

COMUNE DI AGNA



PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it
e-mail: ut@comune.agna.pd.it - pec: agna.pd@cert.ip-veneto.net
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

Prot. n. 6515

Padova, 16/09/2020

Codice SUAP: 04599040286-20092019-1504 del 20/09/2019 prot. n. 0150170

Pratica Edilizia N° **01828** / Prot. Gen. N. 6940

VERBALE DELLA CONFERENZA DECISORIA **in data 16 settembre 2020 ore 11:45**

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SINCRONA E SIMULTANEA della pratica Istanza SUAP pratica N. 04599040286-20092019-1504 /Prot. N. 0150170 del 20/09/2019;
ditta proponente: **MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA, MASTELLARO ADRIANO** .

PREMESSO:

- che in data 20/09/2019 prot. n. 0150170 (Codice SUAP: 04599040286-20092019-1504) Pratica Edilizia N° 01828 / Prot. Gen. N. 6940 la ditta MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA, MASTELLARO ADRIANO ha presentato richiesta per "Trasferimento attività e costruzione di edificio ad uso commerciale / artigianale in variante al P.I. vigente ai sensi dell'art. 8 DPR 160 del 2010 e per gli effetti della L.R. n°55 del 2012 art 4" su area di proprietà destinata da vigente P.I. (P.R.G.) zona mista E3 e C1S confinante con le Zone Omogenee D1 (zona produttiva per insediamenti artigianali), E3 (zona agricola) e C1S lungo l'asse stradale S.P. n. di Via Pietra nel Comune di AGNA (PD), sito in **Via PIETRA 74-76**. - catastalmente individuato al N.C.T. distinto **Foglio 10 mappale 1033-275-916** il progetto presentato dalla ditta **MASTELLARO E FIGLI S.N.C. DI MASTELLARO ADRIANO, MASTELLARO DIEGO, MASTELLARO MICHELE, GATTAROSSA NATALINA, MASTELLARO ADRIANO** risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico generale vigente per il seguente motivo: l'ampliamento produttivo ricade in zona C1S e E3;
- che l'art. 14 bis del D.Lgs. n. 127 del 30.06.2016 ha modificato l'art. 14 della L. 241/1990, in merito alle procedure dell'istituto della conferenza di servizi, al fine di semplificare le procedure per l'acquisizione dei pareri, nulla osta ecc.;
- che in data 30-10-2019 si è svolta la Conferenza di Servizi preliminare le cui risultanze ed i pareri pervenuti risultano allegati. Tali pareri fanno parte integrante del presente verbale;

COMUNE DI AGNA



PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it
e-mail: ut@comune.agna.pd.it - pec: agna.pd@cert.ip-veneto.net
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

- in sede di Conferenza istruttoria è emersa la necessità di integrare la documentazione presentata e di risolvere alcune problematiche legate al flusso veicolare in entrata e uscita dall'ambito oggetto d'intervento e di chiarire gli obiettivi dell'istanza sotto il profilo urbanistico ossia se la realizzazione dell'intervento richiede la trasformazione urbanistica;
- la documentazione richiesta in conferenza preliminare è pervenuta in data 28/01/2020 e 30/06/2020;
- che il Responsabile del SUAP, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ha convocato la conferenza dei servizi decisoria per il giorno **16/09/2020**;
- che l'invito per la seduta odierna è stato diramato via PEC con nota Prot. n. 5638 del 13/08/2020 (e nota variazione orario del 08/09/2020 prot. N. 6200) ai seguenti enti:
 - Provincia di Padova;
 - U.L.S.S. n. 6 Euganea;
 - Vigili del Fuoco;
 - Genio Civile di Padova;
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo;
 - Ai Comuni del P.A.T.I. del Conselvano: Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Candiana, Cartura, Conselve, Due Carrare, Pernumia, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano;
 - alla ditta MASTELLARO E FIGLI S.N.C.
 - al progettista Ing. Voltan Christian
- che sono pervenuti i pareri dai seguenti Enti:
 - ARPAV di Padova il 09/10/2019 prot. 6940 con cui comunica di non dover partecipare;
 - Genio Civile di Padova il 17/10/2019 prot. 448266 parere favorevole;
 - Ufficio Tecnico Comunale 4^ Area Urbanistica ed Edilizia Produttiva - SUAP 25/10/2019 prot. 7920 parere favorevole con prescrizioni;
 - Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, prot. 0008827 del 19.08.2020;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. 0015912 del 28-08-2020;
 - Comune di Conselve, prot. 8751 del 15/09/2020 con cui non "eccepisce rilievi";

TUTTO CIO' PREMESSO

in data **16/09/2020**, alle **ore 11.45**, presso l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Padova, assume la presidenza della conferenza il dott. Piva Gianluca Sindaco del Comune di Agna. Il funzionario comunale dott. Andrea Tasinato Responsabile 4^ Area (ed Edilizia Produttiva - SUAP)

COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA



C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it
e-mail: ut@comune.agna.pd.it - pec: agna.pd@cert.ip-veneto.net
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

per il Comune di Agna (PD), assume le funzioni di segretario verbalizzante;

CONSTATATA la presenza dei Signori:

- **servizio SUAP della Provincia di Padova**, settore pianificazione territoriale – urbanistica dott. Luigi Rizzolo;
- **Comune di Agna**, dott. Piva Gianluca Sindaco e Andrea Tasinato Responsabile 4[^] Area (ed Edilizia Produttiva – SUAP);
- **AULSS 6** Dipartimento di Prevenzione, Michele Marinello (delega del 15-09-2020 prot. n. 0124511);
- **per la Ditta**, il titolare sig. MASTELLARO ADRIANO;
- **il progettista**, Ing. Christian Voltan

Si aprono i lavori della conferenza.

Provincia di Padova – dott. Rizzolo Luigi: .

Il dott. Rizzolo Luigi Maria, a seguito di valutazione tecnica provinciale n. 5 in data 31 luglio 2020 esprime parere favorevole alla variante al PATI del Conselvano e al PAT di Agna con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie dell'ambito oggetto d'intervento viene riclassificata in Ds (D Speciale). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola. Inviare all'ufficio di Piano del PATI del Conselvano la variante per gli opportuni aggiornamenti cartografici e sui contenuti del Quadro Conoscitivo.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

7 - Si subordina il rilascio dell'agibilità dei locali alla verifica da parte del Comune dell'effettiva piantumazione delle specie arboree ed arbustive del progetto di mitigazione ambientale.

8 - Rimane in capo all'amministrazione comunale verificare l'ammontare corretto della superficie di vendita e di accertare il corretto dimensionamento degli standard in relazione all'ammontare esatto della superficie di vendita.

COMUNE DI AGNA



PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it
e-mail: ut@comune.agna.pd.it - pec: agna.pd@cert.ip-veneto.net
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

9 - Nelle tavole di progetto si rilevano delle incongruenze in merito alla misura delle singole superfici degli spazi in progetto ed i corrispondenti nelle tabelle; si raccomanda di verificare la correttezza dei dati e di uniformarli in tutti gli elaborati.

10 - essendo prevista illuminazione esterna nell'area oggetto di variante, si ricorda che la stessa dovrà essere conforme alle disposizioni della L.R. 17/2009.

11 Preso atto della tavola S14 Rev 1 , pur ricadendo il tratto interessato della strada provinciale in ambito di centro abitato, si ritiene necessario aumentare il raggio di curvatura al fine di consentire la transitabilità dei mezzi pesanti provenienti dal centro.

12 Il Comune dovrà indire la conferenza di servizi nel rispetto della L.R. 55/2012 invitando i Comuni facenti parte del PATI del Conselvano

AULSS 6 Dipartimento di Prevenzione, Michele Marinello (delega del 15-09-2020 prot. n. 0124511): Si ribadisce il precedente parere ad eccezione del punto 1 (in quanto già adeguato) e del refuso di stampa a pag. 2 del parere prot. 159775/23/19 del 14/10/2019;

Comune di Agna (PD):

condivide la necessità di individuare l'intervento come variante al P.A.T.I. del Conselvano e al P.A.T. del Comune di Agna, e conferma la necessità di acquisizione della verifica di assoggettabilità a VAS e le prescrizioni riportate nel presente verbale e nei pareri espressi in sede di conferenza preliminare del 30-10-2019 ed allegati al relativo verbale. Si richiama inoltre il parere espresso dalla Polizia Locale Comune di Agna del 19/02/2020 prot. 1297 allegato al presente verbale, si rileva che la proposta deposita il 30-06-2020 soddisfa le indicazioni proposte e comunque per quanto attiene la doppia riga continua si prescrive la riga unica e la possibilità di innesto presso la ditta richiedente e sarà cura del proponente a porre in essere soluzioni di rallentamento del traffico proveniente da Bagnoli di Sopra anche attraverso la collocazione di rallentatori (bande sonore o pettini sonori) e/o soluzioni alternative.

