



**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**  
Città Metropolitana di VENEZIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Sessione Ordinaria di Prima convocazione  
seduta Pubblica

**Oggetto: PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA, AI SENSI DELLE LEGGI 28 FEBBRAIO 1986, N.41, 5 FEBBRAIO 1992, N.104, DELLA L.R. 12.07.2007, N.16. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 20:00 nella Residenza Municipale, Sala Consiliare, previo invito del Sindaco consegnato a ciascun consigliere, si riunisce il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il NATIN ALBERTO nella sua qualità di Sindaco  
Partecipa il Segretario Comunale, Ranza Giorgio

Si dà atto che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti ed assenti i seguenti consiglieri (in presenza o in modalità sincrona di videoconferenza):

Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente	Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente
NATIN ALBERTO	P	REGINATO SIMONE	P
LONGHIN DIEGO	P	BOLDRIN FILIPPO	P
CANTON BARBARA	P	BRESSANIN FRANCESCA	P
RAMPADO MICHELE	P	MARCHIORI FEDERICA	P
RADO JESSICA	P	FRANCESCHIN ERICA	P
RANIERI VALERIA	P	CANTON GIANDOMENICO	P

NUMERO TOTALE PRESENTI: 12      ASSENTI: 0

DEI QUALI 6 IN VIDEO CONFERENZA:  
CANTON BARBARA  
RADO JESSICA  
RANIERI VALERIA  
REGINATO SIMONE  
CANTON GIANDOMENICO  
FRANCESCHIN ERICA

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Sigg.:  
LONGHIN DIEGO  
BOLDRIN FILIPPO  
MARCHIORI FEDERICA

Sono inoltre presenti ed assenti gli Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale:

TRAMONTE ANDREA	PRESENTE
MORESSA CHIARA	PRESENTE
MARINELLO LUANA	PRESENTE
MARCATO LIONELLO	PRESENTE

---

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

#### PREMESSO:

- che i Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche P.E.B.A. negli ambienti pubblici e negli spazi aperti sono specifici strumenti di gestione urbanistica finalizzati a rendere gradualmente accessibili gli edifici e spazi pubblici alle persone con disabilità.
- che il PEBA si configura come Piano di Settore ed ha la funzione di coordinare e programmare interventi che coinvolgano sia strutture che spazi di raccordo fra esse, consentendo la creazione di un sistema urbano accessibile nel suo complesso, e non solo nelle sue singole parti;
- che l'obiettivo dello studio è analizzare le condizioni di accessibilità alle strutture pubbliche (edifici comunali ad uso pubblico, principali strutture di interesse pubblico anche non comunali) e agli spazi urbani (giardini e parchi pubblici, marciapiedi, parcheggi, piazze, ecc.), al fine di individuare le barriere da eliminare e predisporre un piano di intervento coordinato in base alle priorità degli interventi, le modalità generali e relativi costi;
- che la Giunta Regionale, in attuazione a quanto disposto dall'art. 8, comma 1 della LR 12/07/2007 n. 16 "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche", ha approvato, con deliberazione n. 841 del 31/03/2009, le "Disposizioni per la redazione e la revisione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA)". Si tratta di un documento che disciplina la redazione e la revisione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA), di cui all'art. 32, comma 21, della Legge 28.02.1986 n. 41 e all'art. 24, comma 9, della Legge 05.02.1992 n. 104, volti a garantire l'accessibilità e la visitabilità di edifici pubblici e di spazi urbani. Questo documento sostituisce la pubblicazione "Linee Guida per la redazione del piano di eliminazione barriere architettoniche(P.E.B.A.)", realizzata in precedenza dalla Regione Veneto nell'ambito delle attività del centro di Documentazione sulle barriere architettoniche;

RITENUTO che il P.E.B.A. dovrà essere dotato delle seguenti principali caratteristiche:

- essere un documento che scaturisce da un percorso partecipato con le utenze e la cittadinanza in genere, allo scopo di recepire tutte le esigenze di chi usa la città e di chi la amministra;
- essere un piano strategico per favorire l'accessibilità degli spazi pubblici e del patrimonio immobiliare comunale, l'integrazione sociale, la sicurezza, la qualità di vita e la mobilità;
- essere un piano che permetta di conoscere il grado di accessibilità e fruibilità della città e del proprio patrimonio immobiliare;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Campagna Lupia, non essendo dotato di PEBA e possedendo i requisiti stabiliti dalla DGR n. 913/2018, ha presentato alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia Pubblica in data 17 luglio 2019, istanza di partecipazione al bando regionale citato, e domanda per l'assegnazione di contributo;
- la Regione Veneto, con nota prot. 419074/7327 del 30.09.2019, acquisita in atti al prot. n. 9088 del 01.10.2019, ha comunicato che con DR n° 115 del 29/08/2019, è stato assegnato a codesto Comune ai sensi della DRG n° 913/2019 il contributo di €. 7.612,80 per la redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA);
- con DR n. 1 del 17/01/2020 la Regione Veneto ha prorogato il termine per la presentazione della domanda di erogazione del contributo assegnato entro il 30 settembre 2020;
- con determinazione n. 167 del 21.05.2020 il Responsabile del Settore LL.PP. ha affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., al Dottor Gianluca Ramo Pianificatore - Via Monsignor L. Murador 32 - 33053 Latisana (UD), in qualità di "Capogruppo mandatario" del Raggruppamento Temporaneo di professionisti "MRM PLUS", l'incarico per la redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) presso gli edifici e spazi pubblici del Comune di Campagna Lupia;

