



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di Venezia

P.I.
Variante n° 5

Elaborato

B

4

**SCHEDE CASONI LAGUNARI
E DI VALLE, MANUFATTI
ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE
ESTRATTO**

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO UNICO
Ing. Gabriele Rorberi
Urb. Luca Rampado

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO
Alberto Natin

sistemiterritoriali_{srl}

Urb. Marina Pacchiani
Urb. Mirco Battista

Sistema informativo
Urb. Marco Rossato

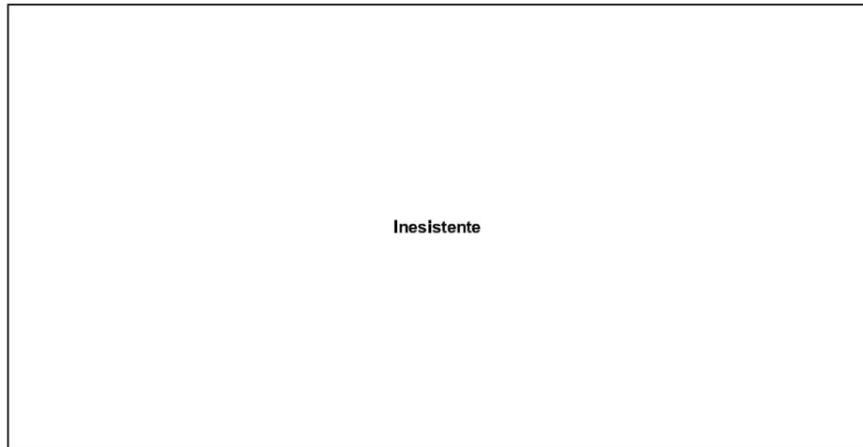
REDATTO: 02/2021

ADOTTATO:

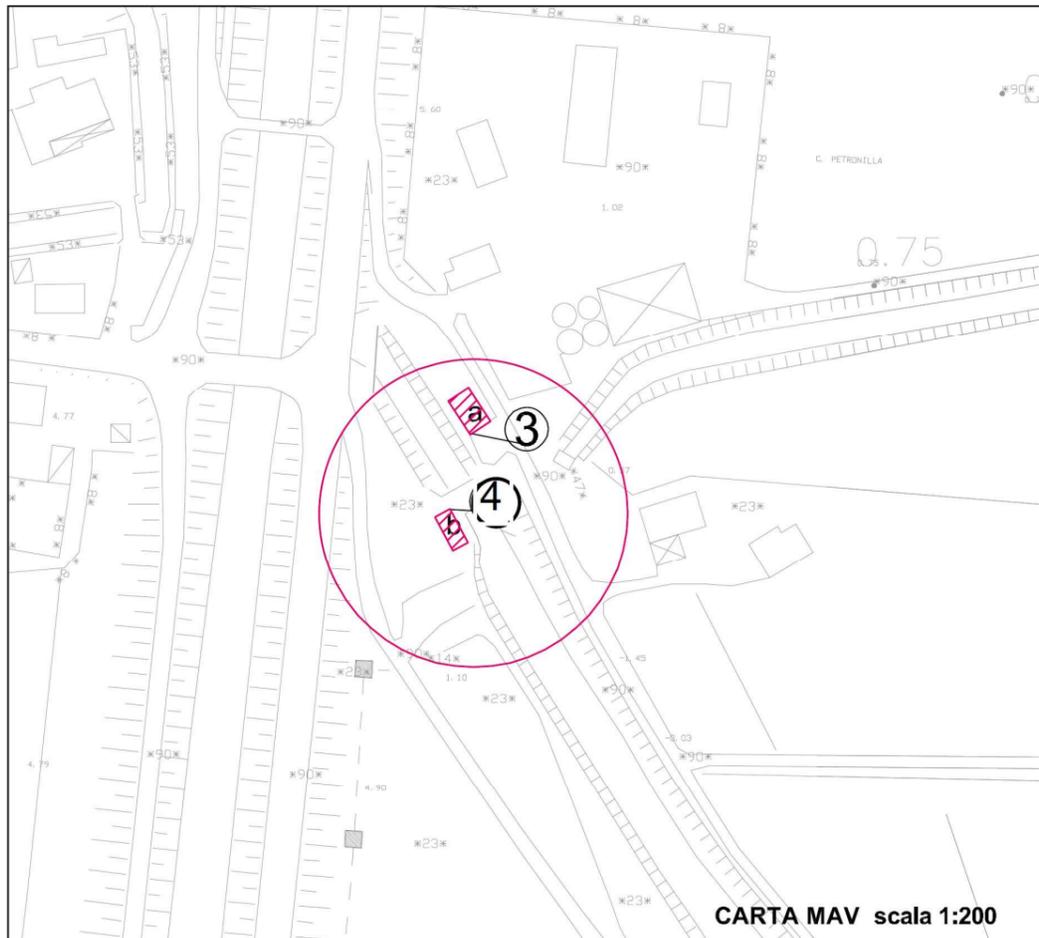
APPROVATO:



