

# COMUNE DI CANDIANA

Provincia di Padova

Via Roma 40, 35020 Candiana, tel. (049) 5349603 – 5349390 telefax (049) 5349614 C.F. 80009110281

Settore 4^ Area Tecnico Manutentiva  
Ufficio Tecnico - Edilizia Pubblica

Candiana li, 22 NOV. 2016

Prot. n. 5905

## AVVISO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATA ALL'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO D'ACQUA FILTRATA NATURALE E GASSATA NEL COMUNE DI CANDIANA (CASA DELL'ACQUA)

### Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende valorizzare l'utilizzo dell'acqua pubblica per ridurre il consumo di quella in bottiglia, con conseguente risparmio di energia, materie prime e minore produzione di rifiuti, mediante l'installazione di un erogatore denominato "Casa dell'Acqua";
- che l'installazione di una casa dell'acqua rientra tra gli obiettivi del P.A.E.S., approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 28/07/2016, per contribuire alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>;
- che per l'attuazione dell'iniziativa la Giunta Comunale, con deliberazione n. 83 del 18/11/2016, ha dato il proprio indirizzo, individuando l'area, stabilendo le condizioni minime per la concessione della stessa nonché per l'installazione dell'apparecchiatura ed il suo funzionamento, dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni per i successivi adempimenti.

**Ciò premesso, con il presente avviso si informa che il Comune di Candiana intende affidare ad operatori economici del settore la concessione di un area pubblica situata nel centro del capoluogo, in via Rialto, come individuata nella planimetria allegata, per l'installazione di apparecchiature erogatrici di acqua potabile filtrata naturale e gassata.**

**Gli operatori economici interessati ed in possesso dei necessari requisiti, possono presentare domanda con le modalità e nei termini previsti dal presente avviso.**

### 1) FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO:

Il presente avviso ha come finalità l'affidamento di cui sopra nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

### 2) OGGETTO DELL'AVVISO:

Oggetto dell'avviso è la concessione di un'area comunale, della dimensione massima di circa mq 11, sita in via Rialto, per l'installazione di apparecchiature per l'erogazione di acqua potabile filtrata proveniente dall'acquedotto pubblico, resa refrigerata e/o gassata, che saranno sottoposte all'osservanza rigorosa di tutte le norme igieniche previste dalla ULSS 17 di Este ed a tutti gli adempimenti in materia di HACCP di cui al regolamento CE 852/2004.

La concessione di suolo pubblico è finalizzata:

- alla sistemazione dell'area con la pavimentazione ed all'esecuzione delle opere accessorie per la posa del distributore, **quale unico onere a carico del Comune;**
- agli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica a carico del concessionario;

- alla fornitura e posa della struttura "casa dell'acqua" con impianto di erogazione avente tecnologia necessaria per fornire acqua filtrata liscia e gassata refrigerata, completo di sistema di pagamento.

### **3) CARATTERISTICHE TECNICHE DEL DISTRIBUTORE:**

La struttura prefabbricata del distributore dovrà obbligatoriamente avere le seguenti caratteristiche minime:

- possedere almeno un erogatore per acqua microfiltrata refrigerata naturale e un erogatore per acqua microfiltrata refrigerata gassata;
- consentire il prelievo di un litro di acqua o frazioni di esso in modo da poter interrompere l'erogazione e dare la possibilità di sostituire il recipiente evitando sprechi;
- avere un sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera gratuita fornita dal concessionario in modalità prepagata, con possibilità di ricarica del credito in almeno 2 (due) esercizi commerciali (bar, tabaccaio, giornalaio, etc.) situati nelle vicinanze;
- essere dotati di sistemi per la microfiltrazione e sterilizzazione di superfici/attrezzature ed alimenti approvati dal Ministero della Salute;
- essere dotati di illuminazione esterna;
- essere dotati di sistema di controllo a distanza in caso di malfunzionamento dell'impianto e contestuale blocco dell'erogazione;
- avere uno spazio o display dedicato alla pubblicazione di avvisi ed informazioni inerenti le attività promosse dall'Amministrazione Comunale.

