



COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

UFFICIO TRIBUTI

Piazza San Biagio n. 1 - Tel. 0421/209534 int. 2

C.F. 83003710270 - P.I. 01961250279

IMU 2021

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad accezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). La nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. 160/2019 e successive modificazioni.

Il Comune di Cinto Caomaggiore con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.12.2020 ha confermato per il 2021 le seguenti aliquote IMU

IMMOBILI	NUOVA IMU			
	ALiquota IMU	DETRAZIONE IMU	CODICE TRIBUTO COMUNE IMU	CODICE TRIBUTO STATO IMU
Abitazione Principale ESCLUSE (A/1-A/8-A/9) con pertinenza	ESENTI			
Abitazione Principale (A/1-A/8-A/9) con pertinenza	0,6%	€ 200,00	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%		3913	
Aree Edificabili	0,96%		3916	
Fabbricati Generici	0,94%		3918	
Fabbricati Generici NON UTILIZZATI/SFITTI	0,99%		3918	
Fabbricati Gruppo D	0,86%		3930	3925
Fabbricati Gruppo D NON UTILIZZATI/SFITTI	0,99%		3930	3925
Fabbricati Gruppo C/1-C/3	0,76%		3918	
Fabbricati Gruppo C/1-C/3 NON UTILIZZATI/SFITTI	1,14%		3918	
Terreni Agricoli	0,96%		3914	
Terreni Agricoli coltivatori diretti imprenditori agricoli	ESENTI			
Fabbricati concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (riduzione del 50%)	0,94%		3918	
Abitazione principale e relative pertinenze residenti estero	1,06%		3918	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,25%		3918	

Si informa che a oggi, in assenza di comunicazioni diverse, per legge rimangono in vigore le scadenze istituite a livello statale per il pagamento dell'IMU 2021, ovvero:

ACCONTO	16 Giugno 2021
SALDO	16 Dicembre 2021

AGEVOLAZIONI IMU 2021

Riduzione alla metà dell'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturate in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
Esenzione della prima rata IMU 2021 per specifiche attività che operano nei settori del turismo, della ricettività alberghiera e degli spettacoli, in continuità con le disposizioni adottate nel corso del 2021 per favorire la ripresa delle attività economicamente più colpite dalla crisi pandemica.
Per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi (<i>soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario; soggetti titolari di reddito agrario di cui all'articolo 32 del TUIR</i>). L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e a condizione che i ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019.