Con voto unanime degli Enti presenti aventi titolo, Comune di Agna, Provincia di Padova, AULSS 6 Dipartimento di Prevenzione, viene approvato il progetto edilizio ed adottata la variante al P.A.T.I. del Conselvano e al P.A.T. del Comune di Agna con le prescrizioni e condizioni come sopra riportate e richiamate.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.45.

Luigi Rizzolo - Urbanistica della Provincia di Padova

COMUNE DI AGNA



PROVINCIA DI PADOVA

C.F. 80008770283 P.IVA 01466220280
cap 35021 - Via Roma, 28 www.comune.agna.pd.it
e-mail: ut@comune.agna.pd.it - pec: agna.pd@cert.ip-veneto.net
Ufficio associato Agna – Arre URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA

AULSS 6 Dipartimento di Prevenzione, Michele Marinello (delega del 15-09-2020 prot. n.

0124511);

Andrea Tasinato Responsabile 4^ Area (ed Edilizia Produttiva – SUAP) per il Comune di Agna

Gianluca Piva sindaco del Comune di Agna



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIRE
ELETTELA DEL TERRITORIO C.A.C.QUE. RENSUE

Prot. N. _____
da citare nella risposta

Este 19 AGO, 2020

OGGETTO: Nuovo fabbricato commerciale per trasferimento attività decentrate in Via Pietra in Comune di Agna. Superficie mq. 8.047, ambito di calcolo idraulico mq. 2.740. Ditta: Mastellaro e Figli S.n.c. SUAP Comune di Agna – PD – Id. naz. 8911 – Prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0155182 del 30/09/2019 (Prot. Consorziale n. 11724 del 30/9/19) Rif.to pratica SUAP: 04599040286-20092019-1504 Prot. N. 00150170 del 20/09/2019. Professionista incaricato: Ing. Cristian Voltan di Conselve – PD. **Riscontro Nota di indizione Conferenza di Servizi per il 16/9/2020 – Comune di Agna Prot. n. 5638 del 13/8/2020 (Prot. Cons. n. 8572 del 13/8/2020)**

PEC suap.pd@cert.camcom.it
Spett.le

Alla c.a. geom. A. Tasinato

e-mail info@ingegneriavoltan.it

Sportello Unico del Comune di Agna

Spett.le Studio Tecnico
Ingegneria Voltan
P.zza Dei Bersaglieri, 5
35026 CONSELVE - PD

Con riferimento all'oggetto, con la presente si conferma il parere emesso dallo scrivente con Prot. n. 15193 del 10/12/2019, comunicando di non partecipare alla Conferenza di Servizi indetta per il giorno 16/9/2020.

Il suddetto parere, che si allega in copia alla presente per completezza, manterrà validità fino all'eventuale modifica progettuale sostanziale sotto il profilo idraulico di stretta competenza, rendendo superflua la presenza dello scrivente alle eventuali prossime conferenze di servizi relative all'argomento in parola.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Dr. Ing. Giuseppe Gasparetto Storti

Allegato : copia parere consorziale Prot. N. 15193 del 10/12/2019

Gest. OOPP – Rep. Orientale - Referente per l'Istruttoria geom. Leonardo Zerbini
File...\\31-1pa\2019A005ferrara\conferma-parere... 19/8/2020



Prot. N. 15193
da citare nella risposta



Este 10 DIC. 2019

OGGETTO: Nuovo fabbricato commerciale per trasferimento attività decentrate in Via Pietra in Comune di Agna. Superficie mq. 8.047, ambito di calcolo idraulico mq. 2.740. Ditta: Mastellaro e Figli S.n.c. SUAP Comune di Agna - PD - Id. naz. 8911 - Prot. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0155182 del 30/09/2019 (Prot. Consorziale n. 11724 del 30/9/19)
Rif.to pratica SUAP: 04599040286-20092019-1504 Prot. N. 00150170 del 20/09/2019.
Professionista incaricato: Ing. Cristian Voltan di Conselve - PD.
Rif.to Conferenza di servizi preliminare in data 30/10/2019
Integrazione documentale in data 02/12/19 (Prot. Cons. n. _15034 del 05/12/19)

