

REVISORE UNICO DEI CONTI
DEL
COMUNE DI MEOLO
VERBALE DEL 21.05.2020

OGGETTO: Parere sulla rinegoziazione dei mutui concessi al Comune da CDP.

Il Revisore Unico dei Conti, rag. Stefano Alzetta;

Esaminata la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.05.2020, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale nella seduta del 22.05.2020;

Considerato che con la citata proposta l'Amministrazione intende aderire alla rinegoziazione di mutui concessi al Comune di Meolo dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Dato atto che l'operazione di rinegoziazione si inserisce all'interno di un percorso che lo Stato, per fronteggiare l'emergenza COVID-19, ha richiesto a C.D.P. SpA dopo essere già intervenuto con il Decreto Cura Italia (art. 112) a sospendere il pagamento della quota capitale 2020 dei cd. Mutui MEF;

Vista la Circolare n. 1300/2000 di Cassa Depositi e Prestiti e dato atto che:

- i prestiti rinegoziati avranno tutti scadenza fissata al 31.12.2043;
- l'importo del nuovo prestito sarà pari al debito residuo rinegoziato e cioè a quello in essere al 01.01.2020;
- il tasso applicato sarà fisso con nuovo piano di ammortamento a rate semestrali costanti;
- il tasso applicato è determinato in funzione della nuova scadenza secondo il principio dell'equivalenza finanziaria assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate da CDP ai prestiti agli Enti Locali tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato;

Ricevuti i chiarimenti richiesti;

Dato atto che l'operazione consente ai Comuni di pagare, nel 2020, quasi solo la quota interessi (a dicembre una parte minima della quota capitale pari allo 0,25% del debito al 01.01.2020) e consente di recuperare risorse finanziarie anche nei primi anni successivi alla rinegoziazione;

Dato atto che la rinegoziazione di 12 mutui (avendo l'Amministrazione Comunale scelto di non rinegoziare ulteriori due mutui CDP aventi scadenza tra soli sette anni) consentirà al Comune di Meolo un minor esborso di circa € 90.000,00 nell'anno 2020 che potranno essere utilizzate per il rispetto degli equilibri finanziari e per combattere l'emergenza;

Dato atto che il Comune deve perentoriamente aderire alla proposta di rinegoziazione entro il termine del 27 maggio 2020;

Dato atto che la rinegoziazione in oggetto comporterà per l'Ente la rimodulazione dei piani di ammortamento, con riduzione delle rate sia nell'anno 2020 che nei primi anni successivi e per contro allungamento del debito fino al 2043;

esprime

parere **favorevole** sulla proposta di rinegoziazione dei 12 mutui che il Comune ha contratto con CDP.

Ricorda che con successive variazioni di bilancio dovranno essere ridotti gli stanziamenti attualmente previsti nel bilancio 2020-2022 sia relativamente alla quota interessi che a quella capitale, e dovrà essere approvata la destinazione delle economie di spesa derivanti dalle rinegoziazioni dei muti CDP e MEF. Raccomanda a tal fine che il Comune utilizzi l'economia sulle rate di ammortamento mutui - sia CDP oggetto della proposta consiliare in oggetto che MEF derivanti dall'art. 112 del decreto Cura Italia -, in primis quale misura a salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art 193 TUEL, compromessi dalle minori entrate correnti a seguito dell'impatto finanziario da emergenza COVID-19.

Asiago, 21 maggio 2020

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Rag. Stefano Alzetta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Alzetta', is written over a horizontal blue line.