



# COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 - 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282

www.comune.candiana.pd.it - protocollo@comune.candiana.pd.it - protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Numero 7 del 13-03-2019

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. N.11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Brazzo Chiara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. REFFO ERSILIO

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di marzo alle ore 20:00, nella sala delle adunanze, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti in data , si è riunito il Consiglio Comunale in Prima sessione ed in seduta .

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

N. 211 reg. pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Da oggi 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. REFFO ERSILIO

Nome Cognome	Qualifica	Presenza
<b>Brazzo Chiara</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MANFRIN LUCA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Convento Maria Teresa</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Cecconello Francesco</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Gobbo Massimiliano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SICA GRAZIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BROGGIO FERNANDO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Piva Francesco</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>DE MARCHI ANDREA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GUASTI FABRIZIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>DE MARCHI STEFANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

La presente copia  
**È CONFORME ALL'ORIGINALE**

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. REFFO ERSILIO

Partecipa alla seduta il Sig. DOTT. REFFO ERSILIO Segretario Comunale.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune, senza riportare denunce di illegittimità entro dieci giorni di affissione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. REFFO ERSILIO

La Sig.ra Chiara Brazzo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.:



## Proposta di deliberazione n. 7 del 08-03-2019

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. N.11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Candiana:

- è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con modifiche d'ufficio con Delibera di Giunta Regionale Veneta N. 1439 del 22/04/1997, pubblicata sul B.U.R. N. 46 del 06/06/1997 (PRG che ha recepito la variante ai sensi della L.R. N. 11/87, approvata con D.G.R.V. N. 429 del 30/01/1990);
- ha approvato complessivamente n. 15 varianti parziali ai sensi dell'art. 50, commi 3 e 4, della L.R. n. 61/1985 e s.m.i.;
- ha aderito alla formazione del PATI - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Conselvano - unitamente alle Amministrazioni Comunali di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli Di Sopra, Bovolenta, Cartura, Conselve, Due Carrare, Pernumia, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano e all'Amministrazione Provinciale di Padova;
- a seguito del procedimento previsto dalla normativa della L.R. 11/2004 ha adottato il P.A.T.I. del Conselvano con delibera di C.C. n. 30 del 20/11/2008 e successivamente, unitamente agli altri Comuni interessati, ha approvato lo stesso in sede di Conferenza dei servizi decisoria del 06/07/2011 e seguente ratifica della Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23/07/2012 (B.U.R. n. 66 del 17/08/2012);

DATO ATTO che:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, come successivamente modificata ed integrata, ha introdotto nuovi livelli di pianificazione urbanistica e territoriale in capo al Comune, alla Provincia e alla Regione che risultano tra loro coordinati nel rispetto dei principi di sussidiarietà e coerenza;
- l'art. 12 della medesima Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., dispone che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale sulla base di previsioni decennali, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi dalla pianificazione di livello superiore;
- il P.I. è lo strumento urbanistico operativo soggetto ad approvazione comunale che, in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- l'art. 4 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i. dispone che i Comuni, nell'ambito dei procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, sottopongano gli stessi alla valutazione ambientale strategica - V.A.S., ovvero alla valutazione degli effetti derivanti dalla attuazione di detto piano, ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;

CONSIDERATO che il Comune di Candiana:

- ha aderito alla formazione del PATI - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Conselvano, unitamente alle Amministrazioni Comunali di Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli Di Sopra, Bovolenta, Cartura, Conselve, Due Carrare, Pernumia, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano e all'Amministrazione Provinciale di Padova;



- a seguito del procedimento previsto dalla normativa della L.R. 11/2004 ha adottato il P.A.T.I. del Conselvano con delibera di C.C. n. 30 del 20/11/2008 e successivamente, unitamente agli altri Comuni interessati, ha approvato lo stesso in sede di Conferenza dei servizi decisoria del 06/07/2011 e seguente ratifica della Giunta Provinciale di Padova n. 191 del 23/07/2012 (B.U.R. n. 66 del 17/08/2012);

VISTO che il P.A.T.I. è uno strumento tematico che affronta in modo generale i seguenti temi:

