

Oggetto: MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE DA 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"" A 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" EDIFICIO IN ZONA DI CENTRO STORICO A/30 AI SENSI ART. 5 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.-RICHIEDENTI ALFARANO ARTEMIDE E MUCI MARCO

L CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– l'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale prevede che "*Eventuali modifiche di un grado del tipo d'intervento ammesso sono possibili previa adeguata analisi storiografica, tipologica ed ambientale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con l'esclusione degli edifici con grado di protezione 1*";

– i Sigg.ri ALFARANO Artemide, MUCI Marco hanno richiesto in data 26.04.2018 (Prot. n. 3039), l'applicazione di tale norma per l'edificio a destinazione residenziale di proprietà, posto in Piazza Roma n. 13, identificato al N.C.T. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 426 e al N.C.E.U. in Comune di Agna, Foglio 12, Mappale 426, Subb. 8-9, classificato con grado 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"" con il quale è sostanzialmente consentito ogni intervento "*rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità*", affinché venga attribuita una nuova classificazione affinché venga abbassato il grado a 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME";

CONSIDERATO che dalla Relazione storica, redatta dall'arch. Riccardo Viola in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, che accompagna l'istanza e dalla quale emerge che l'edificio risulta "*è costruito con le ricorrenti tecnologie e materiali senza alcun contenuto di interesse storico*";

RITENUTO di poter provvedere in merito accogliendo la richiesta, abbassando di un grado di protezione (da 4 a 5) attribuendo all'edificio oggetto della richiesta il grado di protezione 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" anziché l'attuale grado di protezione 4a "RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"" in conformità a quanto consentito dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato;

Precisato che all'edificio si intende attribuire il grado di tutela 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" come da relazione tecnica in cui è contenuta la sagoma massa ampliabile esclusivamente al piano terra;

Di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione dell'atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Acquisiti i pareri istruttori ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto sotto la lettera **A**);

Con voti favorevoli..., contrari.....

DELIBERA

1. di accogliere, in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Comunale e non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio adottato, la richiesta dei Sigg.ri ALFARANO Artemide, MUCI Marco che hanno richiesto in data 26.04.2018 (Prot. n. 3039), attribuendo all'edificio di loro esclusiva proprietà come sopra individuato una nuova classificazione con grado di protezione 5b "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AUMENTO DI VOLUME" come da relazione tecnica a firma dell'arch Riccardo Viola allegata alla richiesta in cui è contenuta la sagoma massa ampliabile esclusivamente al piano terra;
2. di dare atto che, ai sensi del citato articolo, la nuova classificazione diventa efficace con l'esecutività della presente deliberazione, senza costituire variante al P.R.G. e che tale facoltà è ammessa per una sola volta e per scostamenti di un solo grado;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni”.

=====

Allegati:

- Allegato “A” (pareri ex D.Lgs. 267/2000)