



Comune di Campagna Lupia
Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP. - Ambiente

Via Repubblica, 34/36 – 30010 Campagna Lupia (Ve)
Tel. 041/5145911 Fax. 041/460017 Cod. Fisc.: 00617710272
e-mail: segreteria@comune.campagnalupia.ve.it



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Venice and its Lagoon
Venezia e la sua laguna

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI
DI TERZO STRALCIO FUNZIONALE PER LA COSTRUZIONE DI NR. 56 LOCULI E N. 5
TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DI LOVA CONGIUNTAMENTE ALLA
CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO
(Art. 53, commi da 6 a 12 del D. Lgs. 163/2006 e art. 111 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207)**

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 90.000,00 IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: € 6.000,00 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 84.000,00
--

VALORE BASE IMMOBILE IN PERMUTA: € 80.000,00
--

CUP (Codice Unico di Progetto): D37B13000130004
CIG (Codice Identificativo Gara): 5472414AE2

1. Stazione Appaltante

- 1.1. E' Amministrazione aggiudicatrice e Stazione appaltante il COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA – Via Repubblica n. 34/36 – 30010 Campagna Lupia (VE)
Tel. 041/5145911 – Fax 041/460017 – P. IVA 00617710272
E-Mail lpp@comune.campagnalupia.ve.it
PEC lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it
Sito web www.comune.campagnalupia.ve

2. Sistema di realizzazione dell'opera pubblica

- 2.1. Ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 12 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 111 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii.: in sostituzione totale o parziale del corrispettivo del contratto sarà trasferita all'aggiudicatario la piena proprietà dell'area e dei relativi diritti edificatori.

3. Procedura per la scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

- 3.1. Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. da aggiudicare ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, commi da 6 a 12 e dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006.
3.2. La gara riguarderà congiuntamente l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dell'immobile.
3.3. I concorrenti potranno pertanto presentare esclusivamente offerte congiunte per l'acquisizione dell'immobile e l'appalto dei lavori e non saranno ammesse offerte separate relative all'appalto dei lavori e/o acquisizione degli immobili.
3.4. E' vietata ai concorrenti la possibilità di presentare più offerte. Quindi nel caso nel caso in cui vengano presentate più offerte, tutte le offerte presentate dal medesimo concorrente saranno automaticamente escluse.
3.5. L'appalto dei lavori sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.
3.6. Pel l'aggiudicazione del bene oggetto di alienazione verrà applicato l'art. 73 lettera c) e l'art. 76 del R.D. 827/1924 con il criterio del prezzo più alto e con metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.
3.7. Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà anche in presenza di un'unica offerta valida.
3.8. Il trasferimento dell'immobile, allo stato della vigente legislazione, non è soggetto ad Iva, mentre sarà soggetto ad Iva il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori.

4. Luogo, descrizione, natura ed importo complessivo dell'appalto, modalità di determinazione del corrispettivo, valore degli immobili a base d'asta e modalità di pagamento.

- 4.1. Luogo di esecuzione: Comune di Campagna Lupia – Frazione di Lova – Via Redipuglia
4.2. Descrizione: Lavori di costruzione di nr. 56 loculi e n. 5 tombe di famiglia presso il Cimitero della frazione di Lova secondo il progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 117 del 27.11.2013
4.3. Natura: esecuzione di lavori pubblici – interventi puntuali – opere civili (nuova realizzazione)
4.4. Importo complessivo dell'appalto

Importo lavori a base d'asta		€ 90.000,00
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 84.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	

- 4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: riconducibili alla categoria OG1.
4.6. Qualificazioni speciali: i lavori relativi agli impianti tecnologici, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/08, devono essere realizzati dall'Appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti. Altrimenti dovranno essere subappaltati.
4.7. Corrispettivo: l'appalto si intende con corrispettivo a corpo determinato mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
4.8. Prezzo degli immobili a base d'asta: L'importo posto a base d'asta per l'acquisto del lotto edificabile oggetto del trasferimento è di € 80.000,00 oltre oneri fiscali e spese d'atto.
4.9. Modalità di pagamento:
4.9.1 Nel caso in cui l'importo dei lavori risulti superiore al valore dell'area oggetto di permuta si procederà all'emissione del primo Sal pari al valore dell'area. Si procederà quindi alla stipula

dell'atto di cessione entro 30 giorni dall'emissione del relativo certificato di pagamento. Il saldo sarà corrisposto all'approvazione del C.R.E.