Tutti gli impianti compresi nel distributore dovranno essere debitamente certificati.

Il distributore, inoltre, dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia sia comunitaria che nazionale. Il Concessionario dovrà rigorosamente osservare i disposti di cui al:

- Regolamento n. 852/2004/CE sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. Salute 174/2004 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- D.lgs 31/2001 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
- D.M. Salute 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";
- nonché ogni altra disposizione normativa o regolamentare in materia, vigente o sopravvenuta.

L'amministrazione è sollevata da ogni possibile onere economico per la realizzazione e gestione della "casa dell'acqua" (ad eccezione della formazione del basamento in cls. per l'alloggiamento del manufatto) e resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e la responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dal suo utilizzo. Alla scadenza del periodo, la ditta dovrà provvedere a propria cura e spese alla rimozione del distributore ed al ripristino dell'area pubblica nelle condizioni originarie.

Si evidenzia, inoltre, che sarà onere del concessionario l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio occorrente per l'installazione del distributore e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecnico amministrative necessarie per l'esercizio della predetta "casa dell'acqua".

### **4) ONERI DELLA CONCESSIONE**

L'area individuata è prossima ai servizi di acquedotto, fognatura ed energia elettrica e la concessione non dovrà comportare oneri finanziari di qualsiasi tipo a carico dell'Amministrazione comunale.

L'installazione del distributore (compreso allacciamento ai pubblici servizi) nonché la gestione dello stesso sarà a totale cura e spese dell'operatore economico che si aggiudicherà la concessione dell'area, il quale sarà tenuto a corrispondere al Comune la tassa di occupazione suolo pubblico.

Il Concessionario si impegna a riconoscere al Comune di Candiana 0,01 (zerovirgolazerouno) centesimi di euro iva inclusa per ogni litro d'acqua venduto al superamento di 400 litri giornalieri, da destinare ad iniziative delle associazioni locali, secondo rendicontazione annuale al 31 Dicembre. L'importo derivante sarà saldato all'Amministrazione entro il 31 Marzo dell'anno successivo.

#### **5) DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La concessione dello spazio messo a disposizione dall'Amministrazione avrà una durata di **cinque anni**, con possibilità di eventuale rinnovo per altri cinque. L'eventuale rinnovo sarà regolato dalle medesime condizioni della concessione originaria, purché compatibili con la disciplina vigente al momento.

E' fatta salva altresì la possibilità per il Comune di prorogare ulteriormente la durata della concessione per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per assegnare nuovamente l'area.

#### **6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Possono presentare domanda di concessione i soggetti iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto del presente avviso, che abbiano requisiti di ordine morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie proposte in un plico chiuso e sigillato, controfirmato nei lembi di chiusura, al Protocollo del Comune di Candiana (PD), Via Roma n. 40, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **03/12/2016**.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di Raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati od agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato dall'operatore economico offerente (ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisano gli operatori economici che l'Ufficio Protocollo sarà aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30).

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura, che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Potrà essere inviata una sola proposta e non saranno ricevibili proposte sostitutive di quella già depositata, mentre saranno ammesse eventuali integrazioni a condizione che pervengano entro il termine di scadenza della presentazione delle domande e rechino nella busta la dicitura "INTEGRAZIONE".

Decorso il termine indicato non sarà ricevibile alcuna proposta, anche se integrativa di quella precedente presentata nei termini.

L'Amministrazione procedente escluderà tutte le proposte che siano incomplete, condizionate e/o redatte in modo difforme rispetto alle modalità previste dal presente avviso.

Il Plico dovrà riportare all'esterno le diciture "Domanda di concessione suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico d'acqua" e, ben evidenziato: "Non aprire", oltre ai dati identificativi della Ditta partecipante.

Dentro il plico saranno inserite tre distinte buste, contenenti la documentazione richiesta, le quali dovranno risultare chiuse e sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

- "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- "BUSTA B - OFFERTA TECNICA";
- "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA".

Nella "BUSTA A" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione per la concessione di cui all'oggetto, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, redatta preferibilmente sulla base del modello di domanda allegato alla presente, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, contenente tutti gli stati, fatti e qualità del partecipante come indicati nel modello medesimo.
2. Dichiarazione d'impegno in caso di aggiudicazione a presentare le polizze assicurative, di cui all'art. 4 dello schema di convenzione. Tale dichiarazione sostitutiva, resa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000: firma non autenticata, accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità.
3. Schema di convenzione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante.

Nella "BUSTA B" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

4. Proposta progettuale dell'impianto costituita da relazione tecnica, disegni, fotografie, descrizione delle caratteristiche costruttive delle apparecchiature ed architettoniche della struttura;
5. Programma di manutenzione, assistenza, pulizia e sorveglianza dell'impianto.

Nella "BUSTA C" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

6. Costo per gli utenti dell'acqua naturale e gassata refrigerata.

## **8) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

Le proposte saranno valutate da un'apposita commissione, la quale sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione. Il giudizio della commissione è insindacabile.

La concessione in oggetto sarà aggiudicata analogamente al criterio dell'offerta più vantaggiosa, per quanto applicabile, come metodo per l'individuazione del miglior contraente sotto il profilo tecnico ed economico.

Il punteggio massimo attribuibile alla migliore proposta sarà di 100 punti.

Alla proposta progettuale o "offerta tecnica" verrà attribuito un punteggio massimo di 70 punti, mentre all'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica sarà effettuata una valutazione sulla base dei seguenti criteri:

- caratteristiche architettoniche, paesaggistiche e ambientali della struttura (valutazione design, impatto estetico, impatto ambientale) – (fino a 10 punti);
- caratteristiche tecniche dell'impianto, del sistema di filtrazione e del sistema di pagamento (card elettroniche) - (fino a 20 punti);
- fornitura di servizi aggiuntivi (impianto pubblicitario) e migliorie di erogazione del servizio - (fino a 10 punti);
- programma di manutenzione, di assistenza tecnica, di pulizia e di sorveglianza dell'impianto - (fino a 30 punti).

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio in relazione a:

- Costo per gli utenti dell'acqua naturale (fino a 15 punti con la seguente formula  $15 \times \text{Costo offerto} / \text{Costo offerto più basso}$ );

- Costo per gli utenti dell'acqua gassata (fino a 15 punti con la seguente formula  $15 \times \text{Costo offerto} / \text{Costo offerto più basso}$ ).

(Il costo al litro dell'acqua non dovrà superare € 0,05 per quella naturale ed € 0,07 per quella gassata).

La ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto si aggiudicherà la concessione dell'area per le finalità di cui sopra.

Tutte le caratteristiche, descrizioni e prezzi, riportate nelle offerte tecnica ed economica, e come tali oggetto di valutazione di assegnazione del punteggio come sopra indicato, costituiranno specifici obblighi contrattuali che impegneranno la Ditta aggiudicataria della concessione al pari degli altri obblighi previsti dalla convenzione e, pertanto, la relativa documentazione verrà allegata alla medesima per formarne parte integrante e sostanziale.

La Commissione si riunirà in seduta pubblica il giorno **06/12/2016 alle ore 9.00** nella Sala Consiliare del Comune – via Roma 40, per verificare l'integrità e la formale correttezza dei plichi pervenuti e procederà all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A" per ammettere o meno i concorrenti; quindi provvederà all'apertura delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta B – Offerta tecnica" al fine di verificare per ciascun concorrente che vi siano contenuti i documenti previsti dal presente avviso e dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

La Commissione aggiudicatrice provvederà ad esaminare la documentazione tecnica in una o più sedute riservate, ed attribuirà alle singole proposte presentate dai concorrenti i relativi punteggi. In successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi a mezzo fax o per via telematica, il Presidente comunicherà i punteggi parziali attribuiti a ciascun concorrente, procederà all'apertura delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta C – Offerta economica", al fine di attribuire i relativi punteggi e provvederà a dichiarare aggiudicatario provvisoriamente il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato.