CATASTO
AUSTRIACO -1842-



CARTA MAV -1942-



CARTA MAV scala 1:200

SCHEDA PUNTUALE N°5

EDIFICIO: a
DENOMINAZIONE:
VINCOLI:

TIPOLOGIA: casa singola
N° PIANI: 2

CONTESTO AMBIENTALE: testata canaletta

EPOCA IMPIANTO ORIGINALE: XX secolo
INTERVENTI SUCCESSIVI: recenti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
STRUTTURE VERTICALI: mattoni in cotto
STRUTTURE ORIZZONTALI: latero cemento
COPERTURE: coppi
PARTICOLARI DI RILIEVO:
NOTE: casa custode chiuse canaletta di Lugo

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
INDICAZIONI VPRG
GRADO DI PROTEZIONE: 3
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: R-S-T

EDIFICIO: b
DENOMINAZIONE:
VINCOLI:

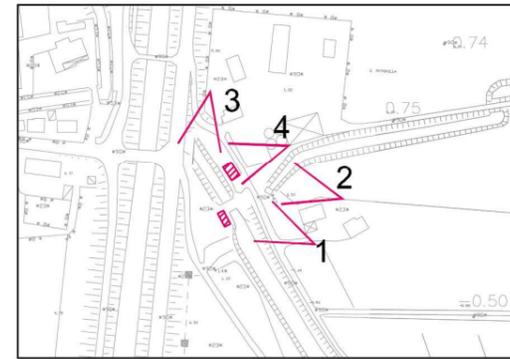
TIPOLOGIA: casa del guardiano
N° PIANI: 2

CONTESTO AMBIENTALE: testata canaletta

EPOCA IMPIANTO ORIGINALE: XIX secolo
INTERVENTI SUCCESSIVI:

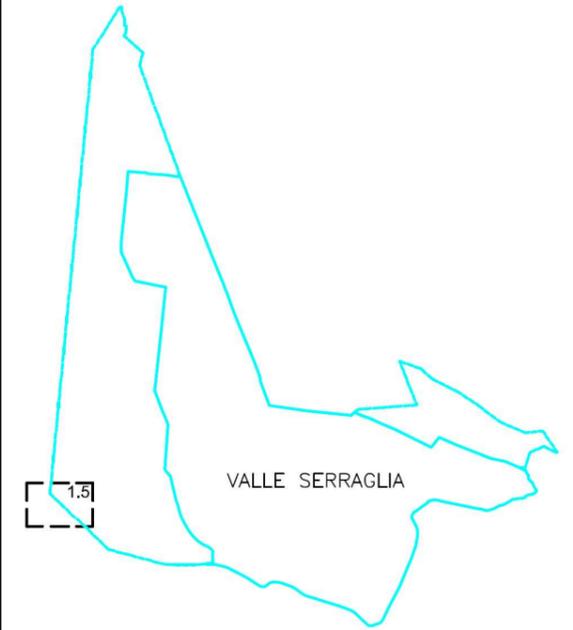
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
STRUTTURE VERTICALI: mattoni in cotto
STRUTTURE ORIZZONTALI: legno
COPERTURE: coppi
PARTICOLARI DI RILIEVO:
NOTE: ex casa del custode delle chiuse della
cabaletta di Lugo

STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
INDICAZIONI VPRG
GRADO DI PROTEZIONE: 4
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: R-S-T



Comune di Campagna Lupia
Variante PRG Adeguamento PALAV
art. 32 e art. 47
TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE**



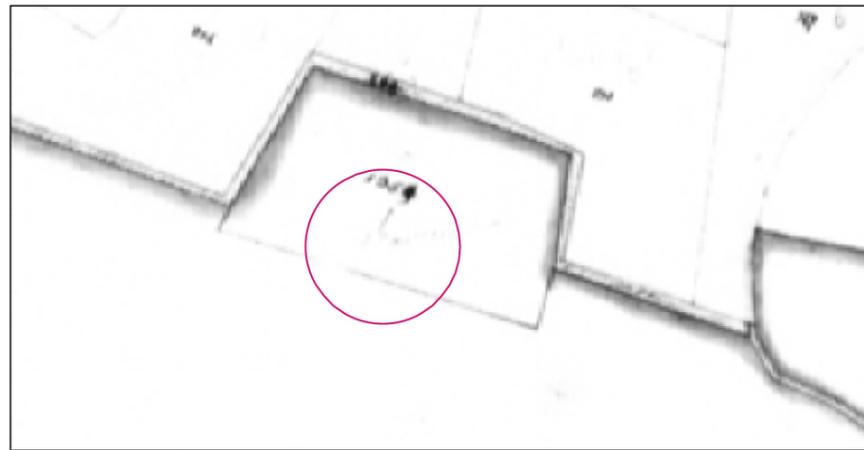
(N) Gradi di protezione del patrimonio
edilizio urbanistico esistente:

1. Primo grado di protezione
2. Secondo grado di protezione
3. Terzo grado di protezione
4. Quarto grado di protezione
5. Quinto grado di protezione
6. Sesto grado di protezione
7. Settimo grado di protezione
8. Ottavo grado di protezione

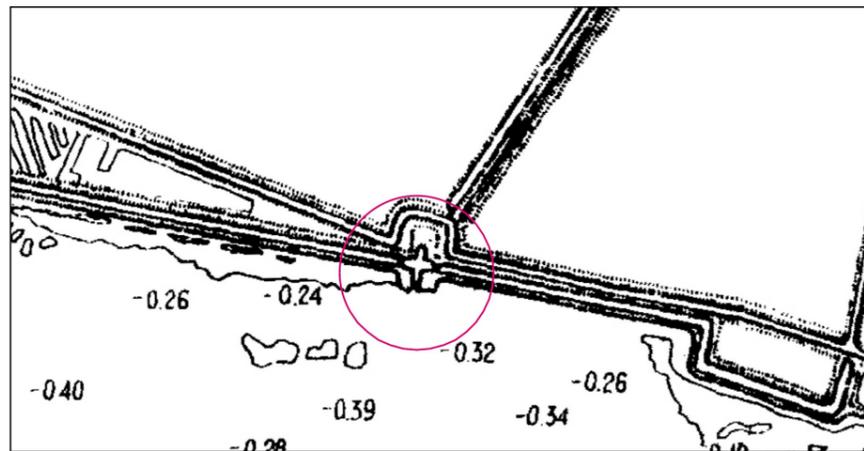
Destinazioni d'uso ammesse:

- R - Residenze ed annessi alla residenza
- P - Annessi rustici e/o capanni per la pesca
- T - Attività ricettive e agriturismo
- S - Servizi ed attività di interesse pubblico

