



COMUNE DI CAMPAGNALUPIA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

P.I.

Variante n° 5

Elaborato

B

4

SCHEDE CASONI LAGUNARI E DI VALLE, MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI DELL'AMBIENTE LAGUNARE

PROGETTAZIONE
UFFICIO TECNICO UNICO
Ing. Gabriele Rorberi
Urb. Luca Rampado

sistemiterritoriali

Urb. Marina Pacchiani
Urb. Mirco Battista
Sistema Informativo
Urb. Marco Rossato

REDATTO: 02/2021
ADOTTATO: DCC N° 9 DEL 24/02/2021
APPROVATO: DCC N° 43 DEL 28/10/2021

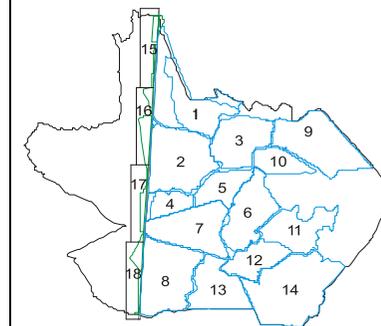
COMUNE DI CAMAGNA LUPIA
SINDACO
Alberto Natin

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni con DCC n.43 del 28/10/2021

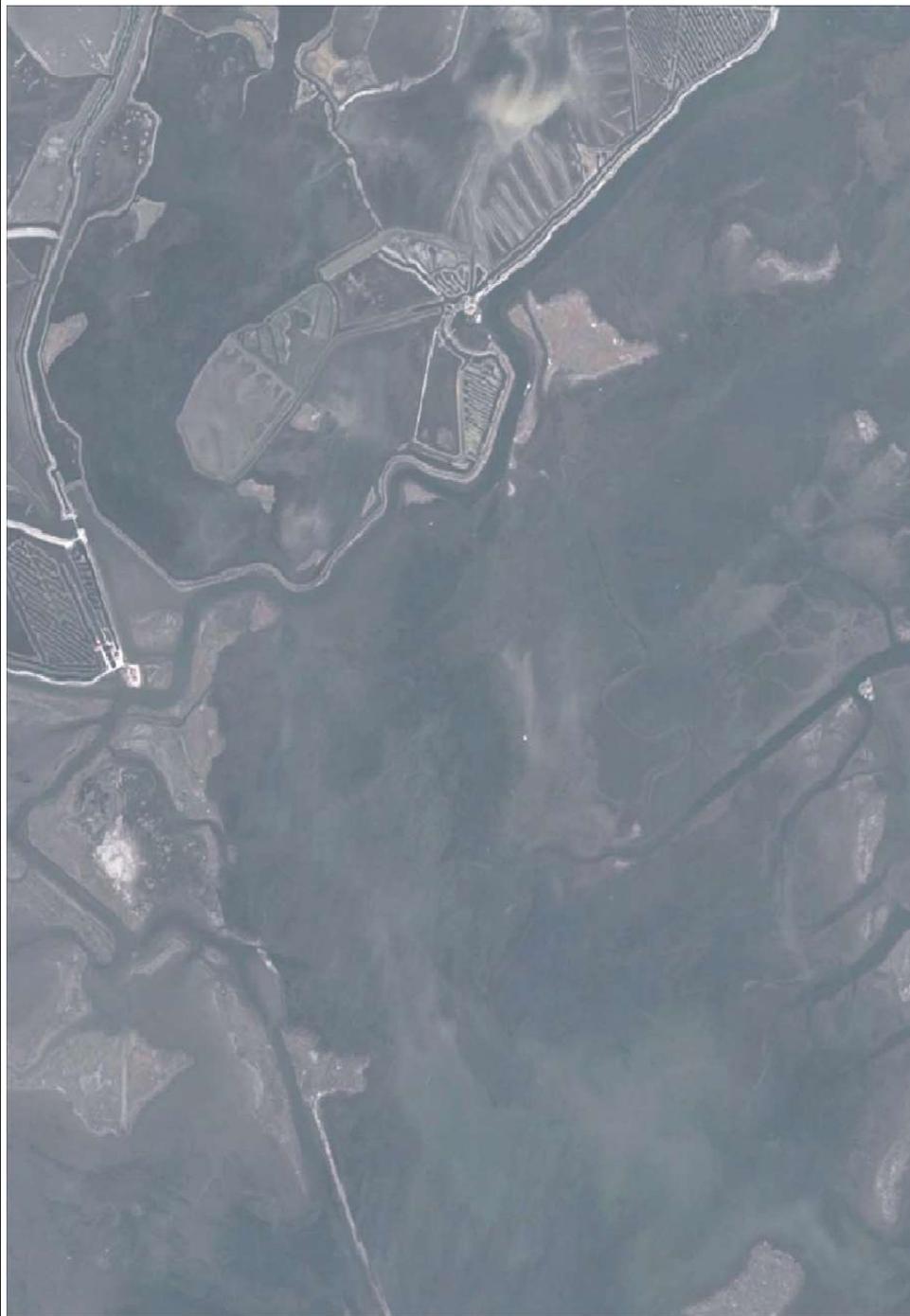


Comune di Campagna Lupia
Variante PRG in adeguamento al PALAV
Art. 32 e Art.47
TUTELA BENI STORICO – CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

CASONI LAGUNARI E DI VALLE MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI DELL'AMBIENTE LAGUNARE



1. VALLE SERRAGLIA
2. VALLE AVERTO
3. VALLE CONTARINA
4. VALLE CORNIO ALTO
5. VALLE CORNIO BASSO
6. VALLE ZAPPA
7. VALLE FIGHERI
8. VALLE PIERIMPIE'
9. VALLE TORSON
10. VALLE BATTIORO
11. VALLE DE BON
12. VALLE SORA
13. VALLE PRIME POSTE
14. VALLE BARENON
15. AMBITO LUGHETTO
16. AMBITO LUGO
17. AMBITO LOVA
18. AMBITO CAVAIZZA



N° 12 – VALLE SORA
SIC N° IT3250028

DESCRIZIONE

Antica piccola valle aperta posta a sud di Valle Zappa che prende il nome dal Lago della Sora indicato nelle mappe storiche.

CARATTERISTICHE IDROLOGICO-MORFOLOGICHE

Laguna aperta già Valle aperta

CARATTERISTICHE ACQUA: Acqua salsa

UTILIZZAZIONE ATTUALE: Nessuna

CASONI ED EDIFICI

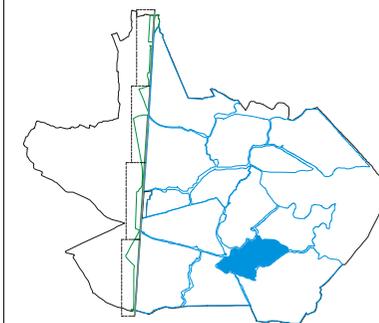
Le mappe storiche indicano la presenza di un Casone, il Casone della Sora presente anche nella carta MAV del 1934 posto non molto lontano dal Casone Zappa.

VINCOLI ESISTENTI

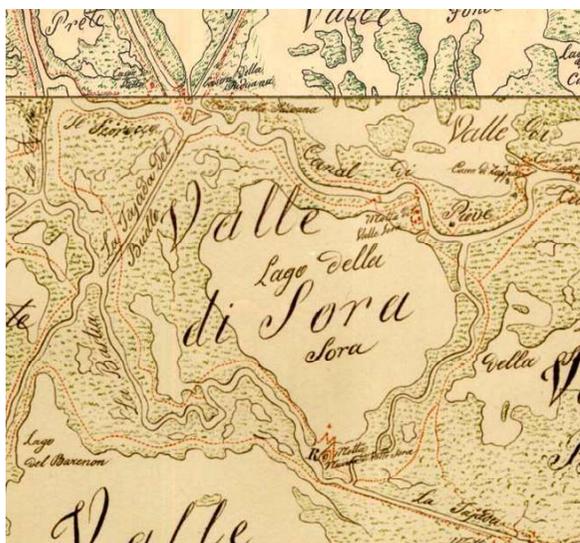
Ambito sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 431/1985, della Legge Speciale per Venezia n. 171/1973, del PTRC approvato con DCR n.250/91 e n.382/92, del PALAV approvato con DCR n.70/95.

Comune di Campagna Lupia
Variante PRG in adeguamento al PALAV
Art. 32 e Art. 47
TUTELA BENI STORICO – CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

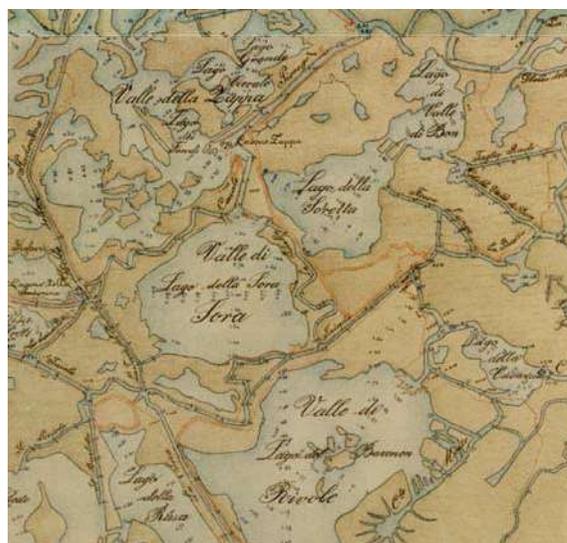
**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE**



12 - VALLE SORA
Scheda descrittiva



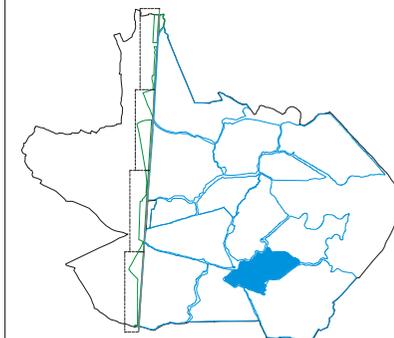
1 .Estratto dalla mappa del De Bernardi del 1843



2. Estratto da " Notizie sulla conterminazione lagunare" 1901

Comune di Campagna Lupia
 Variante PRG in adeguamento al PALAV
 Art. 32 e Art. 47
 TUTELA BENI STORICO – CULTURALI
 AMBITO LAGUNARE
 CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

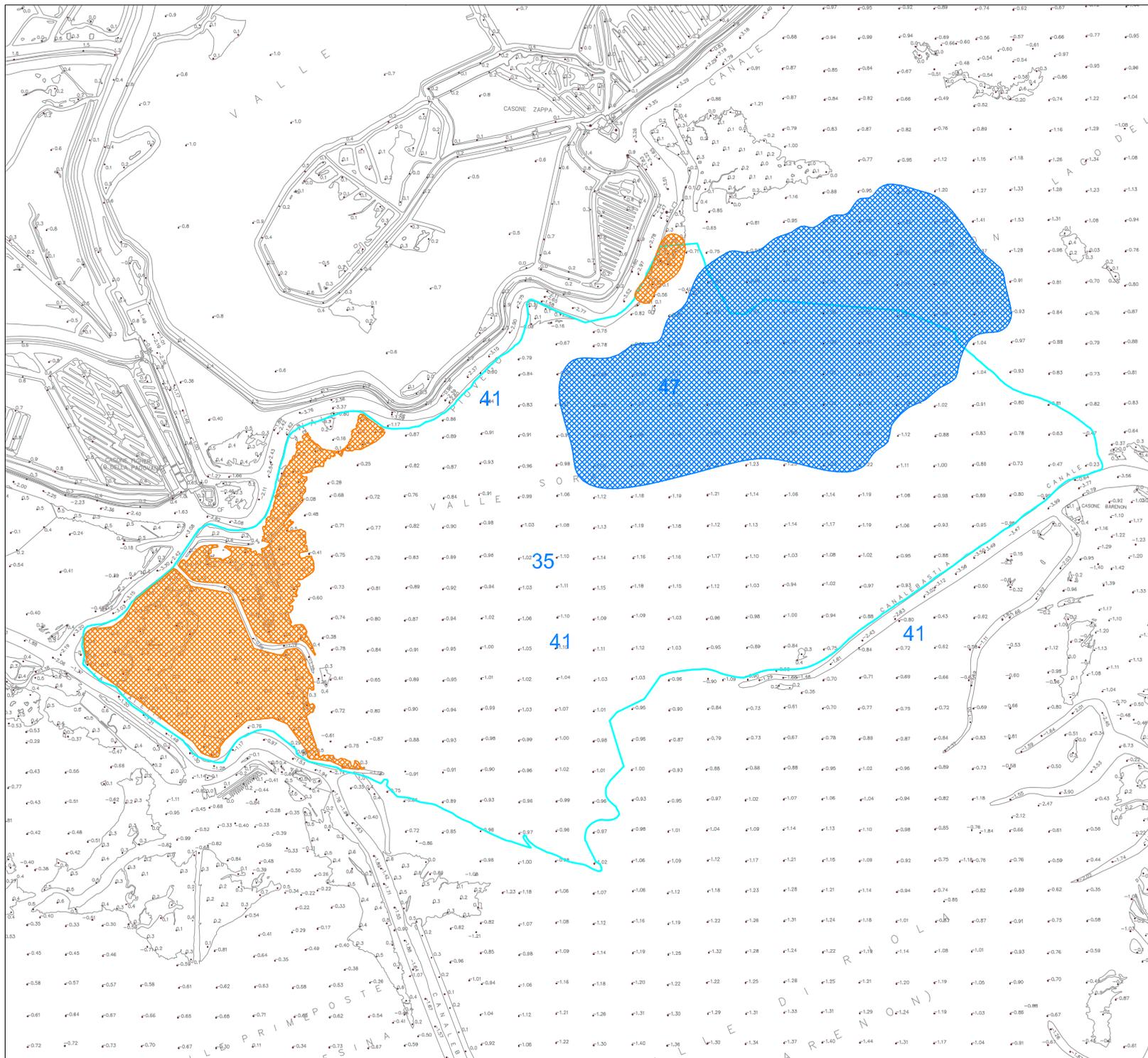
**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
 DELL'AMBIENTE LAGUNARE**



**Rilevamento effettuato dall'Ufficio
 Pubbliche costruzioni nel 1844 in
 occasione del Censimento effettuato
 in esecuzione del Regolamento di
 polizia lagunare del 1841**

Classifica: Valle aperta

12 - VALLE SORA
 Scheda storica



Comune di Campagna Lupia
 Variante PRG Adeguamento PALAV
 art. 32 e art. 47
**TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
 AMBITO LAGUNARE
 CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA
 CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
 DELL' AMBIENTE LAGUNARE**



| Specie | | Le classi fenologiche attribuite sono quelle di maggior rilievo per ciascuna specie relativamente a ciascuna area | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| N | nidificante | | |
| S | svernante | | |
| M | migratore | | |
| A | accidentale | | |
| E | estivante | | |
| I | irregolare | | |
| Per altre classi si evidenzia solo la presenza | | | |
| Habitat | Codice Dir. 92/43 CEE | | |
|  | Barene | 1510*, 1310, 1320, 1410, 1420 | |
|  | Canneti | | |
|  | Zostera noltii (+ Cymodocea nodosa) | | |
|  | Zostera marina + Z. noltii + Cymodocea nodosa | | 1150* |
|  | Zostera marina + Z. noltii | | |
|  | Velme | | 1140 |
| | | | * habitat prioritario |

Specie d'interesse comunitario presenti in Valle Sora

| | | |
|------------------------------|----|----------|
| Himantopus himantopus | 29 | N |
| Larus melanocephalus | 33 | E |
| Mergus serrator | 35 | S |
| Phalacrocorax carbo sinensis | 41 | S |
| Podiceps cristatus | 47 | S |
| Salicornia veneta | 53 | |
| Sterna albifrons | 54 | N |
| Sterna hirundo | 55 | N |
| Tadorna tadorna | 57 | S |
| Tringa totanus | 59 | N |

12 - VALLE SORA
 Scheda Habitat e Specie





**N° 13 – VALLE PRIMEPOSTE O VALLESINA
SIC N° IT3250028**

DESCRIZIONE

Valle "Le prime poste" è collocata nelle antiche mappe a est di Valle Pierimpìe .

CARATTERISTICHE IDROLOGICO-MORFOLOGICHE

Laguna aperta già Valle aperta

CARATTERISTICHE ACQUA: Acqua salsa

UTILIZZAZIONE ATTUALE: Nessuna

CASONI ED EDIFICI

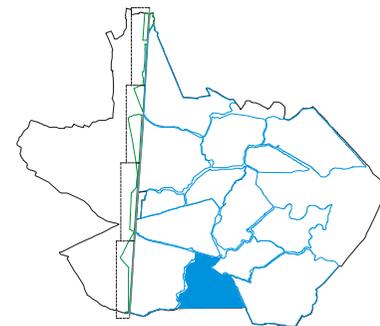
E presente il rudere del Cason Prime poste posto lungo il Canal Buelo che collega la Canaletta di Lova con il Canal dei sette morti.

VINCOLI ESISTENTI

Ambito sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 431/1985, della Legge Speciale per Venezia n. 171/1973, del PTRC approvato con DCR n.250/91 e n.382/92, del PALAV approvato con DCR n.70/95.

Comune di Campagna Lupia
Variante PRG in adeguamento al PALAV
Art. 32 e Art. 47
TUTELA BENI STORICO – CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

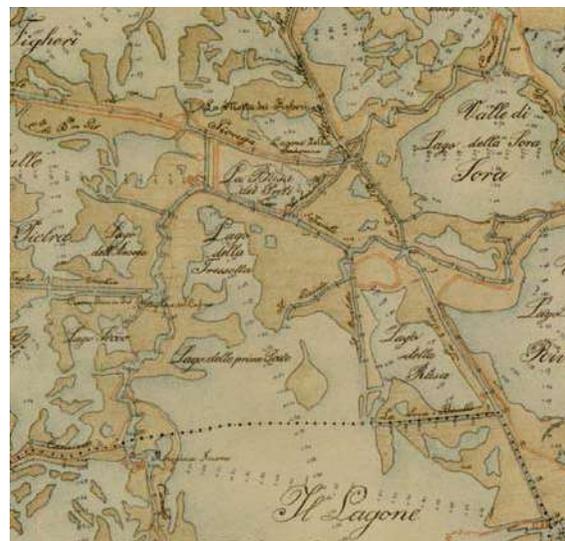
**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE**



13 - VALLE PRIMEPOSTE
Scheda descrittiva



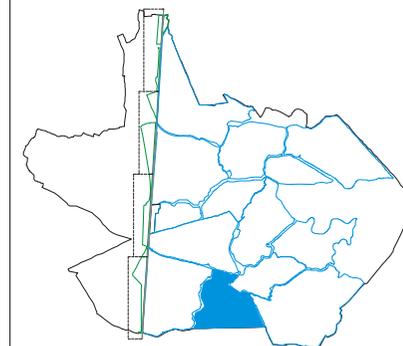
1. Estratto dalla mappa del De Bernardi del 1843



2. Estratto da "Notizie sulla conterminazione lagunare" 1901

Comune di Campagna Lupia
 Variante PRG in adeguamento al PALAV
 Art. 32 e Art. 47
 TUTELA BENI STORICO - CULTURALI
 AMBITO LAGUNARE
 CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
 DELL'AMBIENTE LAGUNARE**

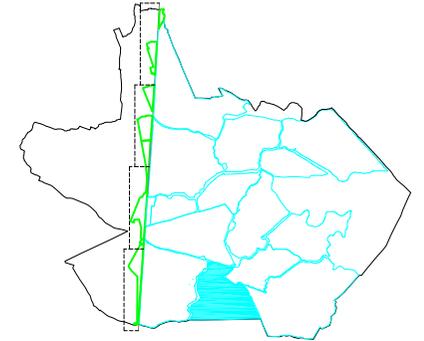


**Rilevamento effettuato dall'Ufficio
 Pubbliche costruzioni nel 1844 in
 occasione del Censimento effettuato
 in esecuzione del Regolamento di
 polizia lagunare del 1841**

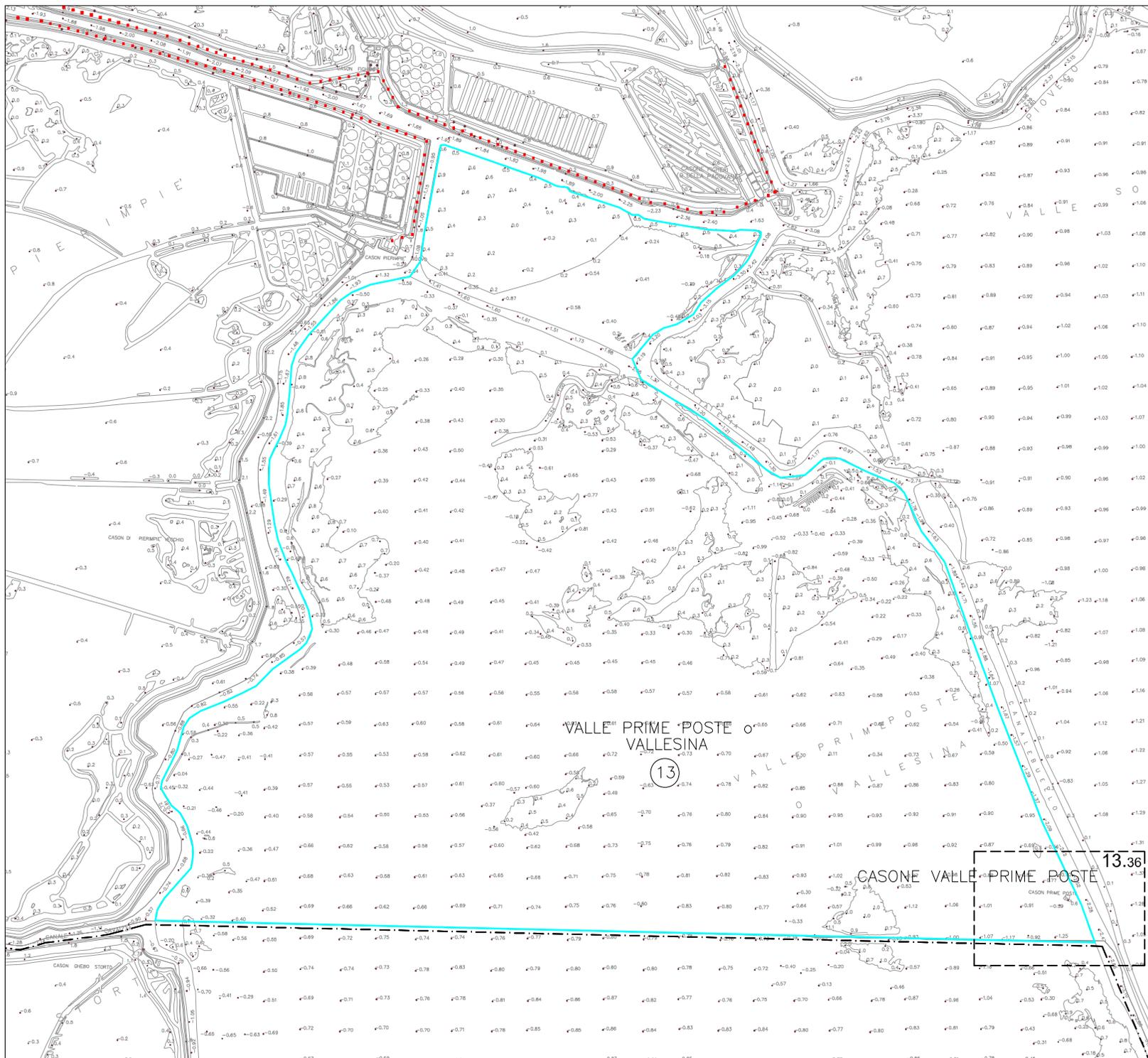
Valle Le Buse del Prete
 Classifica: Valle aperta
 Motte: n.1 presidiata da pali fitti
 Casoni : n. 1 in paglia

13 - VALLE PRIMEPOSTE
 Scheda storica

**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 ED EDIFICI TIPICI AMBIENTE LAGUNARE**



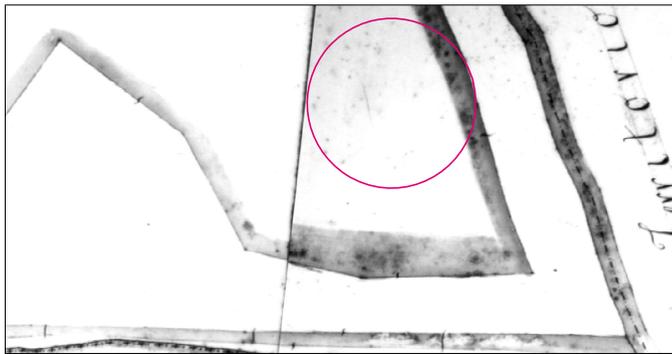
- Confine comunale
- Ambito valle da pesca
- Confine valle da pesca
- Confine ambito
- Terre emerse
- Terreni coltivati
- Peschiere
- Viabilità carrabile
- Numerazione valle/ambito
- Chiavica acqua dolce
- Chiavica verso laguna
- Cabina elettrica
- Abitazione
- Casa di caccia
- Magazzino
- Cavana
- Edificio rurale interesse storico
- Casone da pesca
- Ruderì
- Postazione di osservazione
- Ricovero animali
- Scheda puntuale



VALLE PRIME POSTE VALLESINA
 13
 CASONE VALLE PRIME POSTE 13.36

**13 - VALLE PRIMEPOSTE
 Inquadramento generale**





CATASTO
AUSTRIACO -1852-

SCHEDA PUNTUALE N°36
EDIFICIO:
DENOMINAZIONE: Casone Valle Prime poste
VINCOLI: Edificio vincolato PALAV n.37

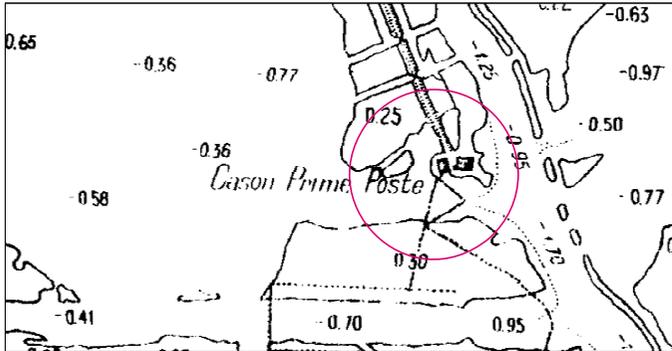
TIPOLOGIA: casone
N° PIANI:

CONTESTO AMBIENTALE: Valle da pesca arginata

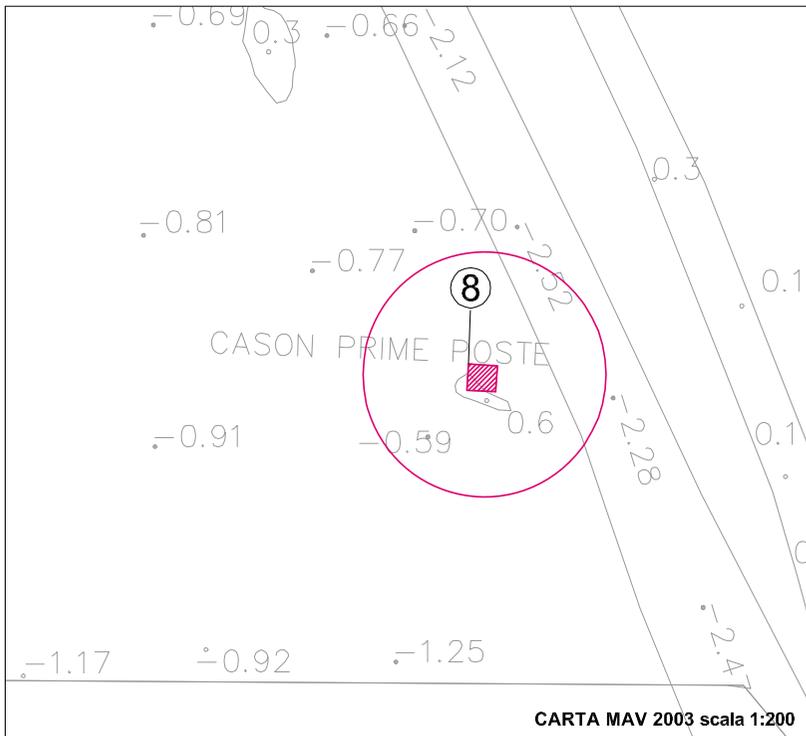
EPOCA IMPIANTO ORIGINALE: fine XIX sec.
INTERVENTI SUCCESSIVI:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
STRUTTURE VERTICALI:
STRUTTURE ORIZZONTALI: legno
COPERTURE:
PARTICOLARI DI RILIEVO:
NOTE:

STATO DI CONSERVAZIONE:
INDICAZIONI VPRG
GRADO DI PROTEZIONE: 8 (1.200 mc)
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: P-S-T



CARTA MAV -1934-



CARTA MAV 2003 scala 1:200

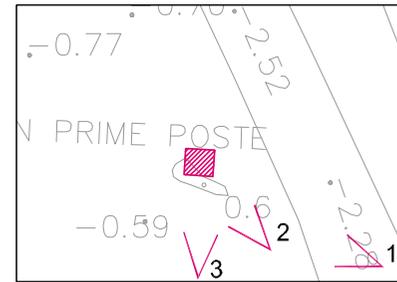


Foto 1



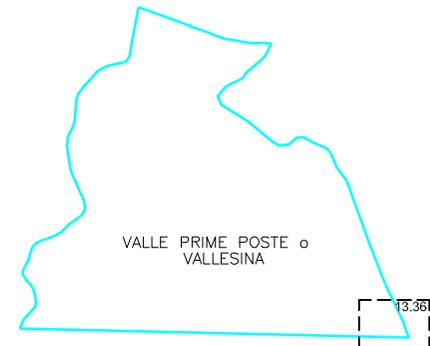
Foto 2



Foto 3

Comune di Campagna Lupia
Variante PRG Adeguamento PALAV
art. 32 e art. 47
TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

CASONI LAGUNARI E DI VALLE MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI DELL'AMBIENTE LAGUNARE



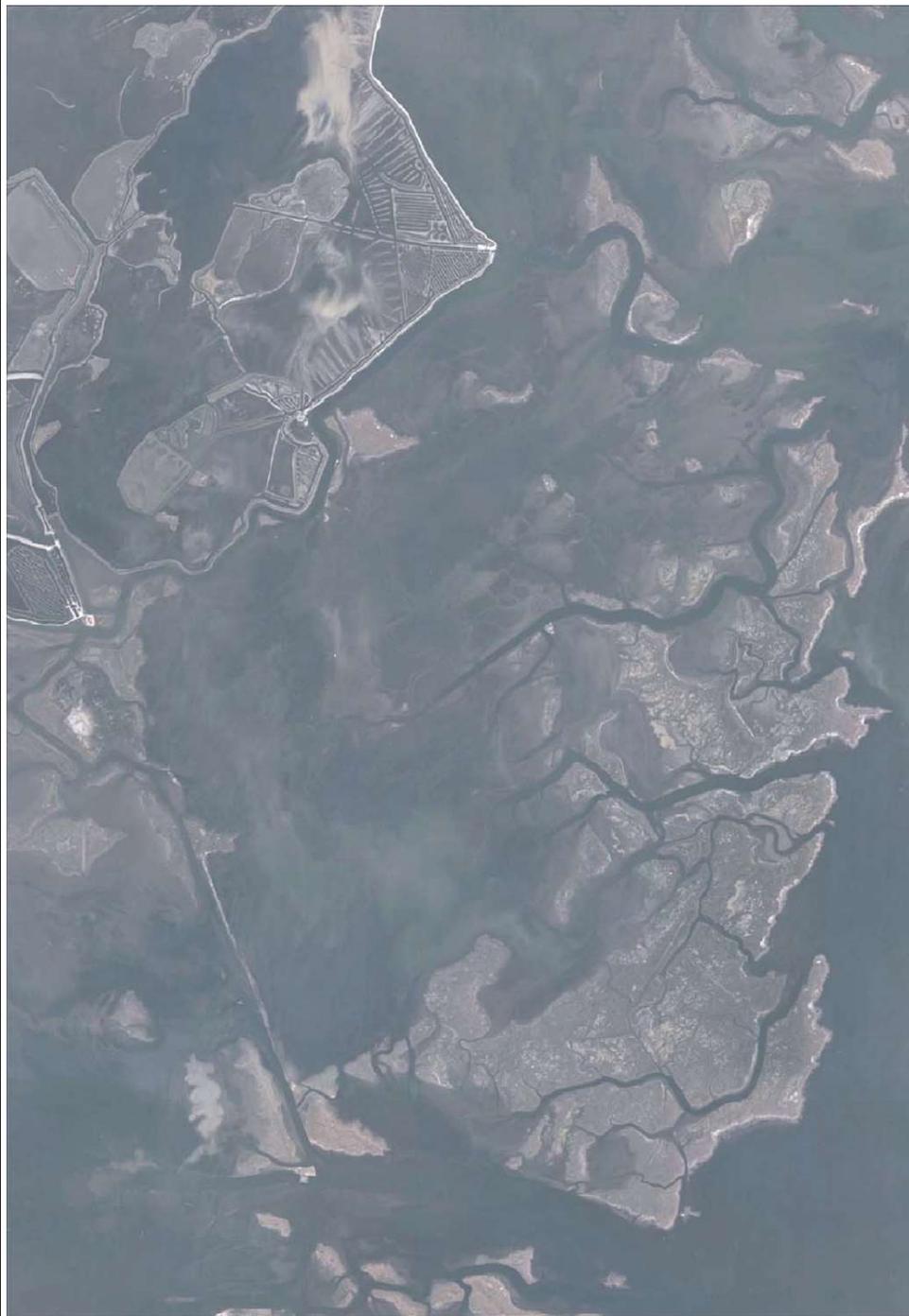
(N) Gradi di protezione del patrimonio
edilizio urbanistico esistente:

1. Primo grado di protezione
2. Secondo grado di protezione
3. Terzo grado di protezione
4. Quarto grado di protezione
5. Quinto grado di protezione
6. Sesto grado di protezione
7. Settimo grado di protezione
8. Ottavo grado di protezione

Destinazioni d'uso ammesse:

- R - Residenze ed annessi alla residenza
- P - Annessi rustici e/o capanni per la pesca
- T - Attività ricettive e agriturismo
- S - Servizi ed attività di interesse pubblico

13 - VALLE PRIMEPOSTE
13.36 Scheda puntuale
Casone Valle Prime Poste



N° 14 – VALLE BARENON O RIVOLA
SIC N° IT3250028

CARATTERISTICHE IDROLOGICO-MORFOLOGICHE:

DESCRIZIONE

Valle Barenon o “Valle di Rivole” come si legge nelle antiche mappe riprodotte è posta all'estremità sud est del Comune di Campagna Lupia. Delimitata a nord dal Canal Bastia, a ovest dal Canal Buelo, a sud dal Canal della Padovana e a est da alcune barene che tutt'ora resistono all'avanzare dell'erosione che sta trasformano questa parte del territorio di lagunare in laguna aperta.

CARATTERISTICHE IDROLOGICO-MORFOLOGICHE

Laguna aperta già Valle aperta

CARATTERISTICHE ACQUA: Acqua salsa

UTILIZZAZIONE ATTUALE: Nessuna

CASONI ED EDIFICI

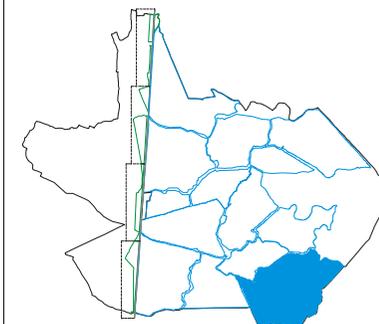
E presente il rudere del grande Cason Barenon o Rivola Nuova.

VINCOLI ESISTENTI

Ambito sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 431/1985, della Legge Speciale per Venezia n. 171/1973, del PTRC approvato con DCR n.250/91 e n.382/92, del PALAV approvato con DCR n.70/95.

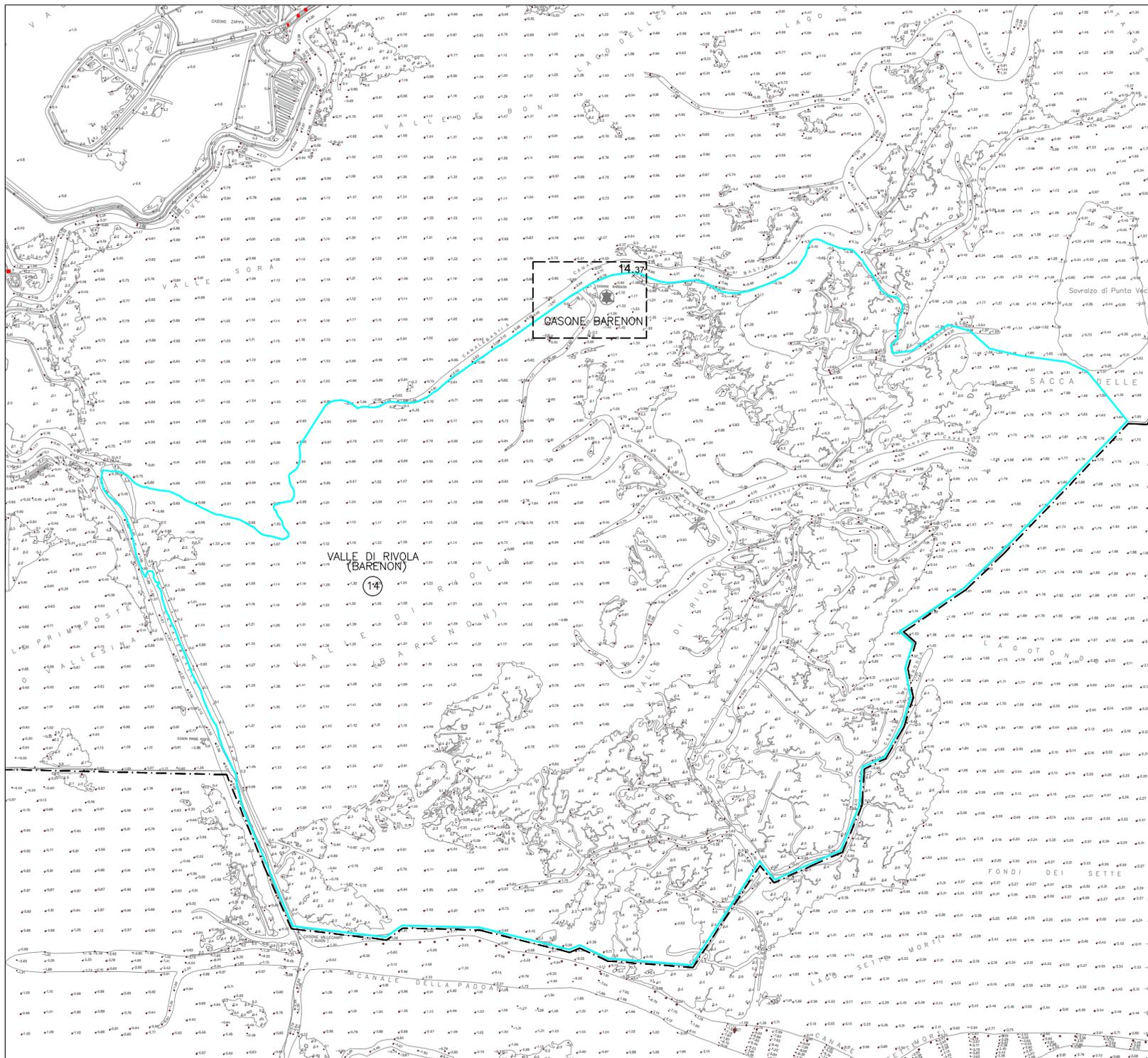
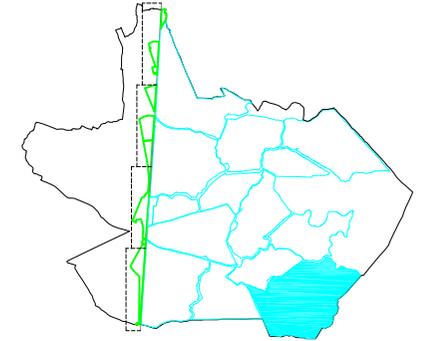
Comune di Campagna Lupia
Variante PRG in adeguamento al PALAV
Art. 32 e Art. 47
TUTELA BENI STORICO – CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

CASONI LAGUNARI E DI VALLE
MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
DELL'AMBIENTE LAGUNARE



14 - VALLE BARENON
Scheda descrittiva

**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
 DELL' AMBIENTE LAGUNARE**

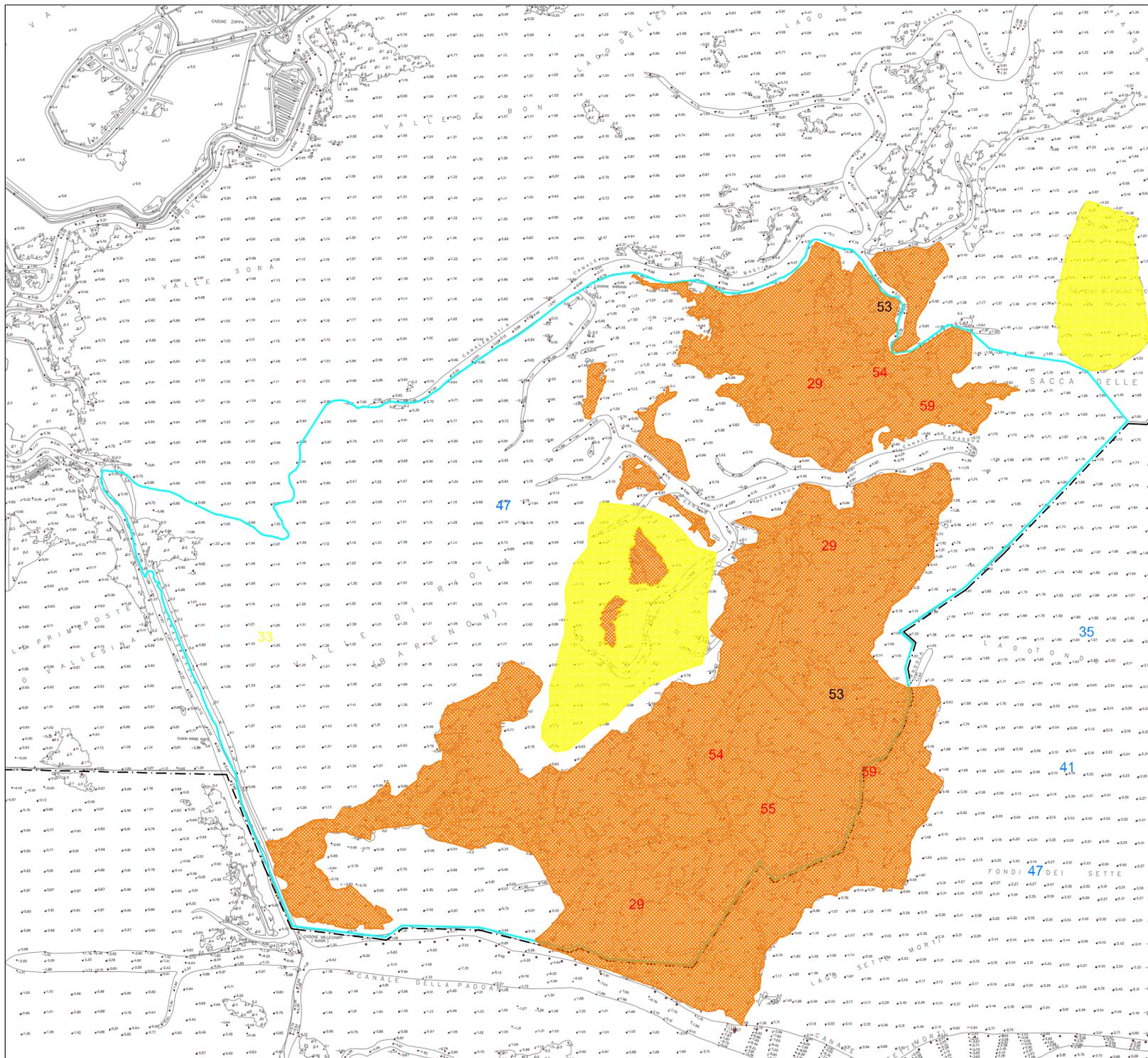


- Confine comunale
- Ambito valle da pesca
- Terre emerse
- Terreni coltivati
- Peschiere
- Viabilità carrabile
- Numerazione valle/ambito
- Chiavica acqua dolce
- Chiavica verso laguna
- Cabina elettrica
- Abitazione
- Casa di caccia
- Magazzino
- Cavana
- Edificio rurale interesse storico
- Casone da pesca
- Ruderì
- Postazione di osservazione
- Ricovero animali
- Scheda puntuale

14 - VALLE BARENON
 Inquadramento generale



Comune di Campagna Lupia
 Variante PRG Adeguamento PALAV
 art. 32 e art. 47
 TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
 AMBITO LAGUNARE
 CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA
**CASONI LAGUNARI E DI VALLE
 MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI
 DELL' AMBIENTE LAGUNARE**

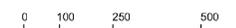


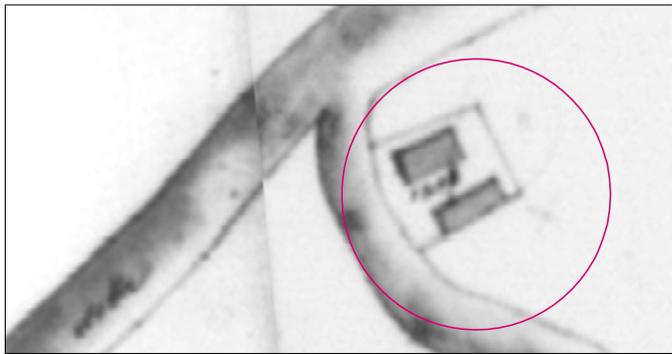
| Specie | Categorie per l'avifauna | Le classi fenologiche attribuite sono quelle di maggior rilievo per ciascuna specie relativamente a ciascuna area |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N | nidificante | |
| S | svernante | |
| M | migratore | |
| A | accidentale | |
| E | estivante | |
| I | irregolare | |
| Per altre classi si evidenzia solo la presenza | | |
| Habitat | Codice Dir. 92/43 CEE | |
| Barene | 1510*, 1310, 1320, 1410, 1420 | |
| Canneti | | |
| Zosteria noltii (+ Cymodocea nodosa) | | |
| Zosteria marina + Z. noltii + Cymodocea nodosa | 1150* | |
| Zosteria marina + Z. noltii | | |
| Velme | 1140 | |
| | * habitat prioritario | |

Specie d'interesse comunitario presenti in Valle Barenon

| | | |
|------------------------------|----|---|
| Himantopus himantopus | 29 | N |
| Larus melanocephalus | 33 | E |
| Mergus serrator | 35 | S |
| Phalacrocorax carbo sinensis | 41 | S |
| Podiceps cristatus | 47 | S |
| Salicornia veneta | 53 | |
| Sterna albifrons | 54 | N |
| Sterna hirundo | 55 | N |
| Tadoma tadoma | 57 | S |
| Tringa totanus | 59 | N |

14 - VALLE BARENON
 Scheda Habitat e Specie





CATASTO
AUSTRIACO -1842-

SCHEDA PUNTUALE N°37
EDIFICIO:
DENOMINAZIONE: Casone Barenon
VINCOLI: Edificio vincolato PALAV n.47

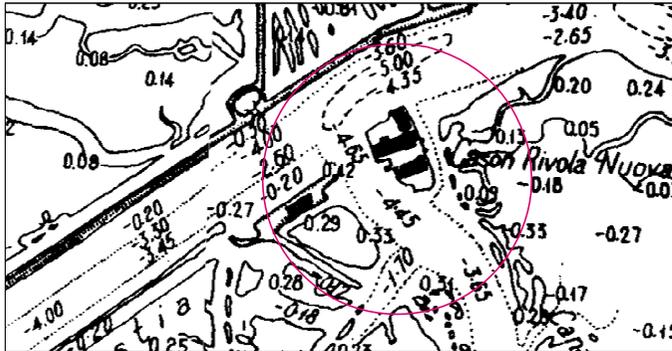
TIPOLOGIA: casone
N° PIANI: 2

CONTESTO AMBIENTALE: Valle da pesca aperta

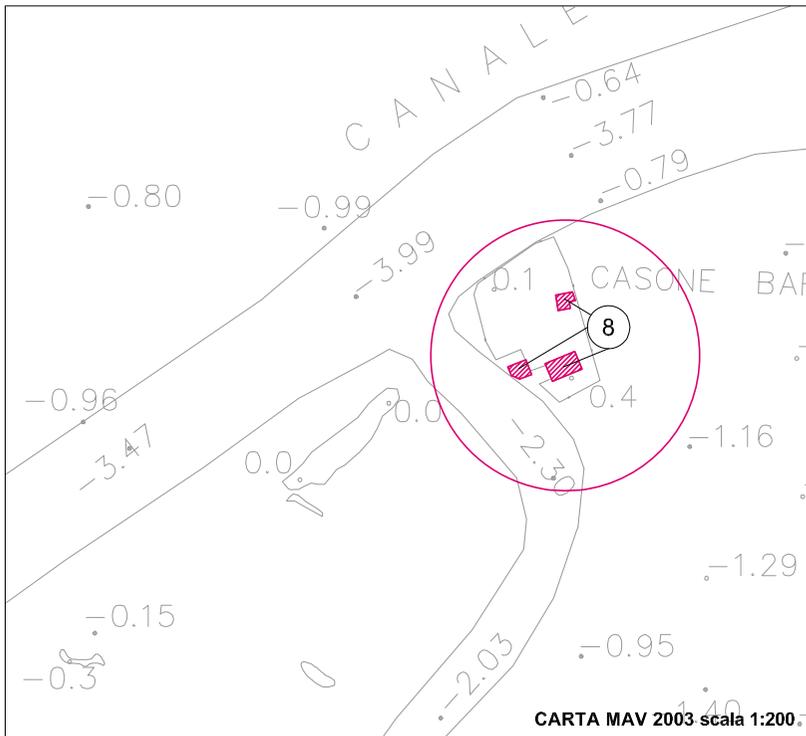
EPOCA IMPIANTO ORIGINALE: fine XIX sec.
INTERVENTI SUCCESSIVI:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
STRUTTURE VERTICALI: mattoni in cotto
STRUTTURE ORIZZONTALI: legno
COPERTURE: coppi
PARTICOLARI DI RILIEVO: architettonici
NOTE:

STATO DI CONSERVAZIONE: pessimo
INDICAZIONI VPRG
GRADO DI PROTEZIONE: 8 (2000 mc)
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: P-S-T



CARTA MAV -1934-



CARTA MAV 2003 scala 1:200

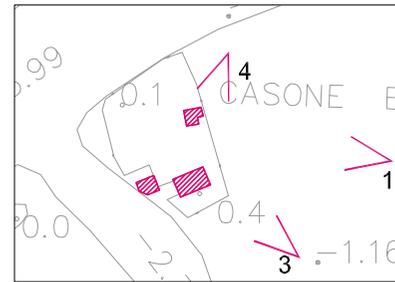


Foto 1

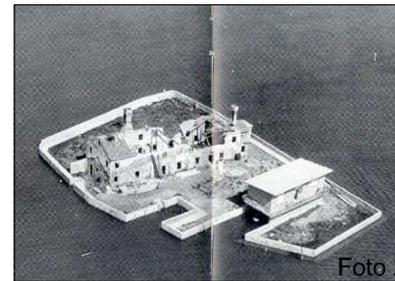


Foto 2



Foto 3



Foto 4

Comune di Campagna Lupia
Variante PRG Adeguamento PALAV
art. 32 e art. 47
TUTELA BENI STORICO-CULTURALI
AMBITO LAGUNARE
CORRIDOIO AFFERENTE LA SS 309 ROMEA

CASONI LAGUNARI E DI VALLE MANUFATTI ED EDIFICI TIPICI DELL'AMBIENTE LAGUNARE



(N) Gradi di protezione del patrimonio edilizio urbanistico esistente:

1. Primo grado di protezione
2. Secondo grado di protezione
3. Terzo grado di protezione
4. Quarto grado di protezione
5. Quinto grado di protezione
6. Sesto grado di protezione
7. Settimo grado di protezione
8. Ottavo grado di protezione

Destinazioni d'uso ammesse:

- R - Residenze ed annessi alla residenza
- P - Annessi rustici e/o capanni per la pesca
- T - Attività ricettive e agriturismo
- S - Servizi ed attività di interesse pubblico

14 - VALLE BARENON
14.37 Scheda puntuale
Casone Barenon