



**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**  
**Città Metropolitana di Venezia**

**P.I.**  
Variante n° 5

Elaborato	
-----------	--

# **ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA**

## **PROGETTAZIONE**

UFFICIO TECNICO UNICO  
Ing. Gabriele Rorberi  
Urb. Luca Rampado

**sistemiterritoriali**<sub>srl</sub>

Urb. Marina Pacchiani  
Urb. Mirco Battista

Sistema informativo  
Urb. Marco Rossato

REDATTO: 02/2021

ADOTTATO:

APPROVATO:

## **COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**

SINDACO  
Alberto Natin



**Oggetto:** VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA - Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – asseverazione di non necessità.

Il sottoscritto Ing. Danilo Battista, in qualità di collaboratore di Sistemi Territoriali s.r.l., incaricata della redazione della Variante n.5 al Piano degli Interventi di Campagna;

Visti gli elaborati costituenti la Variante stessa che riguarda:

- A. Attribuzione di aree edificabili ad edificazione diretta;
- B. Conferma di aree edificabili interessate da edificazione diretta;
- C. Conferma di aree edificabili interessate da Piano Urbanistico Attuativo;
- D. Stralcio di aree edificabili interessate da edificazione diretta;
- E. Stralcio di aree edificabili interessate da Piano Urbanistico Attuativo;
- F. Modifiche cartografiche incidenti sul consumo di suolo;
- G. Modifiche cartografiche non incidenti sulle volumetrie e sul consumo di suolo;
- H. Modifiche normative;
- I. Modifiche d'ufficio;

Considerato che:

- i punti B, C, D, E, G, H e I non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale;
- i Sussidi operativi allegati alla Variante n.5 stessa prevedono in conformità al PAT l'obbligo del parere del Consorzio di Bonifica per tutti gli interventi soggetti a PUA che vengono riconfermati, come pure i Permessi di Costruire Convenzionati, gli interventi con superficie coperta superiore ai 1.000 mq e 2000 mc, mentre sono soggetti a VCI tutti gli interventi comportanti superfici non permeabili superiori a 200 mq, oltre a prevedere specifiche misure e prescrizioni di natura idraulica atte a ridurre gli impatti degli interventi e la sicurezza idraulica;
- i punti A e F riguardano l'inserimento di lotti edificabili in ambiti di edificazione consolidata o diffusa già valutati in sede di VCI del PAT considerato che il limite di aumento del 25% rispetto alle cubature esistenti alla data di adozione del PAT stesso che la variante rispetta;

e che pertanto non si ritiene risultata necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009;

ASSEVERA

che la variante urbanistica sopra richiamata non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Dolo, li 15 febbraio 2021

Ing. Danilo Battista