



COMUNE DI CEGGIA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

N. 32 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
-----------------------------	-------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	BONUS FACCIAE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1 COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444
----------------	---

Oggi **ventinove** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, , convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marin Mirko	Presente	PINEL MARCO	Presente
NADALON KATIUSCIA	Presente	SFORZIN MASSIMO	Presente
PIVETTA SIMONE	Presente	SEMENZATO PIERA	Presente
MANZATTO MILA	Presente	Scalon Mambrino	Presente
SALVEL ANGELO VINCENZO	Presente	PAVAN LUCA	Presente
FAGGIOTTO ELISABETTA	Presente	BILLOTTO ALICE	Assente
GABATEL ANDREA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Vengono nominati Scrutatori i signori:

FAGGIOTTO ELISABETTA
PINEL MARCO
SEMENZATO PIERA

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice - Segretario Comunale Borin Agnese.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marin Mirko nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1 COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 1, commi da 219 a 224, della Legge di Bilancio 2020 (n. 160/2019), entrata in vigore lo scorso 1° gennaio 2020, che prevede la detraibilità dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) del 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi *finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;*

Vista la circolare n. 2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14 febbraio 2020 avente ad oggetto: "*Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)*" che chiarisce l'ambito oggettivo di applicazione della norma. In particolare, alla pagina 7 primo capoverso, ha precisato quanto segue:

"(...) la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti. (...) Restano escluse (...) edifici ubicati in zona C) o assimilate...(...)."

Visto il vigente P.R.G.C. e le zone A, B, C1 e C2 dallo stesso individuate;

Visto il Decreto n. 4 del 25/02/2020 con cui veniva approvato l'elenco delle vie e dei numeri civici degli edifici esistenti ubicati in zona "A" e "B" ai fini del "Bonus Facciate";

Dato atto che è stato chiesto all'Ufficio Tecnico comunale di predisporre la cartografia con l'individuazione delle aree assimilabili alle zone A o B ai sensi del D.M. 1444/1968;

Che per poter assimilare tali aree alle zone B ai sensi del D.M. 1444/1968, l'Ufficio Tecnico ha verificato gli indici di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 1444/1968 pari a superficie coperta non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria e densità superiore ad 1,5 mc/mq;

Che l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla verifica degli indici secondo i parametri previsti dal vigente Regolamento Edilizio;

Che il calcolo degli indici è stato effettuato sia considerando le singole lottizzazioni nel loro complesso che gli eventuali singoli isolati delle rispettive lottizzazioni;

Che alla luce dei dati ricavati, è stata predisposta la seguente documentazione:

- Allegato "A" che riporta la planimetria delle zone C.2 e C.1 assimilabili alle zone B ai sensi del D.M. 1444/1968 con l'elencazione dei dati catastali e i numeri civici degli immobili assimilati;

Che, gli immobili individuati nell'allegato "A" sono assimilabili a quelli delle zone B ai sensi del D.M. 1444/1968 e pertanto per essi sono ammesse le agevolazioni fiscali di cui all'articolo 1, commi dal 219 al 224 della legge di Bilancio 2020 (n. 160/2019);

Che la proposta del presente provvedimento è stata illustrata alla Seconda commissione consiliare – Urbanistica nella seduta svoltasi il giorno 22/04/2021;

Udito l'intervento dell'assessore Salvel Angelo (Vedi allegato 1).

Visti la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 45, il decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14 febbraio 2020;

Dato atto che il responsabile del Secondo Settore e del presente procedimento è l'arch. Mauro Montagner e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n°241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti beneficiario;

Visto l'articolo 42, 2^a comma del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del citato TUEL 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1.** di approvare l'Allegato "A" al presente provvedimento, che riporta le planimetrie delle zone C.2 e C.1 e l'elenco di tutti gli immobili assimilabili alle zone B ai sensi del D.M. 1444/1968, ai fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, commi dal 219 al 224 della legge di Bilancio 2020 (n. 160/2019);

Con voti favorevoli unanimi, separatamente espressi da n. 12 Consiglieri presenti,

- 2.** di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Tec_DCC21_07

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 27 del 12-06-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1 COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Marin Mirko

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Vice - Segretario Comunale
F.to Borin Agnese

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1
COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE
1968, N. 1444**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica,
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-06-21

Il Responsabile del servizio
F.to Montagner Mauro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1
COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE
1968, N. 1444**

NON RILEVANZA CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-06-21

Il Responsabile del servizio
F.to Borin Agnese

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 29-06-2021

**Oggetto: BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1
COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE
1968, N. 1444**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-08-2021 fino al 22-08-2021 con numero di registrazione 347.

COMUNE DI CEGGIA li 07-08-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 del 29-06-2021

**Oggetto: BONUS FACCIATE [LEGGE DI BILANCIO N.160/2019 - ART. 1
COMMI 219 E SUCC.] - INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE
ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE
1968, N. 1444**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CEGGIA li 07-08-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