4.9.2 Nel caso in cui l'importo dei lavori risulti inferiore al valore dell'area oggetto di permuta, si procederà direttamente all'emissione dello stato finale dei lavori. In tal caso si procederà alla stipula dell'atto di cessione entro 30 giorni dall'approvazione del C.R.E. ed entro tale termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della differenza.

5. Termine di esecuzione dei lavori.

5.1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. Per ritardo nella consegna dei lavori imputabile all'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo del contratto come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Documentazione e sopralluogo

6.1. La documentazione relativa alla gara d'appalto sarà disponibile presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Campagna Lupia tutti i giorni dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30 comunque previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento.

6.2. E' possibile acquistare una copia del progetto definitivo/esecutivo delle opere in formato digitale CD-ROM, fino a 3 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte previo versamento di € 10,00 direttamente agli sportelli della Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Venezia – Agenzia di Campagna Lupia o mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN **IT28 1063 4536 0800 6700 5000 13E**. In alternativa è possibile ottenere i file in formato PDF su chiavetta USB fornita dal concorrente al momento della presa visione. Non è prevista la trasmissione di documenti via fax o altra forma non meglio specificata.

6.3. Il sopralluogo dei luoghi oggetto dell'appalto (area oggetto di vendita e luogo di esecuzione dei lavori) potrà essere effettuato nei giorni indicati al punto 6.1.

6.4. La Stazione Appaltante rilascerà apposita dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi oggetto dell'appalto. Saranno ammessi alla visione dei documenti:

- 6.4.1.1. il titolare o legale rappresentante della ditta munito di copia del certificato SOA o CCIAA;
- 6.4.1.2. il direttore tecnico munito di copia del certificato SOA o CCIAA;
- 6.4.1.3. dipendente munito di delega;
- 6.4.1.4. procuratore speciale munito di copia della procura.

7. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

7.1. **Termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 30 dicembre 2013.**

7.2. Indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Campagna Lupia – Via Repubblica n. 34/36 – 30010 Campagna Lupia (VE)

7.3. Modalità di presentazione: I plichi contenenti la documentazione di gara, pena l'esclusione, dovranno pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o a mezzo corriere espresso entro il termine perentorio e all'indirizzo indicati ai punti 7.1 e 7.2; è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, allo stesso indirizzo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, durante l'orario ordinario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 – mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30). Ulteriori dettagli sono indicati al successivo art. 17.

Il recapito dei plichi resta a completo ed esclusivo rischio dei mittenti.

7.4. **Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 31 dicembre 2013 alle ore 9,30 presso la Sala Giunta della Sede Comunale.**

8. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

8.1. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i titolari o legali rappresentanti delle ditte partecipanti, i procuratori o dipendente munito di delega.

9. Cauzioni

Appalto per l'esecuzione dei lavori

- 9.1. A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 1.800,00) sottoforma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- 9.2. La fidejussione, a scelta del concorrente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- 9.3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.
- 9.4. La garanzia deve avere validità almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9.5. A norma dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dichiara, in sede di offerta, il possesso del requisito o lo documenta allegando alla documentazione copia del certificato.
- 9.6. A norma dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 dello stesso D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, da una compagnia di assicurazione oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle Finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione

Offerta acquisto immobile

- 9.7. L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, da una garanzia pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'immobile di cui al successivo art. 10 e quindi pari a € 8.000,00 sottoforma di cauzione o fidejussione a scelta del concorrente. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'affidatario e sarà svincolata all'atto della sottoscrizione del contratto.
- 9.8. La fidejussione, a scelta del concorrente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
- 9.9. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.
- 9.10. La garanzia deve avere validità almeno 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9.11. L'importo della garanzia non può essere ridotto in quanto non trova applicazione l'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2003.

