



Comune di Agna
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

1° Piano degli Interventi
art. 17 e 18 LR. 11/2004

elaborato P08D - adozione

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Febbraio 2024

Schedatura delle attività produttive fuori
zona redatte ai sensi della LR.61/1985

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - forestale





SCHEDATURA DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA

Elaborato P08D

Scheda 1	pag.4
Scheda 2	pag.8
Scheda 4	pag.12
Scheda 5	pag.16
Scheda 6	pag.20
Scheda 7	pag.24
Scheda 8	pag.28
Scheda 9	pag.32
Scheda 11	pag.36
Scheda 14	pag.40



SCHEDA N. 1

1. ATTIVITA N. 1 (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA TOCCHIO GIANNI
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979 - INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1979
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA
secondo prodotto GIARDINAGGIO
altri prodotti FERRAMENTA
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti qualità dei prodotti
 tempestività delle consegne assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti capacità di soddisfazione
 ampiezza della gamma degli ordini

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: AMPLIAMENTI STRUTTURALI
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono AMPLIAMENTO PARCO MACCHINE
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIGUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare: AMPLIARE LE SUPERFICI COPERTE

OCCUPAZIONE

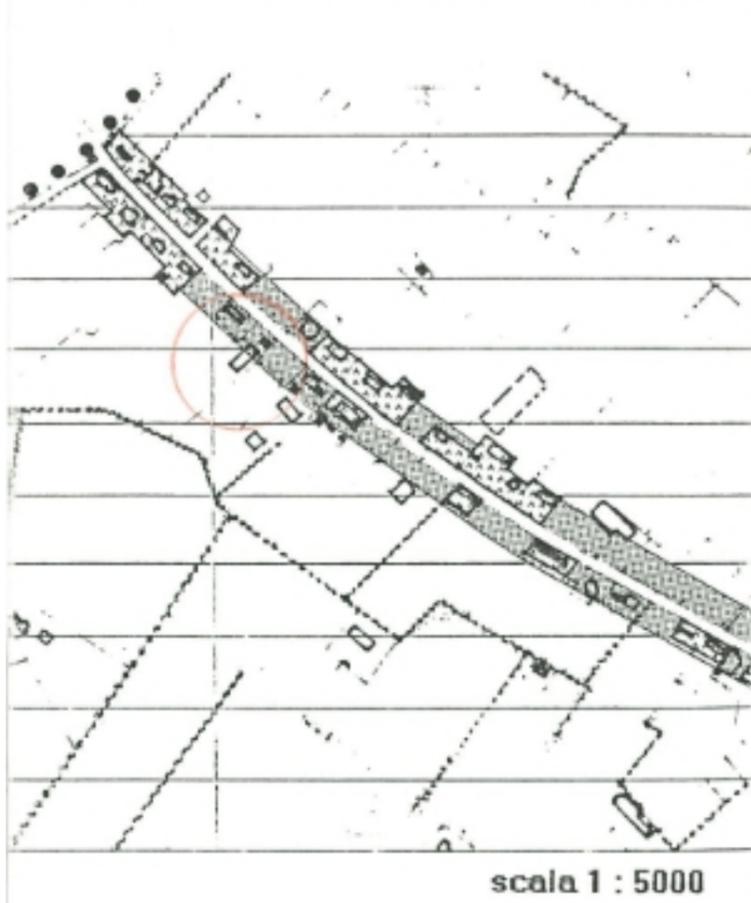
12. TOTALE ADDETTI: 02 provenienti dal comune: 02 dai comuni vicini: _____
della provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO
se SI quantificare: 01
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 02

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A Insediamenti di interesse storico artistico ambientale

- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.G.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE RINNOVATE CON VINCOLO DI P.R.G.
- 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

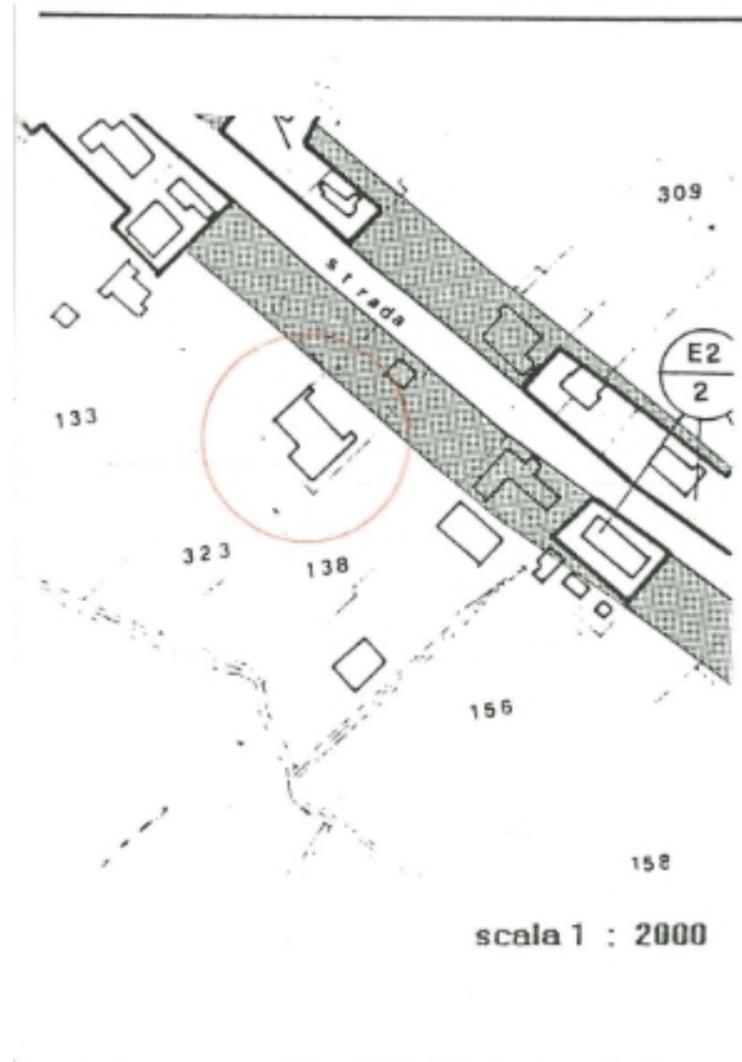
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO. A 1)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO. B 1)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANUTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTATI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE
- 4 AREE PER IMPIANTATI COMMERCIALI DIFFUSI

ZONE AGRICOLE



E zone agricole

- 1 ZONE AGRICOLE CON LIMITAZIONE REGOLATA DALLA L.R. 1979/76 ART. 10
- 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONE RURALI
- 3 ZONE AGRICOLE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1 AREE PER ESTENSIONI
- 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
- 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8 PIAZZE E MERCATI
- 9 AREE A PARENDRIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

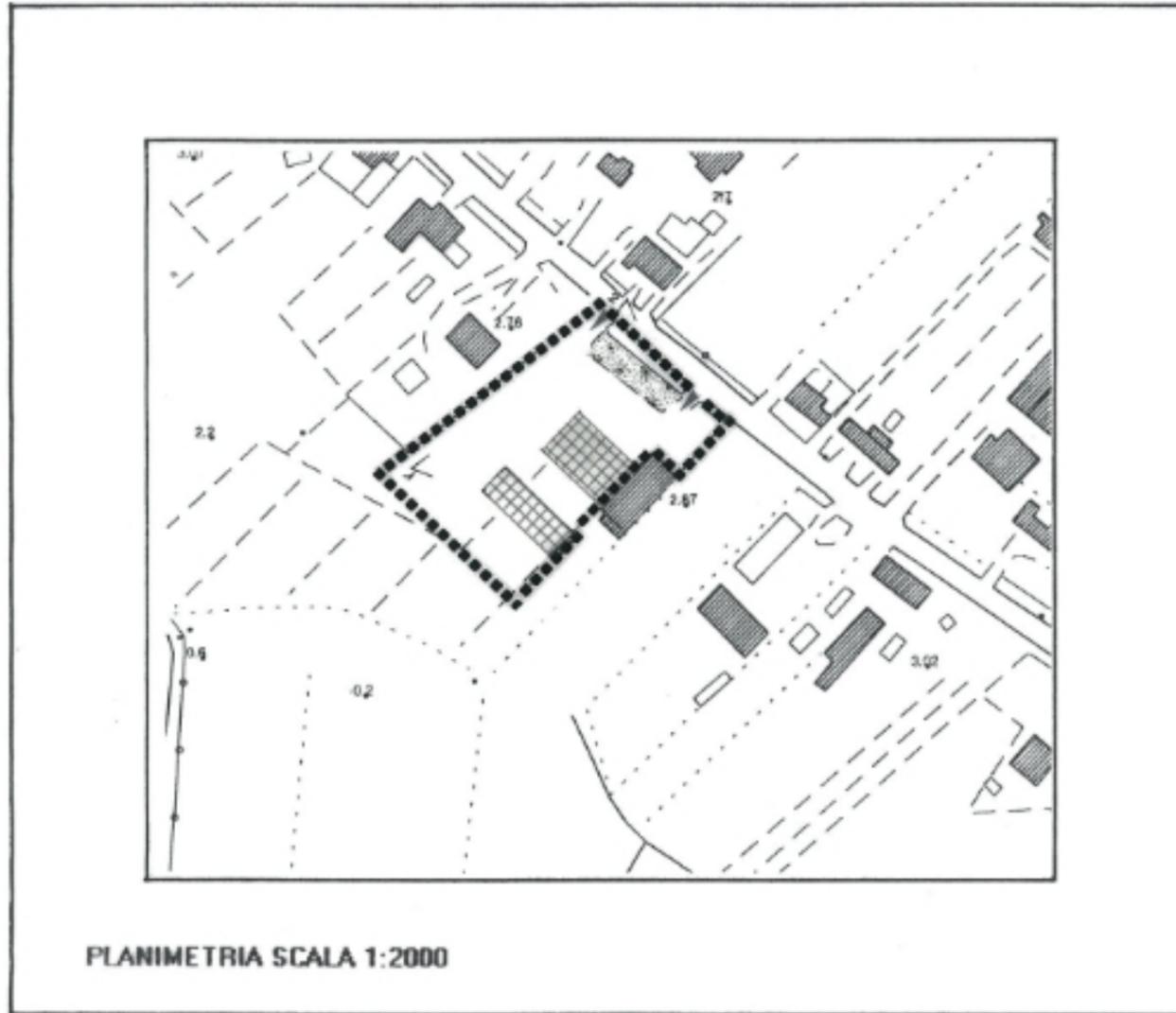
G vincoli di salvaguardia

- 1 VINCOLO DI RISPETTO ORIZZONTALE
- 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
- 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
- 4 VINCOLO IDROLOGICO
- 5 VINCOLO MILITARE

VIABILITÀ

H viabilità

- 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
- 2 P.D.L. CONVENZIONALI
- 3 ORDINO STRUMENTO URBANISTICO ATTUALE



VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1



Foto N. 2

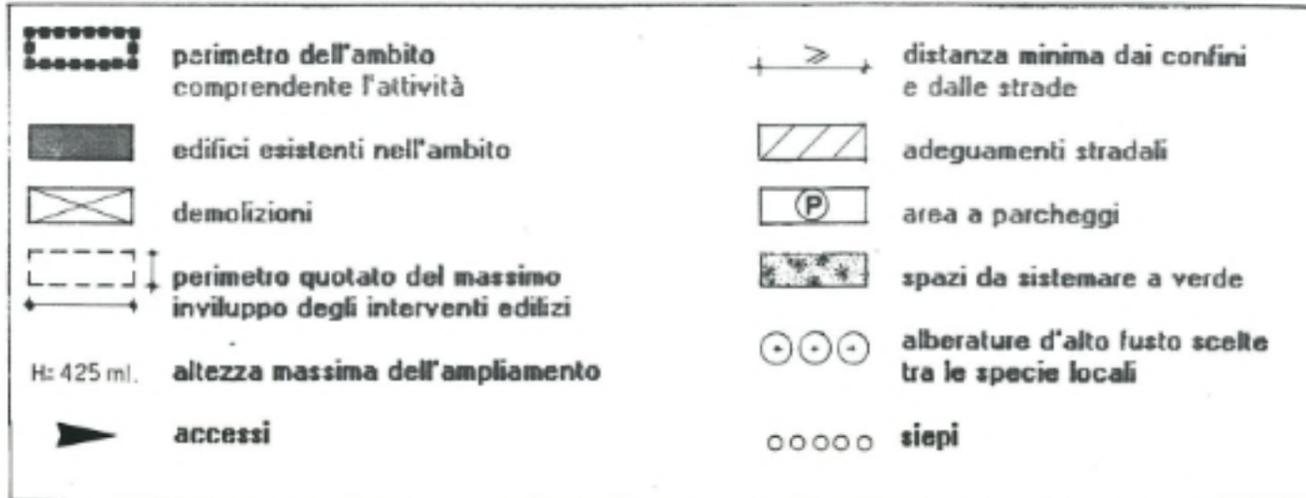
LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | perimetro ambito di intervento | | parcheggio |
| | fabbricati ad uso produttivo | | aree verdi |
| | volumi residenziali | | alberatura alto fusto |
| | piazzale deposito prodotti | | siepi |
| | vedute fotografiche | | accessi |



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

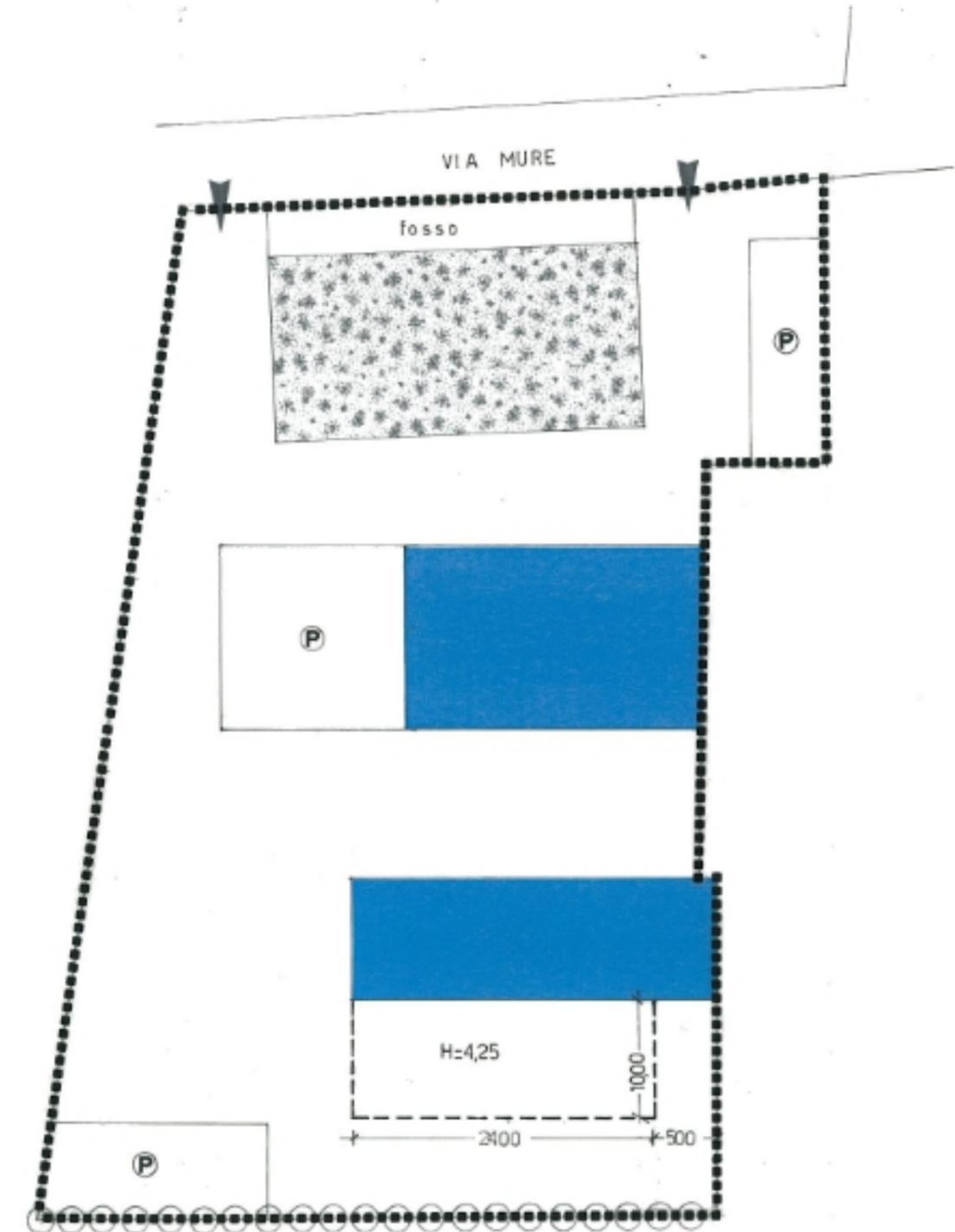
Attività n.
1



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 4375,00	mq. 0	mq. 4375,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 670,00	mq. 240,00	mq. 910,00
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 610,00	mq. 226,80	mq. 836,80
d) volume dell'attività	mc. 2981,69	mc. 1020,00	mc. 4001,69
e) volume residenziale di servizio	mc. 1200,00	mc. 0	mc. 1200,00
f) volume complesso	mc. 4181,69	mc. 1020,00	mc. 5201,69

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. -	mq. 495,00	mq. 495,00
h) verde	mq. 300,00	mq. 150,00	mq. 450,00
			mq. 945,00 > 875,00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 2

1. ATTIVITA N. 2 (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA BALDUIN SPERANDIO E MARIO - AUTOTRASPORTI FRIGO
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1978
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale _____
secondo prodotto _____
altri prodotti ATTIVITA' DI AUTOTRASPORTO CON AUTOMEZZI FRIGO
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti f. prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti g. qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne h. assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti i. capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: _____
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se Si specificare: AMPLIAMENTO DEL PARCO AUTOMEZZI

OCCUPAZIONE

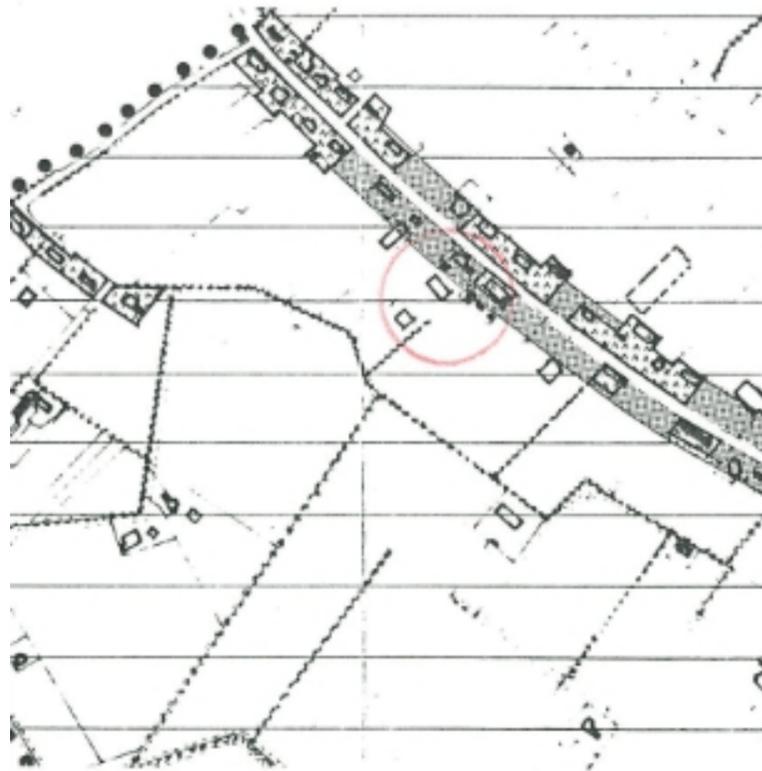
12. TOTALE ADDETTI: 6 provenienti dal comune: 4 dai comuni vicini: 2
della provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO se SI quantificare: 2
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: _____

