



# COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

## **UFFICIO TECNICO**

*Piazza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore*

*Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030*

*C.F.: 83003710270 - P.I.: 01961250279*

*E-mail: [protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it) - Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>*

---

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE (VE) ANNO 2024 - CIG:  
Z053DBCEF2.**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

La gestione degli impianti di pubblica illuminazione prevede la manutenzione degli impianti di proprietà del Comune di Cinto Caomaggiore (VE), sotto elencati:

- n. 804 centri luminosi distinti secondo quanto specificato nell'Allegato 1;
- n. 8 punti luce alimentati con pannello fotovoltaico;
- n. 1 punto luminoso di segnalazione attraversamento pedonale in Via Roma;
- n. 1 punto di segnalazione velocità rilevata in Via Pordenone;
- n. 32 quadri elettrici.

### **DURATA**

Il servizio di gestione avrà la durata di anni UNO (2024) a partire dalla data del 01/01/2024 e termine il 31/12/2024.

### **IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta dell'appalto è pari ad € 8.100,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre all'I.V.A. di legge.

### **CANONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

La Ditta alla fine di ogni mese emetterà fattura pari all'importo mensile contrattuale. Il Comune provvederà al pagamento della fattura entro i successivi 30 giorni a mezzo di bonifico bancario.

### **SERVIZI DI BASE**

Sono a carico della Ditta, nell'ottica di mantenimento in stato di perfetta efficienza e funzionalità degli impianti di pubblica illuminazione e relativi quadri elettrici, le seguenti prestazioni:

#### **1) Centri luminosi, punti luce alimentati con pannello fotovoltaico, punto luminoso di segnalazione attraversamento pedonale, punto di segnalazione velocità rilevata:**

- a) Ricambio e fornitura di lampade esaurite o rotte ed eventuale sostituzione dei reattori, trasformatori e condensatori di rifasamento, portalampada, fusibili, il tutto per garantire il normale funzionamento degli organi illuminanti. Tutti i materiali, le attrezzature ed i mezzi per l'esecuzione degli interventi saranno a carico della Ditta. Il ricambio delle lampade da sostituire avverrà su segnalazione scritta dell'Ufficio Tecnico entro la sera del giorno lavorativo successivo alla segnalazione;
- b) La Ditta garantisce almeno una verifica - ricognizione mensile degli impianti di pubblica illuminazione con la sostituzione delle lampade guaste;
- c) Nel caso di spegnimento accidentale degli impianti la Ditta dovrà garantire l'intervento del proprio personale nel più breve tempo possibile, massimo 10 ore - entro la sera dalla chiamata, su semplice segnalazione verbale o telefonica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale o dal comando della Polizia Locale;
- d) La ditta dovrà provvedere alla regolazione degli orologi di comando dell'accensione e dello spegnimento degli impianti, taratura degli interruttori crepuscolari, controllo dei riduttori di flusso, tutti interventi atti all'ottimizzazione dei consumi;
- e) La Ditta dovrà provvedere alla pulizia dei corpi illuminanti, degli schermi in vetro o materiale plastico delle gonnelle, delle parabole e del vano di equipaggiamento elettrico in occasione degli interventi di cui al punto a);

#### **2) Quadri elettrici:**

- a) La Ditta dovrà provvedere al ricambio e fornitura delle apparecchiature di usura;

Per tutte le prestazioni indicate nei punti 1) e 2), la Ditta dovrà provvedere alla fornitura di tutti i materiali necessari, il loro trasporto ed installazione ed ogni altro onere per mantenere gli impianti efficienti e conformi alle norme in vigore, nonché l'ottenimento di ogni autorizzazione occorrente

per l'esecuzione delle manutenzioni ed ogni onere per il trasporto in discarica o la distruzione controllata di ogni materiale di risulta derivante da operazioni inerenti il contratto.

### **TIPO E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

I materiali impiegati dalla Ditta nelle manutenzioni dovranno essere delle migliori marche, dotati di marcatura CE, nonché del marchio di qualità IMQ o equivalente in conformità delle vigenti disposizioni in materia. Le apparecchiature da impiegare negli interventi sugli impianti di recente costruzione saranno esattamente del tipo di quelle esistenti (salvo diverse disposizioni dell'Ufficio Tecnico comunale), mentre per gli impianti di vecchia costruzione realizzati con materiali la cui produzione è cessata o per i quali è presumibile una trasformazione o ammodernamento, la Ditta dovrà effettuare la sostituzione con materiale recuperato o con materiale uniformato, indicato dal Comune, allo scopo di un successivo riutilizzo quando l'impianto verrà rimodernato.

### **SERVIZI A RICHIESTA**

I servizi a richiesta, accessori rispetto ai servizi di base ed esclusi dagli stessi, sono erogati unicamente a seguito di specifica offerta redatta dalla Ditta su richiesta dell'Amministrazione Comunale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, essi si identificano in:

- a) adeguamento degli impianti alle norme vigenti;
- b) verniciatura dei pali;
- c) ristrutturazione ed ampliamenti necessari per l'adeguamento prestazionale o per il rifacimento di impianti esistenti;
- d) nuove realizzazioni per i nuovi insediamenti urbani oggetto di adeguamenti infrastrutturali;
- e) spostamenti o modifiche dell'impianto, comprese le rimozioni ed altri interventi di modesta entità resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari; qualunque richiesta avanzata da terzi per gli interventi sopra indicati dovrà essere formulata dai terzi stessi direttamente al Comune, in quanto unico soggetto fruitore del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, in quanto unico soggetto titolato a valutare ed a richiedere alla Ditta l'effettuazione di ogni intervento - modifica sugli impianti di illuminazione pubblica oggetto del servizio;
- f) impianti provvisori di illuminazione pubblica per festività e manifestazioni cittadine;
- g) esecuzione di lavori urgenti, per pubblica sicurezza, incolumità, utilità e protezione civile;
- h) allacciamento ai misuratori installati dalla società distributrice di energia degli impianti eseguiti da terzi, acquisiti al patrimonio comunale e da includere nei programmi manutentivi;
- i) interventi per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento degli impianti, che per cause di forza maggiore abbiano subito danni o su cui si presenti la mancanza di componenti;
- l) introduzione di sistemi di stabilizzazione e regolazione remoti (impianti di stabilizzazione della tensione e di regolazione del flusso luminoso);
- m) introduzione di sistemi di telecontrollo (impianti di telecontrollo dei quadri e di rilevazione e di rilevazione automatica dei guasti);
- n) riparazioni per eventi causati da terzi. In presenza di danni o di guasti su componenti di impianto provocati da terzi a seguito di incidenti o di atti vandalici o altri eventi eccezionali atmosferici e non.

Cinto Caomaggiore dicembre 2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Carlo Michele

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005)

**ALLEGATO 1****ELENCO CONSISTENZE CENTRI LUMINOSI**

<i>Tipo lampada</i>	<i>Sigla</i>	<i>Potenza nominale (W)</i>	<i>Proprietà Comunale</i>	
			<i>Derivazione</i>	<i>Serie</i>
Vapori di mercurio	VM	80	0	
		125	4	
Sodio alta pressione	SAP	70	268	
		100	180	
		125	2	
		150	126	
		250	8	
		400	0	
Ioduri (alogenuri) metallici	IOD	60	4	
		70	0	
		150	2	
		250	6	
		400	5	
Led		24	13	
		40	105	
		63	37	
		36-71	23	
		11-122	21	
<b>Totale:</b>			<b>804</b>	