PEC suap.pd@cert.camcom.it
Spett.le

Sportello Unico del Comune di Agna

e-mail info@ingegneriavoltan.it

Spett.le Studio Tecnico
Ingegneria Voltan
P.zza Dei Bersaglieri, 5
35026 CONSELVE - PD

Premesse:

Il presente parere idraulico di competenza, verte sull'ampliamento del plesso commerciale sito in via Pietra in Comune di Agna, rif.to NCT Foglio n. 10, mapp. n. 275, 609, 916, 1033 per una superficie totale di mq. 8.358 già parzialmente impermeabilizzata per la presenza di un piccolo fabbricato e relative pertinenze.

Ubicazione:

L'area oggetto di intervento ricade nella perimetrazione del bacino idraulico consorziale Sorgaglia dell'estesa di Ha 2.777. al suo limite S.E. ed è delimitata a Sud da Via Pietra e, per la rimanenza da terreno coltivato.

Altimetria:

L'ambito territoriale di cui trattasi attualmente ha un'altimetria C.T.R. di circa m. 2,7 (di Bonifica m. 12,70 10,40) sostanzialmente assimilabile alla quota media di via Pietra, a Sud. L'ambito esteso è caratterizzato da un'altimetria fortemente digradante verso Nord.

Aspetto idraulico attuale:

Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino idrografico scolante in laguna di Venezia adottato con D.G.R.V. n. 401 del 31.3.2015 individua l'ambito idraulico in oggetto (Tav. PER 3 CTR) a pericolosità idraulica "P1 - moderata" in quanto soggetto a deflusso meccanico.

Per quanto attiene il PGRA Piano di Gestione Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali, risulta che l'area interessata, non ricade in alcuna delimitazione di rischio idraulico.

Di seguito si riporta la sequenza schematica del deflusso idraulico generato dall'ambito oggetto di parere:

- Fossatura privata in direzione N.E.;
- Scolo cons. Sorgaglia;
- Idrovora Sorgaglia;
- Canale di Scarico Sorgaglia;
- Canale dei Cuori;
- Idrovora Ca' Bianca di Chioggia;
- Canal Morto;



foglio segue _____

- Immissione in laguna di Venezia attraverso la Botte delle Trezze in loc. Ca' Bianca di Chioggia, sottopassante il fiume Bacchiglione e Brenta;

in caso di piena vengono attivati i seguenti impianti idrovori scolmatori:

- *Beolo di Anguillara della portata di mc/sec 12, sversante direttamente nel fiume Gorzone;*
- *Ca' Bianca di Chioggia, della portata di mc/sec. 20, direttamente sversante nel fiume Bacchiglione.*

Aspetto idraulico progettuale:

L'area oggetto di intervento è attualmente parzialmente agricola e parzialmente impermeabilizzata per la presenza di un fabbricato ed alcune pertinenze allo stesso.

A fronte di una superficie totale del lotto pari a mq. 8.047, viene preso in esame l'ambito idraulico di calcolo interessato dalla variazione progettuale, della superficie di mq. 2.740.

La rimanente superficie, pari a mq. 5.307 è invariante, non interessata da alcun aumento di impermeabilizzazione e defluisce idraulicamente in modo separato rispetto al sistema di deflusso - laminazione previsto per il ristretto ambito idraulico.

Si riportano di seguito le frazioni di superficie in progetto con l'evidenza dei relativi coefficienti di afflusso-deflusso, come previsto dal DGRV 1322/06 e s.m.i .

• Aree impermeabili	mq.	8.891	φ 0,90
• Aree semipermeabili	mq.	0	φ 0,60
Area totale (ambito di calcolo idraulico) e Coeff. di Affl. medio	mq.	2.940	φ 0,79

Ai fini del calcolo idraulico è stata utilizzata la curva segnalatrice di possibilità pluviometrica CSPP valevole per piogge con tempo di ritorno di anni 50 di tipo a n. 3 parametri:

$$h = a t / (t+b)^c$$

$$46 t / (t+16,8)^{0,657}$$

adottata nel Piano Generale di Bonifica e Tutela del Territorio (P.G.B.T.T.) e valevole per la pianura meridionale del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo ove ricade interamente il territorio comunale di Agna.

Ai fini del calcolo per la determinazione del volume di invaso, si tiene conto di una portata massima di uscita di l/sec x ha 10, pari a l/sec 3 per il caso specifico.

