



COMUNE DI MEOLO
Città metropolitana di Venezia
Settore terzo infrastrutture ed urbanistica

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DENOMINATO “ ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T.”**

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di un compendio immobiliare denominato “Zona di Lancio 56 g.r. I.T.” situato in località Marteggia censito al foglio 28 mappale 77, foglio 30 mappale 86, foglio 32, mappale 85, a seguito di trasferimento di proprietà a titolo non oneroso di beni demaniali di cui all'art. 56-bis del D.lgs n. 69/2013 s.m.i. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 31/03/2016 a cui è seguito decreto di trasferimento del 19/05/2016 prot. n. 2016/7806/DR-VE e relativo verbale di consegna in pari data prot. n. 2016/7809/DR-VE;

L'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo prioritario il recupero del complesso immobiliare dell'ex base missilistica e la valorizzazione dello stesso, a tale proposito si intende procedere in due fasi: la prima, costituita dal presente avviso, è finalizzata alla ricerca di soggetti che, attraverso una precandidatura, consenta di delineare un panorama di interessi reali più ampio possibile, sulla base dei quali predisporre una fase successiva che prevede la pubblicazione di uno specifico bando per l'assegnazione. Sono escluse attività in contrasto con le finalità istituzionali dell'Amministrazione Pubblica, la valutazione al riguardo è a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale. Le manifestazioni di interesse devono comprendere un progetto di recupero, utilizzo e gestione del compendio, sotto forma di relazione sintetica con descrizione degli interventi e delle attività previste, corredata da un piano economico di massima che contenga una stima dei costi derivanti e delle entrate previste a copertura degli stessi.

A solo titolo esemplificativo ma non esaustivo si elencano di seguito le attività compatibili con le caratteristiche dell'area : attività ludiche, sportive, ricreative, turistiche, naturalistiche - ambientali, di promozione della solidarietà sociale, altre attività a carattere economico compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente avviso per manifestazione di interesse, si rivolge a soggetti diversificati, portatori di interessi ed esperienze molteplici (dagli enti alle associazioni, dalle imprese ai singoli, dalle organizzazioni strutturate ai gruppi di interesse non ancora formalizzati), capaci comunque di raccogliere ed organizzare energie, strumenti e risorse per il conseguimento di un obiettivo chiaro e compatibile con le finalità del bando quali : persone fisiche, associazioni con attività senza scopo di lucro, imprese, enti-istituzioni, comitati-gruppi di interesse.

PROCEDURA

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche nei confronti del Comune di Meolo, che si riserva la possibilità di sospendere, rinviare, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato. Non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito. In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Meolo che sarà libero, a sua discrezione, dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse pervenute l'Amministrazione Comunale si riserva di individuare la modalità e la durata di assegnazione più consona alle finalità del progetto.

L'eventuale affidamento in gestione secondo la forma che l'amministrazione riterrà più idonea è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'area è situata in località Marteggia d è identificata catastalmente al foglio 28 mappale 77, foglio 30 mappale 86, foglio 32, mappale 85, è accessibile dalla strada Comunale via Terra Nuova, ha una superficie territoriale complessiva di mq. 208.300, di cui 206.900 di superficie scoperta e 1.400 di superficie coperta. Il compendio immobiliare denominato "ex zona lancio ^56 GR.I.T." comprende diversi manufatti ad uso speciale in pessimo stato manutentivo. Internamente al compendio vi sono strade e piazzali destinati alla viabilità interna, si riscontrano anche opere di difesa passiva quali terrapieni e setti in cemento armato. Lungo il perimetro del fondo sono presenti diverse altane di avvistamento, parte in cemento precompresso e parte in elementi metallici.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli interessati devono recarsi presso il complesso oggetto di concessione, per effettuazione di un sopralluogo, la cui data sarà stabilita previo appuntamento telefonico (tel. 0421 1670740) accompagnati da un incaricato del Comune di Meolo. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto interessato alla manifestazione di interesse o da persona da questi delegata.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono manifestare la propria disponibilità, inviando la documentazione di seguito descritta in formato pdf/a entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/08/2020 all'indirizzo PEC: comune.meolo.ve@pecveneto.it.

- 1) istanza di manifestazione di interesse, da compilarsi secondo l'allegato fac-simile (allegato a), comprensiva delle dichiarazioni sostitutive.
- 2) progetto preliminare di utilizzo e gestione del complesso immobiliare, sotto forma di relazione sintetica (lunghezza massima di n. 6 pagine), con descrizione delle attività previste e degli interventi di adeguamento della struttura ipotizzati in funzione dell'utilizzo proposto;
- 3) eventuali elaborati grafici e planimetrici, illustrativi delle soluzioni e degli interventi ipotizzati se ritenuti utili ad una migliore comprensione del progetto preliminare;
- 4) stima di massima dei costi derivanti e delle entrate previste a copertura degli stessi;
- 5) presentazione del soggetto proponente (lunghezza massima di n. 6 pagine);
- 6) copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto proponente o rappresentante del gruppo di interesse;
- 7) ogni altro elemento e documento ritenuto utile dall'interessato ai fini della presentazione e comprensione della proposta di intervento;

L'Oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI LANCIO 56 G.R.I.T."

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Perissinotto Massimo, Responsabile del settore terzo infrastrutture ed urbanistica.

Per ottenere informazioni e chiarimenti circa il presente avviso gli interessati potranno contattare i numeri telefonici 0421 1670740 o utilizzare l'indirizzo e-mail : meolo@comune.meolo.ve.it.

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale.

Meolo 06/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERZO infrastrutture ed urbanistica :
arch. Massimo Perissinotto

