



**COMUNE DI CEGGIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

**COPIA**

**DECRETO N. 29**  
**del 21-11-2020**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL CALCOLO CORRISPETTIVO  
RIMOZIONE VINCOLI AL DECRETO 28 SETTEMBRE 2020, N.  
151**

**IL RESPONSABILE DEL SECONDO SETTORE**

**Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 05/05/2016 è stato deliberato quanto segue:

1. Di autorizzare, su richiesta dei singoli cittadini, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà a titolo gratuito, ai sensi della legge n.448/1998, delle quote ancora in diritto di superficie delle aree P.E.E.P. del comune di Ceggia per gli assegnatari/proprietari di alloggi realizzati che ne faranno specifica istanza;
2. Di autorizzare, su richiesta degli interessati, la rimozione dei vincoli sulle singole unità abitative di edilizia residenziale pubblica o convenzionata, subordinata al pagamento di un corrispettivo che dovrà essere determinato dall'ufficio tecnico comunale;
3. Di fissare, per il calcolo di cui al punto 2), l'abbattimento, di cui al comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, al 40%;

**Che**, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151, verrà applicato quanto segue: "Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli di cui all'articolo 31, commi 49-bis, 49-ter, 49-quater della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e' pari al cinquanta per cento del corrispettivo, proporzionale alla corrispondente quota millesimale propria di ciascuna unita' immobiliare, risultante dall'applicazione del comma 48 del predetto articolo 31, ed e' ridotto applicando un coefficiente moltiplicativo di riduzione calcolato in misura pari alla differenza tra il numero degli anni di durata della convenzione e il numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, rapportata alla medesima durata, secondo la formula indicata al comma 2";

**Che**, dall'entrata in vigore del Decreto in oggetto, è stata pubblicata un'unica determinazione dirigenziale di rimozione vincoli, la n. Reg. Gen. 356 del 13/10/2020, ma che non si è proceduto con il relativo atto notarile a causa dell'intervenuta emanazione del Decreto n. 151;

**Che**, su richiesta di parte, il Comune concederà una dilazione di pagamento del corrispettivo con le modalità di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 10 del 31/07/2019 relativamente all'incarico per la Posizione Organizzativa del Responsabile del Secondo Settore;

### DECRETA

Di applicare, a partire dalla data odierna, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151, quanto segue: "Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli di cui all'articolo 31, commi 49-bis, 49-ter, 49-quater della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e' pari al cinquanta per cento del corrispettivo, proporzionale alla corrispondente quota millesimale propria di ciascuna unita' immobiliare, risultante dall'applicazione del comma 48 del predetto articolo 31, ed e' ridotto applicando un coefficiente moltiplicativo di riduzione calcolato in misura pari alla differenza tra il numero degli anni di durata della convenzione e il numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, rapportata alla medesima durata, secondo la formula indicata al comma 2";

Di darsi atto che, su richiesta di parte, verrà concessa una dilazione di pagamento del corrispettivo con le modalità di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28 settembre 2020, n. 151;

### INFORMA

Ai sensi degli artt. 4 e 8 della legge 07 agosto 1990 n. 241:

L'amministrazione competente: Comune di Ceggia;

Ufficio competente: 2° Settore;

Responsabile del Procedimento: Arch. Mauro Montagner;

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti ed avere informazioni: 2° Settore - Ufficio Tecnico;

### FA PRESENTE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte: responsabile del procedimento è l'Arch. Mauro Montagner Responsabile dell'Ufficio Tecnico - 2° Settore;

Manda a dare notizia del presente decreto al pubblico mediante affissione di copia di essa nell'albo Comunale online per tutto il tempo della sua efficacia;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nei termini di 60 giorni al TAR Veneto.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Eventuale Certificati ed allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE DI SETTORE

*F.to Montagner Mauro*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di  
pubblicazione

## DECRETO N. 29 del 21-11-2020

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL CALCOLO CORRISPETTIVO RIMOZIONE  
VINCOLI AL DECRETO 28 SETTEMBRE 2020, N. 151**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 06-12-2020 con numero di registrazione all'albo pretorio 480.

COMUNE DI CEGGIA li 21-11-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---