COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP.
Via Repubblica, 34/36 – 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272
e-mail: llpp@comune.campagnalupia.ve.it pec: lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it

ALLEGATO 1)

ALIENAZIONE AREA UBICATA IN VIA S. GORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A PARCHEGGIO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Area in Via Sergio Gori – Campagna Lupia – frazione di Lughetto – mq 1140,00 (vendita a corpo)

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie	Reddito		Valore a base d'Asta.
				ha are ca	Dominicale	Agrario	
4	42	Prato	2	00 30	Euro 0,17	Euro 0,09	
4	789	Sem. Arb.	3	05 14	Euro 3,15	Euro 3,19	**€. 30.000,00**
4	791	Seminativo	3	05 96	Euro 3,65	Euro 4,00	
TOTALE Mq.				**00 11 40**			

Area in Via Sergio Gori a Campagna Lupia – 1.140,00 mq – (vendita a corpo)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di **€ 30.000,00** (trentamila/00).

La cessione è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.). L'area viene venduta a corpo e non a misura.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'area è ubicata nella zona industriale della frazione di Lughetto – località Lugo. Zona nord / est del territorio di Campagna Lupia, a 2 km dal centro della frazione di Lughetto, e più precisamente in Via Sergio Gori. Dista 750 ml. dalla S.S. 309 "Romea".

L'area è utilizzata a Parcheggio, dell'area industriale, ed ha una superficie catastale pari a mq. 1.140,00; essa viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area è censita catastalmente come segue:

Comune di Campagna Lupia - Catasto Terreni

Bene intestato: **Comune di Campagna Lupia**:

Fg. 4, mapp. 42, prato 2, ha 00.00.30, R.D. € 0,17, R.A. € 0,09. Confini da nord girando verso est: mappali 789,36, 404, 789.

Fg. 4, mapp. 789, Semin. Arbor. 3, ha 00.05.14, R.D. € 3,15, R.A. € 3,19. Confini da nord girando verso est: mappali 791,36, 42, 404, 788.

Fg. 4, mapp. 791, Seminativo 3, ha 00.05.96, R.D. € 3,65 R.A. € 4,00. Confini da nord girando verso est: mappali 633, 36, 789, 790.

La particella è evidenziata in blu nell'allegato estratto di mappa.

TITOLO DI PROPRIETÀ

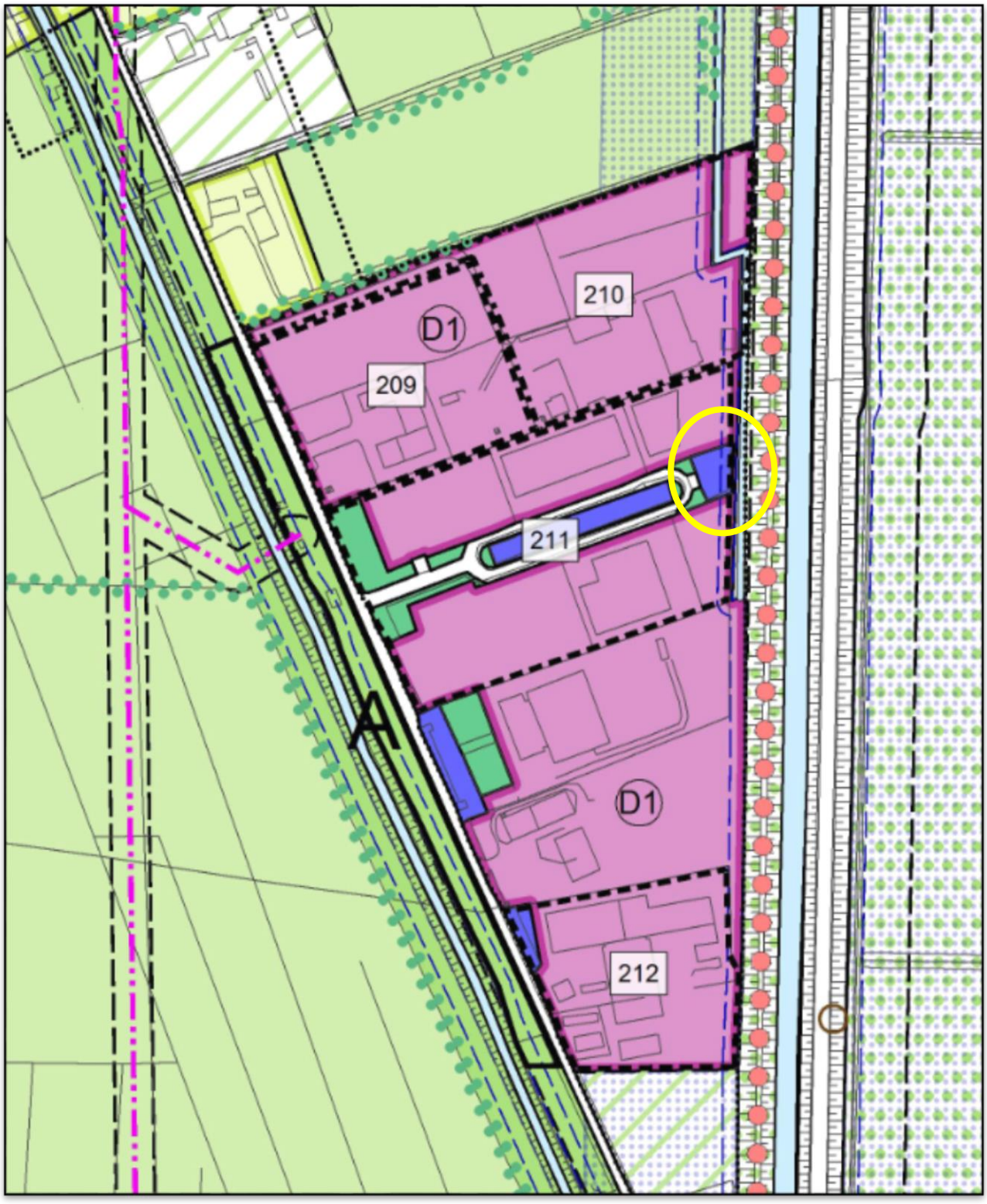
L'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Campagna Lupia in forza:

- dell'atto pubblico in data 05/08/2005 n. 92762 di Rep. a rogito del Notaio N. Noto di Chioggia, trascritto a Venezia in data 02/09/2005 al n. 37365 Reg. Gen. e al n. 21952 Reg. Part.

L'area deriva dalla urbanizzazione della zona Industriale di Lughetto ed è venuto a far parte del patrimonio comunale, in virtù della cessione di diritti legati all'atto di Convenzione urbanistica sottoscritta con atto del Notaio Girolamo Accardo Palumbo di Piove di Sacco Rep. n° 34.458 del 10.11.1983 registrato a Padova il 25.11.1983 al n° 13887, e con atto del Notaio Nicolò Noto di Chioggia Repertori n° 63.947 e 63.973 del 23/07/1999, registrato a Chioggia in data 06/08/1999 al n° 721;

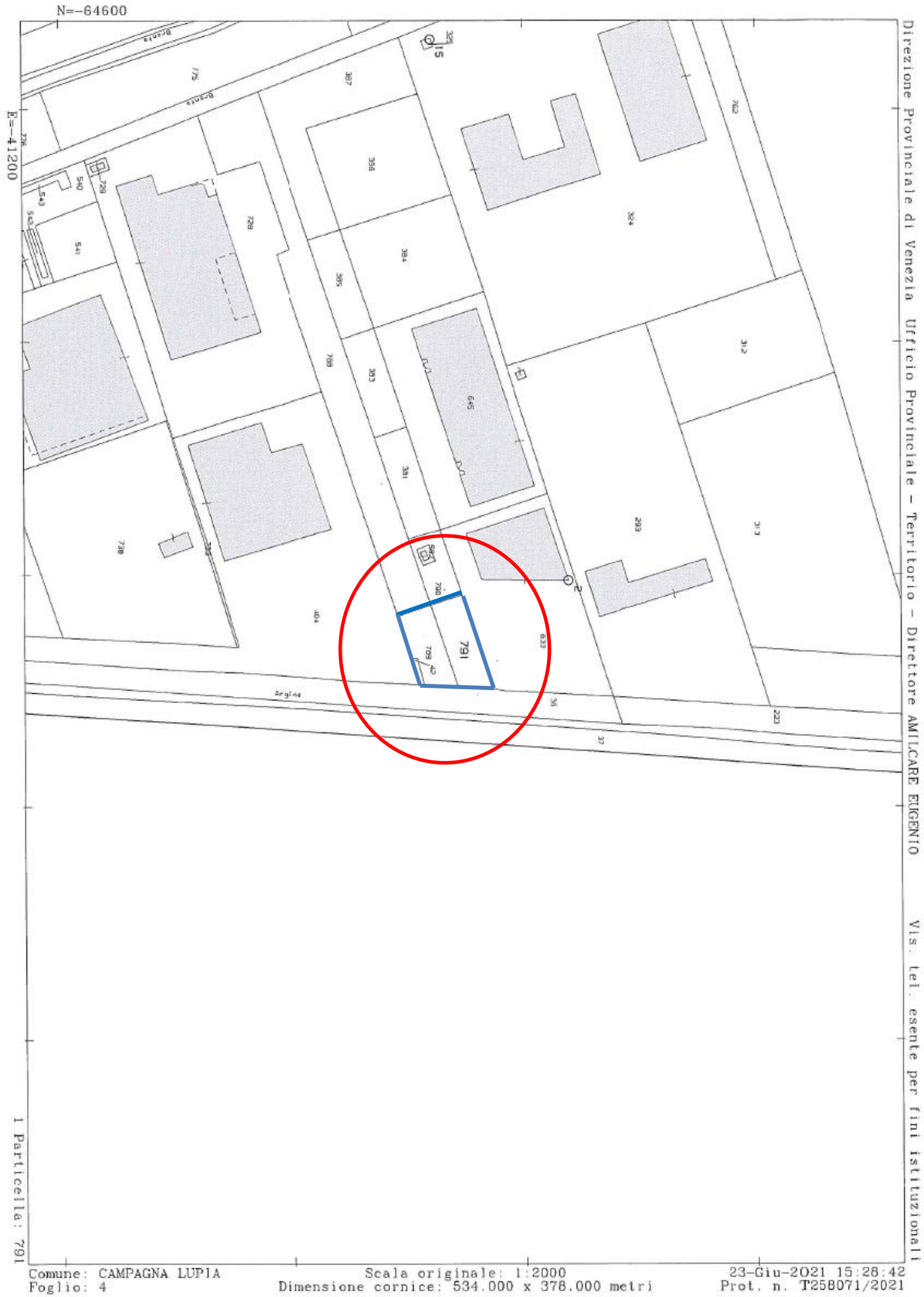
INDAGINE URBANISTICA

Dal piano degli interventi vigente, il terreno risulta essere classificato in Zona "Fd" Parcheggi (attuato) disciplinato dall'art. 11 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O).



Estratto Tav. 3_3 Piano Interventi

Estratto Immagine Satellitare (Google Maps)



Estratto di Mappa

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 11.12.11 Fine

Visura n.: T123791 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CAMPAGNA LUPIA (Codice: B493)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 789**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**789**		**-**	**SEMIN ARBOR 3**	**05 14**	**C32**	**Euro 3,15**	**Euro 3,19**	**FRAZIONAMENTO del 10/06/2021 protocollo n. VE0066907 in atti dal 10/06/2021 presentato il 10/06/2021 (n. 66907.1/2021)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA con sede in CAMPAGNA LUPIA	00617710272*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 11.11.29 Fine

Visura n.: T123470 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CAMPAGNA LUPIA (Codice: B493)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 791**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**791**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 96**	**C32**	**Euro 3,65**	**Euro 4,00**	**FRAZIONAMENTO del 10/06/2021 protocollo n. VE0066907 in atti dal 10/06/2021 presentato il 10/06/2021 (n. 66907.1/2021)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA con sede in CAMPAGNA LUPIA	00617710272*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 11.12.52 Fine

Visura n.: T125074 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CAMPAGNA LUPIA (Codice: B493)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 42**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**4**	**42**		**-**	**PRATO 2**	**00 30**	**C32**	**Euro 0,17 L. 320**	**Euro 0,09 L. 180**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1886**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA con sede in CAMPAGNA LUPIA	00617710272*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 05/08/2005 protocollo n. VE0222895 Voltura in atti dal 28/10/2005 Repertorio n.: 92762 Rogante: NOTO Sede: CHIOGGIA Registrazione: Sede: ESAMINA		
	NOTA (n. 14677.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria