

14

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Campagna Lupia

**OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)**

I sottoscritti: \_\_\_\_\_ nato a CAMPAGNA LUPIA (VE) il \_\_\_\_\_ : C.F.

residente in \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ - 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE)

In qualità di :

( X ) proprietario dell'area/immobile sottodescritta

( ) altro \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE:**

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio 7 Mappale 1219

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**):

**ZONA: STEPPING STONE ART. 34 N.T.O.**

3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**): .....
- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**): .....
- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): **AREE IDONEE A CONDIZIONE art: 17 NTA-AREE E DISSESTO IDROGEOLOGICO ART. 18 NTA**
- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.F**) : .....
- ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

**CONSAPEVOLE CHE:**

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
  - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
  - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**CHIEDE:**

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

**Descrizione**

ATTUALMENTE IL LOTTO DI PROPRIETA' RISULTA ESSERE PRIVO DI EDIFICABILITA' E RICADNETE IN ZONA STEPPING STONE. SI CHIEDE CHE TALE LOTTO POSSA RICADERE IN ZONA B3

**Motivazione**

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq: **MQ 486.00** \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_

Volume mc:

\_\_\_\_\_

Altri dati:

\_\_\_\_\_

<b>ALLEGATI</b>
-----------------

**Allegato A** - estratto catastale e misura;

**Allegato B** - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

**Allegato C-D-E-F-G** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

**Allegato H** - fotocopia carta d'identità del richiedente;

~~**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto~~

Campagna Lupia lì 24.01.2024

Firma