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE

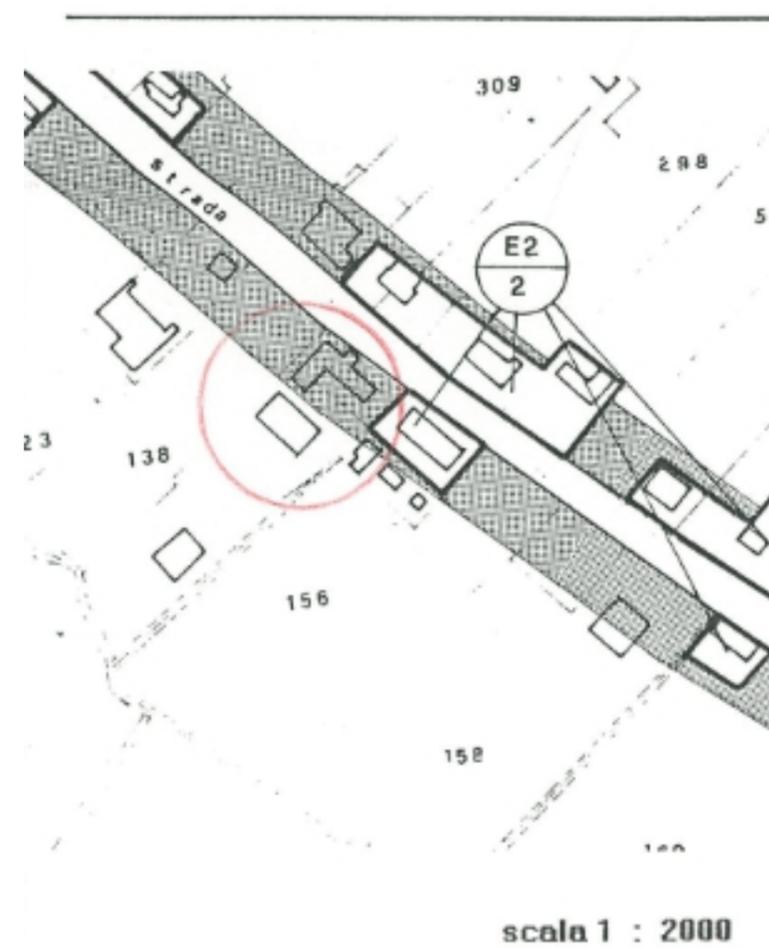


scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

- ZONE RESIDENZIALI**
- A insediamenti di interesse storico artistico ambientale**
- 1 COMPLESSI E BORGHI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE
 - 2 COMPLESSI PRELIMETEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.S.
- B zone integralmente o parzialmente edificate**
- 1 COMPLESSI PRELIMETEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.S.
 - 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
 - 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.S.
 - 4 AREE PRELIMETEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
- C zone parzialmente edificate o inedificate**
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLEMENTAMENTO
 - 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO INSERIMENTO (TIPO A 1)
 - 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO INSERIMENTO (TIPO A 2)
- ZONE PRODUTTIVE**
- D zone produttive**
- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
 - 2 SPAZIO ESISTENTE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
 - 3 AREE PER NUOVI INSERIMENTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANILE
 - 4 AREE PER INSERIMENTI COMMERCIALI DIRIZIONALI
- ZONE AGRICOLE**

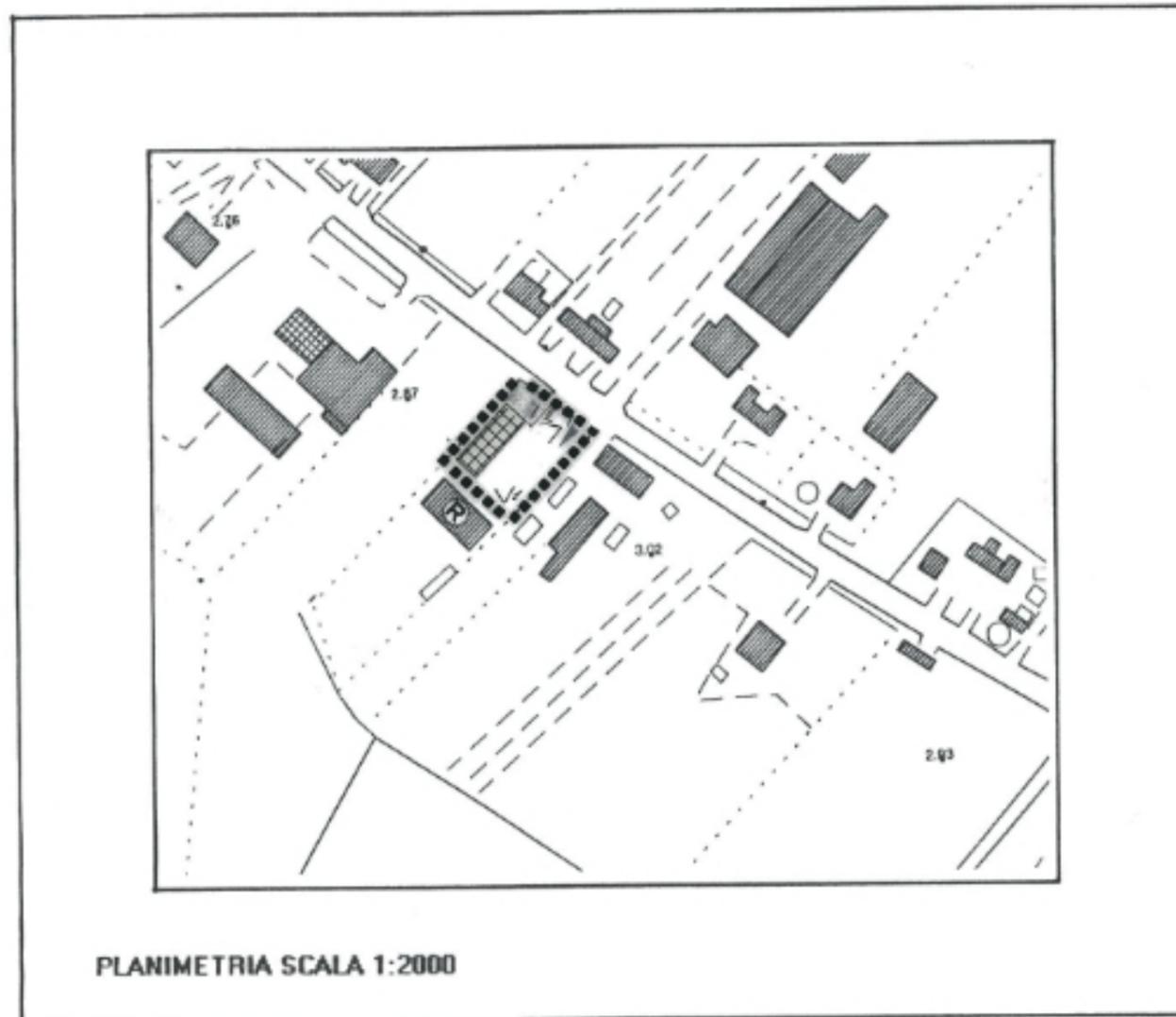


scala 1 : 2000

- E zone agricole**
- 1 ZONE AGRICOLE CON FORMAZIONE REGOLATA DALLA L.R. 10/87/82
 - 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
- ZONE DI INTERESSE COMUNE**
- F zone di interesse comune**
- 1 AREE PER CESTERIE
 - 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
 - 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
 - 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
 - 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
 - 8 PIAZZE E MERCATI
 - 9 AREE A PARCHEGGIO
- VINCOLI DI SALVAGUARDIA**
- G vincoli di salvaguardia**
- 1 VINCOLO DI RISPETTO CANTIERALE
 - 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
 - 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
 - 4 VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - 5 VINCOLO MILITARE
- VIABILITÀ**
- H viabilità**
- 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
 - 2 P.R.L. CONVENZIONATI
 - 3 ORLINO STRUMENTATO URBANISTICO ATTIVO



STATO DI FATTO



LEGENDA			
	perimetro ambito di intervento		parcheggio
	fabbricati ad uso produttivo		aree verdi
	volumi residenziali		alberatura alto fusto
	piazzale deposito prodotti		siepi
	vedute fotografiche		accessi

VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1

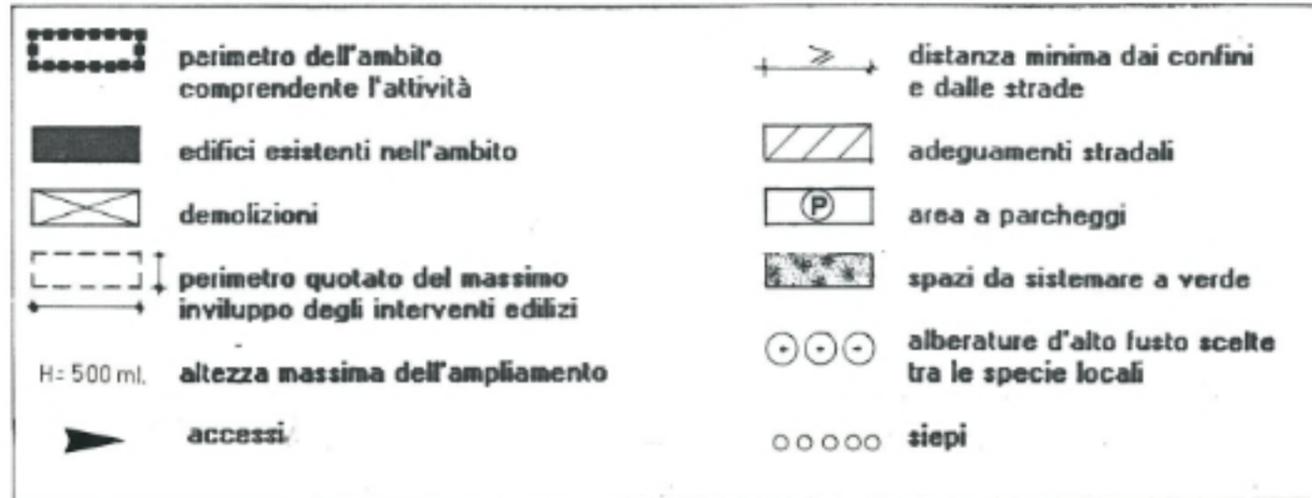


Foto N. 2



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

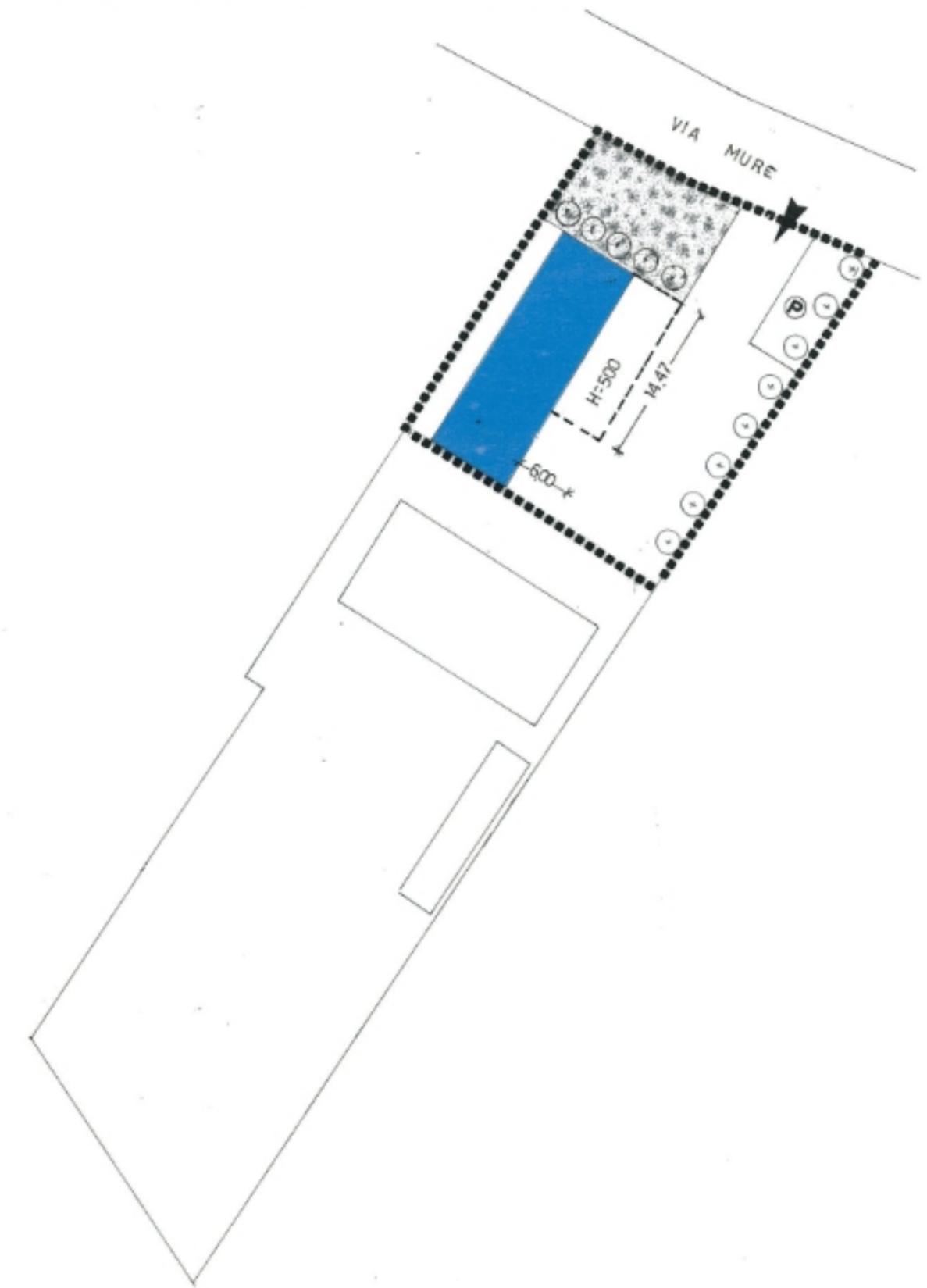
Attività n.
2



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 894,00	mq. 0	mq. 894,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 86,82	mq. 86,82	mq. 173,64
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 84,57	mq. 79,06	mq. 163,63
d) volume dell'attività	mc. 435,54	mc. 434,10	mc. 869,64
e) volume residenziale di servizio	mc. 0	mc. 0	mc. 0
f) volume complesso	mc. 435,54	mc. 434,10	mc. 869,64

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. 0	mq. 60,00	mq. 60,00
h) verde	mq. 150,00	mq. 0	mq. 150,00
			mq. 210,00 >179,80

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 4

1. ATTIVITA N. 4 (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA BELTRAMELLI EMO COMMERCIO INGROSSO CEREALI
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1971
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale COMMERCIO INGROSSO CEREALI
secondo prodotto PRODOTTI PER LA ZOOTECNIA
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti f. prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti g. qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne h. assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti i. capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: PARCO MACCHINE - IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono STRUTTURE EDILI
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare: AUMENTARE LA CAPACITA' DI STOCCAGGIO

OCCUPAZIONE

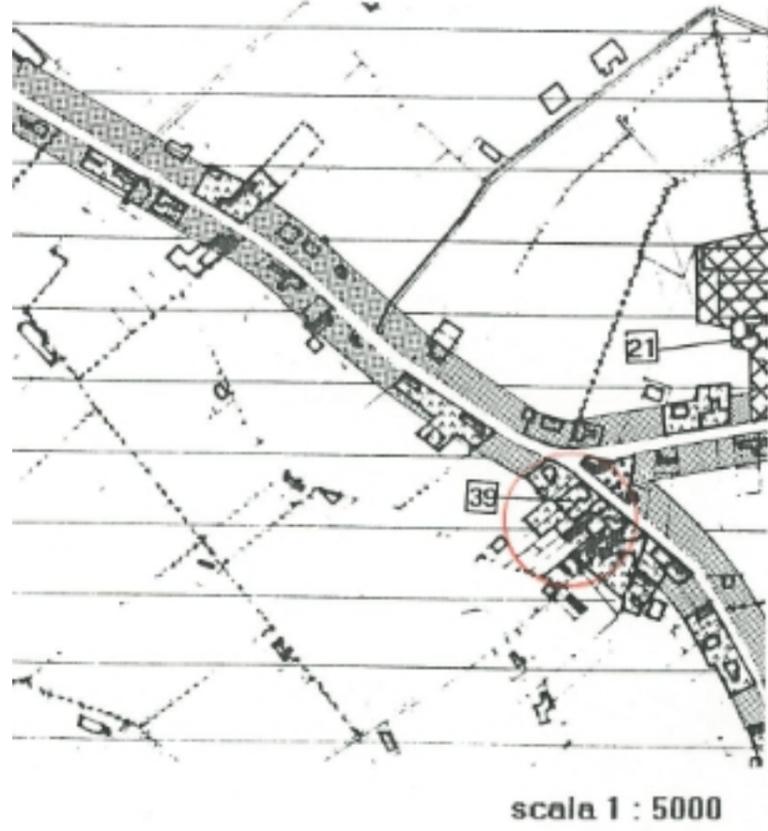
12. TOTALE ADDETTI: 2 provenienti dal comune: AGNA dai comuni vicini: _____
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO se SI quantificare: _____
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 2

