Scorporabile	100%*
<b>TOTALE LAVORI</b> (esclusi oneri per la sicurezza)		44.354,43	100,00		

(\*) le opere scorporabili sono subappaltabili nella misura del 100% nel rispetto del 30% dell'importo contrattuale;

(\*\*) essendo l'importo delle lavorazioni inferiore al 10% dell'importo a base di gara, le stesse possono essere subappaltate, nel rispetto del limite suddetto e/o eseguite direttamente.

**Fonte di Finanziamento:** i lavori sono finanziati con il contributo a valere sulle risorse stanziare di cui al comma 107 art. 1 della legge 30.12.2018, n. 145 "Legge di Bilancio 2019", di cui al decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli interni del 10.01.2019 per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2019;

**Termine di esecuzione Lavori:** come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in ottantuno (81) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**I LAVORI DOVRANNO TASSATIVAMENTE AVERE INIZIO ENTRO LA DATA DEL 15.05.2019.**

**Presenza visione del luogo ove si devono eseguire i lavori:** E' fatto obbligo al concorrente di prendere visione del luogo ove si dovranno eseguire i lavori oggetto del presente appalto, a seguito della quale verrà rilasciato attestato di partecipazione.

I soggetti autorizzati al sopralluogo sono:

- Il Legale Rappresentante e/o Direttore Tecnico dell'Impresa;
- Il Dipendente dell'Impresa munito di delega con sottoscrizione del legale rappresentante con contestuale dichiarazione che attesti che il dipendente è iscritto a libro unico del lavoro con numero di matricola;
- Procuratore Speciale dell'Impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale Rappresentante);

**La data e l'ora del sopralluogo dovranno essere preventivamente concordate con l'ufficio competente – Settore Lavori Pubblici.**

#### **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Oltre alla presente lettera di invito, fanno parte della procedura in oggetto i seguenti documenti che vengono allegati alla presente:

- Modello offerta economica (*allegato 1*);
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (*allegato 2*);
- Attestazione di presa visione dei luoghi e del lavoro (*allegato 3*);
- Elaborati di progetto;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 26.04.2019**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Correzzola, a mezzo di raccomandata A.R. o corriere o con consegna a mano, dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica deve riportare all'esterno l'indicazione dell'operatore offerente e la dicitura **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA MEDIA MANZONI DI CORREZZOLA CAPOLUOGO" – NON APRIRE**.

Faranno fede del puntuale recapito del plico entro il termine suddetto, rispettivamente, la data di ricezione della raccomandata ed il numero di protocollo con indicazione dell'orario di consegna. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti entro il termine sopra riportato saranno valutati nella seduta pubblica, che si terrà il giorno **26.04.2019 alle ore 14,30** presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Correzzola.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa:

- Lettera invito sottoscritta in ogni pagina per accettazione;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Offerta economica;
- Attestazione di presa visione dei luoghi e del lavoro;
- Carta di identità del Legale Rappresentante;

#### **VERIFICA DEI REQUISITI:**

Si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai sensi di quanto disposto e con le modalità previste dall'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale è acquisita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'ANAC, attraverso il servizio AVCPASS.

Si precisa che in caso si verificano interruzioni nella funzionalità del sistema AVCPASS, al fine di non aggravare i tempi procedurali, si procederà alla verifica dei requisiti con le modalità tradizionali.

#### **CONTRATTO DI APPALTO:**

Si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **MODIFICHE DEL CONTRATTO (art.106 D.Lgs.50/2016):**

Si rimanda a quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Non sono previste clausole di revisione prezzi.

#### **SUBAPPALTO:**

Entro il termine di Legge, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente dovrà indicare nell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto.

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO:**

La liquidazione dei lavori avverrà a mezzo di Stati d'Avanzamento Lavori secondo le modalità previste del Capitolato Speciale di Appalto, previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta e dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. regolare;

#### **PENALI PER RITARDI:**

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore al dieci per cento, per ogni giorno naturale e consecutivo eventualmente impiegato in più oltre il termine fissato. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'esercizio dei lavori e nella ripresa degli stessi seguente ad un verbale di sospensione dei lavori. Ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, l'impresa appaltatrice riconosce espressamente l'essenzialità del termine fissato per l'ultimazione dei lavori e pertanto accetta l'applicazione oltre della penale ed alle spese di assistenza, anche l'onere per il risarcimento degli ulteriori danni.

#### **PRESCRIZIONI PER L'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta ed è tenuto ai seguenti adempimenti:

- **Costituzione delle seguenti garanzie:**
  - Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 per un valore pari al 10% dell'importo del contratto (in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al

10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti quelli eccedenti il dieci per cento, ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento);

- Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a copertura:
  - a. dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari ad € 200.000,00;
  - b. dei danni causati a terzi (fra i terzi dovranno risultare compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori ed eventuali collaudatori in corso d'opera) nel corso dell'esecuzione dei lavori dell'importo di € 500.000,00;

N.B. le polizze suddette dovranno essere conformi agli schemi di cui al decreto del Decreto MIT 19.01.2018, n. 31 e nel rispetto di quanto previsto dal comma 10 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

- **Tracciabilità dei flussi finanziari:**

- Ai sensi dell'art. 3, commi 7 e 8 della legge 136/2000 e s.m.i., si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'affidamento dell'appalto utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Poste Italiane spa, dedicati, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche come prescritto dal comma 1 dello stesso art. 3 delle Legge 136/2000;

L'aggiudicatario dovrà comunicare, entro sette giorni dalla loro accessione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicato di cui all'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2000, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge 136/2000, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto;

- L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al pieno rispetto della normativa vigente in materia di Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro ed all'osservanza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai, come previsto dal capitolato Speciale di Appalto;
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, il Comune di Correzzola, ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 10, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 52/2016;
- In contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato;
- Si precisa che, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipula del contratto, ovvero recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs n. 490/1994, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore;

**CONTROVERSIE:**

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora non risolte saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

**RICORSO:**

Può essere presentato, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 108/2010, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Lunardi Nicola – Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Correzzola.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2016 i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi la gara.

Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati non saranno comunicati ad alcuno se non in base ad un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

I dati verranno trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Comune di Correzzola.

Correzzola 19.04.2019

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Lunardi Nicola*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 10/2002  
del T.U. 445/00 e norme collegate*