Elaborato **B.04**

Scala **1:10.000**

Carta della Trasformabilità

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. [art. 37]

- A.T.O. 1.1 - Ambientale - paesaggistico
- A.T.O. 2.1 - Agro - rurale
- A.T.O. 2.2 - Agro - rurale
- A.T.O. 3.1 - Insediativo - residenziale
- A.T.O. 4.1 - Insediativo - produttivo
- A.T.O. 4.2 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

- Urbanizzazione consolidata - residenziale [art. 38]
- Urbanizzazione consolidata - produttivo [art. 38]
- Urbanizzazione programmata compatibile - residenziale [art. 38]
- Urbanizzazione programmata compatibile - produttivo [art. 38]
- Urbanizzazione programmata compatibile - servizi [art. 38]
- Edificazione diffusa [art. 39]
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale [art. 40]
  Aree di riqualificazione e riconversione - ex fungaia
- Opere incongrue [art. 41]
  Distributori di carburanti
- Limiti fisici alla nuova edificazione [art. 42]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5% [art. 43]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Conselvano) - Produttivo programmato [art. 43]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato [art. 43]
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza (E = esistente; P = di progetto) [art. 43]
  1 Tiro dinamico (E)
  2 Tiro dinamico (P)
  3 Golf (P)
  4 Deposito attrezzi (P)
  5 Impianti sportivi coperti / scoperti (P)
  6 Verde (P)
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi - area golf, centro benessere e ricettività [art. 45]
- Area SUAP-01 [art. 61]

Valori e tutele culturali

- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione [art. 46]
- Ville Venete [art. 47]
  - Palazzo Mingoni (Municipio)
  - Corte benedettina della "Gastaldia di Cona"

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

- Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 [art. 48]
- Grado di protezione imposto dal PAT/PI [art. 48]
- Archeologia industriale [art. 48]
- Manufatti rurali [art. 52]
- Pertinenze scoperte da tutelare [art. 49]
- Coni visuali [art. 50]
- Centro storico [art. 51]

Rete ecologica locale [art. 53]

- Area di connessione naturalistica [art. 54]

Corridoi ecologici

- Corridoio ecologico principale: bluway (corsi d'acqua) [art. 55]
- Corridoio ecologico secondario: bluway (corsi d'acqua) [art. 56]
- Corridoio ecologico secondario: terrestre (siepi e filari) [art. 56]
- Barriere infrastrutturali [art. 57]

Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità

- Infrastrutture di maggior rilevanza [art. 58]
- Infrastruttura programmata - nuova connessione [art. 59]
- Infrastruttura programmata - da potenziare [art. 59]
- Rotatoria in programmazione [art. 59]
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto [art. 58]