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO

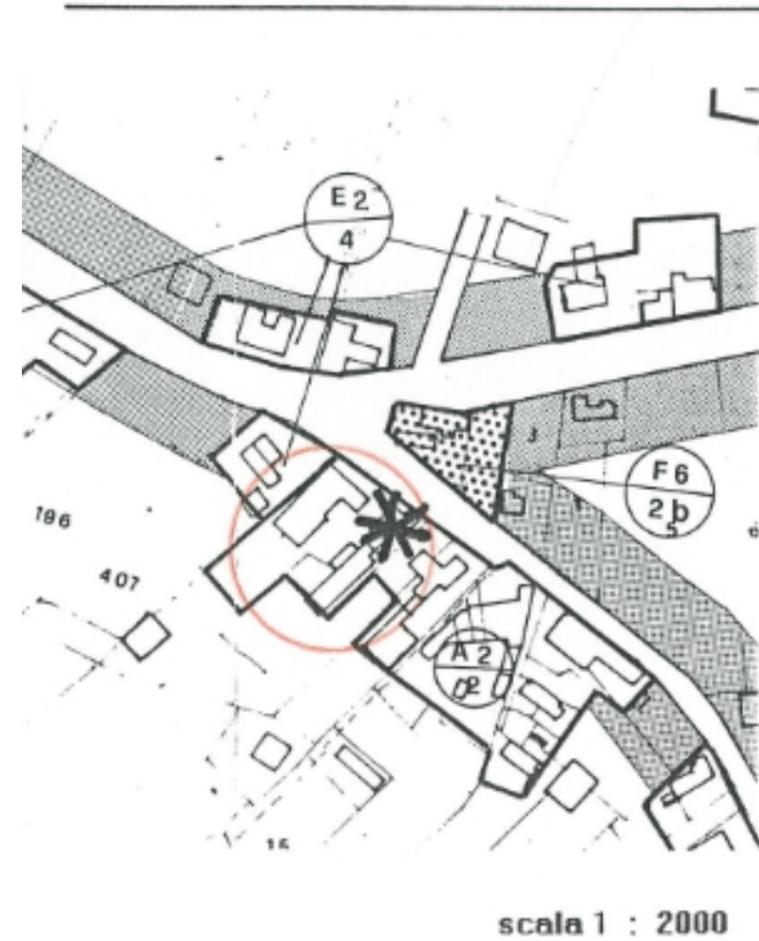


ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



ESTRATTO DELLA LEGENDA

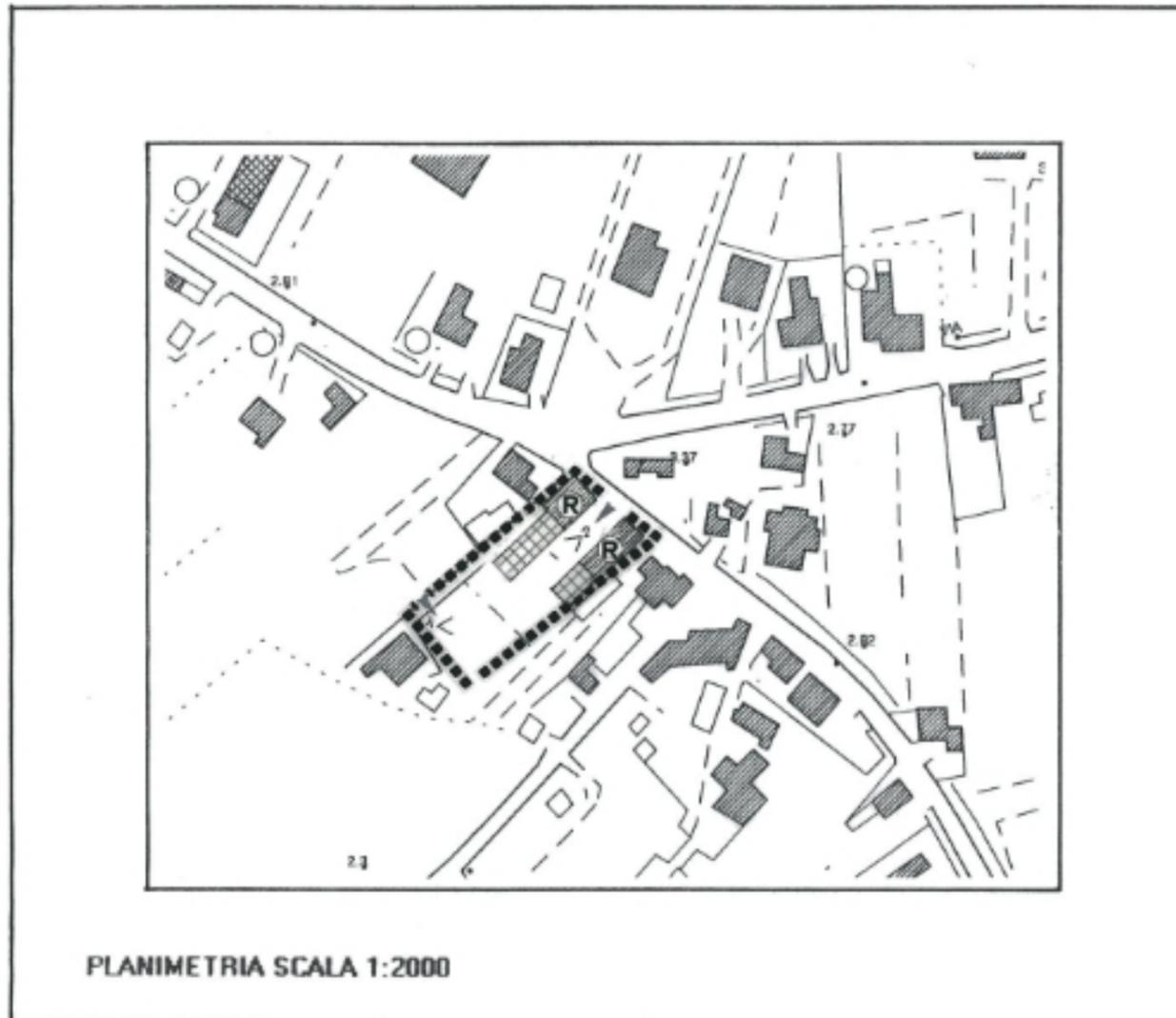
- Legenda**
- ZONE RESIDENZIALI**
- A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale**
- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
 - 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
- B zone integralmente o parzialmente edificate**
- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
 - 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
 - 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.G.
 - 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- C zone parzialmente edificate o inedificate**
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
 - 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIP. A)
 - 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIP. B)
- ZONE PRODUTTIVE**
- D zone produttive**
- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
 - 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
 - 3 AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE
 - 4 AREE PER IMPIANTI COMMERCIALI SPECIALI
- ZONE AGRICOLE**



- E zone agricole**
- 1 ZONE AGRICOLE CON COLTIVAZIONE REGOLATA DALLA L.R. 15/9/76 n°78
 - 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
 - 3 ZONE AGRICOLE AMBIENTALI
- ZONE DI INTERESSE COMUNE**
- F zone di interesse comune**
- 1 AREE PER LIBRERIE
 - 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
 - 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
 - 4 AREE ATTREZZATE PER A VERDE E PER LO SPORT
 - 5 AREE PER ATTREZZATURE RILLEVAZIONI
 - 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE FAMILIARI
 - 8 PIAZZE E MERCATI
 - 9 AREE A RANCHIANDO
- VINCOLI DI SALVAGUARDIA**
- G vincoli di salvaguardia**
- 1 VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE
 - 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
 - 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
 - 4 VINCOLO TOPOGRAFICO
 - 5 PARCO MILITARE
- VIABILITÀ**
- H viabilità**
- 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
 - 2 P.E.L. CONTINGENZE
 - 3 ORLINO STRADALE URBANISTICO ATTUALE



STATO DI FATTO



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

LEGENDA	
	perimetro ambito di intervento
	fabbricati ad uso produttivo
	volumi residenziali
	piazzale deposito prodotti
	vedute fotografiche
	parcheggio
	aree verdi
	alberatura alto fusto
	siepi
	accessi

VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1

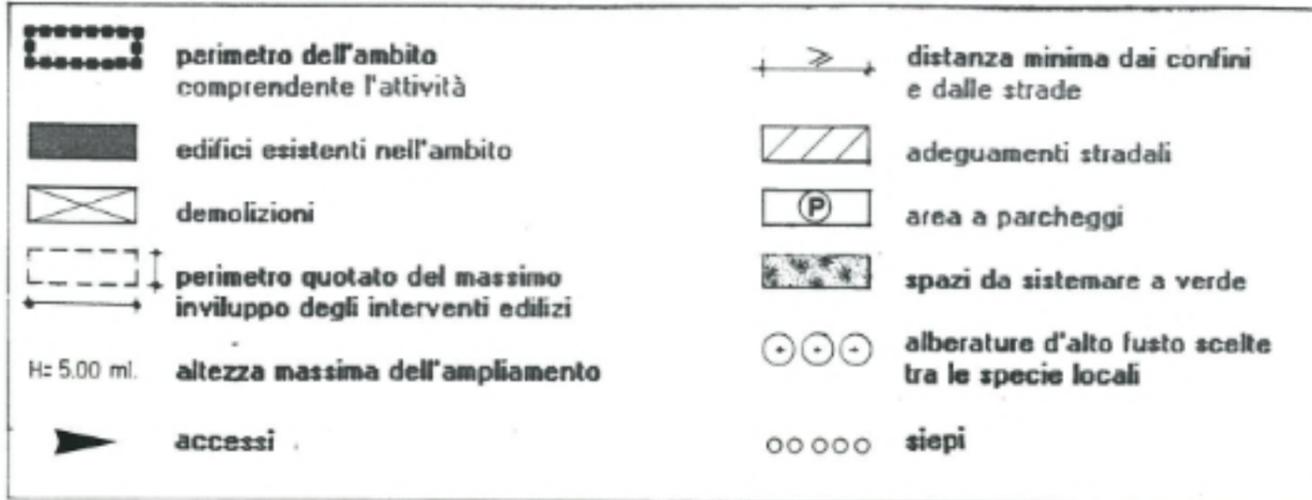


Foto N. 2



Attività n.
4

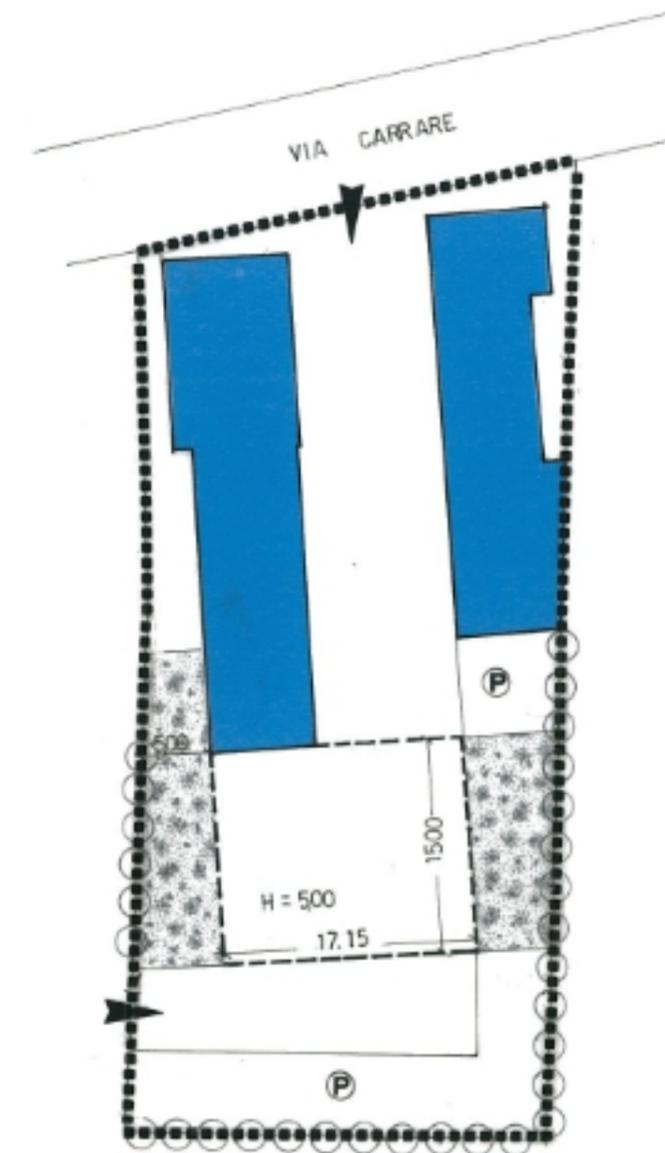
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 1998,00	mq. -	mq. 1998,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 257,25	mq. 257,25	mq. 514,50
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 242,00	mq. 242,00	mq. 484,00
d) volume dell'attività	mc. 113200	mc. 1286,25	mc. 2418,25
e) volume residenziale di servizio	mc. 1350,00	mc. 0	mc. 1350,00
f) volume complesso	mc. 2233,68	mc. 1286,25	mc. 3519,93

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. -	mq. 276,50	mq. 276,50
h) verde	mq. -	mq. 218,50	mq. 218,50
			mq. 495,00 > 400,00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 5

1. ATTIVITA N. **5** (individuata nella planimetria generale alle sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA TRATTORIA ALLA PIETRA DI COMUNIAN EDVIGE PAOLA
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1970
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale BAR TRATTORIA
secondo prodotto _____
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| a. innovazione dei prodotti | f. prezzo dei prodotti |
| b. personalizzazione dei prodotti | g. qualità dei prodotti |
| c. tempestività delle consegne | ① assistenza ai clienti |
| d. prestazione dei prodotti | i. capacità di soddisfazione degli ordini |
| e. ampiezza della gamma | ① qualità del servizio |

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: _____
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se Si specificare: AMPLIARE LO SPAZIO DEI POSTI A SEDERE MIGLIORANDO LA QUALITA' DEL SERVIZIO

OCCUPAZIONE

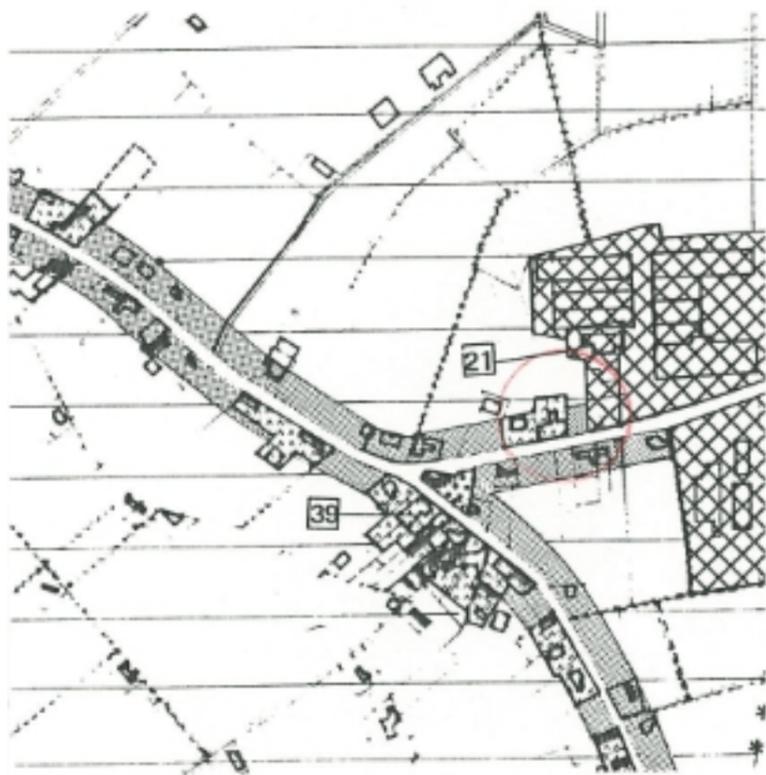
12. TOTALE ADDETTI: 2 provenienti dal comune: _____ dai comuni vicini: _____
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO (attività a conduzione familiare)
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 2 UNITA'

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale

- 1. COMPLESSI O EMPII RINATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
- 2. COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.S.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1. COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.S.
- 2. AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3. AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.S.
- 4. AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTI

C zone parzialmente edificate o inedificate

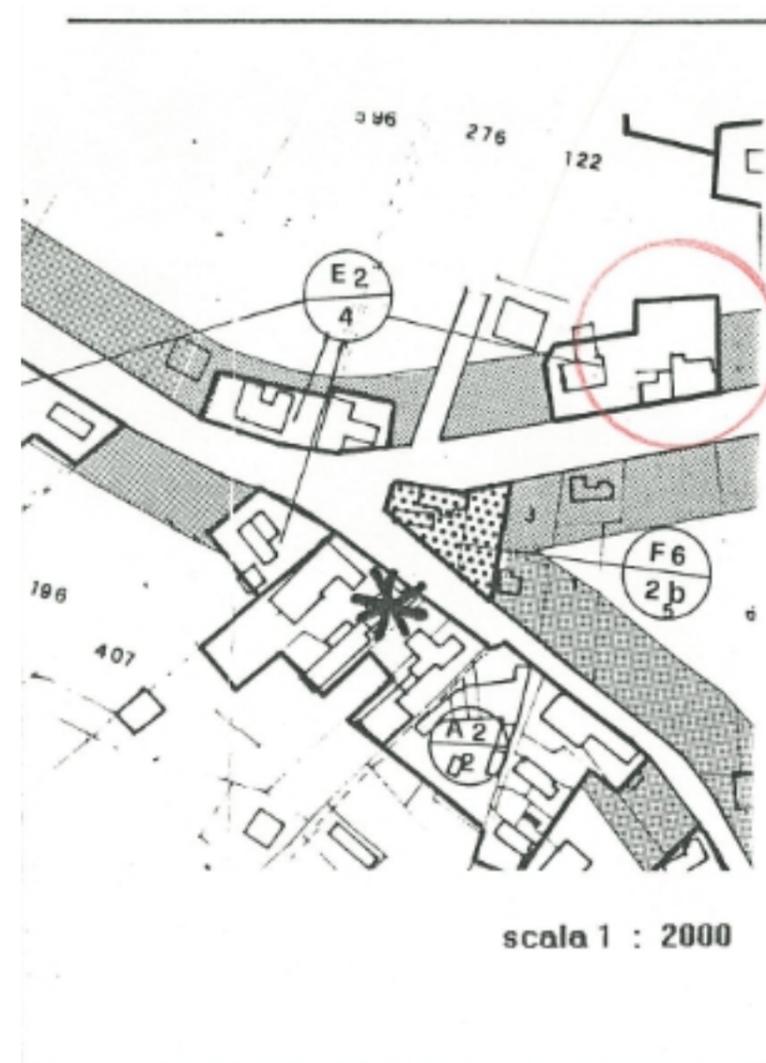
- 1. ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE IN COMPLETAMENTO
- 2. ZONE RESIDENZIALI IN RUOTA APERTA (TIPO A) / ZONE RESIDENZIALI DI RUOTA APERTA (TIPO B)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1. ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2. APPARTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3. AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO AGRICOLA
- 4. AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIVERSI

ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

E zone agricole

- 1. ZONE AGRICOLE CON CATEGORIA REGOLATA DALLA L.R. 15/9/76 N°36
- 2. MULTI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
- ZONA AGRICOLA AMBITUALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1. AREE PER CITTADINEGGIO
- 2. AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3. AREE A PARCO E VERDE PIAZZA
- 4. AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5. AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6. AREE PER ATTREZZATURE DI INDIRIZZO COMUNE
- 7. AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8. PIAZZE E MERCATI
- 9. AREE A PARCOGGIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

G vincoli di salvaguardia

- 1. VINCOLO DI RISPECTO ORIGINALE
- 2. VINCOLO DI RISPECTO STRUTTURALE
- 3. VINCOLO DI RISPECTO MORFOMETRICO
- 4. VINCOLO EROSOLOGICO
- 5. VINCOLO MILITARE