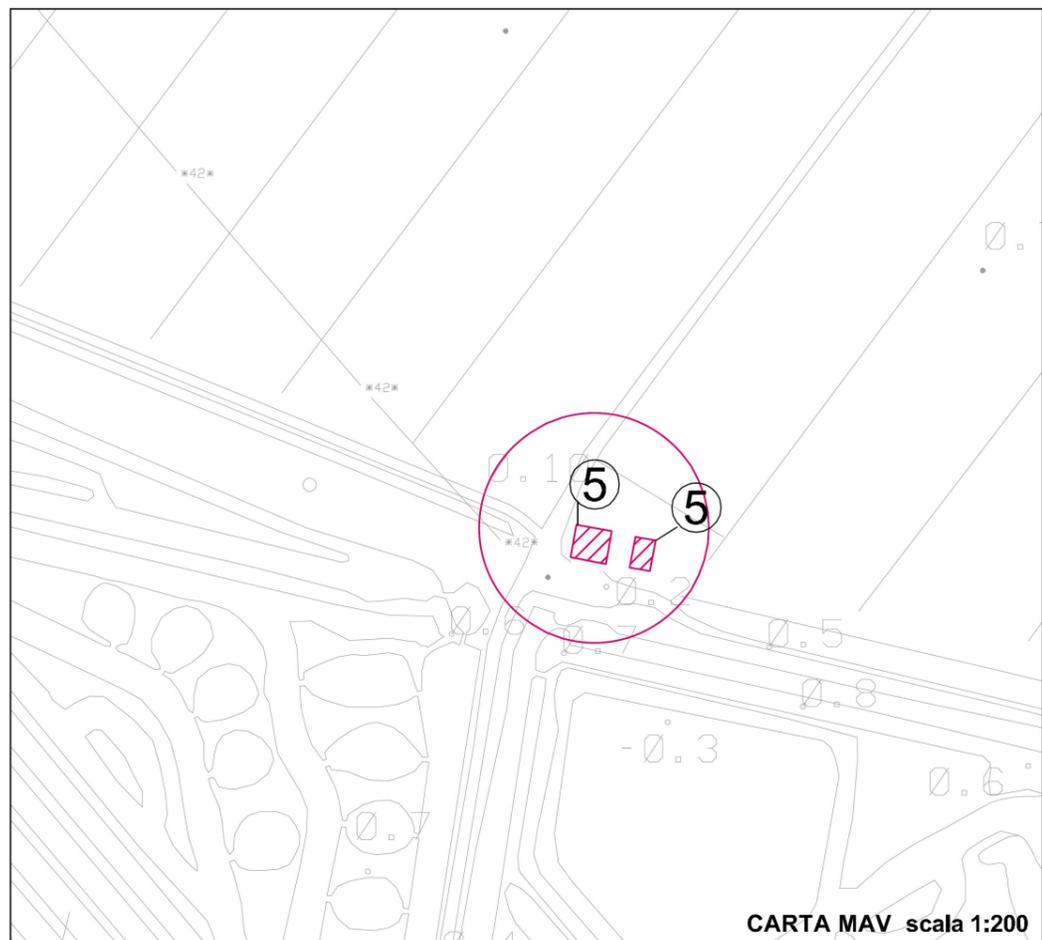
1 - VALLE SERRAGLIA
1.5 Scheda puntuale



CATASTO
AUSTRIACO -1834-



CARTA MAV -1934-



CARTA MAV scala 1:200

SCHEDA PUNTUALE N°2
EDIFICIO:
DENOMINAZIONE:
VINCOLI:

TIPOLOGIA: casa del guardiano
N° PIANI: 2

CONTESTO AMBIENTALE: rurale

EPOCA IMPIANTO ORIGINALE: XX secolo
INTERVENTI SUCCESSIVI:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
STRUTTURE VERTICALI: mattoni di cotto
STRUTTURE ORIZZONTALI: latero cemento
COPERTURE: coppi
PARTICOLARI DI RILIEVO:
NOTE: presenza di magazzino

STATO DI CONSERVAZIONE: discreto
INDICAZIONI VPRG
GRADO DI PROTEZIONE: 5
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: R-T

Possibilità di realizzare, nei limiti delle volumetrie ammesse, una torretta di osservazione h. max 15,00 ml integrata nel corpo dell'edificio

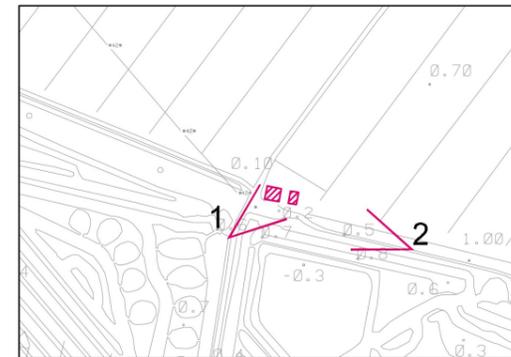


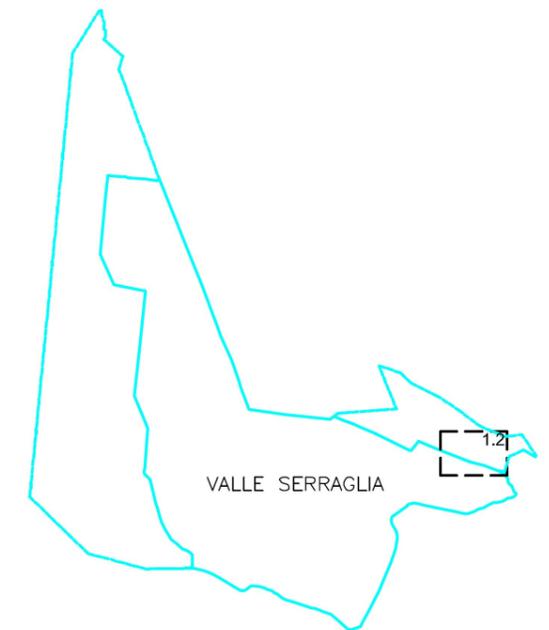
Foto 1



Foto 2

Comune di Campagna Lupia
Variante PRG Adeguamento PALAV
art. 32 e art. 47
TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE**



(N) Gradi di protezione del patrimonio edilizio urbanistico esistente:

1. Primo grado di protezione
2. Secondo grado di protezione
3. Terzo grado di protezione
4. Quarto grado di protezione
5. Quinto grado di protezione
6. Sesto grado di protezione
7. Settimo grado di protezione
8. Ottavo grado di protezione

Destinazioni d'uso ammesse:

- R - Residenze ed annessi alla residenza
- P - Annessi rustici e/o capanni per la pesca
- T - Attività ricettive e agriturismo
- S - Servizi ed attività di interesse pubblico

1 - VALLE SERRAGLIA
1.2 Scheda puntuale