- o Sistema Ambientale;
- o Difesa del Suolo;
- o Servizi a Scala Sovracomunale;
- o Sistema Relazionale, Infrastrutturale e della Mobilità sovracomunale;
- o Poli Produttivi;
- o Fonti di Energia Rinnovabile;

ed altri temi, come residenza, servizi a scala locale, sviluppo/integrazione di quelli già previsti dal P.A.T.I., sono demandati alla redazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunale;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 241 del 23/12/2008, con la quale veniva affidato l'incarico professionale multidisciplinare per la redazione del P.A.T. e V.A.S. per il Comune di Candiana ad un gruppo di lavoro composto da varie figure professionali, individuando quale coordinatore l'Arch. Giancarlo Ghinello dello "Studio Giotto" di Rubano (PD);

VISTA la relativa convenzione d'incarico sottoscritta in data 20/01/2009;

RICHIAMATA la seguente documentazione:

- delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28/05/2009 ad oggetto: "formazione del primo piano di assetto del territorio comunale – presa d'atto, adozione ed approvazione documento preliminare, relazione ambientale e schema accordo di pianificazione", con la quale venivano adottati il documento preliminare, lo schema di accordo di pianificazione e la relazione ambientale – Tavola dei vincoli territoriali e destinazioni urbanistiche;

- deliberazione di Giunta Provinciale di Padova n. 228 del 29/05/2009 relativa all'approvazione del documento preliminare, dello schema di accordo di pianificazione e relazione ambientale da sottoscrivere tra la Regione Veneto, la Provincia di Padova ed il Comune di Candiana, per la formazione del P.A.T. in regime di co-pianificazione ai sensi dell'art. 15 L.R. 11/2004;

- pareri V.A.S. degli Enti competenti in materia ambientale pervenuti a seguito della richiesta di questo Comune Prot. n. 3839 del 03/08/2009 (Azienda Ulss 17 Prot. n. 41877/09 del 03/08/2009, Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto Prot. n. 11204 del 12/08/2009, Consorzio di Bonifica Adige Bacchiglione Prot. n. 5723 del 14/08/2009, Genio Civile di Padova Prot. n. 462050 del 20/08/2009);

- parere della Commissione Regionale V.A.S. sul Rapporto Ambientale Preliminare, n. 93 del 27/10/2009;

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 27/10/2009 ad oggetto: "formazione del primo piano di assetto del territorio comunale – adozione documento preliminare, relazione ambientale e schema accordo di pianificazione", dando atto dell'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della Direttiva 42/2001/CE e dell'art. 4 della LR 11/2004, nonché dell'avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi degli artt. 5, 15 e 16 della L.R. n. 11/2004;

- accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale sottoscritto in data 30/10/2009 tra Regione Veneto, Provincia di Padova e Comune di Candiana;

VISTA la comunicazione del Comune di Candiana del 18/10/2018 Prot. n. 5690 con la quale si è manifestata alla Provincia di Padova la volontà di passare dalla co-pianificazione



di cui all'art. 15 della L.R. n. 11/2004 al procedimento di formazione del P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. medesima (presa d'atto della Provincia di Padova con nota del 26/10/2018 Prot. n. 79123);

DATO ATTO che la fase di concertazione, ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. c) ed art. 5, comma 2, della L.R. n. 11/2004 si è conclusa con i due incontri pubblici del 28/12/2008 (Concertazione e partecipazione per la presentazione delle analisi propedeutiche alle strategie di progetto – avviso Prot. n. 7200 del 12/12/2018) e del 29/01/2019 (Concertazione e partecipazione per la presentazione delle strategie di progetto – Avviso Prot. n. 394 del 16/01/2019), e non sono emerse indicazioni che hanno richiesto la modifica degli obiettivi strategici individuati nel Documento Preliminare;

VISTO lo studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) redatto dall'Ing. Giuliano Zen e depositata in data 27/12/2018 Prot. N. 7559 (copia predisposta anche su apposito supporto CD), depositato presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica e facente parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

VISTA la documentazione predisposta per l'adozione del P.A.T. dai professionisti incaricati e depositata dal coordinatore Arch. Giancarlo Ghinello in data 06/03/2019 Prot. N. 1352, contenuta in apposito supporto DVD, depositata presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica e facente parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, come di seguito elencata:

#### **Gruppo A – Cartografia**

##### Matrice A01 – informazioni territoriali di base

- (A 01) C.T.R.N. – aggiornamento 1:10.000
- (A 02) Confine comunale – aggiornamento 1:10.000
- (A 03) Ortofoto 2015 1:10.000

#### **Gruppo B – Progetto**

- (B 00) Tav. 00 Carta delle strategie di Piano
- (B 01) Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale 1:10.000
- (B 02) Tav. 02 Carta delle invarianti 1:10.000
- (B 03) Tav. 03 Carta della fragilità 1:10.000
- (B 04) Tav. 04 Carta della trasformabilità 1:10.000
- (B 05) Tav. 05 Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente 1:10.000
- (B 06) Relazione Tecnica (con allegati)
- (B 07) Norme Tecniche

#### **Gruppo C – Quadro Conoscitivo**

Matrice C 01: pianificazione e vincoli – informazioni territoriali di base – economia e società

- (C 01 01) Zonizzazione del P.R.G. vigente 1:10.000
- (C 01 02) Livelli di Pianificazione Sovraordinata
- (C 01 03) Ambiti di paesaggio (P.T.R.C.)
- (C 01 04) Sistema viabilità – rete sovracomunale 1:50.000
- (C 01 05) Sistema viabilità – interventi di progetto 1:20.000
- (C 01 06) Dimensionamento residenziale



- (C 01 07) Dimensionamento territoriale
- (C 01 08) Analisi e dimensionamento delle zone non attuate del P.R.G. vigente  
(parte A – parte B in scala 1:10.000)

- (C 01 09) Attività produttive fuori zona

Matrice C 02: suolo e sottosuolo

- (C 02 01) Carta geomorfologica 1:10.000
- (C 02 02) Carta litologica 1:10.000
- (C 02 03) Carta idrogeologica (parte A – parte B) 1:10.000
- (C 02 04) D.T.M.
- (C 02 05) Compatibilità 1:10.000
- (C 02 06) Relazione geologica

Matrice C 03: patrimonio culturale e architettonico

- (C 03 01) Carta dell'assetto paesaggistico 1:10.000
- (C 03 02) Carta dell'assetto storico-insediativo 1:10.000
- (C 03 03) Carta dei sistemi o network a valenza turistica con indicazione delle criticità e del grado di sostenibilità dell'impatto 1:10.000
- (C 03 04) Atlante delle pertinenze scoperte e dei contesti figurativi dei complessi monumentali
- (C 03 05) Relazione – Sistema Beni Storico Culturali e Paesaggistici

Matrice C 04: agronomica

- (C 04 01) Carta della S.A.U. 1:10.000
- (C 04 02) Carta dell'uso del suolo agricolo 1:10.000
- (C 04 03) Carta del paesaggio agrario 1:10.000
- (C 04 04) Carta della rete ecologica 1:10.000
- (C 04 05) Carta delle strutture agricole produttive 1:10.000
- (C 04 06) Carta della classificazione agronomica dei suoli 1:10.000
- (C 04 07) Relazione agronomica

Quadro Conoscitivo: basi informative art. 10 L.R. 11/2004

(Banca dati alfanumerica e vettoriale di cui all'art. 13, comma 3, lettera d), della L.R. 11/2004)

VISTA altresì la documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A - Relazione per la valutazione di non necessità e dichiarazione) redatte dal Dott. Antonio Buggin e depositate in data 07/03/2019 Prot. NN. 1353-1354-1355 (copia predisposta anche su apposito supporto CD), depositata presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica e facente parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;

PRESO ATTO che copia degli elaborati del P.A.T. e della V.C.I., con comunicazione Prot. n. 1322 del 06/03/2019, sono stati depositati in data 07/03/2019 presso il Consorzio di Bonifica Adige Euganeo e l'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova, per il rilascio del parere di valutazione di compatibilità idraulica;



RILEVATO che il P.A.T. del Comune di Candiana è coerente con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) e del P.A.T.I. del Conselvano, per le tematiche affrontate dal P.A.T.I. di interesse intercomunale;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "*disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11-norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*-" e considerato che il P.A.T. è stato redatto in adeguamento a tale normativa;