L'Amministrazione si riserva:

- di non procedere all'assegnazione dell'area, qualora nessuna delle proposte venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione dell'area individuata anche in caso di presentazione di un'unica proposta, purché ritenuta idonea.

Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro 90 giorni dal rilascio del titolo abilitativo. Il mancato rispetto del termine sopra indicato, prorogabile unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

In tal caso il Comune si riserva di far subentrare come nuovo aggiudicatario il concorrente che segue in graduatoria.

#### **ART. 9 - RESPONSABILITÀ E COPERTURE ASSICURATIVE:**

Il concessionario è l'unico responsabile di tutti i danni cagionati a terzi in ragione dell'installazione e della gestione del distributore d'acqua, sia a causa della condotta dei lavoratori intervenuti sia a causa dei mezzi utilizzati.

Lo stesso è responsabile della potabilità dell'acqua erogata e si impegna a garantire il controllo secondo le normative vigenti.

Il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione della convenzione, una cauzione definitiva dell'importo di € 5.000,00 a garanzia di tutti gli obblighi previsti dalla convenzione stessa.

Su detta garanzia l'Amministrazione potrà rivalersi in caso di qualsiasi inadempienza del concessionario.

Nel caso di inadempienza nell'esecuzione degli interventi previsti dalla convenzione sarà applicata una sanzione proporzionata agli effetti prodotti dall'inadempienza stessa.

L'ammontare della sanzione sarà determinato dall'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, a seconda della gravità, fino ad un massimo di € 1.000,00 per ciascuna inadempienza.

In tal caso l'ammontare della cauzione dovrà essere integrato.

La garanzia sarà svincolata allo scadere della concessione con apposita lettera del Responsabile Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune, una volta accertato che il concessionario abbia provveduto alla rimozione della struttura ed ripristino dell'area nelle condizioni iniziali.

Nel caso il concessionario non provveda alla rimozione del distributore ed al ripristino dell'area, nonché per l'eventuale risoluzione anticipata del contratto per causa del concessionario, l'importo della cauzione definitiva sarà incamerato per intero dal Comune.

#### **ART. 10 - REVOCA DELLA CONCESSIONE - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO:**

E' prevista la revoca del contratto di concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Inoltre, fermo restando quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, il contratto si risolverà di diritto per grave inadempimento del concessionario:

- nel caso in cui il concessionario, entro un congruo termine assegnatogli dal Comune di Candiana (PD), mediante diffida ad adempiere, non provveda a porre rimedio alle negligenze e/o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente il corretto funzionamento del distributore;
- nel caso in cui il concessionario del servizio ceda la convenzione.

Nei suddetti casi, la risoluzione si verifica di diritto quando il Comune di Candiana dichiara al concessionario del servizio, a mezzo di lettera raccomandata A/R ovvero via PEC, che intende valersi della clausola risolutiva sopra espressa, a cui seguirà l'escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI:**

Il contratto di concessione (convenzione) sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso. Le eventuali spese contrattuali saranno carico della ditta affidataria.

La convenzione da sottoscrivere avrà i contenuti di cui allo schema allegato.

Ai sensi del D.lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il geom. Stefano Bassan.

#### **ART. 12 - INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI:**

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., si comunica che Responsabile del procedimento è il geom. Stefano Bassan dell'Area Edilizia Pubblica (Lavori Pubblici e Manutenzioni).

