



Comune di Cinto Caomaggiore

(Città Metropolitana di Venezia)

P.zza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

e-mail: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it – Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

C.F. 830037102070 – P.I. 01961250279



Spett.le Ditta

Benetti Adolfo & C. s.n.c.

Via U. Grandis n. 28

30020 Cinto Caomaggiore (VE)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INERENTI OPERE EDILI ED AFFINI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI. CIG: ZFA3DABCC2. RICHIESTA DI OFFERTA.

Il Comune di Cinto Caomaggiore intende affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i lavori in oggetto descritti nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sul Sistema relativamente alla medesima Trattativa Diretta. Si invita pertanto codesta rispettabile ditta, se interessata, a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori sopraccitati di cui alle sotto riportate condizioni.

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Cinto Caomaggiore, Piazza San Biagio n. 1, 30020 Cinto Caomaggiore (VE) – pec: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it

RUP: Arch Michele Carolo - Tel. 0421.209534 int. 3-3 - email. michele.carolo@cintocao.it

2) OGGETTO DELLA GARA - DESCRIZIONE PRESTAZIONI RICHIESTE

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti opere edili presso gli immobili comunali, prevedono:

LAVORI	IMPORTO STIMATO (al netto di IVA)
Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nella stanza del Volley del Palazzetto dello Sport, nella sala mensa delle Scuole Elementari, nei locali della Scuola Materna zona WC e ripostiglio (doccione esterno). Ricerca e sistemazione della perdita di acqua sanitaria all'interno della Scuola Elementare e nella zona verde degli impianti sportivi in Via IV Novembre	€ 2.210,00
Sistemazione di n. 2 scarichi pluviali sul retro della palestra della scuola media in tubi silver diam 100 e di n. 1 scarico in tubo in lamiera diam 80 relativo al tunnel d'ingresso della scuola. Sommano tubo pluviale ml 16,00 più curve/fermatubi e quanto altro sia necessario all'esecuzione del lavoro.	€ 585,00
Fornitura e posa di n. 5 chiusini in ghisa atti alla sostituzione di quelli esistenti in cemento rotti. E' altresì compreso il riporto in quota delle	€ 1.055,00



Comune di Cinto Caomaggiore

(Città Metropolitana di Venezia)
P.zza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore (VE)
Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

e-mail: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it – Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>
C.F. 830037102070 – P.I. 01961250279



betonelle adiacenti ai n. 3 chiusini del percorso d'ingresso alla mensa.	
Sistemazione dell'area di pertinenza della nuova "altalena e scivolo", installati da ditta terza, nel Parco Giochi Comunale sito in Via Persiana (Via Largo della Concordia) a Cinto Caomaggiore. Lieve terra area altalena solo perimetrazione circa mc 5,40 - area scivolo completa (mq 32,00 x 0,30) = mc 9,60 per un totale di mc 15,00. Riporto di cm 30,00 di ghiaino lavato tondo - area altalena (mq 48,00 x 0,30) = mc 14,40, area scivolo (mq 32,00 x 0,30) = mc 9,60 per un totale di mc 24,00	€ 1.310,00
Sistemazione di alcuni lucernari del Palazzetto dello Sport che, a causa di alcuni fori che si sono formati, provocano delle infiltrazioni di acqua piovana. I lavori andranno eseguiti, mediante l'uso di una piattaforma aerea atta a permettere il lavoro dal tetto, mediante la siliconatura ed il rattoppo con PVC dei fori.	€ 955,00
TOTALE LAVORI	€ 6.115,00

I lavori oggetto della Trattativa Diretta sono riconducibili alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali.

3) REQUISITI GENERALI DEL SUBAPPALTO

In merito al subappalto, si applica l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

4) TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno avere inizio entro gg. 30 dalla data della comunicazione di aggiudicazione ovvero dal documento di stipula generato dal sistema. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 60 naturali consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dal documento di stipula generato dal sistema.

5) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che estende la modalità dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

La procedura si concluderà a mezzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) a favore della ditta offerente il lavoro al prezzo più basso e il preventivo dovrà essere confermato, uguale o con offerta più favorevole all'Amministrazione Comunale pena l'esclusione dalla procedura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Non è ammessa offerta in aumento.

6) VALORE COMPLESSIVO STIMATO DEI LAVORI

Il valore complessivo stimato dei lavori è di € 6.115,00 (euro seimilacentoquindici,00) I.V.A. 22% esclusa.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si avverte che si farà luogo all'annullamento della trattativa, nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.



Comune di Cinto Caomaggiore

(Città Metropolitana di Venezia)

P.zza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

e-mail: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it – Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

C.F. 830037102070 – P.I. 01961250279



Documentazione richiesta firmata dal concorrente:

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE): dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (ed in tal caso, a pena di esclusione, va allegata procura o certificazione analogo);
- Autodichiarazione requisiti generali artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritta digitalmente;
- Tracciabilità dei Flussi Finanziari: comunicazione del Conto Corrente Dedicato sottoscritta digitalmente;
- Modulo dichiarazione offerta economica sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (ed in tal caso, a pena di esclusione, va allegata procura o certificazione analogo);
- Offerta Economica generata dal sistema, da trasmettere in forma telematica.

8) PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati dalla Tesoreria Comunale a mezzo mandato entro 30 giorni dalla data di ricevimento all'Ufficio Protocollo della fattura riscontrata regolare e conforme al lavoro effettuato con indicato il numero di conto corrente dedicato (ai sensi della L. 136/2010) La liquidazione della fattura potrà essere sospesa qualora:

- vengano contestati eventuali addebiti alla ditta aggiudicataria;

non risulti regolare il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'appaltatore, in tal caso il pagamento verrà effettuato solamente dopo l'avvenuta acquisizione da parte della stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva che risulti regolare, fermo restando che nessuna responsabilità potrà essere addossata al Comune per il mancato rispetto dei termini di cui sopra.

9) PROCEDURE DI RICORSO

Salvo quanto previsto dall'art. 209 del Codice, per ogni controversia è competente il giudice ordinario.

Il presente provvedimento è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo competente entro 30 giorni, ai sensi della L. 1034/71 e dell'art. 204 del Codice.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pordenone, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

I dati personali (riferiti a "persona fisica") saranno trattati ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE 2016/679 titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinto Caomaggiore, con sede a Cinto Caomaggiore (VE) in Piazza San Biagio n. 1.

I dati personali forniti saranno trattati, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 sulla privacy esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nella presente richiesta di preventivo, lex specialis di gara.

Si informano il concorrente che le Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 sono reperibili al seguente link <http://www.comune.cinto.ve.it/zf/index.php/privacy/index> ed esposte presso gli Uffici Comunali.



Comune di Cinto Caomaggiore

(Città Metropolitana di Venezia)

P.zza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel. 0421/209534 - Fax 0421/241030

e-mail: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it – Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

C.F. 830037102070 – P.I. 01961250279



I dati richiesti saranno utilizzati dal Comune di Cinto Caomaggiore esclusivamente per gli scopi consentiti.

Il Responsabile protezione dati del Comune di Cinto Caomaggiore è:

Avv. Veronica Dei Rossi

Via Torino 180/A, 30172 – Venezia Mestre - P.IVA 04411730270- Tel. 041928221 Fax 041942126

Email: dpo@veronicadeirossi.com

Pec: veronica.deirossi@venezia.pecavvocati.it

Il Responsabile del Progetto è: Arch. Carolo Michele tel 0421.209534 int. 3/3, mail: michele.carolo@cintocao.it al quale è possibile chiedere chiarimenti e informazioni.

IL PRESENTE ALLEGATO E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA, TALI CONDIZIONI SI INTENDONO ACCETTATE DALLA DITTA CON LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA

Cinto Caomaggiore 07/12/2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Carolo Michele

documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

- DGUE;
- Autodichiarazione requisiti generali artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 L. 136/2010;
- Modulo dichiarazione offerta economica.