Fasce di rispetto idraulico

Aree a deflusso difficoltoso

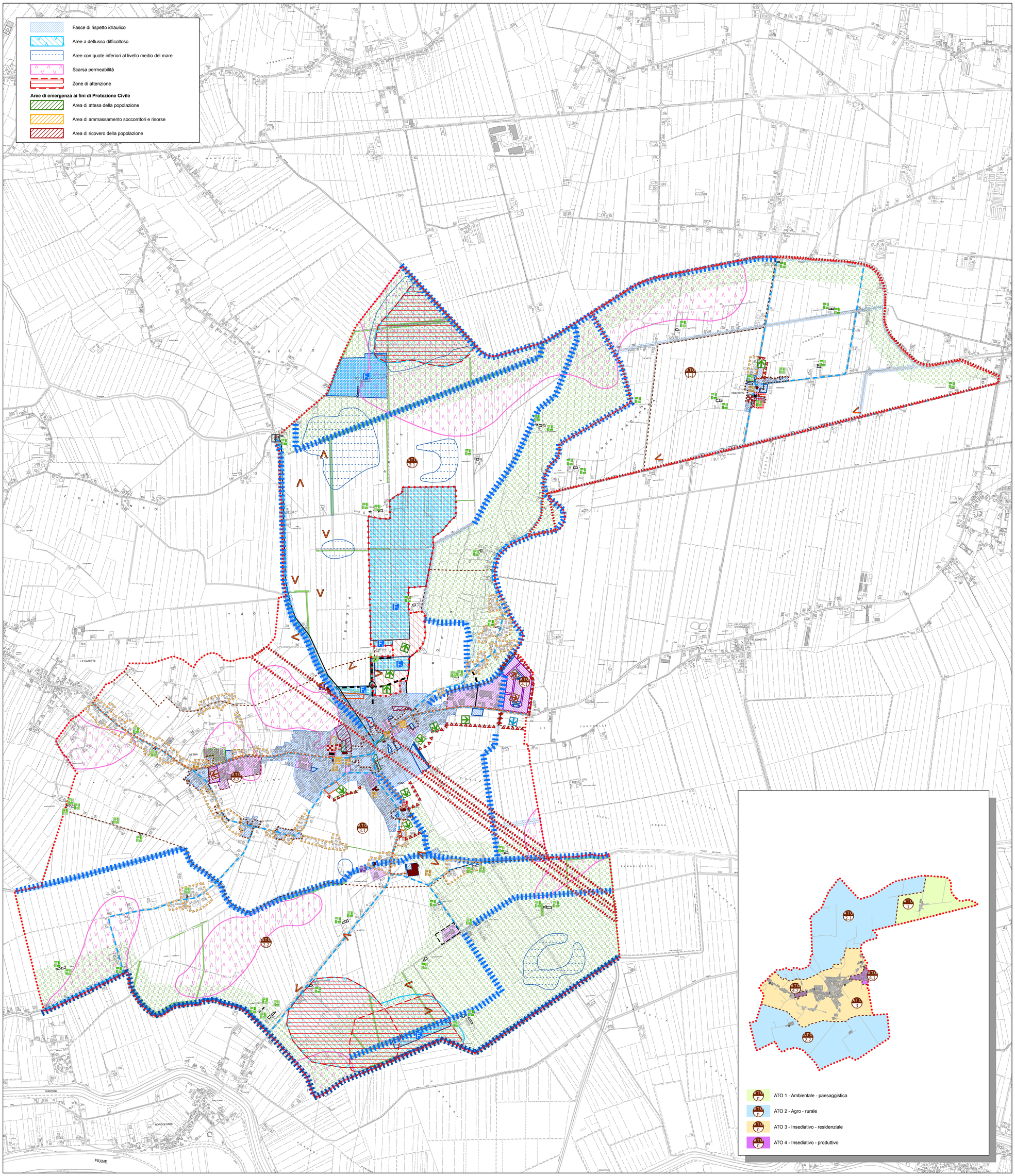
Aree con quote inferiori al livello medio del mare

Scarsa permeabilità

Zone di attenzione

Aree di emergenza ai fini di Protezione Civile

- Area di attesa della popolazione
- Area di ammassamento soccorritori e risorse
- Area di ricovero della popolazione



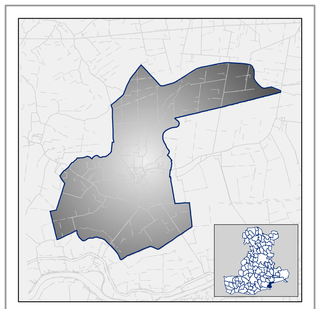
COMUNE DI AGNA
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato **B** **04**

Scala **1:10.000**

Carta della Trasformabilità



PAT COMUNE di Agna

Sindaco
Dr. Giannicola Scarabello

Assessore Urbanistica
Pietro Vettorato

U.T.C. - Settore urbanistica - Ufficio di Piano
Geom. Andrea Tasinato

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - quadro conoscitivo - coordinamento
arch. Giancarlo Ghinello
arch. Lino De Battisti
arch. Liliana Montin
ing. Elena De Toni

Sistema ambientale - sistema agricolo - paesaggio rurale
Dr. Agr. Giacomo Gazzin

Sistema storico-culturale - assetto storico-insediativo - paesaggio interesse storico
Arch. Fabio Zecchin

Sistema ambientale fisico - difesa del suolo - compatibilità geologica fonti energetiche rinnovabili (geotermia)
Dr. Geol. Alberto Stella

Compatibilità idraulica
Ing. Giuliano Zen

V.A.S.
Dr. Antonio Buggin

Ottobre 2013