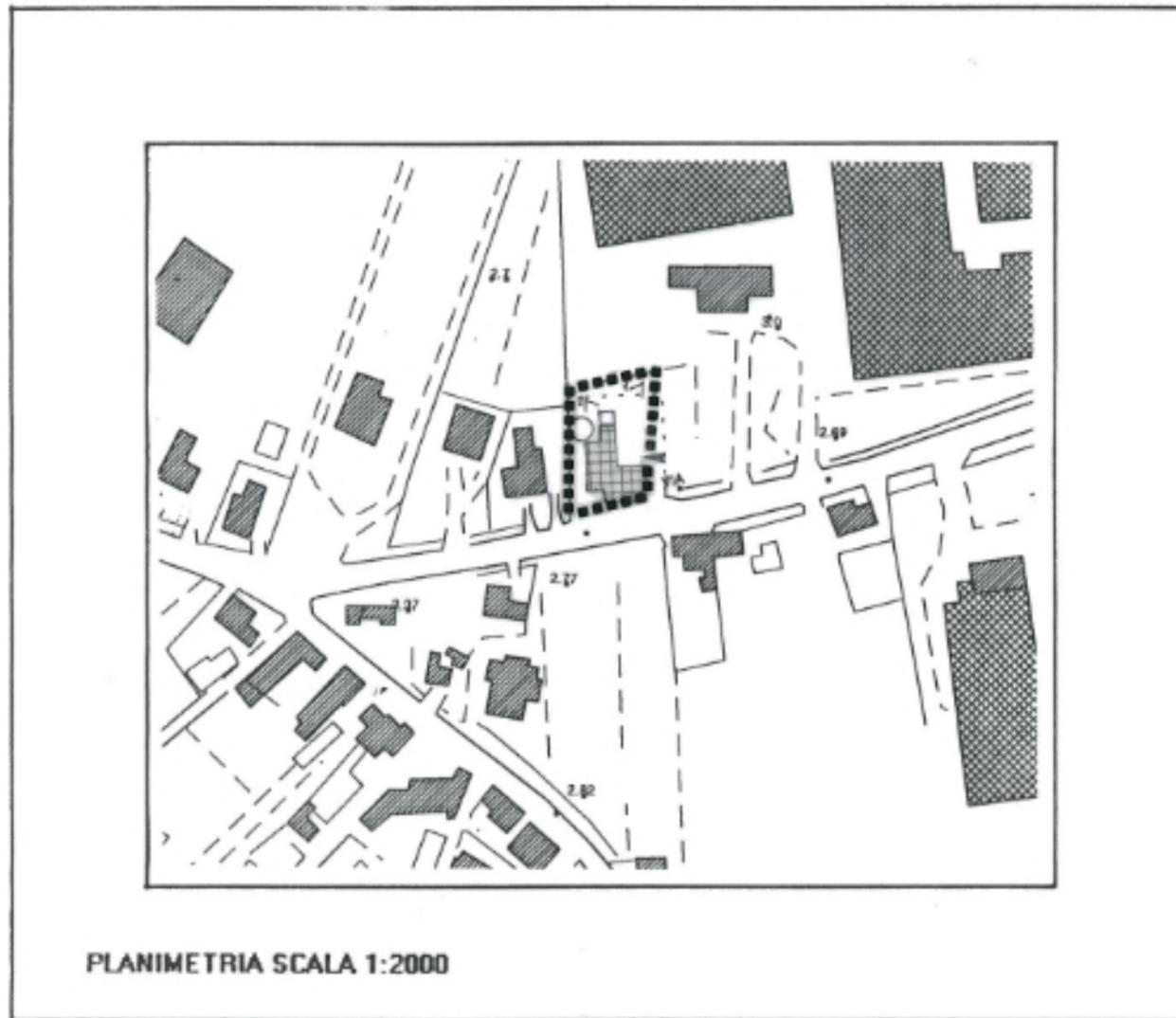
VIABILITÀ

H viabilità

- 1. ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
- 2. PER CONNESSIONI
- 3. OMNIBUS STRATEGICO URBANISTICO ATTUALE



STATO DI FATTO



VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1



Foto N. 2

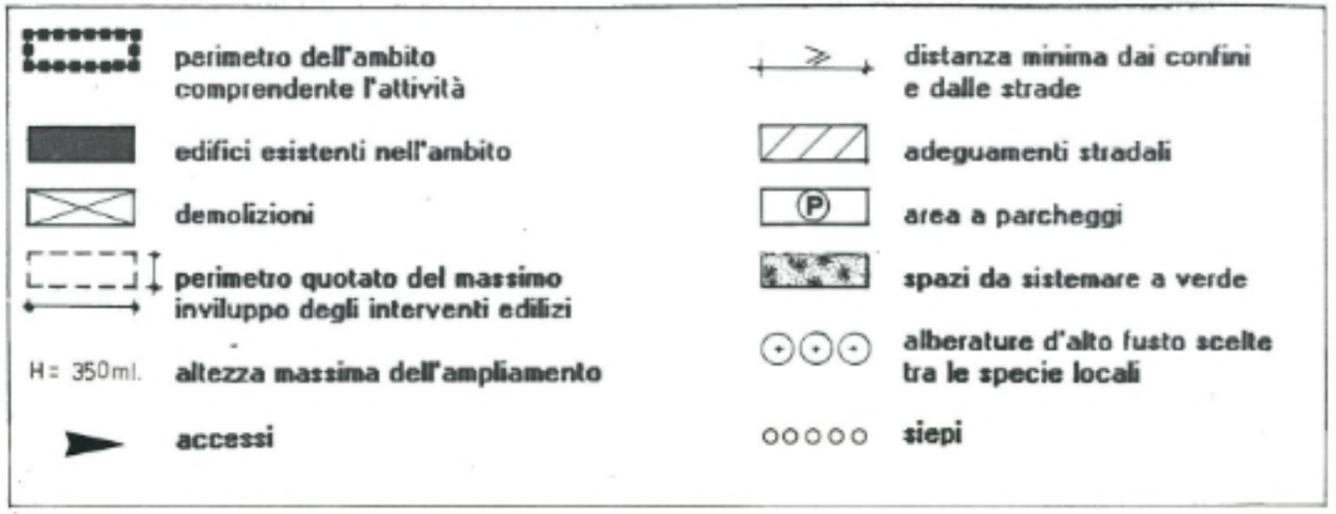
LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | perimetro ambito di intervento | | parcheggio |
| | fabbricati ad uso produttivo | | aree verdi |
| | volumi residenziali | | alberatura alto fusto |
| | piazzale deposito prodotti | | siepi |
| | vedute fotografiche | | accessi |



Attività n.
5

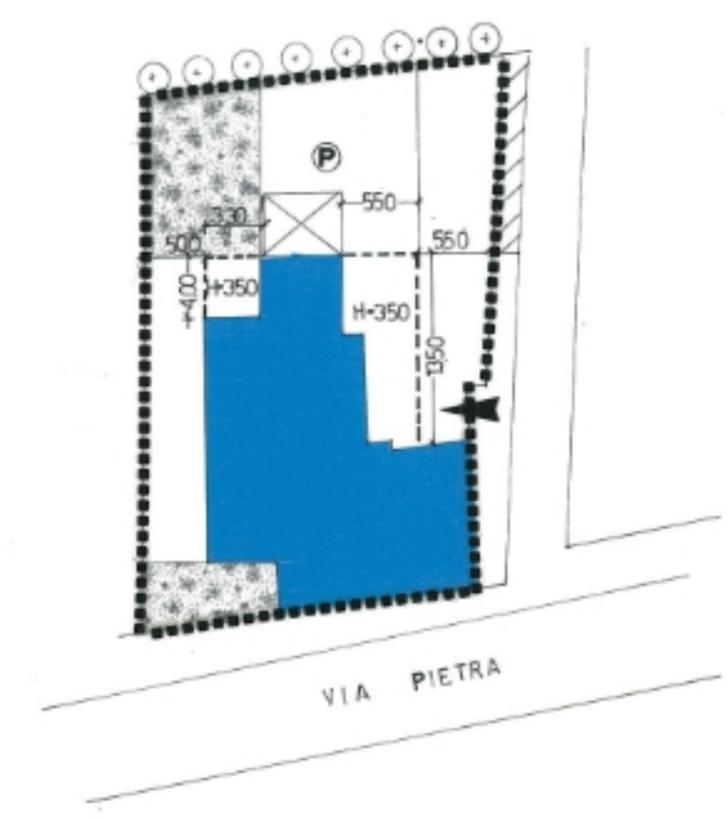
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 941,00	mq. 0	mq. 941,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 297,91	mq. 75,80	mq. 373,71
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 218,30	mq. 70,70	mq. 289,00
d) volume dell'attività	mc. 842,64	mc. 265,30	mc. 1107,94
e) volume residenziale di servizio	mc. 727,00	mc. 0	mc. 727,00
f) volume complesso	mc. 1569,64	mc. 265,30	mc. 1834,94

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. —	mq. 149,50	mq. 149,50
h) verde	mq. —	mq. 139,50	mq. 139,50
			mq. 289,00 > 289,00

ADEGUAMENTI STRADALI NUOVO INGRESSO AL PARCHEGGIO





SCHEDA N. 6

1. ATTIVITA N. **6** (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA SUMAN LODOVICO
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1978
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale SERRAMENTI IN LEGNO
secondo prodotto ARMADI A MURO - SCALE IN LEGNO
altri prodotti CORNICI E BATTISCOPIA
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti f. prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti g. qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne h. assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti i. capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: ATTREZZATURA COMPUTERIZZATA
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono CONTINUO RINNOVO PARCO MACCHINE
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare: MAGGIORI SPAZI PER LA PRODUZIONE

OCCUPAZIONE

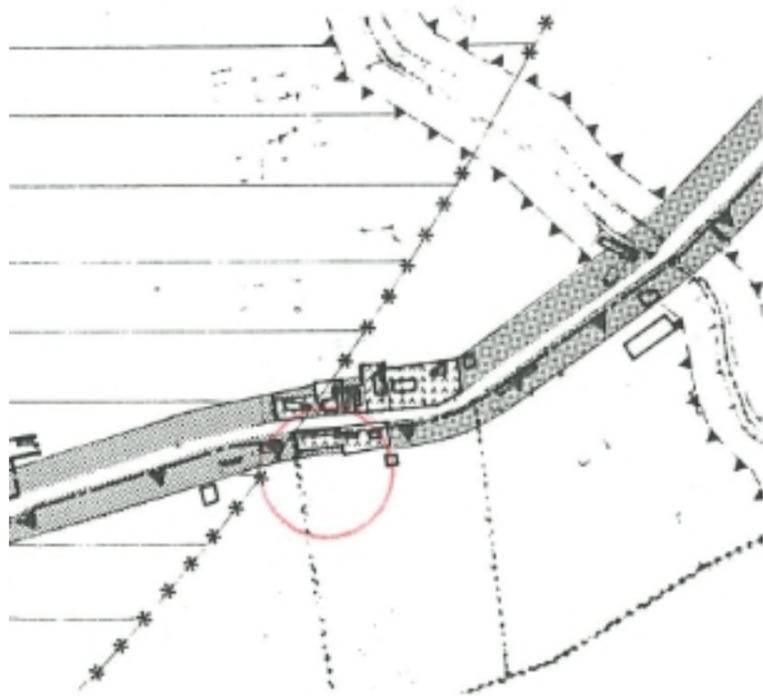
12. TOTALE ADDETTI: 5 provenienti dal comune: 4 dai comuni vicini: 1
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO se SI quantificare: 2
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 2

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale

- 1 COMPLESSI O QUADRI INALI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCULO DI P.R.G.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCULO DI P.R.G.
- 2 ARRE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 ARRE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCULO DI P.R.G.
- 4 ARRE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

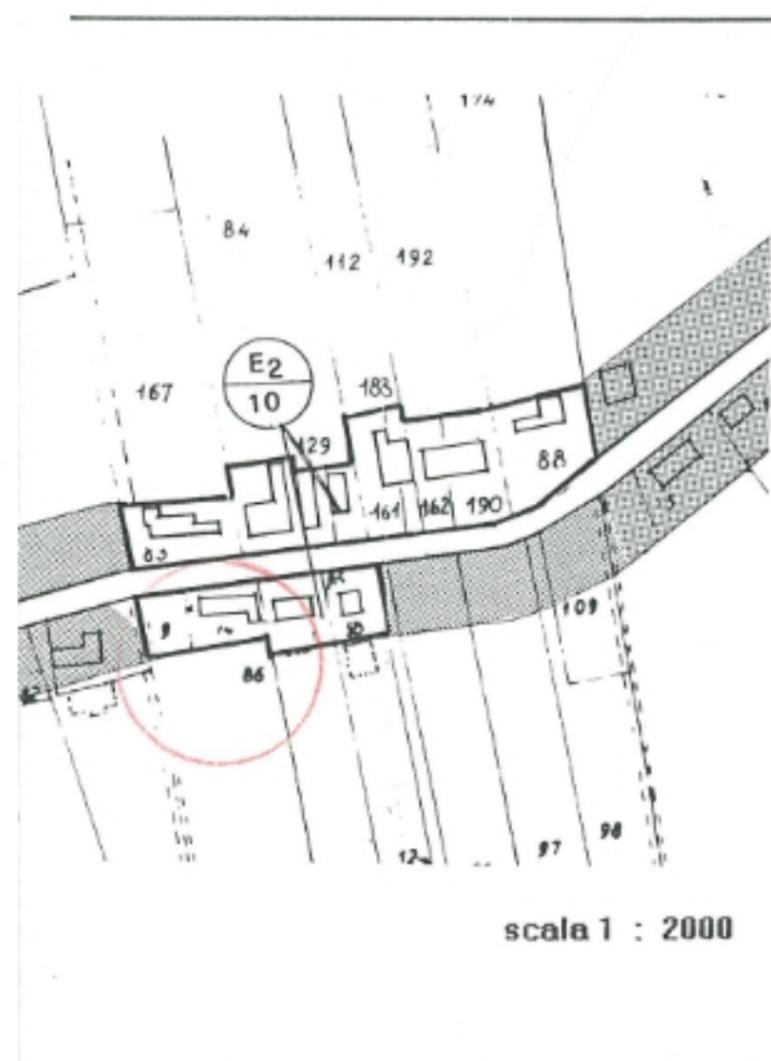
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE IN COMPLEMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO AMPIANTO (TIPO A, B)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO AMPIANTO (TIPO C, D)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

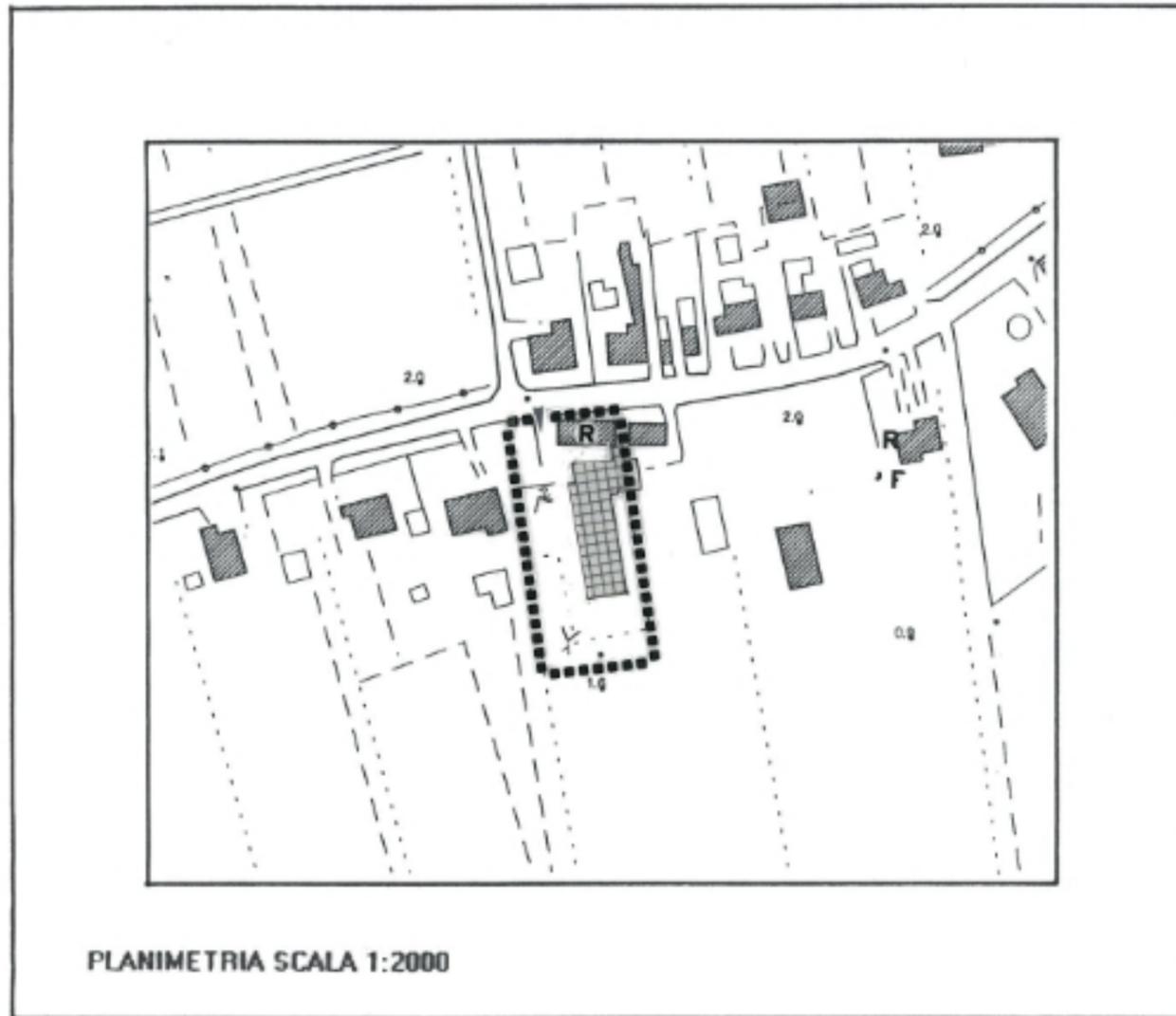
- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2 AMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 ARRE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI DI TIPO A/B/C/D/E
- 4 ARRE PER IMPIANTI COMMERCIALI ORIZZONTALI

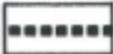
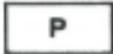
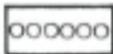
ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

- E zone agricole**
 - 1 ZONE AGRICOLE CON TERCIAZIONE REGOLATA DELLA L.R. 15/91/IN 47M
 - 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
 - 3 ZONA AGRICOLA ABBONDIANTE
- ZONE DI INTERESSE COMUNE**
- F zone di interesse comune**
 - 1 ARRE PER VISIONE
 - 2 ARRE A PARCO E VERDE PUBBLICO
 - 3 ARRE A PARCO E VERDE PRIVATO
 - 4 ARRE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
 - 5 ARRE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - 6 ARRE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - 7 ARRE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
 - 8 PIAZZE E MERCATI
 - 9 ARRE A PARCOGGIO
- VINCOLI DI SALVAGUARDIA**
- G vincoli di salvaguardia**
 - 1 VINCOLO DI RISPETTO CRISTIANE
 - 2 VINCOLO DI RISPETTO STORIALE
 - 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
 - 4 VINCOLO ORTOLOGICO
 - 5 VINCOLO VESTIRE
- VIABILITÀ**
- H viabilità**
 - 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
 - 2 P.O.L. CONVENZIONATI
 - 3 PERICOLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO



	perimetro ambito di intervento		parcheggio
	fabbricati ad uso produttivo		aree verdi
	volumi residenziali		alberatura alto fusto
	piazzale deposito prodotti		siepi
	vedute fotografiche		accessi

VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1



Foto N. 2



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

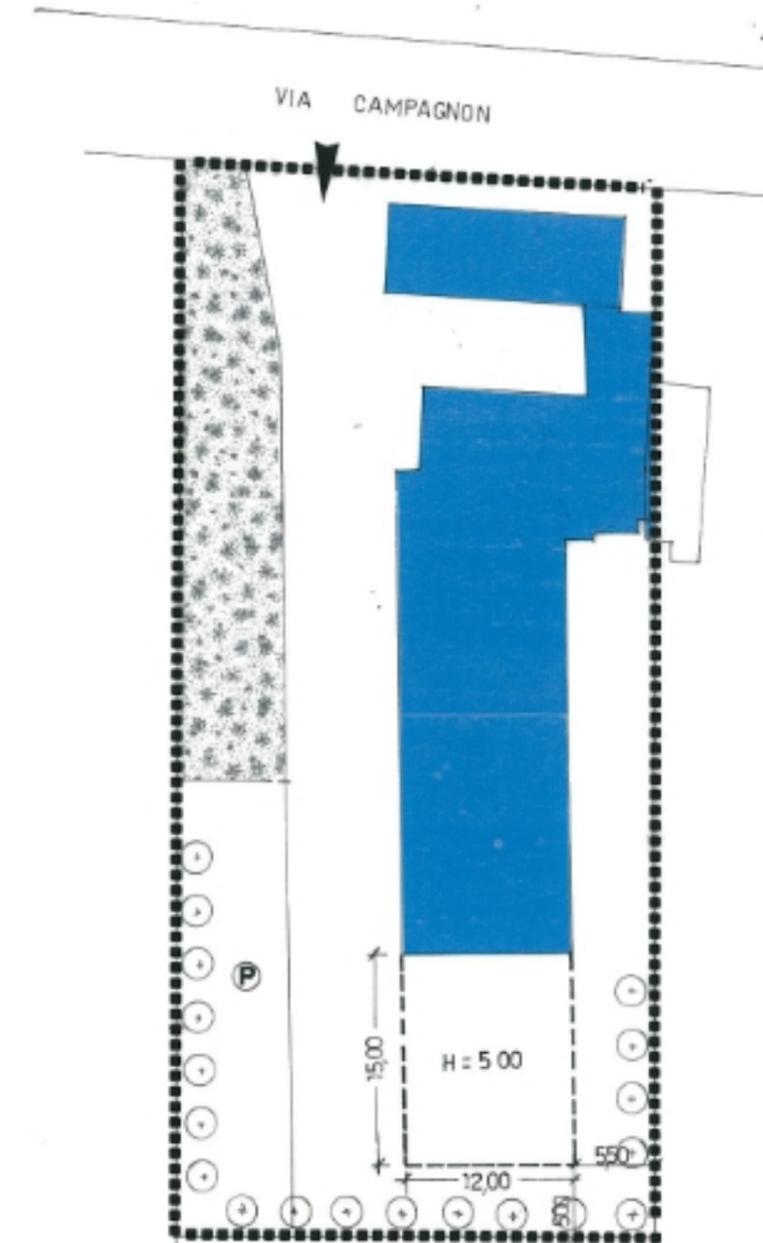
Attività n.
6



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 2550,00	mq. 0	mq. 2550,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 655,43	mq. 180,00	mq. 835,43
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 617,20	mq. 167,58	mq. 449,60
d) volume dell'attività	mc. 3069,70	mc. 900,00	mc. 3969,70
e) volume residenziale di servizio	mc. 682,00	mc. 0	mc. 682,00
f) volume complesso	mc. 3751,70	mc. 900,00	mc. 4651,70

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq.	mq. 256,00	mq. 256,00
h) verde	mq.	mq. 300,00	mq. 300,00
			mq. 550,00 > 510,00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 7

1. ATTIVITA N. 7 (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA ZANELLATO PIETRO - Commercio graniglie
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1960 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1960
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale STOCCAGGIO E COMMERCIO CEREALI
secondo prodotto _____
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti capacità di soddisfazione
e. ampiezza della gamma degli ordini

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: _____
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se Si specificare: ESPANSIONE DEL MERCATO

OCCUPAZIONE

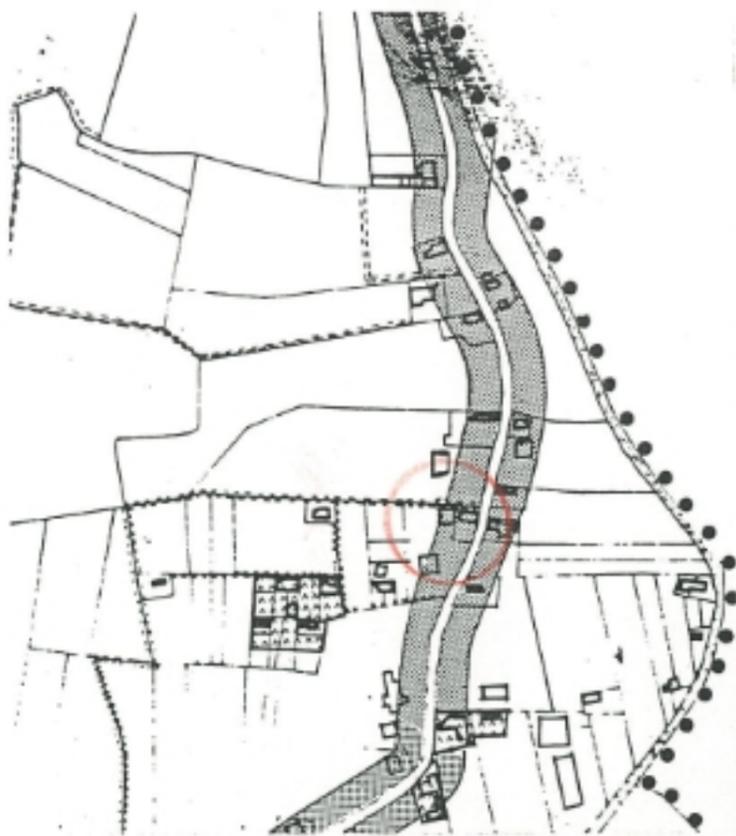
12. TOTALE ADDETTI: 2 provenienti dal comune: _____ dei comuni vicini: 1
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO se SI quantificare: _____
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: _____

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico ambientale

- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTICO AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.G.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.G.
- 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

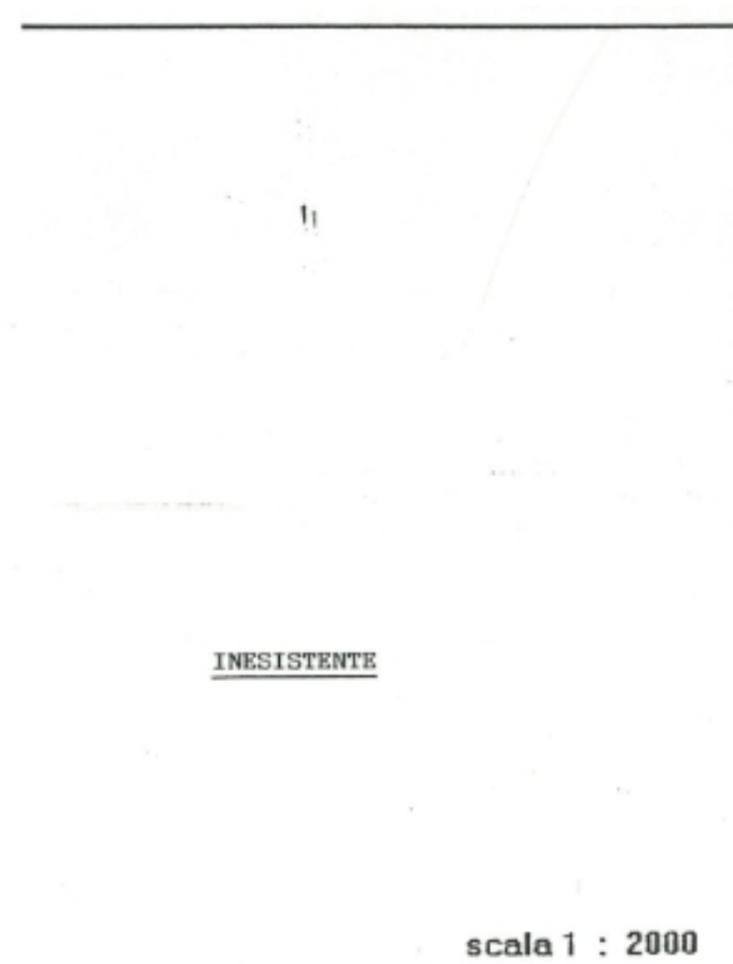
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLEMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO A 1)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO B 1)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE
- 4 AREE PER IMPIANTI COMMERCIALI (SPAZZINI)

ZONE AGRICOLE

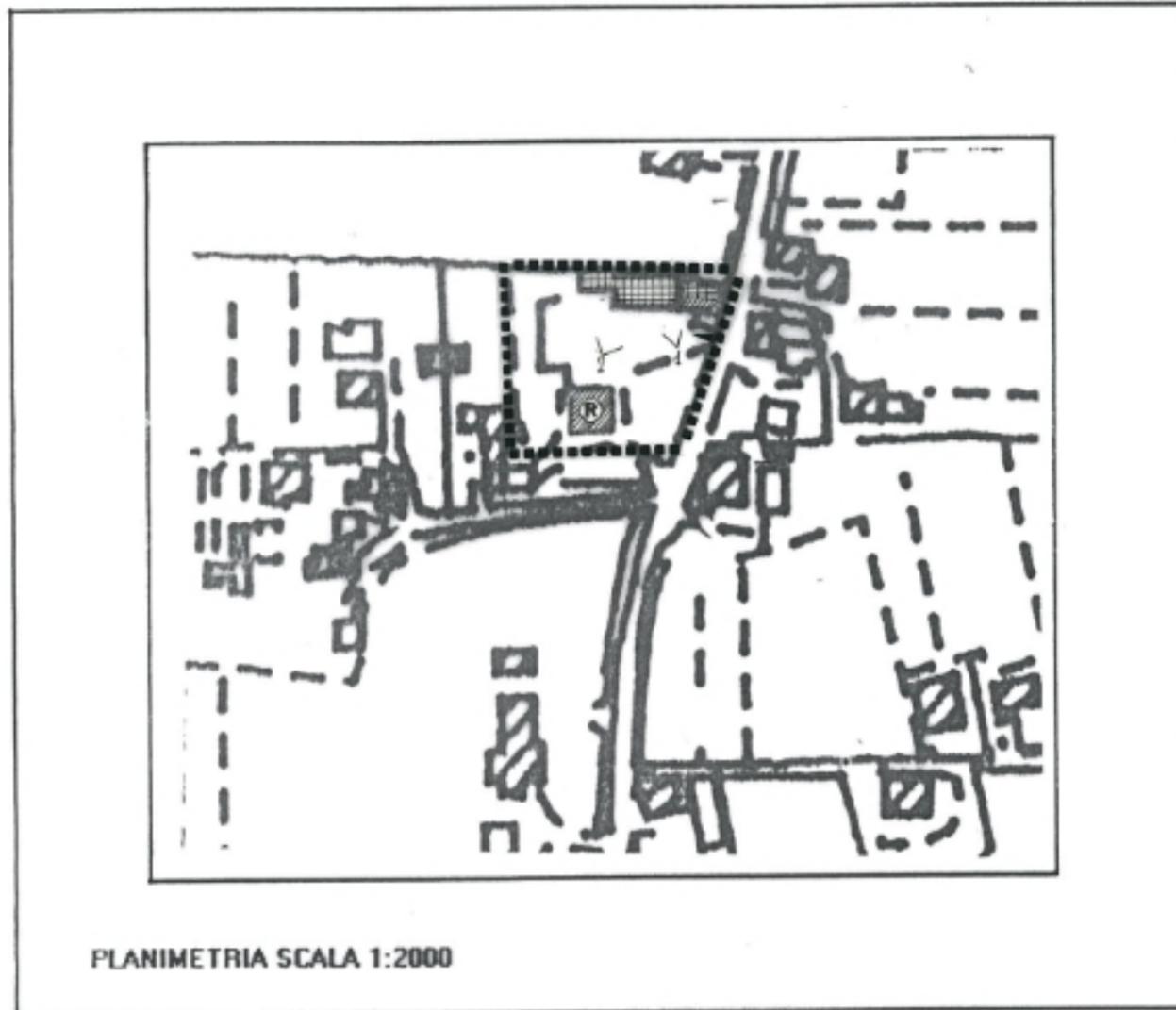


scala 1 : 2000

- ##### E zone agricole
- 1 ZONE AGRICOLE CON LIMITAZIONE REGOLATA SULLA L.S. 13/9/78 ART. 10
 - 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
 - 3 ZONE AGRICOLE AMMINISTRATIVE
- ##### ZONE DI INTERESSE COMUNE
- ##### F zone di interesse comune
- 1 AREE PER CITTADINEGGIO
 - 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
 - 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
 - 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
 - 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
 - 8 PIAZZE E MERCATI
 - 9 AREE A PARCO
- ##### VINCOLI DI SALVAGUARDIA
- ##### G vincoli di salvaguardia
- 1 VINCOLO DI RISPETTO CRITERIOLE
 - 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
 - 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
 - 4 VINCOLO ENDOLOGICO
 - 5 VINCOLO MILITARE
- ##### VIABILITÀ
- ##### H viabilità
- 1 ALLINEAMENTI STRADALI E NUOVE VIABILITÀ
 - 2 P.S. CONVENZIONATI
 - 3 OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO AFFETTIVO



STATO DI FATTO



VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1

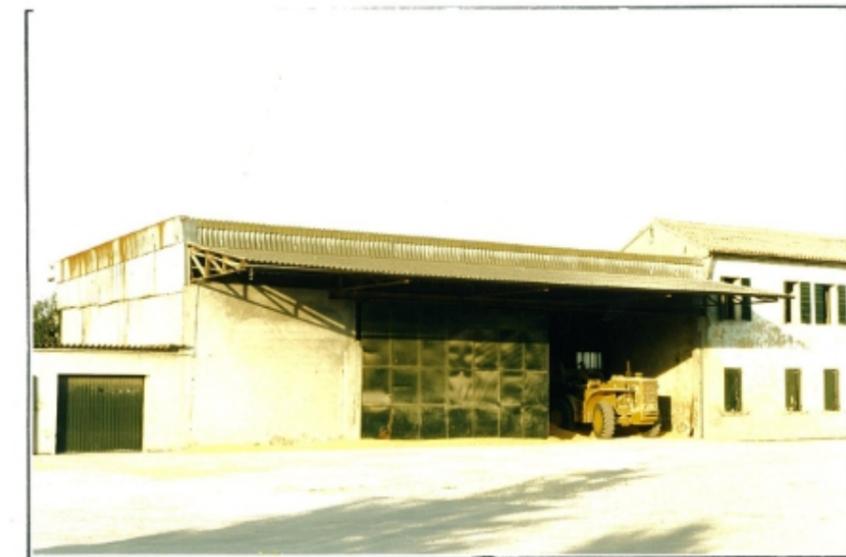


Foto N. 2

LEGENDA

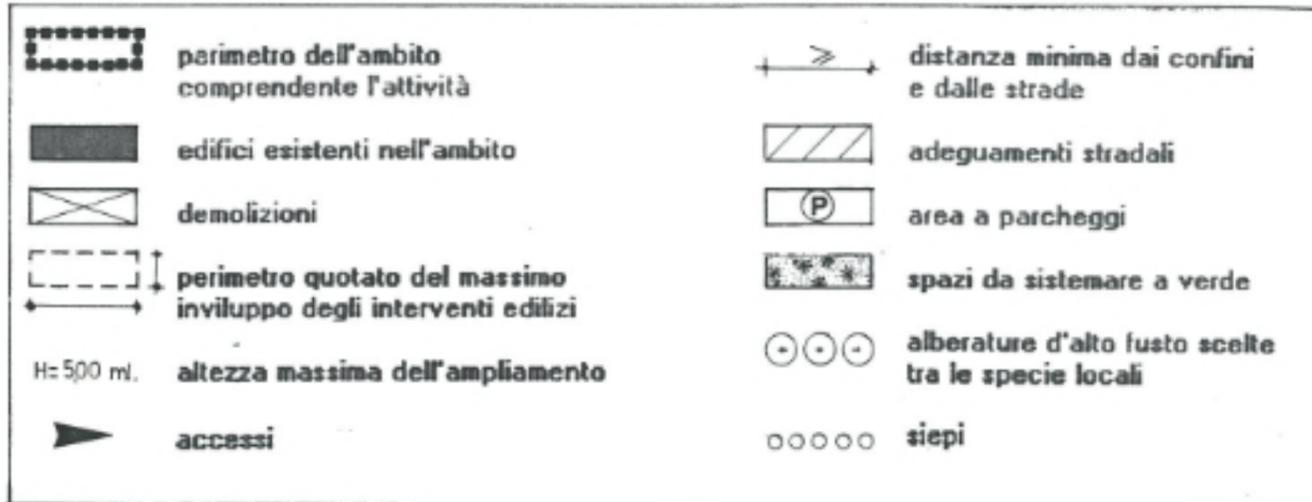
- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | perimetro ambito di intervento | | parcheggio |
| | fabbricati ad uso produttivo | | aree verdi |
| | volumi residenziali | | alberatura alto fusto |
| | piazzale deposito prodotti | | accessi |
| | vedute fotografiche | | |



Attività n.