DATO ATTO che l'adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni ed i vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione, comporta le misure di salvaguardia disciplinate dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dall'art. 12, comma 3 del DPR 06/06/2001 n. 380 e che in attesa della definizione del Piano degli Interventi il Piano regolatore Vigente costituisce il primo Piano degli Interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili;

VISTI gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e modificati con successive Deliberazioni n. 397 del 26/02/2008, n. 3650 del 25/11/2008, n. 3811 del 09/12/2009 e n. 329 del 16/02/2010;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 6 dicembre 2018 (B.U.R. n.124S del 14/12/2018): «Aggiornamento delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni". Articolo 50, comma 1, e articolo 18, comma 5 bis della L.R. 11/2004. DGR n. 3811 del 9 dicembre 2009»;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio in conformità agli obiettivi ed indirizzi del documento preliminare del P.A.T.;

VISTI i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione palese espressa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa e che si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Comune di Candiana, composti dagli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, contenuti in appositi supporti CD/DVD e facenti parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati, come di seguito elencati:

### **Gruppo A – Cartografia**

#### Matrice A01 – informazioni territoriali di base

- (A 01) C.T.R.N. – aggiornamento 1:10.000
- (A 02) Confine comunale – aggiornamento 1:10.000
- (A 03) Ortofoto 2015 1:10.000

### **Gruppo B – Progetto**

- (B 00) Tav. 00 Carta delle strategie di Piano
- (B 01) Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale 1:10.000



- (B 02) Tav. 02 Carta delle invarianti 1:10.000
- (B 03) Tav. 03 Carta della fragilità 1:10.000
- (B 04) Tav. 04 Carta della trasformabilità 1:10.000
- (B 05) Tav. 05 Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente 1:10.000
- (B 06) Relazione Tecnica (con allegati)
- (B 07) Norme Tecniche
- (B 08) V.A.S. – Rapporto Ambientale
- (B 09) V.A.S. – Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica
- (B10) V.Inc.A. – Relazione per la valutazione di non necessità e dichiarazione
- Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.)

### **Gruppo C – Quadro Conoscitivo**

Matrice C 01: pianificazione e vincoli – informazioni territoriali di base – economia e società

- (C 01 01) Zonizzazione del P.R.G. vigente 1:10.000
- (C 01 02) Livelli di Pianificazione Sovraordinata
- (C 01 03) Ambiti di paesaggio (P.T.R.C.)
- (C 01 04) Sistema viabilità – rete sovracomunale 1:50.000
- (C 01 05) Sistema viabilità – interventi di progetto 1:20.000
- (C 01 06) Dimensionamento residenziale
- (C 01 07) Dimensionamento territoriale
- (C 01 08) Analisi e dimensionamento delle zone non attuate del P.R.G. vigente  
(parte A – parte B in scala 1:10.000)
- (C 01 09) Attività produttive fuori zona

Matrice C 02: suolo e sottosuolo

- (C 02 01) Carta geomorfologica 1:10.000
- (C 02 02) Carta litologica 1:10.000
- (C 02 03) Carta idrogeologica (parte A – parte B) 1:10.000
- (C 02 04) D.T.M.
- (C 02 05) Compatibilità 1:10.000
- (C 02 06) Relazione geologica

Matrice C 03: patrimonio culturale e architettonico

- (C 03 01) Carta dell'assetto paesaggistico 1:10.000
- (C 03 02) Carta dell'assetto storico-insediativo 1:10.000
- (C 03 03) Carta dei sistemi o network a valenza turistica con indicazione delle criticità e del grado di sostenibilità dell'impatto 1:10.000
- (C 03 04) Atlante delle pertinenze scoperte e dei contesti figurativi dei complessi monumentali
- (C 03 05) Relazione – Sistema Beni Storico Culturali e Paesaggistici



Matrice C 04: agronomica

- (C 04 01) Carta della S.A.U. 1:10.000
- (C 04 02) Carta dell'uso del suolo agricolo 1:10.000
- (C 04 03) Carta del paesaggio agrario 1:10.000
- (C 04 04) Carta della rete ecologica 1:10.000
- (C 04 05) Carta delle strutture agricole produttive 1:10.000
- (C 04 06) Carta della classificazione agronomica dei suoli 1:10.000
- (C 04 07) Relazione agronomica