10. Finanziamento dell'opera

- 10.1. Le opere sono finanziate mediante trasferimento in piena proprietà della seguente area

Immobilabile	Ubicazione	Dati catastali	Dest. Urbanistica	Sup. Mq.
Terreno	Capoluogo	Fg. 7 – Mapp.le 1132	Residenziale "B3"	844,00

- 10.2. Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 80.000,00 come si evince dalla stima approvata con delibere di G.C. n. 134 del 26.09.2012 e n. 60 del 12.06.2013 e depositato agli atti di gara. Gli oneri fiscali e

spese d'atto saranno a totale carico dell'aggiudicatario acquirente. Allo stato della legislazione vigente la cessione non è soggetta ad Iva.

10.3. L'immobile viene ceduto a corpo ai sensi dell'art. 1538 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche se non ve n'è indicazione nella stima.

11. Cessione immobile – modalità

11.1. Al momento dell'aggiudicazione, il R.U.P. provvederà alla stesura del conto economico del “dare” e “avere” rispetto al costo in aumento d'asta della vendita dell'area sopramenzionata ed al ribasso d'asta rispetto al costo delle opere. Se dal calcolo economico risultasse una eccedenza a favore della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo per differenza entro la data di stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui invece risultasse un'eccedenza a favore della Ditta Aggiudicataria la differenza verrà corrisposta al termine dei lavori.

11.2. L'atto di compravendita potrà essere perfezionato a discrezione dell'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori o a lavori ultimati. L'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto la propria scelta che diverrà vincolante per lo stesso.

11.3. Nel caso di stipula del contratto di compravendita prima dell'inizio dei lavori in appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare apposita polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, a garanzia della realizzazione delle opere presso il Cimitero dell'importo complessivo dell'appalto. Tale polizza sarà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. La fidejussione, a scelta del concorrente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

11.4. Tutte le spese relative alla stipula del contratto, gli oneri fiscali, eventuali frazionamenti ecc. sono a totale carico dell'aggiudicatario.

12. Soggetto ammessi alla gara

12.1. Sono ammessi a presentare l'offerta esclusivamente i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

12.2. Nel caso di imprese riunite o consorziate, o che intendano riunirsi o consorziarsi, è vietato associare soggetti esclusivamente per l'acquisto dell'area.

13. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara

13.1. Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti devono possedere l'attestazione rilasciata da Società di attestazione S.O.A. per la categoria OG1 – Edifici civili ed industriali - Classifica 1^a o devono produrre un elenco dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio riconducibili alla tipologia ed all'importo dei lavori oggetto di gara.

14. Termine di validità dell'offerta

14.1. L'offerta sarà vincolante per l'offerente fin da subito.

15. Varianti

15.1. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'esecuzione dei lavori o in diminuzione rispetto alla vendita del terreno.

16. Offerte anormalmente basse

16.1. Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine all'importo dei lavori ed al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10) il procedimento all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

16.2. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. potendo valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. Criteri di ammissibilità delle offerte

17.1. A pena di esclusione, con le modalità indicate al punto 7.3, al protocollo comunale dovrà essere presentato un plico non trasparente (in modo che non sia riconoscibile il contenuto), chiuso e sigillato con ceralacca in modo da garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato nei lembi di chiusura recante all'esterno l'intestazione del mittente, del destinatario e la seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI TERZO STRALCIO FUNZIONALE PER LA COSTRUZIONE DI NR. 56 LOCULI E N. 5 TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO DI LOVA CONGIUNTAMENTE ALLA CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO – GARA DEL GIORNO 31.12.2013”**

17.2. Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta non trasparenti, chiuse e sigillate con ceralacca e controfirmate nei lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, del destinatario, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente **“BUSTA A – Documentazione amministrativa”** e **“BUSTA B – Offerta economica”**.

