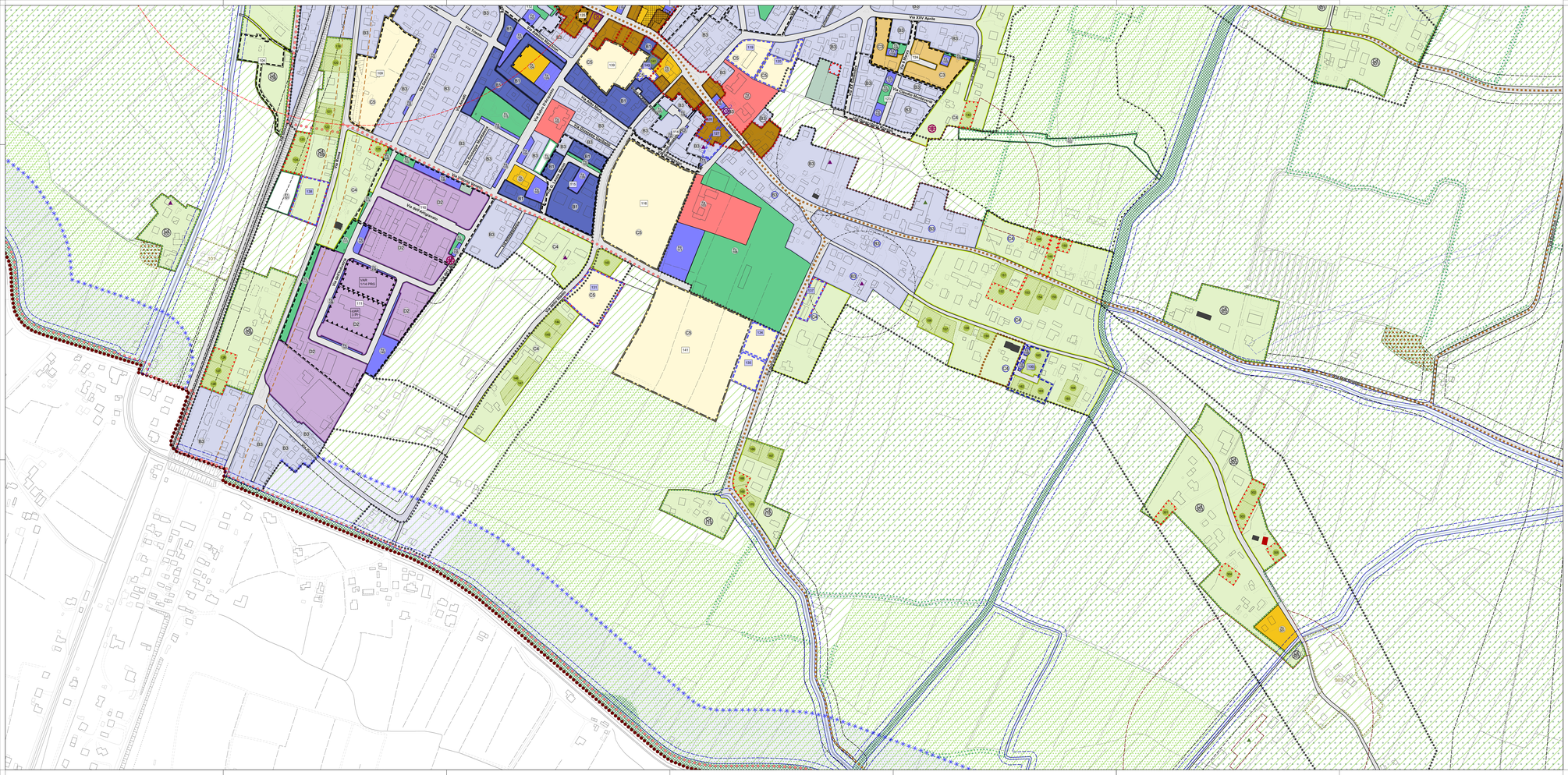

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite centri abitati
- Denominazione di sottozona (C1.1)

ZONE

- A - Art. 18 N.T.O.
- B1 - Art. 19 N.T.O.
- B3 - Art. 19 N.T.O.
- C1 - Art. 20 N.T.O.
- C2 - Art. 20 N.T.O.
- C3 - Art. 20 N.T.O.
- C4 - Art. 20 N.T.O.
- C5 - Art. 20 N.T.O.
- C6 - Art. 20 N.T.O.
- D1 - Art. 21 N.T.O.
- D2 - Art. 21 N.T.O.
- D4 - Art. 21 N.T.O.
- D5 - Art. 21 N.T.O.
- E - Art. 22 N.T.O.
- Valli da pesca arginate Art. 23 N.T.O.
- Laguna aperta Art. 24 N.T.O.
- Verde privato Art. 25 N.T.O.

OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD

Fa attuato Art. 26 N.T.O.	Fa Non attuato Art. 26 N.T.O.
Fb attuato Art. 26 N.T.O.	-
Fc attuato Art. 26 N.T.O.	Fc Non attuato Art. 26 N.T.O.
Fd attuato Art. 26 N.T.O.	Fd Non attuato Art. 26 N.T.O.
F1 attuato Art. 26 N.T.O.	F1 Non attuato Art. 26 N.T.O.
F2 attuato Art. 26 N.T.O.	-
F3 attuato Art. 26 N.T.O.	-

MODALITA' ATTUATIVE

- Ambito soggetto a particolari norme Varianti PRG/P.I. - Art. 3 N.T.O.
- Ambito soggetto a perequazione - Art. 4 N.T.O.
- P.U.A attuato Art. 5 N.T.O. / P.U.A non attuato Art. 5 N.T.O.
- P.C.C attuato Art. 5 N.T.O. / P.C.C non attuato Art. 5 N.T.O.
- Nucleo agricolo-residenziale - Art. 6 N.T.O.
- Aggregati edilizi - Art. 7 N.T.O.
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione Art. 8 N.T.O.
- Lotti a cubatura predefinita - Art. 9 N.T.O.
- Attività produttiva in zona impropria - Art. 11 N.T.O.
- Particolari ambiti dei corridoi ecologici - Art. 12 N.T.O.
- Ambito nodale - Art. 13 N.T.O.
- Manufatto incongruo - Art. 44 N.T.O.

MISURE DI TUTELA PAESAGGISTICA, AMBIENTALE, GEOLOGICA E STORICO MONUMENTALE

- Terreni non idonei Art. 27 N.T.O.
- Zona di tutela canali arginati e navigabili - Art. 28 N.T.O.
- Paleoalvei - Art. 29 N.T.O.
- Ambiti rurali di buona integrità - Art. 30 N.T.O.
- Buffer zone - Art. 31 N.T.O.
- Corridoi ecologici - Art. 32 N.T.O.
- Aree boscate - Art. 33 N.T.O.
- Stepping stone Art. 34 N.T.O.
- Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 42 N.T.O.
- Centro storico - Art.43 N.T.O.
- Arginature storiche Art. 45 N.T.O.
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n°42/2004 - Art. 47 N.T.O.
- Aree archeologiche tutelate ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004 - Art.47 N.T.O
- Filari e siepi - Art. 33 N.T.O.
- Tracciato Limes e via Popilia Art.16 N.T.A.
- Itinerari di interesse storico Art. 14 N.T.A.
- Traguardo visivo Art. 35 N.T.O.
- Punto di decisione Art. 35 N.T.O.
- Edifici incongrui Art. 44 N.T.O.
- Beni storico documentali Art. 46 N.T.O.
- Beni tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs di n°42/2004 Art. 47 N.T.O.
- Beni storico culturali Art. 47 N.T.O.
- Beni con esito V.I.C. negativo Art. 47 N.T.O.
- Beni soggetti a V.I.C. Art. 47 N.T.O.
- Coni visuali Art. 50. N.T.O

INFRASTRUTTURE, FONTI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

- Limite viabilità - Art. 52 N.T.O.
- Mobilità lenta / Piste ciclabili Art. 52 N.T.O.
- Limite idrografia - Art. 53 N.T.O.
- Impianti di telefonia mobile Art. 54 N.T.O.
- Ferrovia
- Elettrodotti
- Metanodotti
- Oleodotto
- Allevamenti
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Cimiteri
- Fasce di rispetto - Art. 55 N.T.O.
- Fasce di rispetto cimitero 200m Art. 55 N.T.O.
- Fasce di rispetto idraulico Art. 55 N.T.O.
- Fascia di rispetto dagli allevamenti intensivi - Art. 55 N.T.O.
- Fascia di attenzione dagli allevamenti - Art. 55 N.T.O.
- Fascia di rispetto impianto biogas Art. 55 N.T.O.
- Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni di servizio stradali e regionale - Art. 40 N.T.A. (PTRC) - Art.55 N.T.O

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di Venezia

P.I.
Variante n°6

Elaborato		Scala
3	2	1:2.000

PROGETTO CENTRI URBANI CAPOLUOGO SUD

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO

Ing. Gabriele Rorbert
Dott. Urb. Luca Rampazio

sistemiterritoriali...

Dott.Urb. Mirko Battista
Dott.ssa Urb. Marina Paschiani

Sistema informativo
Dott.Urb. Marco Rosselo

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO
Alberto Nalin

REDATTO:	12/2022
ADOTTATO:	D.C.C. n° 65 del 29/12/2022
APPROVATO:	D.C.C. n° 12 del 27/04/2023