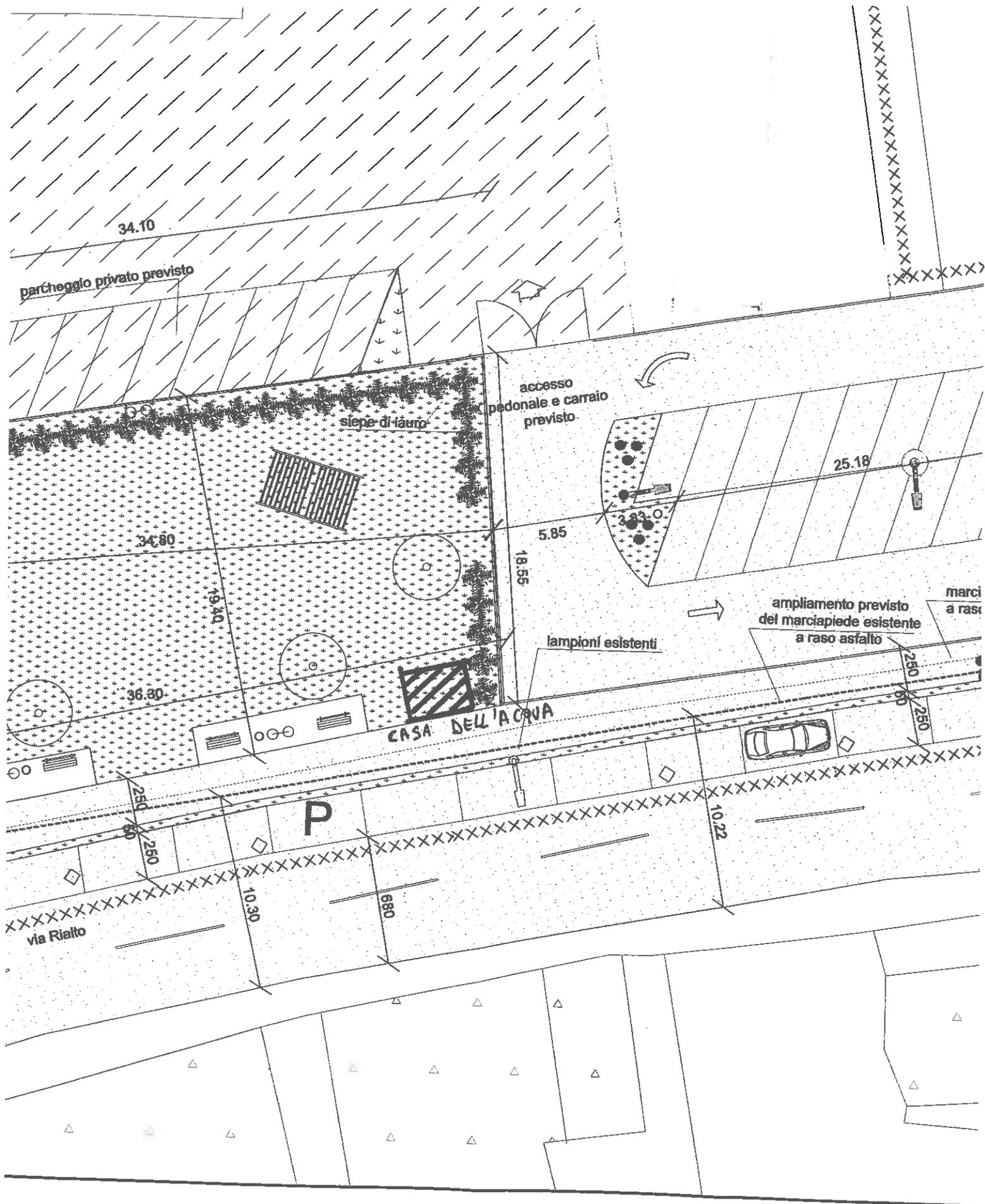
Per informazioni e chiarimenti, nonché per la presa visione di luoghi è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni al n. telefonico 049 5349603 od a mezzo email all'indirizzo: [lavoripubblici@comune.candiana.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.candiana.pd.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo online del Comune di Candiana e sul sito informatico dell'Ente, in Amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

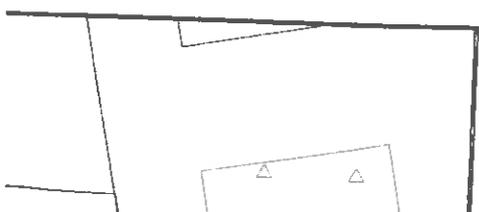
Il Responsabile del Servizio  
Lavori Pubblici e Manutenzioni  
geom. Stefano Bassan



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Stefano Bassan", is written over the printed name and extends to the right of the seal.



Sistemazioni esterne e segnaletica scala 1:250



-  pav
-  pav
-  fabl
-  pav