17.3. Nella **BUSTA A – Documentazione amministrativa** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità al fac simile allegato, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta partecipante; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allagata copia del documento d'identità del sottoscrittore. In caso la domanda venga sottoscritta dal procuratore dovrà essere allegata copia della procura;
- b) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, redatta in conformità al fac simile allegato con la quale il concorrente dichiara:
 - che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che l'impresa non è soggetta alle procedure di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 (antimafia);
 - che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - di non avere riportato condanne penali;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge n. 55/1990;
 - l'inesistenza di infrazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale;
 - l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
 - di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio;

- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del DL 4 luglio 2006, n. 223, conv. con mod. dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e di cui all'art. 14 del dlgs. 81/2008;
- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- di non trovarsi nella situazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del dlgs. 163/2006 s.m.i.;
- dati relativi all'iscrizione alla Camera di Commercio;
- l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
- che nei confronti dell'impresa sia negli ultimi 5 anni che attualmente non sono in corso procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- che non si è o si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001
- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; di avere dotato i propri dipendenti di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari all'esecuzione delle opere relative all'appalto e di avere adeguatamente istruito i dipendenti stessi all'uso dei dispositivi in loro dotazione;
- i dati relativi alle posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE e la regolarità contributiva;
- il possesso dell'attestazione SOA;
- l'elenco delle opere eseguite nell'ultimo triennio riconducibili alla tipologia ed importo alle opere in appalto;
- di avere preso visione dell'immobile oggetto di cessione;
- di avere preso visione degli elaborati di progetto;
- di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto; di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che l'importo offerto è comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta che ai sensi dell'art. 81, comma 3 bis, del dlgs. 163/2006 s.m.i., il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti

- dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non è ribassabile;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assoggettarsi integralmente a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui l'art. 3 della legge n. 136 del del 13.08.2010 smi nonché a dare immediata comunicazione al Comune di Campagna Lupia ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
 - il possesso dell'attestazione ISO 9000;
 - il domicilio fiscale.
- c) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara corrispondente a € 1.800,00 con le modalità previste dall'art. 9 del presente disciplinare;
- d) Dichiarazione prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 9.6 (impegno da parte di una compagnia assicurativa o di una banca di impegno a rilasciare la cauzione definitiva);
- e) Cauzione provvisoria prodotta in conformità all'art. 9.7 e seguenti pari al 10% dell'importo posta a base di gara per l'acquisto del terreno;
- f) Attestato di presa visione del progetto, dell'area oggetto dei lavori e dell'area oggetto di cessione;
- g) Dichiarazione relativa alle opere che si intendono subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della Società e prodotta unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. Si precisa che in assenza di tale dichiarazione non sarà concesso alcun subappalto.
- h) Certificazione del sistema di qualità. Le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità, solo al fine di usufruire del beneficio di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, dovranno presentare copia conforme all'originale del certificato rilasciato dal soggetto certificatore, ai sensi dell'art. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000.
- 17.4. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt.li 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare. Le dichiarazioni relative alla lettera a), b) e c) dell'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006.
- 17.5. Le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.
- 17.6. Ai sensi del comma 1 bis dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 smi, la Stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.lgs. 163/2006 smi, dal DPR 207/2010 smi, e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. A tal fine si richiama l'indirizzo espresso dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nel Documento di consultazione "Prime indicazioni sui bandi tipo: tassatività delle cause di esclusione e costo del lavoro".
- 17.7. Ove possibile nel rispetto delle par condicio dei concorrenti e nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del Dlgs. 163/2006 smi, la stazione appaltante si riserva di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, così come previsto dall'art. 46, comma 1 del Dlgs. 163/2006 smi.
- 17.8. La mancata indicazione di un numero di fax o di un indirizzo di posta elettronica certificata non comporta l'esclusione dalla gara, ma la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per l'impossibilità o il ritardo nell'inoltro o nella ricezione di comunicazioni, il cui mancato riscontro potrebbe comportare l'eventuale esclusione dei concorrenti.

- 17.9. La mancata indicazione delle opere che si intendono subappaltare comporta l'esclusione dalla gara, se il concorrente non è in possesso delle necessarie qualificazioni, e l'impossibilità di autorizzare subappalti.
- 17.10. La mancata allegazione dell'attestato di presa visione non comporta l'esclusione dalla gara se l'avvenuta effettuazione del sopralluogo risulta dagli atti della Stazione appaltante.

17.11. Nella BUSTA B) Offerta economica devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

a. offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, in conformità al fac simile allegato contenente:

i. l'indicazione del prezzo a corpo offerto e di conseguenza il ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; il ribasso percentuale deve recare l'indicazione di tre cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la terza cifra decimale se la quarta è pari o superiore a 5; l'eventuale quarta cifra decimale, ove apposta, sarà ignorata dalla stazione appaltante e non si procederà quindi ad alcun arrotondamento.