Quadro Conoscitivo: basi informative art. 10 L.R. 11/2004

(Banca dati alfanumerica e vettoriale di cui all'art. 13, comma 3, lettera d), della L.R. 11/2004)

- 2) di dare atto che il procedimento di formazione del Piano seguirà l'iter amministrativo disciplinato dall'art. 14 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., demandando al Responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti previsti da tale normativa e dalla D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009;
- 3) di dare atto che il Piano di Assetto del Territorio P.A.T. sarà depositato presso la Sede Municipale Settore Urbanistica per 30 (trenta) giorni e per 60 (sessanta) giorni per quanto concerne agli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR;
- 4) di dare atto altresì che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto 3), chiunque può formulare osservazioni successivamente allo scadere del termine di pubblicazione del P.A.T. entro i successivi trenta giorni e per tutta la durata di pubblicazione della V.A.S. (sessanta giorni);
- 5) di disporre che, a decorrere della data di adozione del P.A.T., si applichino le misure di salvaguardia come stabilito dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- 6) di dare atto infine che la presente sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, del D.lgs. 14/03/2013, n. 33.



**Proposta di deliberazione n. 7 del 08-03-2019**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. N.11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

**PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI  
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000**

Parere sulla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

data 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Fornasiero Stefano

Parere sulla Regolarita' contabile: **Favorevole**

data 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to REFFO ERSILIO



## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13.03.2019 N. 7**

Inizio seduta ore 20.10.

Presenti 9 : Brazzo, Manfrin, Piva, Convento, Cecconello, Gobbo, Sica, Broggio, De Marchi Stefano.

Assenti giustificati: nessuno.

Assenti 2: De Marchi Andrea, Guasti Fabrizio.

Scrutatori: De Marchi Stefano, Broggio, Sica.

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.). ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. N.11/2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Il **Sindaco Chiara Brazzo**: : L'incarico per la redazione del PAT del Comune di Candiana è stato dato nel 2007 e nel 2009 era quasi pronto per l'adozione, ma poi è stato accantonato dalla precedente Amministrazione De Marchi. Dopo l'uscita dall'Unione abbiamo dato seguito all'iter di adozione del primo PAT del Comune di Candiana. Ci sono stati degli slittamenti nei tempi previsti per la redazione di questo importante strumento, dovuti al cambio della normativa e all'adozione della Legge Regionale sul consumo del suolo. Il risultato del PAT che oggi ci troviamo ad adottare è confermativo delle disposizioni del PRG attuale, ma dà una lettura puntuale e precisa del nostro territorio. Questo è il primo passo per andare poi ad adottare il Piano degli Interventi che



sostituirà il PRG vigente, dando risposte concrete alle nuove aspettative dei nostri cittadini. Cedo la parola all'architetto Ghinello, che lo ha redatto, per l'illustrazione del PAT.

**Arch. Ghinello:** Nel maggio del 2009 è stata effettuata la presa d'atto, adozione e approvazione del documento preliminare, relazione ambientale e schema di accordo di pianificazione del P.A.T..

**Ore 20.12 entra il consigliere Guasti Fabrizio.**

**Presenti 10: Brazzo, Manfrin, Piva, Convento, Cecconello, Gobbo,**

**Sica, Broggio, De Marchi Stefano, Guasti.**

**Assenti 1: De Marchi Andrea**

**Arch. Ghinello:** per redigere il PAT ho coordinato un gruppo di lavoro multidisciplinare composto dal Dott. Agr. Giacomo Gazzin (per il sistema ambientale, sistema agricolo e paesaggio rurale), dall'Ing. Arch. Fabio Zecchin (per il sistema storico-culturale, assetto storico-insediativo e paesaggio di interesse storico), Dott. Geol. Alberto Stella (per il sistema ambientale fisico, difesa del suolo, compatibilità geologica, fonti di energia rinnovabile), dal Dott. Ing. Giuliano Zen (per la compatibilità idraulica) e dal Dott. Antonio Buggin (per la V.A.S.).

