

Elaborato

B.04

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

A.T.O. 1.1 - Ambientale - paesaggistico

A.T.O. 2.1 - Agro - rurale

A.T.O. 2.2 - Agro - rurale

A.T.O. 3.1 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4.1 - Insediativo - produttivo

A.T.O. 4.2 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

Urbanizzazione consolidata - residenziale

Urbanizzazione consolidata - produttivo

Urbanizzazione programmata compatibile - residenziale

Urbanizzazione programmata compatibile - produttivo

Urbanizzazione programmata compatibile - servizi

Edificazione diffusa

Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Area di riqualificazione e riconversione - ex fungaia

Opere incongrue ed elementi di degrado

Distributori di carature

Limiti fisici all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Produttivo programmato

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Residenziale programmato

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza (E = esistente; P = di progetto)

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi - area golf, centro benessere e ricettività

Area SUAP

Valori e tutele culturali

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Ville Venete

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004

Grado di protezione imposto dal PATI/PI

Archeologia industriale

Manufatti rurali

Perlinenze scoperte da tutelare

Coni visuali

Centro storico

Rete ecologica locale

Area di connessione naturalistica

Corridoi ecologici

Corridoio ecologico principale: bluway (corsi d'acqua)

Corridoio ecologico secondario: bluway (corsi d'acqua)

Corridoio ecologico secondario: terrestre (siepi e filari)

Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità

Infrastrutture di maggior rilevanza

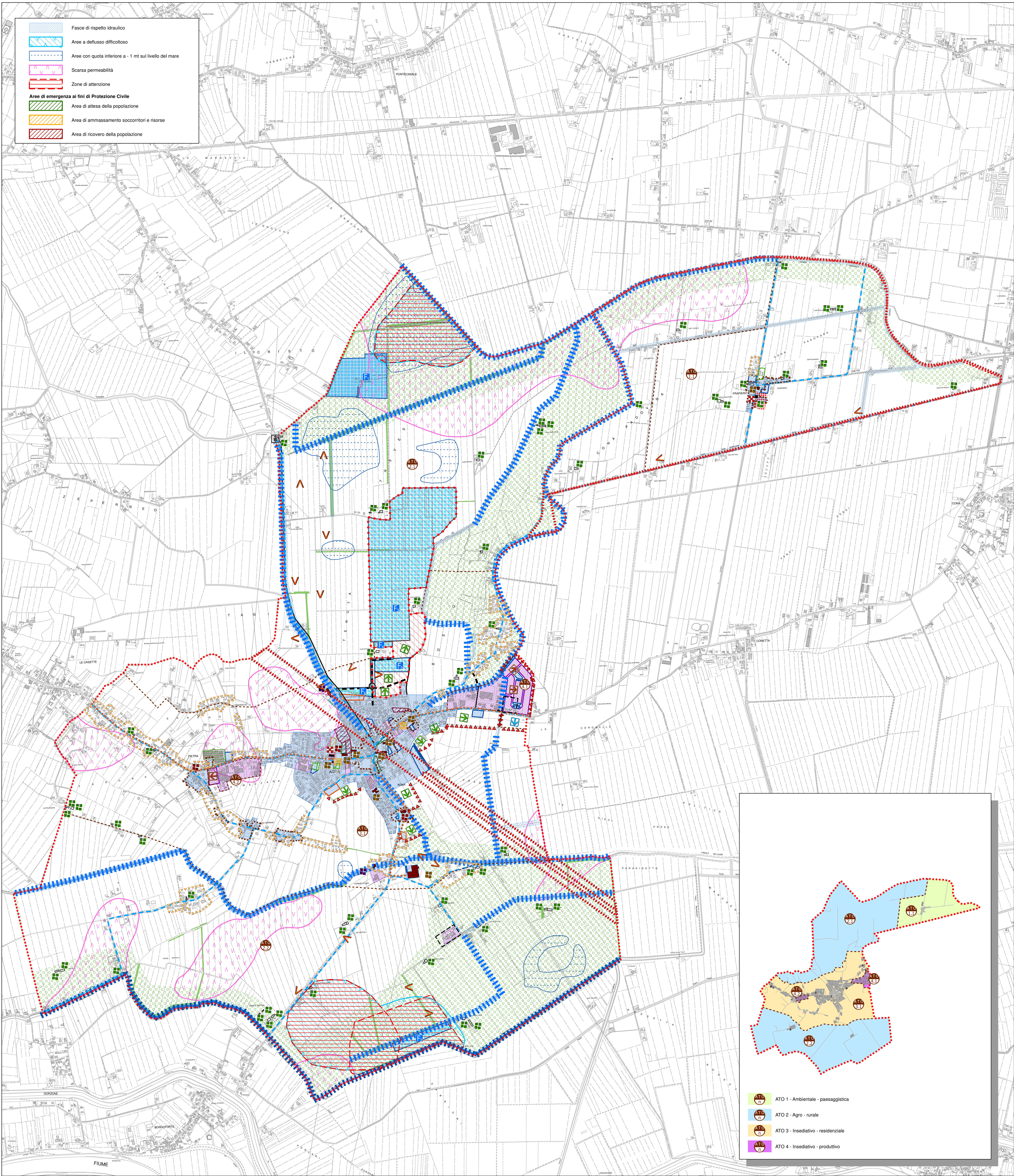
Infrastruttura programmata - nuova connessione

Infrastruttura programmata - da potenziare

Rotatoria in programmazione

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Ambito territoriale/fondario oggetto di riclassificazione (art. 7, L.R. n. 4/2015)



COMUNE DI AGNA

Provincia di Padova

Elaborato

B

04

Scala

1:10.000

P.A.T.

Carta della Trasformabilità

ADEGUATO ALLA V.T.R. n. 26 DEL 11.04.2019

COMUNE di Agna

Sinistra

Dir. Gianluca Pira

U.T.C. - Settore urbanistica - Ufficio di Piano

Dir. Andrea Tassinari

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - quadro concettivo - coordinamento

anti. Giancarlo Olivato

Sistema ambientale - sistema agro-forestale - paesaggio rurale

Dir. Agr. Giacomo Gazzini

Sistema storico-culturale - assetto storico-insediativo - paesaggio interesse storico

Anti. Fabio Zocchin

Sistema ambientale fisico-ambientale - compatibilità geologica - fonti energetiche rinnovabili (geotermia)

Dir. Geol. Alberto Della

Compatibilità idraulica

Ing. Giuliano Zoni

V.A.S.

Dr. Antonio Buggi

Maggio 2020