7

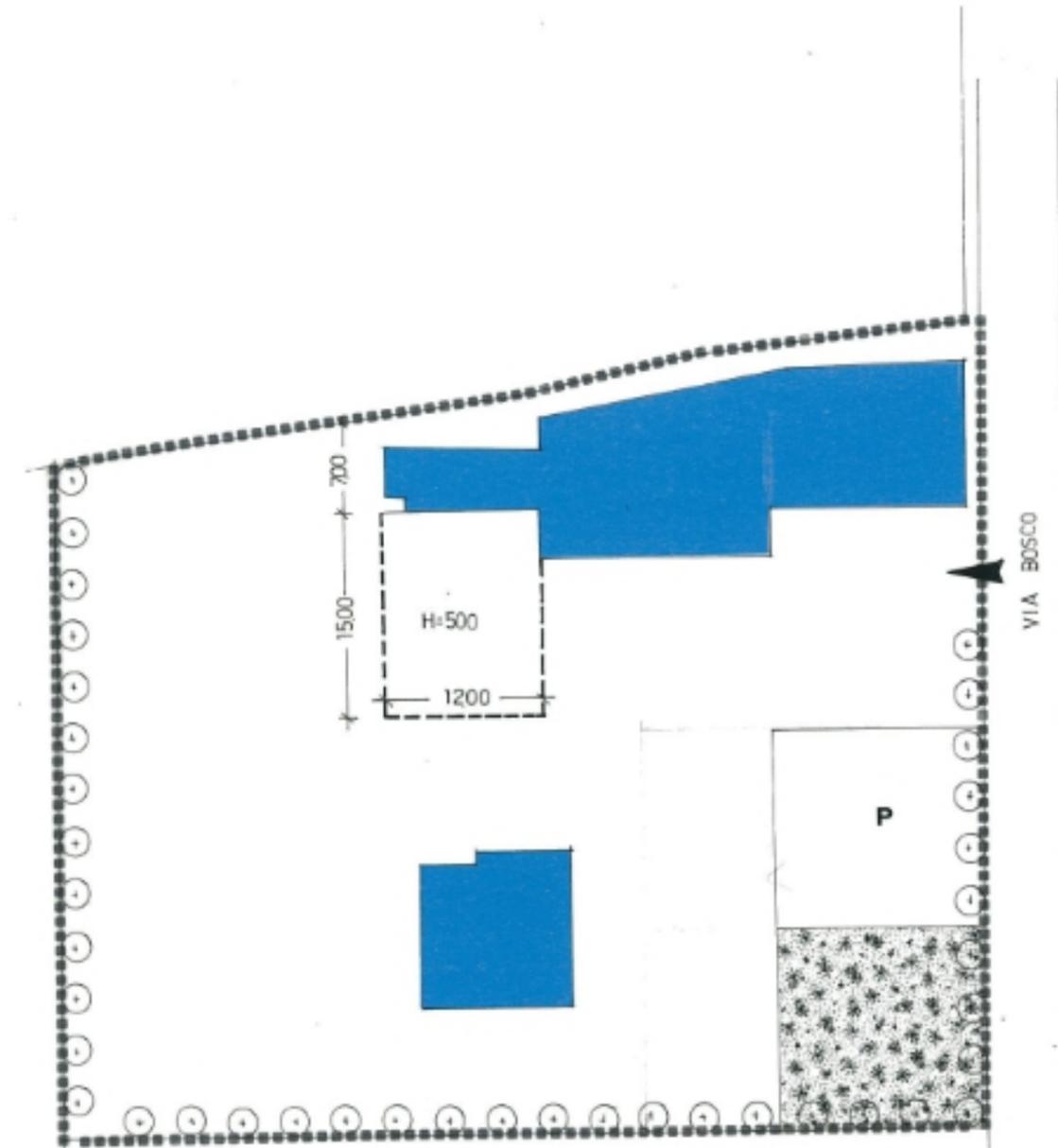
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
Planimetria in scala 1:500



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 3835,00	mq. -	mq. 3835,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 3245,00	mq. 180,00	mq. 504,50
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 280,00	mq. 162,00	mq. 442,00
d) volume dell'attività	mc. 1200,00	mc. 810,00	mc. 2010,00
e) volume residenziale di servizio	mc. 1160,00	mc. -	mc. 1160,00
f) volume complesso	mc. 2360,00	mc. 810,00	mc. 3170,00

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq.	mq. 385,00	mq. 385,00
h) verde	mq.	mq. 385,00	mq. 385,00
			mq. 770,00 > 767,00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 8

1. ATTIVITA N. **8** (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA SANTINATO LUIGI
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1979
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale COMMERCIANTE DI ATTREZZATURE AGRICOLE
secondo prodotto _____
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: ATTREZZATURA PER OFFICINA
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se Si specificare: _____

OCCUPAZIONE

12. TOTALE ADDETTI: 1 provenienti dal comune: 1 dai comuni vicini: _____
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO se SI quantificare: _____
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: _____

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale

- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PRESENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.S.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PRESENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.S.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.S.
- 4 AREE PRESENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLEMENTAMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO A, B, C)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO D, E, F)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANUTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTATI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE
- 4 AREE PER IMPIANTATI COMMERCIALI (DIREZIONALI)

ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

E zone agricole

- 1 ZONE AGRICOLE CON TOPOGRAFIA REGOLATA DALLA L.R. 10/9/76 ART.6
- 2 AREE AGRICOLE IN ZONA RURALE
- 3 ZONE AGRICOLE A CARATTERI AMBIENTALI

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1 AREE PER L'ISTRUZIONE
- 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
- 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8 PIAZZE E MERCATI
- 9 AREE A PARCOGGIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

G vincoli di salvaguardia

- 1 VINCOLO DI RISPETTO ESTERNO
- 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
- 3 VINCOLO DI RISPETTO AMBIENTALE
- 4 VINCOLO IDROGEOLOGICO
- 5 FREGIO MILITARE

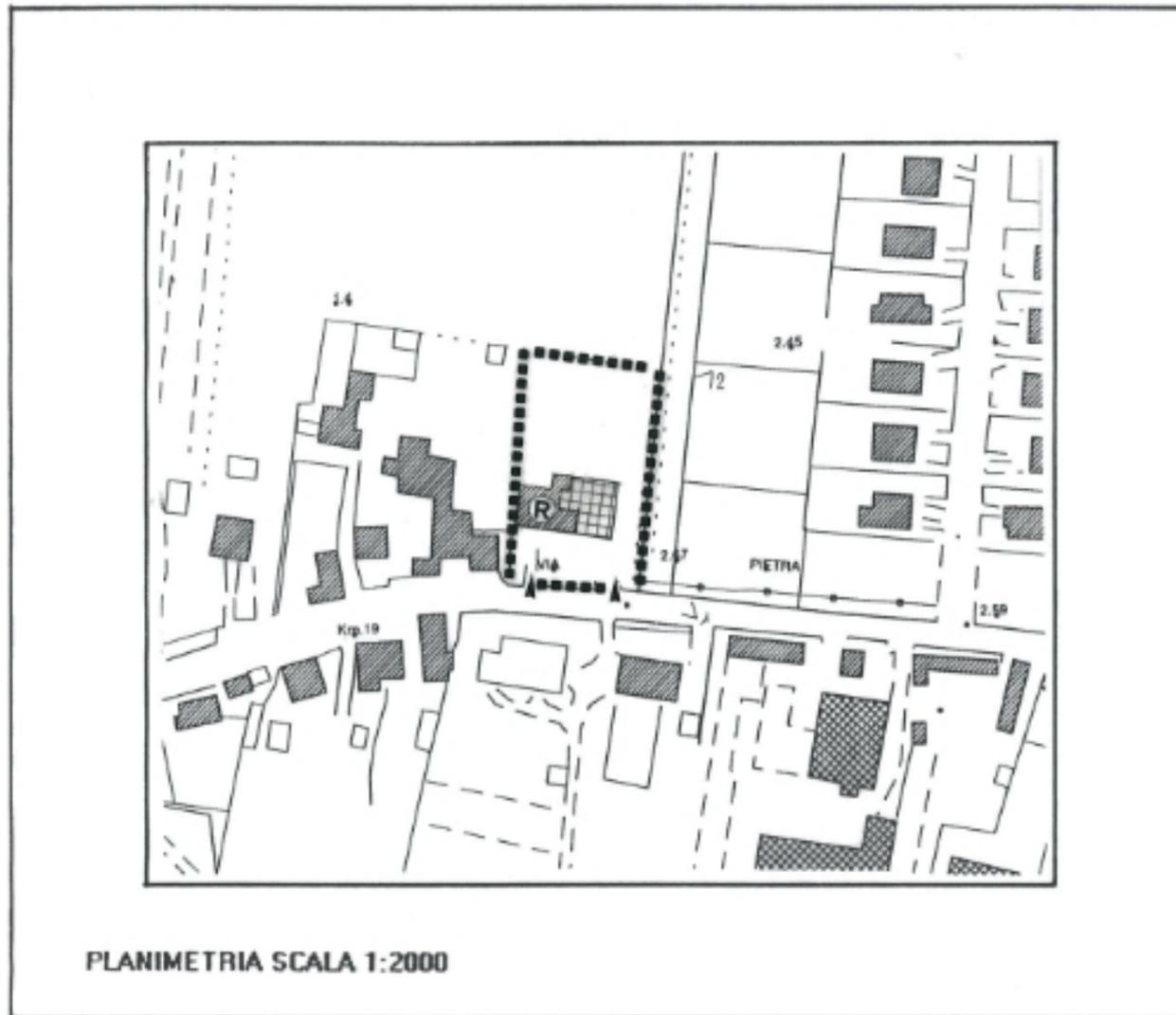
VIABILITÀ

H viabilità

- 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
- 2 P.D.U. CONVENZIONALI
- 3 OBBLIGO SEGNALETICO URBANISTICO ATTUATIVO



STATO DI FATTO



VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1



Foto N. 2

LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | perimetro ambito di intervento | | parcheggio |
| | fabbricati ad uso produttivo | | aree verdi |
| | volumi residenziali | | alberatura alto fusto |
| | piazzale deposito prodotti | | siepi |
| | vedute fotografiche | | accessi |



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

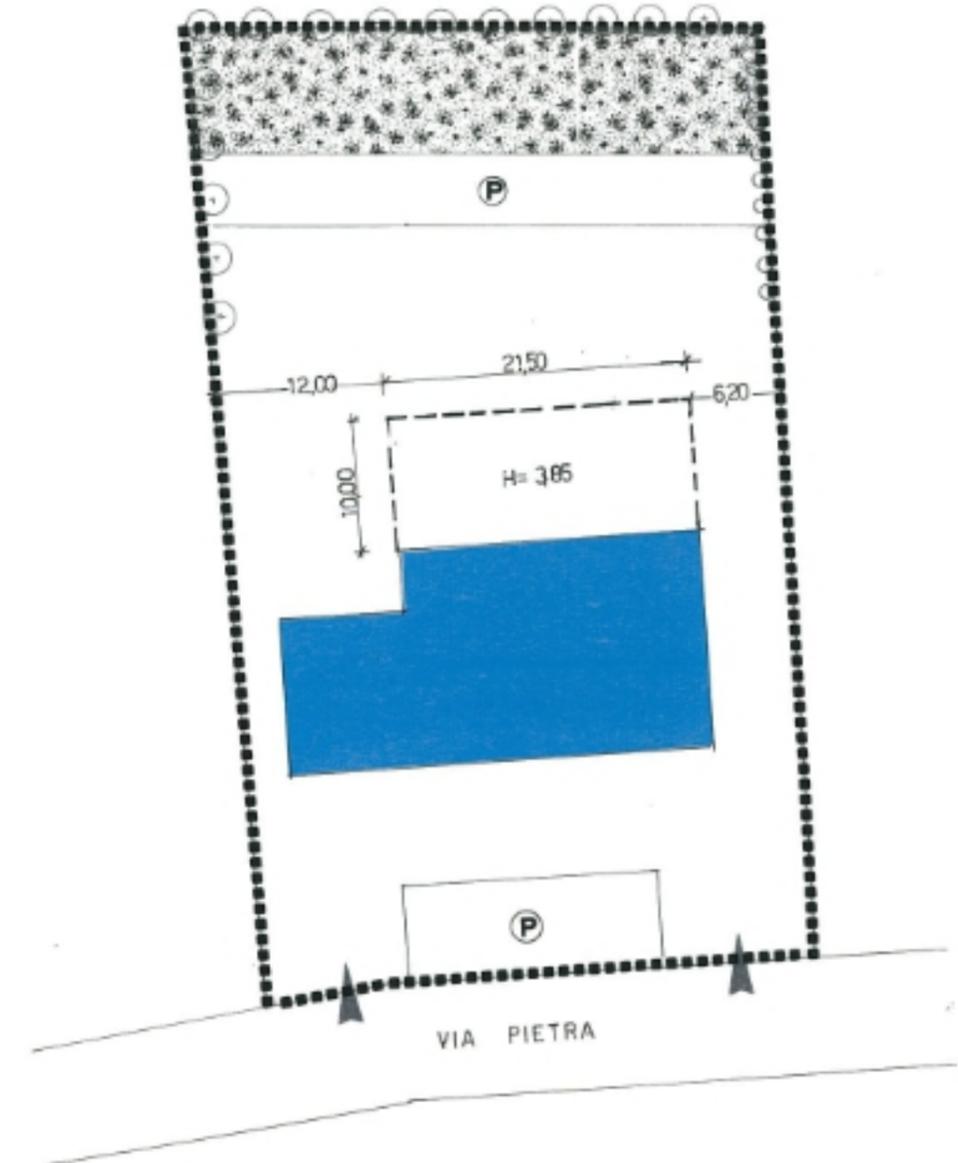
Attività n.
8



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 2551.00	mq. 0	mq. 2551.00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 235.00	mq. 215.00	mq. 450.00
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 221.34	mq. 215.00	mq. 436.34
d) volume dell'attività	mc. 914.47	mc. 827.75	mc. 1742.22
e) volume residenziale di servizio	mc. 686.70	mc. 0	mc. 686.70
f) volume complesso	mc. 1601.17	mc. 827.75	mc. 2428.92

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. —	mq. 326.00	mq. 326.00
h) verde	mq. —	mq. 369.00	mq. 369.00
			mq. 695.00 > 510.20

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 9

1. ATTIVITA N. **9** (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA ESSECI di Scalambrin e C. s.n.c.
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1982
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI ALIMENTARI
secondo prodotto _____
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti i. capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: VERIFICA A SCAFFALE APERTO-INFORMATIZZAZIONE DEL MAGAZZINO
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono AMPLIAMENTO DELLA GAMMA DI VENDITA
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare: AUMENTO DEI PRODOTTI COMMERCIALIZZATI CON APERTURA DI UNO SPAZIO PER MACELLERIA CONSENTITO DALLA LICENZA IN POSSESSO

OCCUPAZIONE

12. TOTALE ADDETTI: 4 provenienti dal comune: 3 dai comuni vicini: 1
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO
se SI quantificare: 2
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 2

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale

- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.G.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.G.
- 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

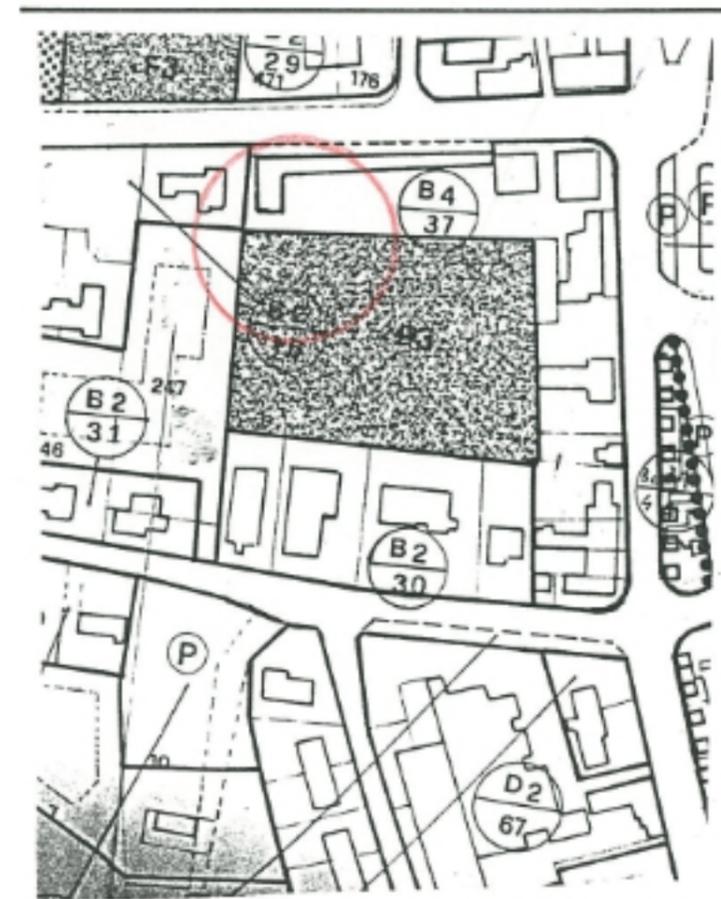
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO A) / ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (TIPO B)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE
- 4 AREE PER IMPIANTI COMMERCIALI DIRIZIONALI

ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

E zone agricole

- 1 ZONE AGRICOLE CON FIDUCIARIE REGOLATE DALLA L.R. 19/9/78 (F3)
- 2 AREE RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
- 3 ZONA AGRICOLA AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1 AREE PER L'ISTRUZIONE
- 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
- 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6 AREE PER ATTREZZATURE IN USI COMUNI
- 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8 PIAZZE E MERCATI
- 9 AREE A PARCHEGGIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

G vincoli di salvaguardia

- 1 VINCOLO DI RISPECTO CIVILTARIO
- 2 VINCOLO DI RISPECTO STRADALE
- 3 VINCOLO DI RISPECTO MONUMENTALE
- 4 VINCOLO IDROGEOLOGICO
- 5 VINCOLO MILITARE

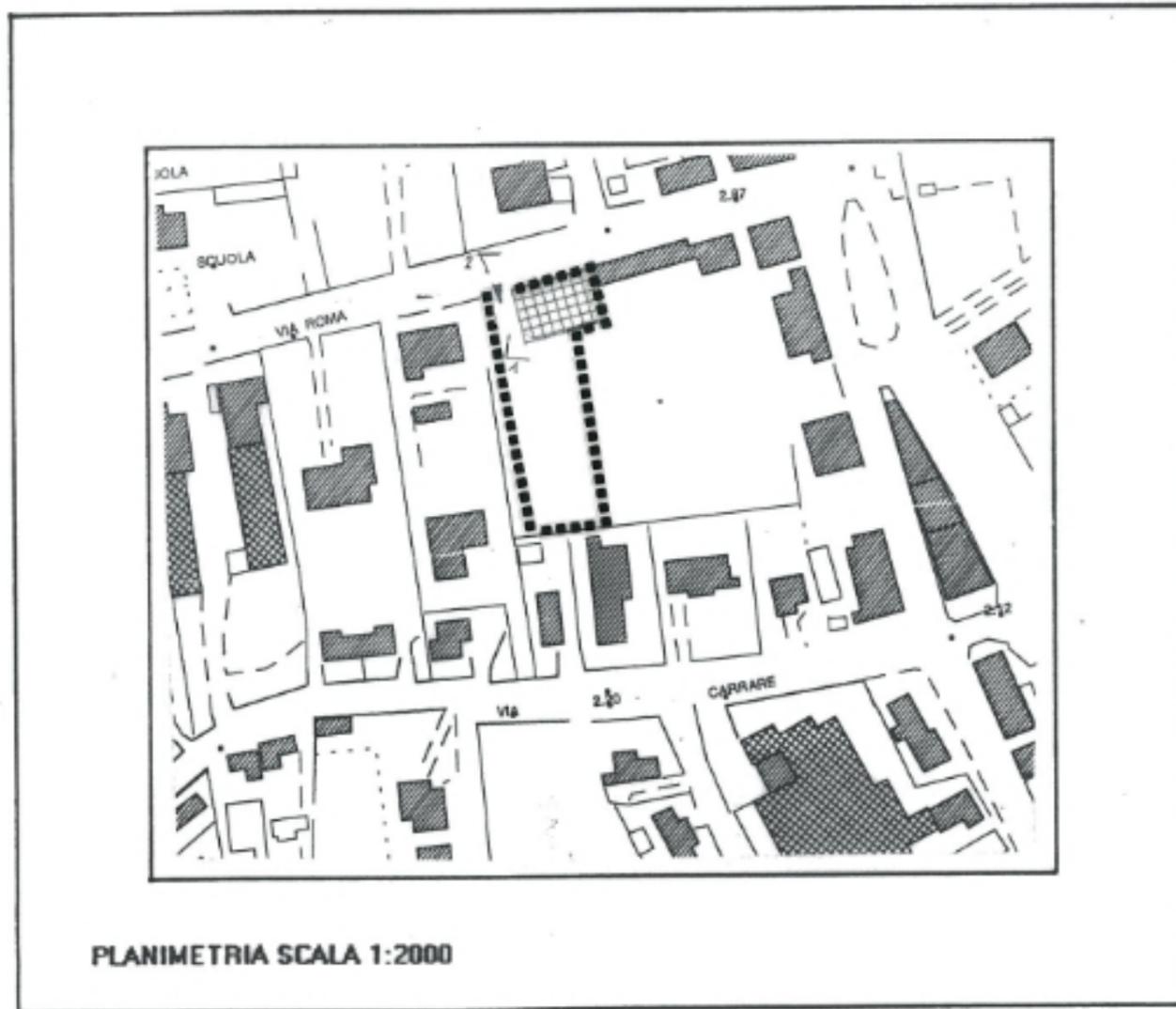
VIABILITÀ

H viabilità

- 1 ALLINEAMENTO STRADALI E NUOVA VIABILITÀ
- 2 P.D.L. CONVENZIONATI
- 3 OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO



STATO DI FATTO



VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1



Foto N. 2

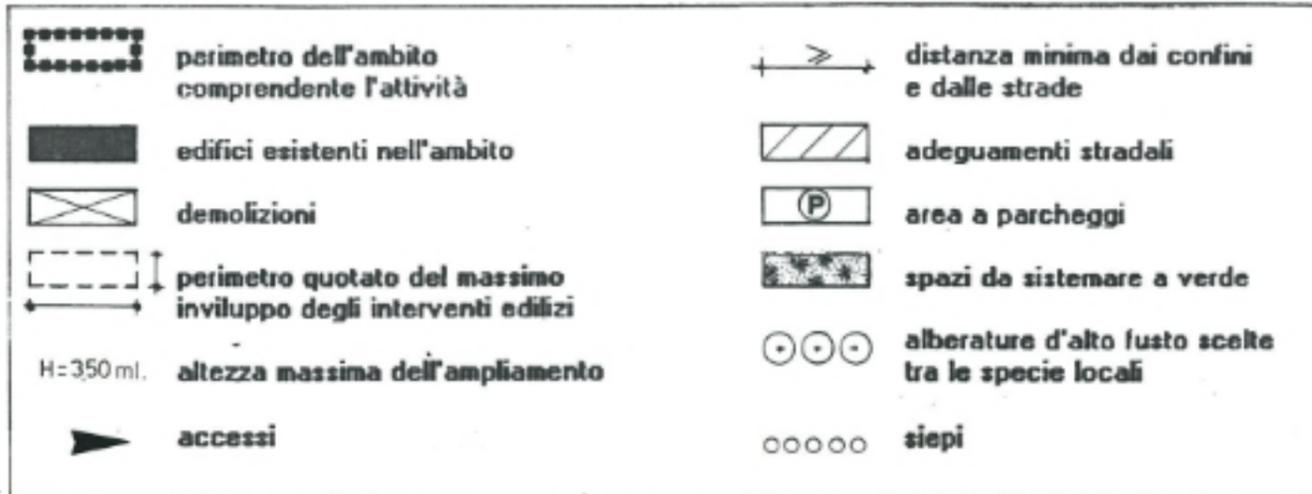
LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | perimetro ambito di intervento | | parcheggio |
| | fabbricati ad uso produttivo | | aree verdi |
| | volumi residenziali | | alberatura alto fusto |
| | piazzale deposito prodotti | | siepi |
| | vedute fotografiche | | accessi |



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

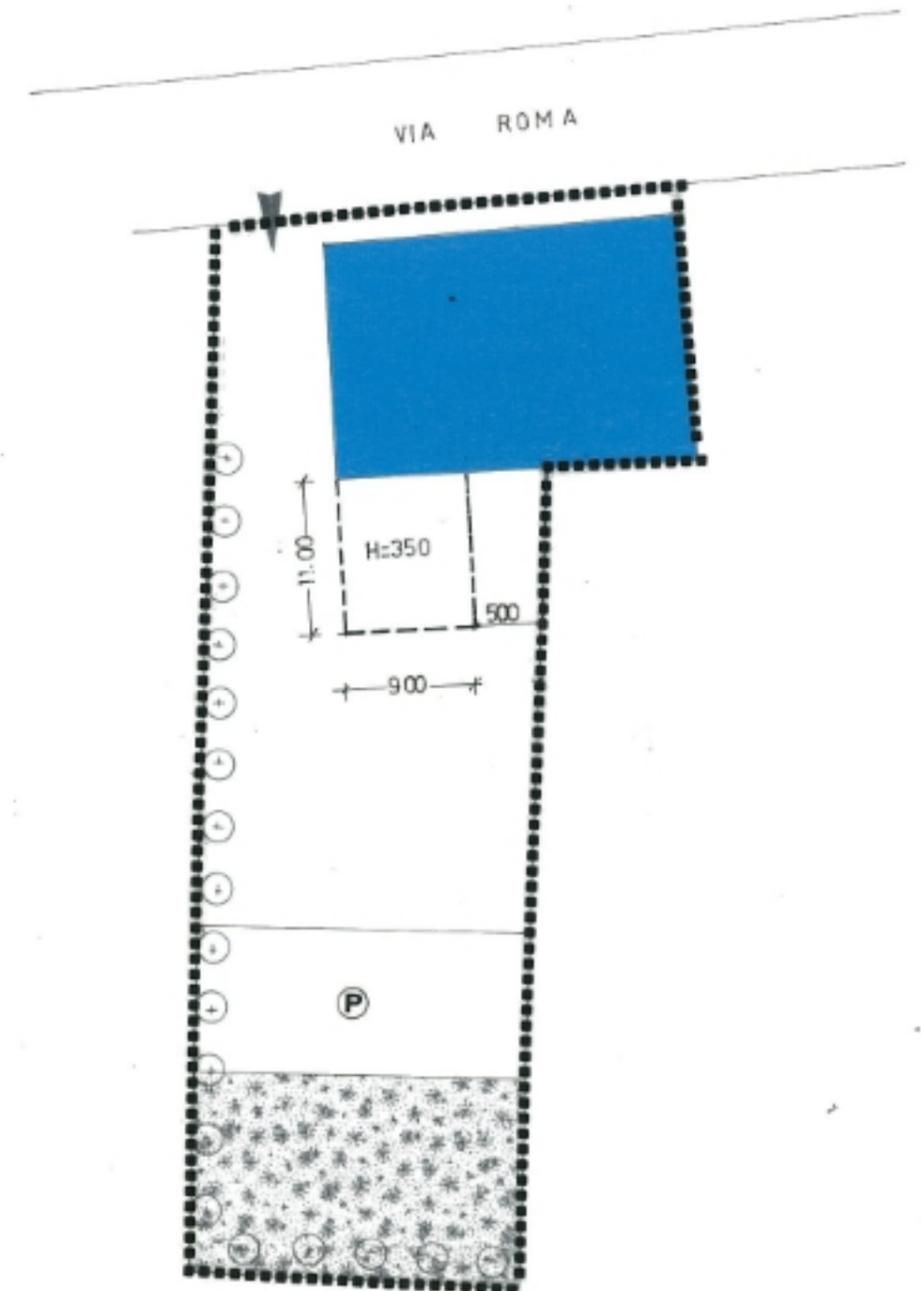
Attività n.
9



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 1950.00	mq. 0	mq. 1950.00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 365.00	mq. 99.00	mq. 464.00
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 339.50	mq. 89.88	mq. 429.38
d) volume dell'attività	mc. 1277.50	mc. 346.50	mc. 346.50
e) volume residenziale di servizio	mc. 944.98	mc. 0	mc. 944.98
f) volume complesso	mc. 2222.48	mc. 346.50	mc. 2568.98

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. 0	mq. 249.00	mq. 249.00
h) verde	mq. 0	mq. 341.00	mq. 341.00
			mq. 590.00 > 390.00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 11

1. ATTIVITA N. **11** (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA CANAZZO GIOVANNI
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1970
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' (X) AFFITTO () ALTRO ()
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI () NO (X)
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI (X) NO ()

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale IMPRESA EDILE - MANUFATTI EDILI
secondo prodotto _____
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti f. prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti g. qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne h. assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti i. capacità di soddisfazione degli ordini
e. ampiezza della gamma

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI (X) NO ()
se SI specificare quali: ACQUISTO GRU - PANNELLI
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO?
SI () NO (X)
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE?
SI () NO (X)
se SI specificare: _____

OCCUPAZIONE

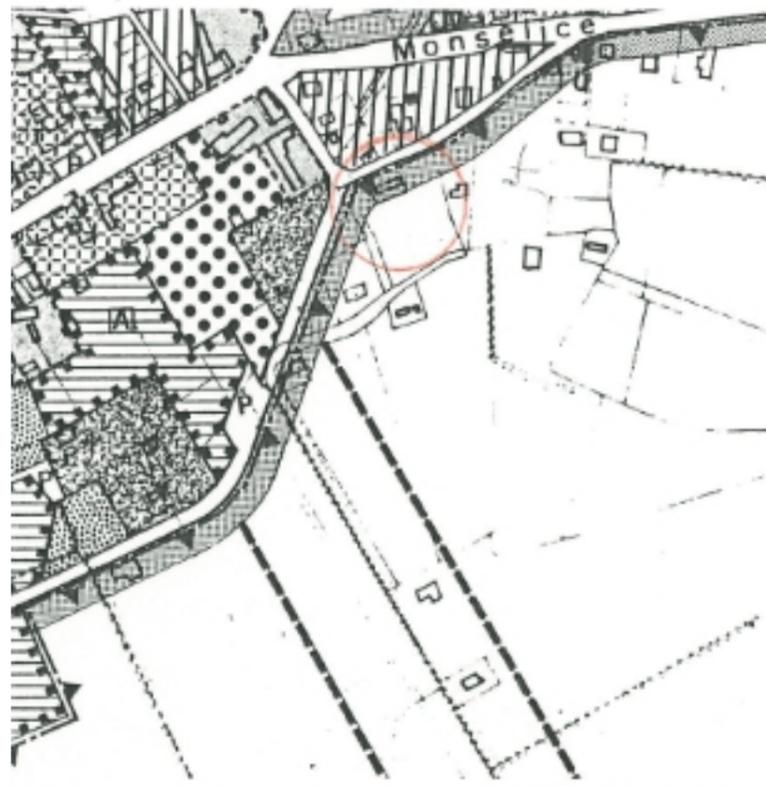
12. TOTALE ADDETTI: 4 provenienti dal comune: 3 dai comuni vicini: 1
dalla provincia: 4 altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI?
SI (X) NO () se SI quantificare: 2
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI (X) NO ()
se SI quantificare: 2

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente (X) sufficiente () discreta () ottima ()
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente (X) sufficiente () discreta () ottima ()
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI () NO (X) gas metano SI () NO (X)
fognature SI () NO (X) telecomunicazioni SI () NO (X)



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico-ambientale

- 1 COMPLESSI O ENNEI INDIVI DI INTERESSE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON VINCOLO DI P.R.S.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.S.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.S.
- 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO AMPIAMENTO (TIPO A, I)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO AMPIAMENTO (TIPO B, I)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE
- 4 AREE PER IMPIANTI COMMERCIALI DIVULGATIVI

ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

E zone agricole

- 1 ZONE AGRICOLE CON FERTILIZZAZIONE REGOLATA DELLA L. N. 15/9/76 art. 18
- 2 NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA RURALE
- 3 ZONA AGRICOLA AMBIENTALE

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1 AREE PER LIBERAZIONE
- 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
- 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8 PIAZZE E MERCATI
- 9 AREE A PARCHEGGIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

G vincoli di salvaguardia

- 1 VINCOLO DI RISERVA ORIZZONTALE
- 2 VINCOLO DI RISERVA STRADALE
- 3 VINCOLO DI RISERVA MONUMENTALE
- 4 VINCOLO ARCHEOLOGICO
- 5 VINCOLO MILITARE

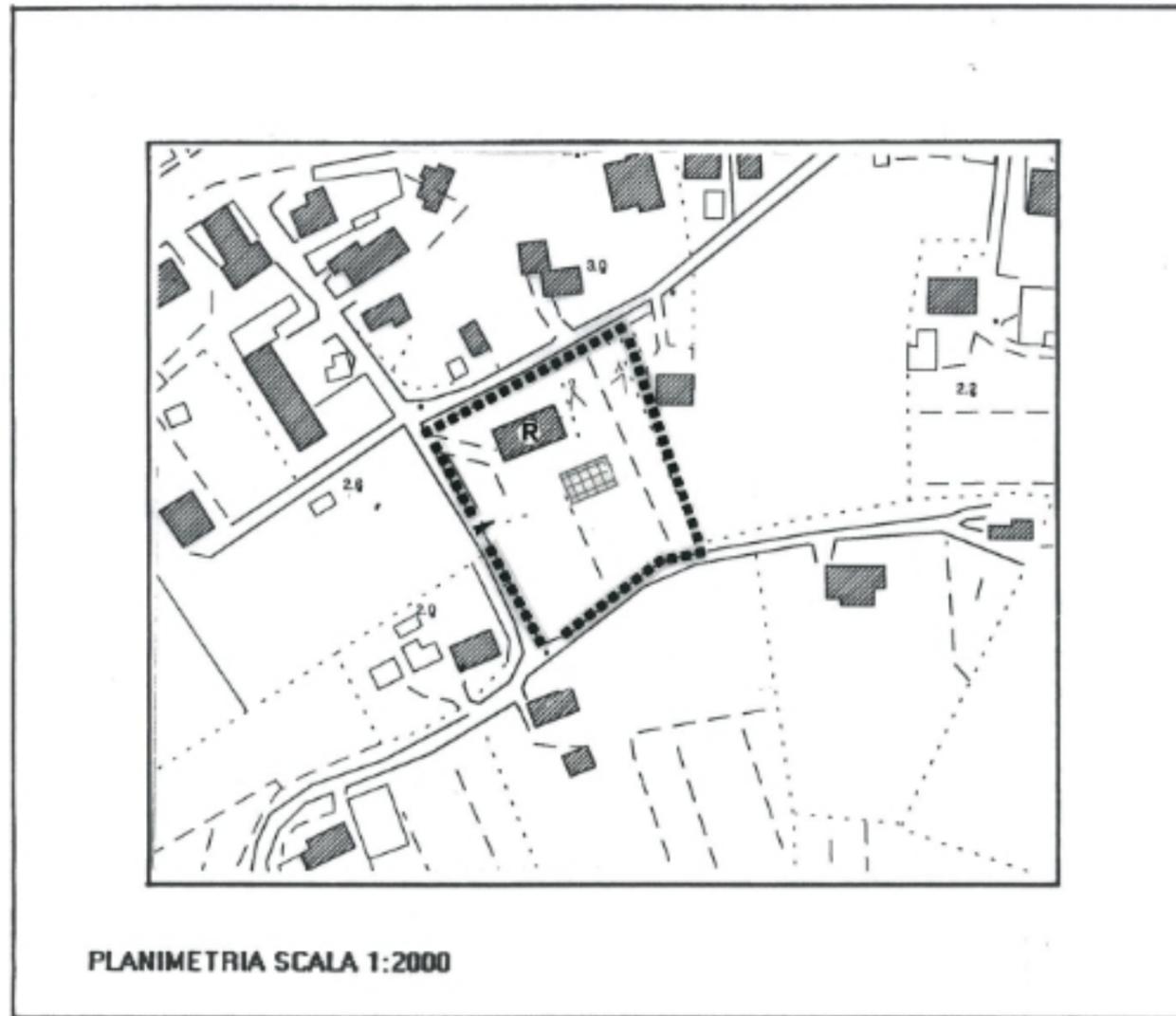
VIABILITÀ

H viabilità

- 1 ALLINEAMENTI STRADALI E NUOVE VIABILITÀ
- 2 P.D.L. CONVENZIONATI
- 3 PAVIMENTO STRADALE STRAORDINARIO ATTREZZATO



STATO DI FATTO



LEGENDA			
	perimetro ambito di intervento		parcheggio
	fabbricati ad uso produttivo		aree verdi
	volumi residenziali		alberatura alto fusto
	piazzale deposito prodotti		siepi
	vedute fotografiche		accessi

VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1

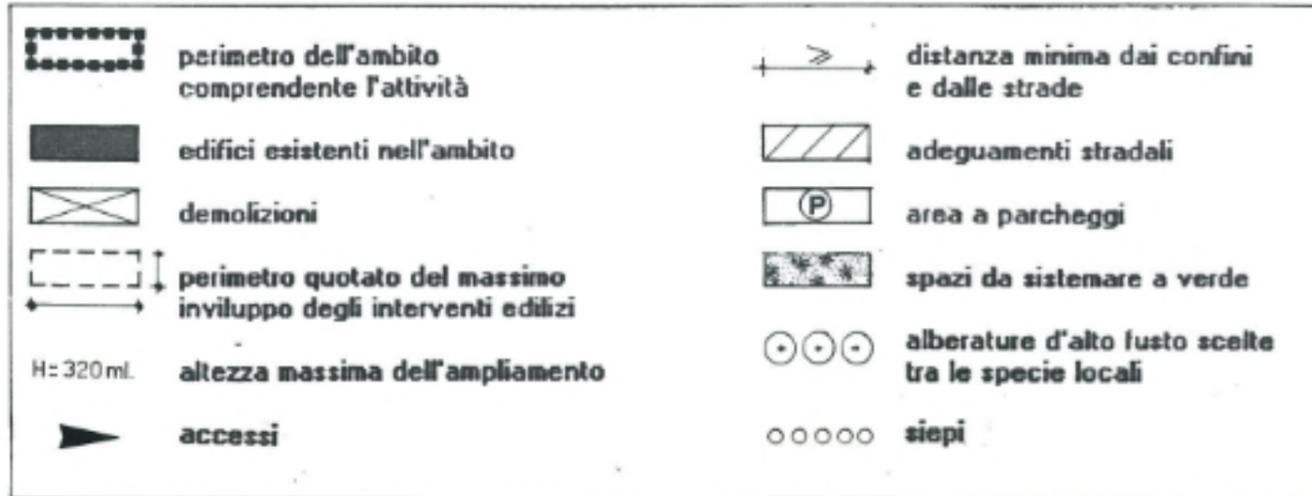


Foto N. 2



PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500

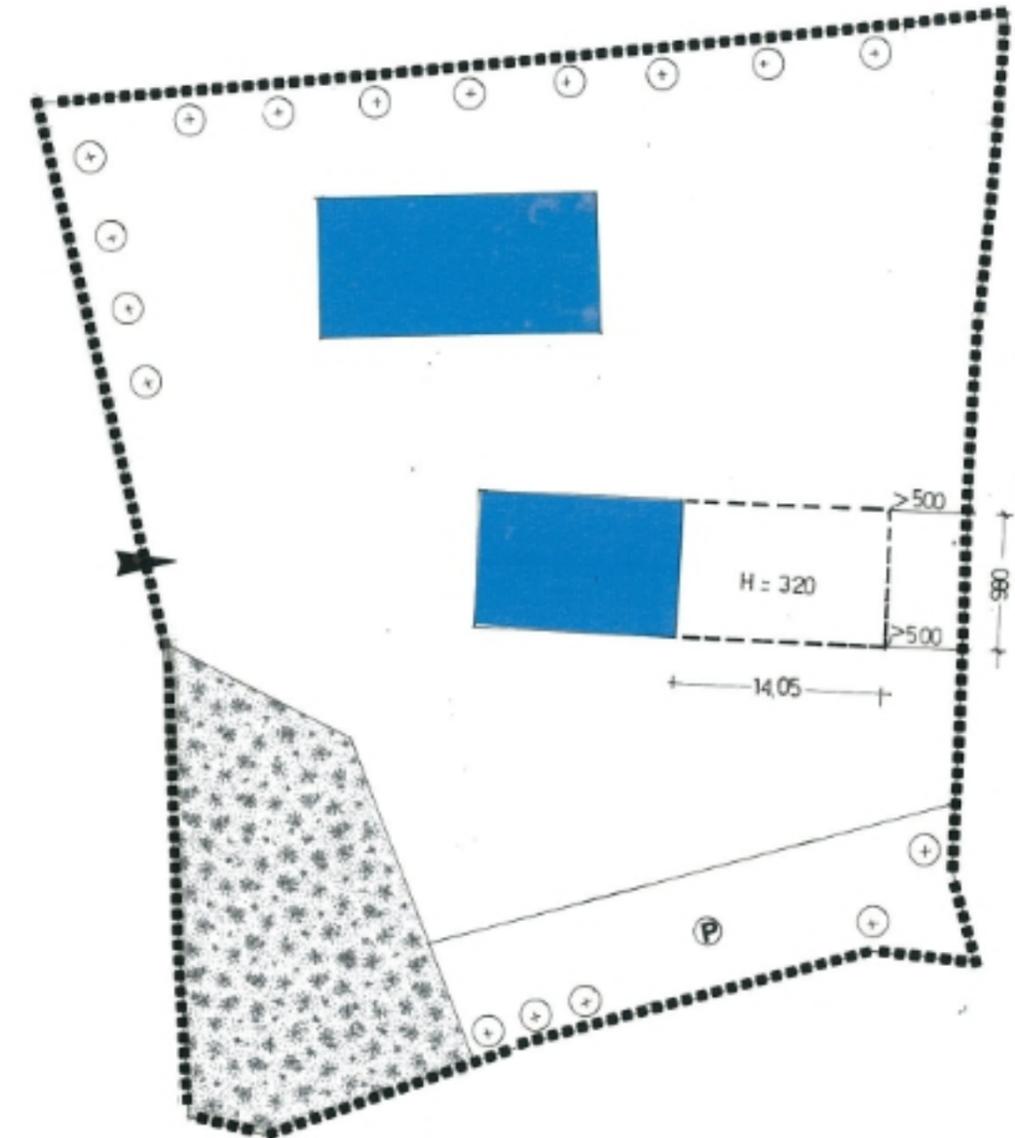
Attività n.
11



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 4025,00	mq. 0	mq. 4025,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 137,69	mq. 137,69	mq. 275,38
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 123,74	mq. 126,50	mq. 250,24
d) volume dell'attività	mc. 440,93	mc. 440,61	mc. 881,54
e) volume residenziale di servizio	mc. 515,94	mc. 0	mc. 515,94
f) volume complesso	mc. 956,87	mc. 440,61	mc. 1397,48

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. —	mq. 323,00	mq. 323,00
h) verde	mq. —	mq. 500,00	mq. 500,00
			mq. 823,00 > 805,00

ADEGUAMENTI STRADALI





SCHEDA N. 14

1. ATTIVITA N. **14** (individuata nella planimetria generale alla sc. 1:5000)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

2. DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA MAZZUCCO ANGELO
3. ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975 INIZIO ATTIVITA' NEL COMUNE: 1975
4. TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI: PROPRIETA' AFFITTO ALTRO
5. STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA: SI NO
6. RESIDENZA O ALLOGGIO CUSTODE: SI NO

DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

7. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO DELL'IMPRESA
prodotto principale COMMERCIO FERTILIZZANTI
secondo prodotto COMMERCIO SEMENTI
altri prodotti _____
8. PUNTI DI FORZA DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI CONCORRENTI:
a. innovazione dei prodotti f. prezzo dei prodotti
b. personalizzazione dei prodotti qualità dei prodotti
c. tempestività delle consegne h. assistenza ai clienti
d. prestazione dei prodotti capacità di soddisfazione
e. ampiezza della gamma degli ordini

INNOVAZIONE DI PRODOTTO - PROCESSO

9. RECENTE ADOZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE NELLA PRODUZIONE O CAMBIAMENTI NELLA ORGANIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE? SI NO
se SI specificare quali: _____
10. NEGLI ULTIMI 7 ANNI VI SONO STATE INNOVAZIONI SOSTANZIALI DI PRODOTTO? SI NO
se SI specificare perchè e di che tipo sono _____
11. C'E' L'ESIGENZA DI RIQUALIFICARE, RICONVERTIRE O RISTRUTTURARE LA PRODUZIONE? SI NO
se Si specificare: _____

OCCUPAZIONE

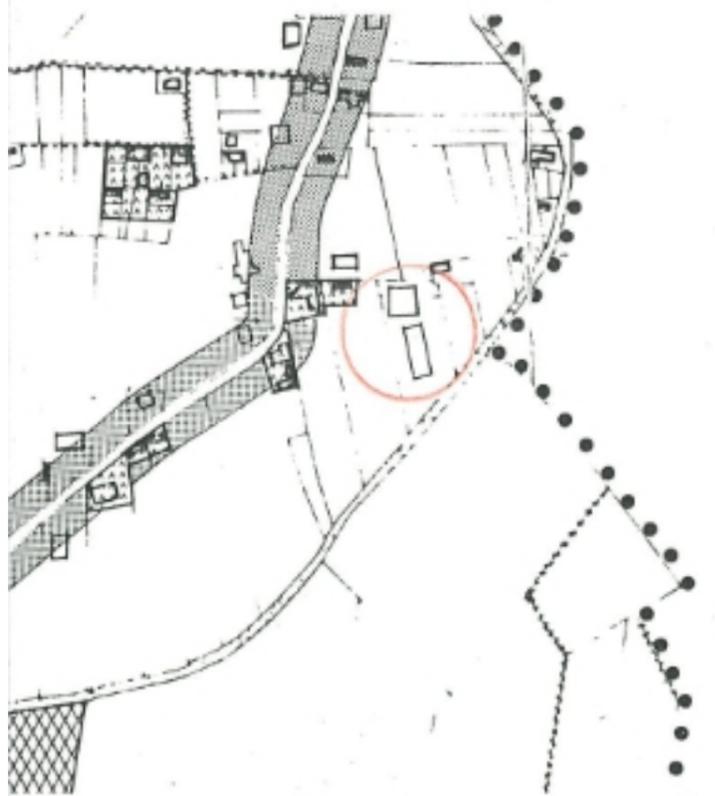
12. TOTALE ADDETTI: 2 provenienti dal comune: 1 dai comuni vicini: 1
dalla provincia: _____ altro: _____
13. NEGLI ULTIMI 7 ANNI L'IMPRESA HA AVUTO UN INCREMENTO IN TERMINI OCCUPAZIONALI? SI NO
se SI quantificare: _____
14. E' PREVISTO UN INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SI NO
se SI quantificare: 1

SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI

15. SITUAZIONE IMPIANTI
insufficiente sufficiente discreta ottima
16. SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:
insufficiente sufficiente discreta ottima
17. INFRASTRUTTURE:
acquedotto SI NO gas metano SI NO
fognatura SI NO telecomunicazioni SI NO



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



scala 1 : 5000

ESTRATTO DELLA LEGENDA

Legenda

ZONE RESIDENZIALI

A insediamenti di interesse storico artistico - ambientale

- 1 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE
- 2 COMPLESSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI CON INTERESSE DI P.R.G.

B zone integralmente o parzialmente edificate

- 1 COMPLESSI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI CON VINCOLO DI P.R.G.
- 2 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE
- 3 AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE CON VINCOLO DI P.R.G.
- 4 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

C zone parzialmente edificate o inedificate

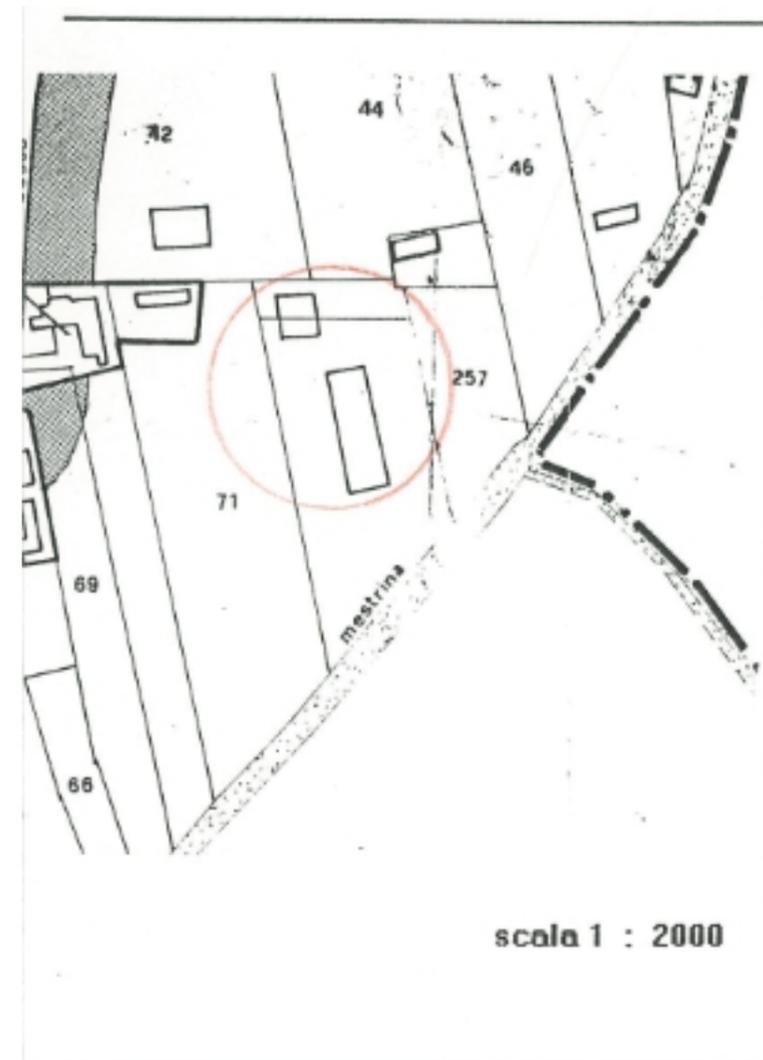
- 1 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE DI COMPLETAMENTO
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (L.11/10 - A - I)
- 3 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (L.11/10 - B - I)

ZONE PRODUTTIVE

D zone produttive

- 1 ZONE PRODUTTIVE ESISTENTI DA MANTENERE
- 2 IMPIANTI ESISTENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONE RESIDENZIALI
- 3 AREE PER NUOVI IMPIANTATI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE
- 4 AREE PER IMPIANTATI COMMERCIALI DIRIZIONALI

ZONE AGRICOLE



scala 1 : 2000

E zone agricole

- 1 ZONE AGRICOLE CON COPERTURE REGOLATE DALLA L.R. 19/4 IN A/T/M
- 2 MULINI RESIDENZIALI IN ZONE PARALI
- 3 ZONE AGRICOLE AMBIENTALI

ZONE DI INTERESSE COMUNE

F zone di interesse comune

- 1 AREE PER ISTRUZIONE
- 2 AREE A PARCO E VERDE PUBBLICO
- 3 AREE A PARCO E VERDE PRIVATO
- 4 AREE ATTREZZATE PER IL VERDE E PER LO SPORT
- 5 AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 6 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- 7 AREE CON ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE
- 8 PIAZZE E MERCATI
- 9 AREE A PARCOGGIO

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

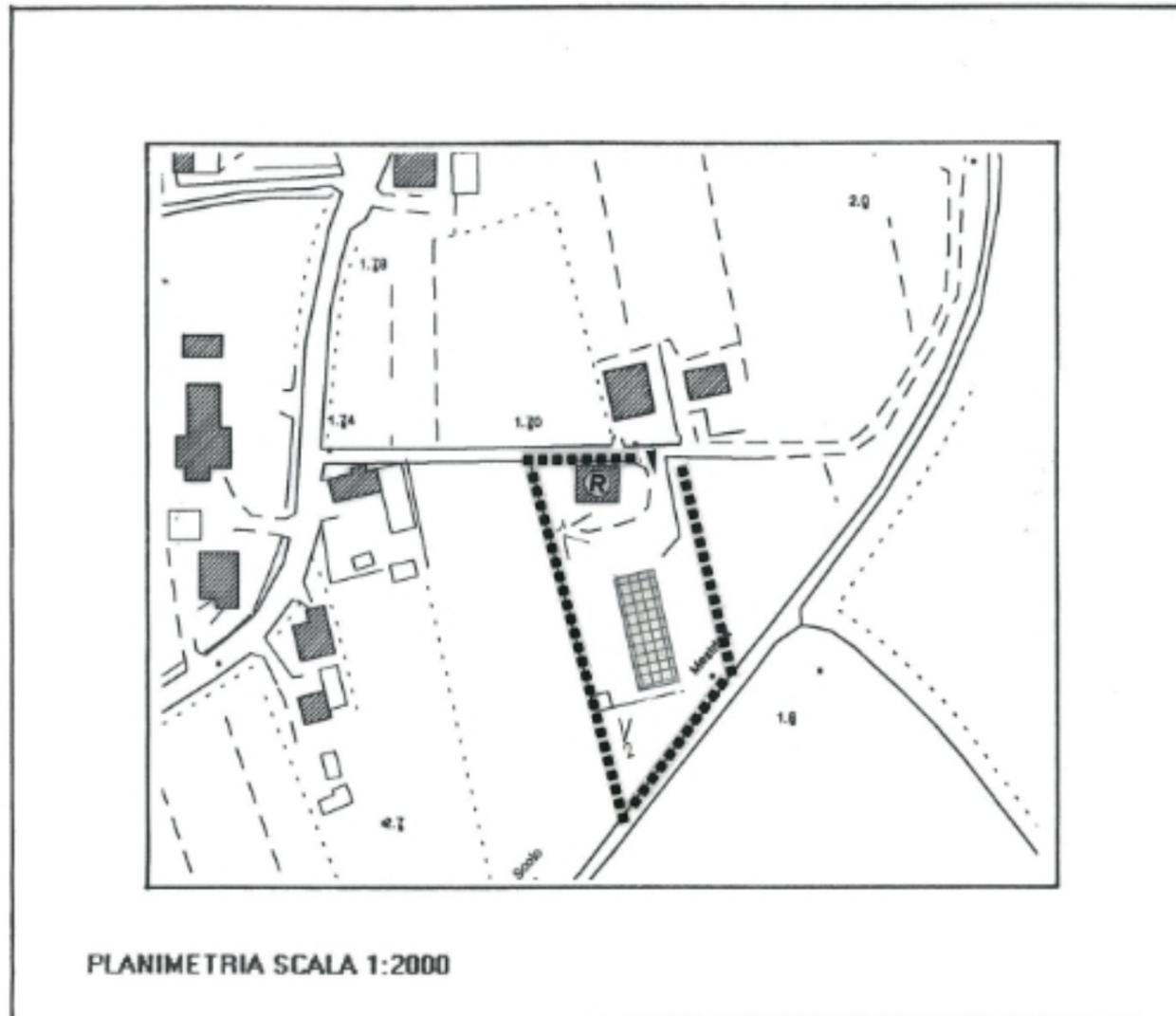
G vincoli di salvaguardia

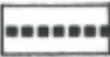
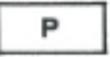
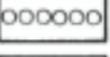
- 1 VINCOLO DI RISPETTO ORIZZONTALE
- 2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE
- 3 VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
- 4 VINCOLO ARCHEOLOGICO
- 5 VINCOLO MILITARE

VIABILITÀ

H viabilità

- 1 ALLINEAMENTO STRADALE SENZA VIABILITÀ
- 2 P.S. COMPLETAMENTE
- 3 IMPEDIMENTO STRADALE URBANIZZAZIONE ATTENTIVA



LEGENDA			
	perimetro ambito di intervento		parcheggio
	fabbricati ad uso produttivo		aree verdi
	volumi residenziali		alberatura alto fusto
	piazzale deposito prodotti		siepi
	vedute fotografiche		accessi

VEDUTE FOTOGRAFICHE



Foto N. 1

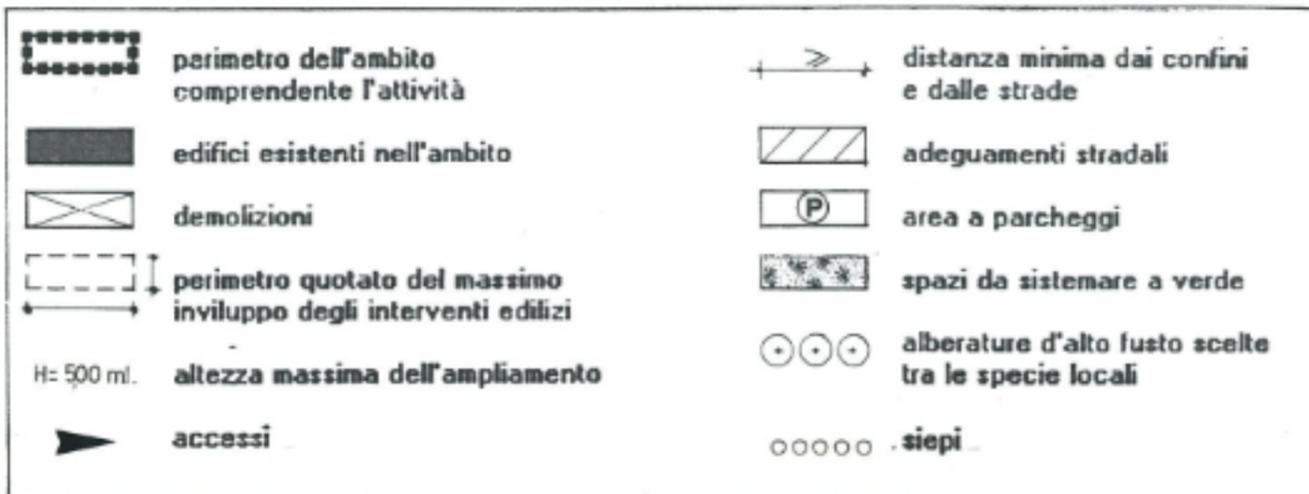


Foto N. 2



Attività n.
14

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:500



1 - PARAMETRI DIMENSIONALI	Esistenti	Ampliamenti	Totale
a) superficie fondiaria	mq. 3712,00	mq. 0	mq. 3712,00
b) superficie coperta dell'attività	mq. 383,18	mq. 224,00	mq. 607,18
c) superficie utile di pavimento dell'attività	mq. 355,95	mq. 206,58	mq. 562,53
d) volume dell'attività	mc. 191590	mc. 1120,00	mc. 3035,90
e) volume residenziale di servizio	mc. 638,55	mc. 0	mc. 638,55
f) volume complesso	mc. 2554,45	mc. 1120,00	mc. 3674,45

2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	Esistenti	Aggiuntive	Totali
g) parcheggi	mq. —	mq. 374,00	mq. 374,00
h) verde	mq. —	mq. 472,00	mq. 472,00
			mq. 846,00 > 742,40

ADEGUAMENTI STRADALI ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO

