



**PROVINCIA DI VENEZIA**

**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LINCETTO"  
COMPARTO 103 – 126 IN VIA ISONZO**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Committente: Ve.Com Srl



Di Davide Terren

## INTERVENTI AMMESSI

Nuova costruzione singoli edifici sulla base della suddivisione in lotti rappresentata in tav. U008d:

N. Lotto	Sup. Fondiaria	Ve (mc)	Vtotale (mc)
1	1.295	912,80	3.103,52
2	664	456,40	1.551,76
3	727	456,40	1.551,76
4	645	456,40	1.551,76
5	648	456,40	1.551,76
6	809	456,40	1.551,76
7	687	456,40	1.551,76
8	714	456,40	1.551,76
9	695	456,40	1.551,76
Totale	6.887	4.564,00	15.517,60

Tipologie consentite:

- Unifamiliari;
- Bifamiliari;
- Schiere;
- A blocco con quattro unità

Il volume potrà essere liberamente traslato da un lotto all'altro nel limite del 20% del volume indicato in tabella.

Il volume di due lotti o più lotti distinti può essere accorpato.

## DESTINAZIONI D'USO

- Ai sensi delle N.T.A. vigenti per le zone C4;

## ALTEZZA DELL'EDIFICIO

- ml. 8,50

## DISTANZE

- Confini: ml. 5,00

ml. 1,50 per "Tettoie" sino ad un massimo di mq. 25,00 (proiezione a terra) per unità immobiliare residenziale



Di Davide Terren

- Fabbricati: ai sensi del D.M. n. 1444/68
- Strada: ml. 5,00

### **TINTEGGIATURE E TENDE**

Le tinteggiature degli edifici dovranno rispettare quanto previsto dall'abaco dei colori – elaborato B6 del Piano degli Interventi.

Le tende parasole esterne saranno di un unico colore e disegno per ogni edificio.

### **PRESCRIZIONI**

Hanno carattere prescrittivo i contenuti delle seguenti tavole, ad esclusione delle piante di edificio tipo:

- U008d
- U009c

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti Norme si fa riferimento alle N.T.O. ed al Regolamento Edilizio vigenti al momento dell'approvazione del P.U.A.