Nel caso di indicazione di meno di tre cifre decimali si intenderanno apposte cifre pari a zero. Non sono ammesse offerte pari o in rialzo rispetto alla base d'asta.

ii. l'indicazione del prezzo a corpo offerto e di conseguenza la percentuale di rialzo da applicarsi sul corrispettivo a base d'asta per la cessione degli immobili; il rialzo percentuale deve recare l'indicazione di tre cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la terza cifra decimale se la quarta è pari o superiore a 5; l'eventuale quarta cifra decimale, ove apposta, sarà ignorata dalla stazione appaltante e non si procederà quindi ad alcun arrotondamento. Nel caso di indicazione di meno di tre cifre decimali si intenderanno apposte cifre pari a zero. Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione d'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La **percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara** per l'appalto dei lavori è determinato mediante la seguente operazione:

$$r = [(P_{be} - P_{oe})/P_{be}] \times 100$$

dove "r" indica la percentuale di ribasso,

"P_{be}" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza,

"P_{oe}" il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La **percentuale in rialzo sul prezzo posto a base di gara** per l'acquisto degli immobili è determinata mediante la seguente operazione:

$$s = [(P_{oa} - P_{ba})/P_{ba}] \times 100$$

dove "s" indica la percentuale di rialzo,

"P_{ba}" l'importo a base di gara per l'acquisto degli immobili,

"P_{oa}" il prezzo offerto per l'acquisto degli immobili.

In caso di discordanza, l'aggiudicazione avviene in base alle percentuali indicate in lettere nella dichiarazione di offerta.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

18. Procedura di aggiudicazione

18.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

18.2. La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

18.3. La commissione di gara, procede quindi:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
 - alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.
- 18.4. La Commissione procede infine all'apertura delle buste “ B offerta economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara.

L'individuazione dell'offerta migliore sarà così effettuata:

A) Individuazione della migliore offerta, con riferimento ai lavori da eseguire, con applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i. Quindi formazione della graduatoria delle ditte ammesse alla successiva fase di gara. Saranno ammesse alla successiva fase di gara le ditte il cui ribasso offerto risulterà inferiore alla soglia di anomalia.

B) Determinata la graduatoria come sopra specificato si procede con il seguente calcolo:

$$P = (Poa - Pba) + (Pbe - Poe)$$

Poa= prezzo offerto per l'alienazione del bene

Pba= prezzo a base d'asta per l'alienazione del bene

Pbe= prezzo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori

Poe= prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori

L'offerta migliore è quella che consegue il valore numerico P più alto.

- 18.5. La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, provvede ad escludere i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.
- 18.6. Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- 18.7. La stazione appaltante successivamente procede alla verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto al precedente 18.2 ed ha la facoltà di rideterminare la nuova media (ai fini del calcolo della soglia di anomalia) e provvedere ad nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara.
- 18.8. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

19. Altre informazioni

- 19.1. Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dei SAL e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello Unico Previdenziale per l'acquisizione del DURC, alla Direzione provinciale del lavoro, e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competente per il luogo di esecuzione dei lavori, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
- 19.2. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- 19.3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- 19.4. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto d'appalto e la sua registrazione.
- 19.5. L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

- 19.6. Le eventuali controversie verranno risolte secondo quanto previsto dagli artt. li 239 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ...” così come modificati dal D. Lgs. n. 53 del 20.03.2010.
- 19.7. Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- 19.8. Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.
- 19.9. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del 3° Settore LL.PP.

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà – ai sensi dell'art. 119, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 - alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

Responsabile del procedimento è il Geom. Renato Fattoreto, domiciliato per l'incarico presso il Municipio di Campagna Lupia via Della Repubblica, 34 - Tel. 041-5145919 - Fax 041-460017.

10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.L.vo 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori in argomento;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- c) i dati relativi alle imprese partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge ai competenti uffici pubblici; il nominativo dell'aggiudicatario sarà comunicato anche alle altre ditte partecipanti;
- d) titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Campagna Lupia; responsabile del trattamento é il titolare del 3° Settore, che procederà all'aggiudicazione dei lavori.