

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante n.14

Zonizzazione - Zone significative
Settimo

Adozione

Approvazione

DCC

Marzo 2019

AMMINISTRAZIONE
DI CINTO CAOMAGGIORE:
Sindaco
Gianluca Falcomer
Assessore all'Urbanistica
Alessandro Cocolo

UFFICIO URBANISTICA:
Responsabile Geom. Giorgio Moro

PROGETTAZIONE:
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.sa Urb. Sara Margareto

Confine Comunale

Zona A

Zona B1

Zona B2

Zona C1

Zona C1a

Zona C1b

Zona C1c

Zona C2

Zona C2a

Zona D1

Zona D2

Zona E1

Zona E2

Zona ad alberatura

Verde privato

Acqua

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

n°

Edifici e complessi con pregevoli
caratteristiche ambientali

n°

Edifici non più funzionali
alle esigenze del fondo

n°

Insedimenti di cui alla LR 11/87

n°

Sagoma limite nuovi edifici

n°

Edifici di cui all' Art.10 LR 24/85

◆

Edificio da demolire

△

Insedimenti produttivi isolati
esistenti in zona agricola

□

Piazze pedonali

▲

Area potenzialmente esondabile

⊙

Punto sollevamento impianto
fognatura comunale

⊙

Impianto di telefonia mobile

◆

Ambiti di Urbanizzazione
consolidata ai sensi della LR14/17

STRUMENTI ATTUATIVI

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Piano di Lottizzazione vigente

Piano Particolareggiato per gli Insedimenti Produttivi vigente

Piano per l'Edilizia Economica Popolare vigente

FASCE DI RISPETTO

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 300 m (inedificabile)

Area di rispetto dalla strutture agro-industriali 500 m (divieto di nuove aree residenziali)

Fascia di rispetto dell'acquedotto

Fascia di rispetto fluviale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimenteriale, metanodotto e elettrodotto

Elettrodotto

Piste ciclabili - percorsi pedonali

ZONE DI VINCOLO E DI TUTELA

Parco Regionale di interesse locale dei fiumi Raghena - Lermene e dei laghi di Cinto
(area di tutela paesaggistica di interesse regionale PTRC 1992)

Zona di Protezione Speciale

Sito di Importanza Comunitaria

Laghi di cava

Area di tutela paesaggistica

Vincolo archeologico

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142

Zona di interesse naturalistico

Zona umida

SERVIZI PUBBLICI

F1 Aree per istruzione

F2 Aree per attrezzature di interesse comune

F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

F4 Parcheggi

Cimitero

di Progetto

Esistenti

1 Asilo nido

2 Scuola materna

3 Scuola elementare

4 Scuola secondaria di primo grado

9 Chiesa

15 Biblioteca

16 Centro culturale

25 Oratorio

27 Casa per anziani

30 Farmacia

35 Ambulatorio medico

37 Municipio

40 Banca

58 Supermarket

61 Attrezzature collettive domestiche

64 Impianto gas

67 Impianto depurazione

71 Ecocentro

84 Impianti sportivi

85 Impianti sportivi agonistici

88 Campi da tennis

93 Campo da bocce