La risultanza, del calcolo idraulico porta ad una volumetria totale di invaso di mc. 163.

La volumetria di invaso necessaria per la laminazione viene ricavata conteggiando il volume utile delle condotte di raccolta delle acque meteoriche nonché mediante la realizzazione di una vasca a cielo aperto da realizzarsi ex novo nella parte N.E del lotto, all'esterno dell'ambito idraulico di calcolo ma non interagente con la superficie limitrofa, a quota nettamente inferiore e, direttamente sversante nel limitrofo fosso privato ricettore..

Di seguito si riporta il compendio della volumetria utile di invaso:

Condotte acque meteoriche DN 500 per uno sviluppo totale di m. 240, nonché pozzetti di raccordo di raccolta vari	mc.	56
Vasca a cielo aperto della superficie di mq. 88 per una dichiarata cubatura utile di invaso di laminazione	<u>mc.</u>	<u>123</u>
Sommano	mc.	179



foglio segue

Soddisfacente il requisito minimo di invaso analiticamente determinato.

Si rilascia favorevole parere relativo al solo ed esclusivo aspetto idraulico di competenza, subordinatamente al soddisfacimento delle seguenti condizioni.

1. La qualità delle acque meteoriche defluenti all'esterno dell'ambito, verso gli scoli consorziali ricettori dovrà essere in ogni caso idonea all'uso irriguo.
2. Il sistema di raccolta acque meteoriche ed invaso di laminazione (dell'ambito idraulico di calcolo) non potrà ricevere apporti idraulici rilasciati da superfici esterne all'ambito stesso e dovrà essere in manutenzione costante onde evitarne il decadimento dell'efficacia.
3. Tutta la volumetria adibita ad invaso di laminazione, dovrà essere posizionata altimetricamente entro il tirante di laminazione, ovvero tra la quota di scorrimento alla bocca tarata e la quota di stramazzo del manufatto di laminazione.

Resta inteso che:

Il richiedente ed i successivi aventi titolo, resterà responsabile degli eventuali danni e pregiudizi arrecati a terzi in conseguenza dell'insediamento in progetto, ai sensi dell'art. 913 del Codice Civile intendendosi sollevato il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per pregiudizio dovuto a sottodimensionamento del sistema di laminazione o suo mancato mantenimento in perfetta efficienza idraulica.

Il Consorzio di Bonifica resterà altresì sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni dovuti ad allagamento delle aree oggetto dell'insediamento in parola, restando i richiedenti ed i successivi aventi titolo impegnati implicitamente a non opporre rivalsa alcuna nei confronti del Consorzio di Bonifica in tal senso.

In assenza di varianti e modifiche sostanziali rispetto alla previsione progettuale a base del presente parere, lo stesso manterrà validità per le successive eventuali conferenze di servizi istruttorie e conclusiva, alle quali, lo scrivente non parteciperà, salvo espressa e motivata richiesta.

Si da atto del regolare pagamento delle spese di istruttoria.

IL DIRIGENTE
Dr. Ing. Giuseppe Gasparetto Stori

Gest. OOPP - Rep. Orientale - Referente per l'Istruttoria geom. Leonardo Zerbini
File...131-1pa\2019\A005ferrara\parere... 9/12/2019



**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PADOVA
Ufficio Prevenzione Incendi**

Al COMUNE di AGNA

Vs.Rif.Prot.n.5638 del 13.08.2020

OGGETTO: Indizione e Convocazione del giorno Conferenza dei Servizi Decisoria
in forma simultanea e in modalità sincrona
Pratica VV.F. N. 57039
Ditta: MASTELLARO e Figli S.n.C. – Comune di Agna

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria , si richiama quanto previsto nella valutazione del progetto della ditta di cui si allega copia, della quale si prega di prendere atto nel verbale finale dei lavori della conferenza dei servizi.

Il Funzionario Incaricato
(DVD Gaetano PASQUATO)

(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PADOVA**

Padova 23/12/2019

Ufficio Prevenzione Incendi

Alla Ditta FERRAMENTA MASTELLARO & FIGLI
S.N.C.

Prot. N° 20958

PIETRA, 25
35021 AGNA

Allegati

alla c.a. Sig. ADRIANO

Risposta al foglio n. del

MASTELLARO

Al Sig. Sindaco del Comune di
AGNA

**OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' POSITIVA CONDIZIONATA DEL PROGETTO AI
SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.**

Pratica VV.F. n. 57039 relativa all'attività n. 69.3.C - 3.6.B del D.P.R. N. 151/2011.