Il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione urbanistica e territoriale del Comune, della Provincia e della Regione. Il P.A.T. deve risultare coerente in particolare con quanto previsto dal Piano Territoriale Regionale di Coordinamento e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il P.R.G. vigente mantiene efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T.. A seguito dell'approvazione il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (ai sensi dell'art. 48, commi 5 e 5 bis, della L.R. n. 11/2004).

**Ore 20.17 entra il Consigliere Andrea De Marchi.**

**Presenti 11: Brazzo, Manfrin, Piva, Convento, Cecconello, Gobbo,**

**Sica, Broggio, De Marchi Stefano, Guasti, Andrea De Marchi**

**Assenti: Nessuno.**



**Arch. Ghinello:** Si evidenzia che dalla data dell'adozione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, nonché delle relative varianti e fino alla loro entrata in vigore, trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n. 11/2004; diretta conseguenza della mancata approvazione del nuovo P.T.R.C. entro la scadenza dell'aprile 2018 è la permanenza dell'efficacia del vigente P.T.R.C. approvato nel 1992. Circostanze valutate ai fini della redazione del P.A.T..

Per quanto riguarda il Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento la Provincia ha diviso il proprio territorio in aree vaste che sono: Cittadellese, Camposampierese, Area Metropolitana, Colli, Montagnanese, Estense, Monselicense, Conselvano e Saccisica.

Il Comune di Candiana appartiene all'area del "Conselvano" il cui Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I. del Conselvano) è stato adottato (dal Comune di Candiana) nel novembre 2008. Il P.A.T.I. è stato approvato (mediante Conferenza di Servizi) nel luglio 2011, ratificato con D.G.P. n. 191 del 23.07.2012 (pubblicazione nel B.U.R. n. 66 del 17.08.2012).

La popolazione di Candiana denota una diminuzione di abitanti. La popolazione insediata al 01.01.2018 (ISTAT) ha raggiunto i 2.313 abitanti, circa lo 0,25% della popolazione complessivamente insediata nella Provincia di Padova.

E' stato registrato un decremento della popolazione di giovani a partire dal 2010 sino ad oggi; rimane costante la popolazione di adulti a fronte di un incremento della popolazione anziana. Gli stranieri residenti a Candiana rappresentano il 6,4% della popolazione residente.

L'approvazione delle c.d. "varianti verdi" (anno 2018) ha conseguito la riduzione (riclassificazione) di aree edificabili per una superficie di mq 22.300 circa.

Le zone "non attuate" del P.R.G. vigente ammontano a circa mq 55.800 per le "zone residenziali", a circa mq 163.700 per le "zone produttive", a circa mq 73.100 per le "aree a servizi".

Il Comune di Candiana si è adeguato a quanto disposto dalla normativa regionale relativa alle "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale" (L.R. n. 50/2012), nonché agli indirizzi di cui alla Circ. Reg. n. 1/2013, in particolare aggiornando la perimetrazione del "centro abitato" e perimetrando il "centro urbano".

La legge regionale 14/2017 recepisce una direttiva europea sul consumo del suolo e prevede che dal 2050 vi sarà una previsione di consumo del suolo pari a zero. L'allegato A della D.G.R. n. 1325 del 10.09.2018 contiene la ripartizione della quantità massima di consumo di suolo ammissibile assegnata ai Comuni: il valore della "quantità massima di consumo di suolo ammesso" per il Comune di Candiana è stato fissato in



13,61 ettari. I comuni di cui all'elenco entro 18 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. dovranno approvare la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale. Tenuto conto che la D.G.R. n. 1325/2018 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 97 del 25.09.2018, la scadenza per l'approvazione della variante di adeguamento è il 25.03.2020.

(segue la proiezione di una serie di slides illustrative della suddivisione territorio)

In rapporto alla superficie territoriale comunale, quindi alla superficie agricola utilizzata (S.A.U.) il P.A.T. indica una "superficie agricola trasformabile" (S.A.T.) di circa 24,91 ettari.

