



COMUNE DI CEGGIA
Città Metropolitana di Venezia
SECONDO SETTORE - LAVORI PUBBLICI
P zza Xlii Martiri, 1 - 30022 Ceggia

Prot. 8402

Ceggia, 18 luglio 2023

**COMUNITA' ALLOGGIO PER PERSONE
CON DISABILITA' - VIA CAMILLO BENSO
CONTE DI CAVOUR N. 669**

**INTERVENTI DA EFFETTUARE SULLA STRUTTURA
ELENCO LAVORI, CRONOPROGRAMMA, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ELENCO LAVORI

Voce n.1

Lavori di Manutenzione impianto di climatizzazione.

Rimozione macchine per climatizzazione locale con recupero gas refrigerante, smaltimento in discarica autorizzata macchine rimosse. Montaggio nuovi climatizzatori con lavaggio con azoto delle tubazioni di collegamento, collaudo e messa in funzione, rilascio conformità. Fornitura di n. 02 trial marca EMMETI mod. XREVO2419T-21 (o equivalente) ad inverter costituiti da n. 01 unità esterna e n. 03 unità interne, macchine dotate di telecomando per regolazione della temperatura.

Sono compresi nelle lavorazioni la predisposizione della documentazione ed ogni altro onere compreso per la realizzazione dei lavori a regola d'arte.

Voce n. 2

Lavori di manutenzione e sostituzione impianti regolazione radiante.

Fornitura e posa in opera di circolatore Evoplus 60/I80XM (o equivalente). Fornitura modulo base EVOPLUS Small (o equivalente). Fornitura e posa in opera sonda di temperatura esterna, elemento sensibile Ni 1000 secondo DIN 43760 Classe B. Tipo P34-EG30IF902 (o equivalente). Sonda di temperatura ad esta - Temperatura mandata circuito radiatori tipo P34-EG30IF902 (o equivalente). Guaina per sonde EGT34XF9 (o equivalente) - Valvola filettata 3 vie PN 16 - Valvola circuito radiatori - Confezione nr. 1 raccordo filettato DN 25 per valvole circuito radiatori. Servomotore 500N per valvole lineari. DAB evosta 40-70/i80 (o equivalente). Sonda di temperatura ad esta - Temperatura mandata Circuito Pannelli. Guaina per sonde. Valvola filettata 3 vie PN 16 - Valvola circuito pannelli. Confezione nr. 1 raccordi filettati DN 32 per valvole. Servomotore 500N per valvole lineari. Termostato Universale IP (o equivalente) capillare 1,6m, completo di guaina. Regolatore universale 40 I/O con display lcd 126 x 64 pixe. Sostituzione di vaso espando da lt. 26. Modifica tubature per inserimento nuove sonde. Smaltimento vecchie apparecchiature. Realizzazione di impianto elettrico comprendente la rialimentazione delle nuove pompe inverter, cablaggio della nuova regolazione, collegamento delle sonde in sotto centrale, posa di nuova linea ambiente e il posizionamento della sonda per compensazione esigenze confort temperatura di mandata ai pannelli radianti.

Sono compresi nelle lavorazioni la predisposizione della documentazione ed ogni altro onere compreso per la realizzazione dei lavori a regola d'arte.

Voce n. 3

Lavori di manutenzione e sostituzione cancello d'entrata.

Fornitura e posa in opera nuovo motore cancello. Manutenzione e ridipintura cancello e manutenzione impianto elettrico e cellule fotoelettriche,

Voce n. 4

Lavori sistemazione Impianto elettrico.

Sistemazione impianto elettrico: adeguamento dell'impianto con installazione di nuovo differenziali magnetotermici ove necessario, verifica dell'impianto di messa a terra, controllo generale dell'impianto, emissione della dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.P.R. n. 37/2008.

CRONOPROGAMMA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Descrizione dei lavori	Voce n.	esecuzione lavori dalla consegna immobile
Lavori di Manutenzione impianto di climatizzazione	1	Tra la consegna dell'immobile e il 30 giugno 2024
Lavori di manutenzione e sostituzione impianti regolazione radiante	2	Entro 24 mesi
Lavori cancello d'entrata	3	Entro 36 mesi
Sistemazione Impianto Elettrico	4	Entro 48 mesi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Voce n.	Descrizione	u.m.	q.ta	Prezzo unitario	Prezzo Totale
1	Lavori di Manutenzione impianto di climatizzazione.	a corpo	1	9.702,00	11.836,44
2	Lavori di manutenzione e sostituzione impianti regolazione radiante	a corpo	1	8.515,60	10.389,03
3	Lavori di manutenzione e sostituzione cancello d'entrata	a corpo	1	3.000,00	3.660,00
4	Lavori sistemazione Impianto elettrico	a corpo	1	6.000,00	7.320,00
	Sommano			27.217,60	33.205,47