DATO ATTO inoltre che la redazione ed adozione del P.E.B.A deve svolgersi per fasi come di seguito precisato:

- prima fase: raccolta dati in merito della situazione dell'accessibilità a livello edilizio e urbano;
- seconda fase: individuazione delle possibili soluzioni con stima di massima dei costi e piano programmatico delle opere;

VISTO il P.E.B.A. - Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche, ai sensi della L.41/1986, L.104/1992 e L.R.16/2007, come previsto dalla DGRV. n.613 del 28 giugno 2019, redatto dal RTP MRM PLUS, Dottor Gianluca Ramo Pianificatore – Via Monsignor L. Murador 32 - 33053 Latisana (UD), pervenuto al prot. 5790 in data 09/07/2020 e composto dai seguenti elaborati:

#### – STATO DI FATTO

- A. Relazione Preliminare
- A1. Schede analisi edifici pubblici
- A2. Schede analisi spazi pubblici
- T.1 Inquadramento stato di fatto: planimetria con individuazione edifici, spazi percorsi pubblici analizzati
- T.2 Inquadramento stato di fatto: planimetria con individuazione gradi di accessibilità edifici, spazi e percorsi pubblici analizzati
- T.3 Inquadramento stato di fatto: tipologia degli edifici pubblici e degli spazi pubblici analizzati
- T.4 Inquadramento stato di fatto: itinerari, rete ciclabile e piano di protezione civile
- TAP.1a - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Capoluogo
- TAP.1b - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Lova – Lughetto e Lugo
- TAP.2a - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Capoluogo
- TAP.2b - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Lova – Lughetto e Lugo

#### – PROGETTO

- B. Relazione generale
- PI. Prontuario Interventi
- QI: Quadro generale degli interventi
- SC. Stima dei costi
- SP1. Schede progetto edifici pubblici
- SP2 Schede progetto spazi pubblici
- T.5 Inquadramento interventi di progetto: planimetria
- TAP. 3a - Tube Accessibility Plan: Progetto – Capoluogo
- TAP. 3b- Tube Accessibility Plan: Lova – Lughetto e Lugo

#### – PROGRAMMAZIONE

- PP. Programma pluriennale degli interventi

#### CONSIDERATO CHE:

- l'elaborazione del P.E.B.A. costituisce il presupposto per la programmazione, la pianificazione e la calendarizzazione temporale degli interventi dell'Amministrazione finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche ancora esistenti su tutti gli edifici e spazi pubblici;
- il P.E.B.A. si integra con gli altri strumenti urbanistici al fine di ottimizzazione le risorse e i contenuti progettuali degli strumenti stessi per una maggiore efficacia dell'azione amministrativa;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 15/07/2020 con la quale è stato adottato il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Campagna Lupia;

CONSIDERATO che il P.E.B.A. è stato depositato all'Albo Pretorio del Comune di Campagna Lupia e pubblicato l'avviso al pubblico dal 15/08/2020 al 13/09/2020;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione è pervenuta una osservazione presentata dalla Geometra Barbara Canton in data 09/10/2020 al prot. 8676;

CONSIDERATO altresì che le osservazioni pervenute, sono state trasmesse con nota prot. n. 8810 del 14/10/2020, al Dottor Gianluca Ramo Pianificatore - Via Monsignor L. Murador 32 - 33053 Latisana (UD), in qualità di “Capogruppo mandatario” del Raggruppamento Temporaneo di professionisti “MRM PLUS”, affidatari dell’incarico;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 9178 del 26.10.2020, il Dottor Gianluca Ramo Pianificatore - Via Monsignor L. Murador 32 - 33053 Latisana (UD), in qualità di “Capogruppo mandatario” del Raggruppamento Temporaneo di professionisti “MRM PLUS”, ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni e gli elaborati grafici aggiornati in accoglimento delle proposte evidenziate nelle osservazioni pervenute, e composto dai seguenti elaborati:

#### **- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

##### **– STATO DI FATTO (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)**

- A. Relazione Preliminare
- A1. Schede analisi edifici pubblici
- TAP.1a - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Capoluogo
- TAP.1b - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Lova – Lughetto e Lugo
- TAP.2a - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Capoluogo
- TAP.2b - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Lova – Lughetto e Lugo

##### **– PROGETTO (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)**

- B. Relazione generale
- PI. Prontuario Interventi
- QI: Quadro generale degli interventi
- SC. Stima dei costi
- SP1. Schede progetto edifici pubblici
- SP2 Schede progetto spazi pubblici
- T.5 Inquadramento interventi di progetto: planimetria
- TAP. 3a - Tube Accessibility Plan: Progetto – Capoluogo
- TAP. 3b- Tube Accessibility Plan: Lova – Lughetto e Lugo

##### **– PROGRAMMAZIONE (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)**

- PP. Programma pluriennale degli interventi

VISTO quanto dispone la Legge 41/1986, Legge 104/1992, LR Veneto 16/2007, così come previsto dalla DGRV 841/2009;

VISTA la D.G.R.V. N° 994 del 21.07.2020;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici e Urbanistica in data 25/11/2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, parte integrante dell’atto, espressi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.lgs. n. 267/2000.

RITENUTO pertanto di approvare il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Campagna Lupia;

## DELIBERA

1. di stabilire che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di esprimersi, come segue in merito alla osservazione pervenuta accogliendo la stessa, come da documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", che si allega alla presente (sub. A);

3. di approvare il Piano di Eliminazione della Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Campagna Lupia, redatto Dottor Gianluca Ramo Pianificatore - Via Monsignor L. Murador 32 - 33053 Latisana (UD), in qualità di "Capogruppo mandatario" del Raggruppamento Temporaneo di professionisti "MRM PLUS", acquisito al prot. 5790 in data 09/07/2020, adeguato, integrato e corretto con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento della osservazione, e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:

### – STATO DI FATTO (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)

- A. Relazione Preliminare
- A1. Schede analisi edifici pubblici
- A2. Schede analisi spazi pubblici
- T.1 Inquadramento stato di fatto: planimetria con individuazione edifici, spazi percorsi pubblici analizzati
- T.2 Inquadramento stato di fatto: planimetria con individuazione gradi di accessibilità edifici, spazi e percorsi pubblici analizzati
- T.3 Inquadramento stato di fatto: tipologia degli edifici pubblici e degli spazi pubblici analizzati
- T.4 Inquadramento stato di fatto: itinerari, rete ciclabile e piano di protezione civile
- TAP.1a - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Capoluogo
- TAP.1b - Tube Accessibility Plan: Stato di fatto – Lova – Lughetto e Lugo
- TAP.2a - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Capoluogo
- TAP.2b - Tube Accessibility Plan: Gradi di Accessibilità – Lova – Lughetto e Lugo

### – PROGETTO (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)

- B. Relazione generale
- PI. Prontuario Interventi
- QI: Quadro generale degli interventi
- SC. Stima dei costi
- SP1. Schede progetto edifici pubblici
- SP2 Schede progetto spazi pubblici
- T.5 Inquadramento interventi di progetto: planimetria
- TAP. 3a - Tube Accessibility Plan: Progetto – Capoluogo
- TAP. 3b- Tube Accessibility Plan: Lova – Lughetto e Lugo

### – PROGRAMMAZIONE (aggiornato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)

- PP. Programma pluriennale degli interventi

4. di dare atto che il PEBA dovrà integrarsi con il regolamento edilizio comunale e con gli strumenti urbanistici comunali, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 3.2 dell'Allegato A alla

DGR n. 841 del 31.06.2009 che prevede che “I piani urbanistici comunali devono essere adeguati alle previsioni del PEBA entro sei mesi dalla sua approvazione”.

5. di demandare al Settore Lavori Pubblici l’attuazione del Piano, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili anche derivanti dagli oneri di urbanizzazione e da finanziamenti pubblici;

6. di trasmettere il P.E.B.A alla Regione Veneto, in formato elettronico, compresa copia del provvedimento di approvazione, prendendo atto che il Piano ha validità 10 anni;

7. di dare atto che dall’assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente;

8. di rendere il P.E.B.A. approvato disponibile alla libera consultazione, mediante pubblicazione nel sito del Comune di Campagna Lupia;

9. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante la necessità di rendicontare alla Regione Veneto la spesa sostenuta per la redazione del presente piano ai fini dell’erogazione del contributo concesso.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su esposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini stabiliti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Sentito il dibattito allegato alla presente;

Con voto espresso nelle forme di legge che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: 12

Voti favorevoli: 12;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

Infine, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.8.2000, n. 267, che testualmente recita: "Nel caso d'urgenza le deliberazioni possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto della maggioranza dei componenti";

Con successiva e separata votazione che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: 12

Voti favorevoli: 12;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

**SINDACO:**

Do la parola a Michele Rampado, prego.

**CONS. RAMPADO:**

Anche questo argomento è stato oggetto di Commissione, alla quale oltre al nostro funzionario e ai componenti della Commissione hanno partecipato anche i tecnici incaricati per la redazione del cosiddetto PEBA, Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche. L'obiettivo di tale piano è analizzare le condizioni di accessibilità alle strutture pubbliche, edifici comunali ad uso pubblico, principali strutture di interesse pubblico, anche non comunali, e agli spazi urbani, giardini e parchi pubblici, marciapiedi, parcheggi, piazze, eccetera, al fine di individuare le barriere da eliminare e predisporre un Piano di intervento coordinato in base alle priorità degli interventi, le modalità generali e relativi costi.

Occorre considerare che ad oggi il Comune di Campagna Lupia non è dotato di PEBA, ma possedendo i requisiti stabiliti dalla DGR 913/2018 ha presentato alla Regione Veneto istanza di partecipazione al bando regionale citato e domanda per l'assegnazione di contributo stabilito in euro 7.612,80, che corrisponde al 50% del valore necessario per la sua redazione.

Lo studio si è svolto per fasi, una prima fase di raccolta dati in merito alla situazione dell'accessibilità a livello edilizio e urbano ed una seconda fase di individuazione delle possibili soluzioni, con stima di massima di costi e Piano programmatico delle opere.

Occorre considerare che l'elaborazione del PEBA costituisce il presupposto per la programmazione, la pianificazione e la calendarizzazione temporale degli interventi dell'Amministrazione, finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche ancora esistenti su tutti gli edifici e spazi pubblici.

Da una prima stima l'eliminazione totale delle barriere architettoniche negli edifici pubblici ammonta a circa 143.000 euro, a cui poi si devono sommare i costi per gli spazi pubblici, pari a circa 232.000 euro.

Questo Piano rappresenta un'ottima base sulla quale l'Amministrazione può fare affidamento, seppur già conoscendo le criticità principali presenti, sia a livello di edifici che gli spazi pubblici; uno su tutti, ad esempio, è l'assenza di un assessore alla scuola primaria Giacomo Leopardi, solo per citarne una.

Premesso tutto questo si chiede ora al Consiglio di approvare il Piano di eliminazione delle barriere architettoniche del Comune di Campagna Lupia, adeguato, integrato e corretto con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento dell'unica osservazione pervenuta e composta dai vari elaborati depositati agli atti.

Grazie.

**SINDACO:**

Prego.

**CONS. BRESSANIN:**

Anche questo è un regolamento che ci è stato illustrato, come ha spiegato il Consigliere, in Commissione; voglio dire che come minoranza apprezziamo la redazione di questo regolamento perché... di questo Piano che sicuramente può essere uno strumento interessante per la programmazione della spesa, individuando le priorità degli interventi e sotto questo aspetto riteniamo che possa essere uno strumento utile, con la speranza che vengano anche, ovviamente nei limiti di quello che il bilancio ci consente, pian piano inseriti gli interventi che il Piano stesso prevede.

Sulla questione dei contributi che citava prima il Consigliere, è stato ottenuto il contributo per la redazione, se non ho capito male, ma la Regione Veneto prevede ulteriori contributi per la realizzazione di questi interventi, oppure sono interventi che il Comune deve realizzare a proprie spese al 100%?

**VICESINDACO:**

Negli scorsi anni c'erano dei bandi ogni anno che venivano emanati dalla Regione Veneto, ai quali i Comuni potevano aderire solo se avevano fatto il PEBA, per questo, quest'anno che c'era il contributo per il progetto abbiamo fatto il PEBA e adesso speriamo che nel prossimo periodo vengano fuori dei bandi in modo che possiamo aderire.

**CONS. RAMPADO:**

La domanda l'avevo girata anche in Commissione al funzionario, che mi aveva confermato quello che dice Tramonte.

**SINDACO:**

Bene, se siamo a posto io direi di procedere anche alla votazione di questo punto, il punto numero 6: "Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, detto PEBA, del Comune di Campagna Lupia ai sensi delle leggi 28 febbraio '86, numero 41; 5 febbraio '92, numero 104 della L.R. 12/7/2007 numero 16".

Andiamo in approvazione.

Chi è favorevole alzi la mano. Tutti favorevoli sia in sede che da remoto.  
Do per assodato che nessuno è contrario e nessuno è astenuto.

Votiamo anche per l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? Tutti favorevoli sia qui che da remoto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
NATIN ALBERTO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
Ranza Giorgio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.