Il PAT suddivide il territorio comunale in 4 ATO , ovvero Ambiti Territoriali Omogenei. Per il Comune di Candiana il consumo medio di volume per abitante è di circa 270 metri cubi. Il fabbisogno residenziale totale (fabbisogno arretrato e fabbisogno insorgente), inteso quale dimensionamento attendibile, è stato attestato in 265 abitanti teorici insediabili.

La procedura è descritta dall'art. 14 della L:R: n. 11/2004. Entro otto giorni dall'adozione, il P.A.T. è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità previste per legge tenuto conto che il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei 30 giorni successivi allo scadere del termine per proporre osservazioni, il P.A.T. adottato è trasmesso alla Provincia, unitamente alle osservazioni e alle relative controdeduzioni formulate dal Consiglio Comunale.

La Giunta provinciale approva il P.A.T. entro 240 giorni dal suo ricevimento, trascorsi i quali il P.A.T. si intende approvato.

Valutate le eventuali osservazioni il piano trasmesso in Provincia sarà approvato e poi pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale per 15 giorni trascorsi i quali si intende definitivamente approvato.

Il P.A.T. è corredato dalla V.A.S. Rapporto Ambientale (Relazione – Sintesi non tecnica) / quanto altro e dallo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) con allegati.

**Consigliere De Marchi Stefano** (lista CANPO): chiede chiarimenti in merito alla Vas, da chi sono stati forniti i dati.

**Arch. Ghinello:** I dati messi a sistema sono stati forniti dagli Enti preposti, in particolare dalla Regione.



**Consigliere Broggio:** Il PAT pone nuovi limiti agli insediamenti?

**Arch. Ghinello:** Rispetto alle previsioni del vigente P.R.G. (zonizzazione, localizzazioni, altro) sono ritenute compatibili con il P.A.T. le parti non attuate alla data di adozione del medesimo.

La superficie complessiva delle aree di trasformazione, ossia delle aree di “urbanizzazione programmata compatibile” (residenziali e produttive) – intesa quale incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive – non potrà superare la “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per il Comune di Candiana (fissata in 13,61 ha); detto calcolo comunque va derivato dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

**Consigliere De Marchi Andrea (lista NOI CON VOI):** con il PAT si è confermato il vecchio PRG. C'è una proporzione fra quello che si può fare e il vincolo urbanistico. Se si presenta qualcuno a richiedere un'area industriale e porta un piano di lottizzazione può consumare tutto quello che si può fare. Vale la regola che chi prima arriva meglio alloggia o c'è una discrezionalità o gradualità nell'utilizzo.

**Sindaco:** sulla disponibilità delle aree residenziali e produttive non è così automatico che chi chiede di edificare lo possa fare. Deve dimostrare che non vi sia disponibilità di terreno già urbanizzato. La scelta nella redazione del PAT è stata quella di non togliere capacità edificatoria a nessuno, ma di dare le stesse opportunità ad ogni proprietario.

**Arch. Ghinello:** Nel perseguimento delle finalità indicate dalla L.R. n. 11/2004, in particolare l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, il Comune verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica, quindi opera secondo quanto specificatamente indicato dall'art. 17, comma 4 bis, della L.R. n. 11/2004 aggiunto dalla L.R. 14/2017 alla L.R. 11/2004 che disciplina la fattispecie: *“Qualora a seguito della verifica di cui al comma 4 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede: ... all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che,*



*conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo del suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuta espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse" .*

**Sindaco:** abbiamo messo tutti sullo stesso piano e avvisato tutti negli incontri pubblici con la cittadinanza, svolti durante il 2018, dove abbiamo chiarito i vincoli della nuova legge sul consumo del suolo.

**Arch. Ghinello:** Esigenze di carattere abitativo potranno interessare le aree di trasformazione identificate dalle linee preferenziali di sviluppo insediativo in corrispondenza delle aree di urbanizzazione programmata compatibile trovando applicazione quanto specificatamente dettato dall'art. 17 della L.R. n. 11/2004 nel rispetto della quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Candiana.

Il **Sindaco** pone in votazione il punto all'ordine del giorno.

Esito votazione: Favorevoli: 8; Astenuti 3: Stefano De Marchi, Andrea De Marchi e Guasti; Contrari: nessuno.

## **DELIBERA**

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

