



**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**  
Città Metropolitana di VENEZIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTI 103/126 -  
VIA ISONZO**

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede del Comune, si riunisce la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il NATIN ALBERTO nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale, CALDON MASSIMO

<b>Nome e cognome</b>		<b>Presente/ Assente</b>
<b>NATIN ALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>TRAMONTE ANDREA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>Presente</b>
<b>MORESSA CHIARA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARINELLO LUANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCATO LIONELLO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>Presente</b>

Il Sindaco, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 56 del 12.07.2021, esecutiva, ha adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata proposto dalla Ditta VE.COM S.R.L., localizzato sull'area sita nel Comune di Campagna Lupia in via Isonzo, destinata dal P.I. vigente a Z.T.I.O. C4, parte ricadente in ambito di intervento n. 103 e parte ricadente in ambito di intervento n. 126, di superficie totale pari a mq. 9.920 catastalmente identificata al N.C.T. al foglio 6 mappali 479, 480, 503, 504, 1212, 1214, 1218 ;
- il Piano adottato ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'avviso di deposito e affissione di manifesti in tutto il territorio comunale;
  - deposito presso la segreteria per 10 giorni consecutivi dal 19.07.2021 al 28.07.2021 con possibilità nei venti giorni successivi, ovvero entro il 17.08.2021, di presentare opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che, entro il termine indicato, è pervenuta un'osservazione al Piano adottato, presentata dalla signora Borgato Bernardina in data 11.08.2021, prot. 7621;

VISTO l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della L.R. 11/2004 e s.m.i., comma 4 il quale prevede che entro 75 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, dove sono indicati i tempi di pubblicazione, deposito e osservazioni/opposizioni, "*la Giunta Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e opposizioni presentate*";

VISTO l'elaborato tecnico denominato *Parere tecnico di proposta di esame dell'osservazione pervenuta*, allegato sub. A alla presente, predisposto dall'ufficio tecnico – V settore;

VISTO il parere motivato n. 287 - VFSA del 23 dicembre 2021 della Commissione Regionale V.A.S. – Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica – con il quale si dà atto che il PUA non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

PRESO ATTO che in data 04.02.2022, prot. 984 è stata trasmessa la Relazione geologica e geotecnica, in ottemperanza alla condizione formulata in sede di delibera di adozione;

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione del P.U.A.;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

ACQUISITI i pareri di regolarità ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con le seguenti votazioni, espresse in forma palese da n. \_\_\_\_ assessori presenti e votanti sull'osservazione formulata, evidenziata nell'Elaborato "*Parere tecnico di proposta di esame dell'osservazione pervenuta*":

Osservazione n. 1

Voti favorevoli:

Voti contrari:

Astenuti:

## DELIBERA

1. Di esprimersi in merito all'osservazione pervenuta, conseguente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo, secondo la proposta contenuta nell'elaborato tecnico allegato alla presente deliberazione "*Parere tecnico di proposta di esame dell'osservazione pervenuta*" predisposto dall'ufficio tecnico – V settore;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata proposto dalla Ditta VE.COM S.R.L., localizzato sull'area sita nel Comune di Campagna Lupia in via Isonzo, destinata dal P.I. vigente a Z.T.I.O. C4, parte ricadente in ambito di

intervento n. 103 e parte ricadente in ambito di intervento n. 126, di superficie totale pari a mq. 9.920 catastalmente identificata al N.C.T. al foglio 6 mappali 479, 480, 503, 504, 1212, 1214, 1218 costituito dai seguenti elaborati non materialmente allegati ma depositati presso l'ufficio tecnico:

➤ Tav. U001b: Estratto mappa, estratto P.I., estratto C.T.R., estratto P.A.T, estratto Piano delle Acque, calcolo delle aree; (prot. 3475 del 08.04.2021)
➤ Tav. U002b: Planimetria generale stato di fatto, sezione A-A, B-B; (prot. 3475 del 08.04.2021)
➤ Tav. U003f: Planimetria generale di progetto, planimetria cessione aree, planimetria standards, sezione A-A, B-B; (prot. 4809 del 18.05.2021)
➤ Tav. U004b: Planimetria rete fognaria di progetto, particolari costruttivi, livelletta scorrimento acque, particolari; (prot. 3475 del 08.04.2021)
➤ Tav. U005b: Planimetria reti tecnologiche, rete Telecom, rete Enel, rete acquedotto, rete illuminazione pubblica; (prot. 2392 del 09.03.2021)
➤ Tav. U006: Estratto mappa, planimetria stato di fatto, stato di progetto, calcolo delle aree, particolari costruttivi; (prot. 2392 del 09.03.2021)
➤ Tav. U007e: Particolari esecutivi sezione stradale stato di progetto; (prot. 4259 del 04.05.2021)
➤ Tav. U008d: Planivolumetrico generale, tipologia fabbricato pianta piano terra, pianta piano primo; (prot. 4259 del 04.05.2021)
➤ Tav. U009c: Estratto mappa, estratto P.R.G., estratto C.T.R., planimetria schema raccolta rifiuti monoutenza; (prot. 3632 del 13.04.2021)
➤ Tav. U0010d: Progetto di accessibilita' ai sensi della legge n. 13/89; (prot. 4809 del 18.05.2021)
➤ Documentazione Fotografica; (prot. 9725 del 09.11.2020)
➤ Prontuario per la mitigazione ambientale; (prot. 6663 del 18.07.2019)
➤ Relazione Tecnico illustrativa; (prot. 4809 del 18.05.2021)
➤ Quadro Economico; (prot. 2392 del 09.03.2021)
➤ Norme Tecniche di Attuazione; (prot. 6047 del 24.06.2021)
➤ Schema convenzione urbanistica; (prot. 6047 del 24.06.2021)
➤ Relazione geologica e geotecnica; (prot. 984 del 04.02.2022)

3. di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della proposta di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
4. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
5. di prescrivere che prima della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica venga costituito il Consorzio conformemente a quanto prescritto dall'art. 21 della L.R. 11/2004;
6. di demandare al competente ufficio gli adempimenti successivi al presente atto conformemente a quanto prescritto dalla L.R. 11/2004 artt. 20, 21.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su esposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti;  
All'unanimità di voti espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per Relationem;  
Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;  
Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita: "Nel caso d'urgenza le deliberazioni possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto della maggioranza dei componenti";  
Con votazione unanime

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
NATIN ALBERTO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
CALDON MASSIMO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.