Ditta FERRAMENTA MASTELLARO & FIGLI S.N.C. - PIETRA 25 AGNA.-

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: S.D.A.C.E. Mauro BACELLE

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta in data **30.10.2019**, intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si trasmette il provvedimento di CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile del Procedimento rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:

mod. "elenco cert/dich. di conformità" mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a :

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Vincenzo LOTITO)
(FIRMATO E TRASMESSO DIGITALMENTE AI SENSI DI LEGGE)



Padova 23/12/2019

Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco PADOVA

OGGETTO : VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 57039 relativa all'attività n. 69.3.C - 3.6.B del D.P.R. n 151/2011.
Ditta FERRAMENTA MASTELLARO & FIGLI S.N.C. - PIETRA 25 AGNA.-

Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio.

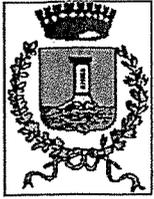
Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011

Il Funzionario Tecnico
(S.D.A.C.E. Mauro BACELLE)

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 co. 2, del D.Lvo 12/02/1993 n°39 e art. 3-bis co 4-bis, del D.Lvo 7/03/2005, n° 82
Non seguirà trasmissione dell'originale con firma autografa.

MB



COMUNE DI AGNA

35021, Via Roma, 28 - PROVINCIA di PADOVA

Tel. 049 5381009 - 5381148 - 5381190; Fax 049 5381179
polizia.municipale@comune.agna.pd.it

UFFICIO POLIZIA LOCALE

Prot. 1297

Alla C.A. Responsabile Ufficio Tecnico
Edilizia Privata
SEDE

Oggetto: parere di competenza per rif. Ditta Mastellaro e Figli S.N.C. trasferimento attività e costruzione di edificio ad uso commerciale/artigianale in variante al P.I. vigente ai sensi dell'art. 8 DPR 160 del 2010 e per gli effetti della L.R. n. 55 del 2012 art. 4 in via Pietra 74-76

A seguito della richiesta pervenuta, di parere di competenza protocollata con il n° 637 del 29.01.2020 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Edilizia Privata – Dott. Andrea Tasinato in data 18.02.2020 alle ore 16:00 si procedeva al sopralluogo in Via Pietra 74-76 evidenziando quanto segue:

- E' presente un accesso carraio;
- Adiacente al passo carraio in oggetto vi è un marciapiede con pista ciclabile;
- Il flusso veicolare di marcia sulla Strada Provinciale 5 via Pietra in entrambi i sensi di marcia è abbastanza intenso: il transito è consentito per tutte le categorie di veicoli senza restrizioni;
- Il passo carraio in oggetto, a servizio della futura attività, seppur individuato in una posizione migliore del precedente, gode di scarsa visibilità, soprattutto per i veicoli provenienti da Bagnoli di Sopra e diretti verso il centro di Agna.

Pertanto si conferma la pericolosità del tratto stradale: tuttavia, nel rispetto del Codice della Strada, per ottimizzare la situazione esistente, può essere utile fare le seguenti migliorie:

- In proiezione all'area in cui insiste la proprietà della ditta Mastellaro, posa in opera di segnaletica stradale, ai fini di vietare l'attraversamento della carreggiata da parte dei veicoli, **doppia linea continua al centro della carreggiata**, direzione obbligatoria diritta per i veicoli provenienti da Bagnoli di Sopra e diretti verso Agna (su SP.5);
- Realizzazione di un dosso artificiale- dissuasore di velocità – posto a una distanza adeguata dall'area in oggetto;
- Installazione di rilevatori di velocità in entrambi i sensi di marcia (luminosi a led);
- Abbassamento del limite di velocità a 40 km/h;

- Installazione di archetti protettivi e relativa segnaletica ai fini dell'interruzione della pista ciclabile: in prossimità dell'accesso carraio viene mantenuto il solo passaggio pedonale;
- Potenziamento dell'illuminazione pubblica sul tratto di marciapiede corrispondente all'ingresso della nuova ferramenta.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si coglie l'occasione per porgere Cordiali saluti.

Agna 19.02.2020

Visto
Il Responsabile
Piva dott. Gianluca



L'Agente di Polizia Locale
Diego Broggiato