



# COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP.

Via Repubblica, 34/36 - 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272

e-mail: [llpp@comune.campagnalupia.ve.it](mailto:llpp@comune.campagnalupia.ve.it) pec: [lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it)

Prot. 8486 del 05/09/2022

## BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L' ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" - FG. 9 MAPPALE 1799

In esecuzione della:

- delibera di Consiglio comunale n. 51 del 29.12.2021, propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2022, è stato approvato il vigente Piano per l'alienazione e valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali- art. 58 Legge n° 133/2008 e smi;
- D.C.C. n° 7 del 21.03.2022 con la quale è stato approvato il 1^ aggiornamento al Piano di cui alla D.C.C. n° 51/2022;
- D.C.C. n° 33 del 21.07.2022 con la quale è stato approvato il 2^ aggiornamento al Piano di cui alla D.C.C. n° 7/2022;
- Determina n. 305 del 24/08/2022 a contrarre e approvazione schema di Gara e allegati;

### SI RENDE NOTO

che il giorno **11 ottobre 2022** con inizio alle ore **10,00**, avrà luogo presso la sede Municipale di Campagna Lupia, sita in via Repubblica, 34, l'asta pubblica, ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, per la vendita a corpo della seguente area di proprietà comunale costituita da:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie	Reddito		Valore a base d'Asta.
				ha are ca	Dominicale	Agrario	
9	1799	Semin. Arborato	1	00 04 90	Euro 3,90	Euro 3,16	€ 21.900,00

La vendita dell'area costituita dal mappale 1799, si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento dell'asta;

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in a partire dal valore posto a base d'asta di **Euro 21.900,00 (euro Ventunomilanovecento/00)**;

La descrizione dell'immobile, costituito dal mappale 1799, è contenuta nell'*Allegato 1*), e le condizioni di vendita sono di seguito richiamate:

## CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile costituito dal mappale 1881, viene venduto a corpo e non a misura, con rinuncia delle Parti all'applicazione dell'articolo 1538 Cod. Civile.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli.

2. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

3. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, il Comune venditore, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalso di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..

4. All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà risultare introitata nelle casse comunali, con versamento da parte dell'acquirente in un'unica soluzione con modalità che saranno indicate dall'Ente, il prezzo offerto in sede di asta.

5. La consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Fino a tale data, tutte le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Comune venditore.

6. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita e successive pratiche di legge, sono a carico dell'acquirente, comprese quelle relative alla documentazione della libertà e proprietà dell'immobile;

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare all'asta devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Campagna Lupia via Repubblica civ. 34/36, Ufficio Protocollo, entro le ore 12:00 del giorno 7 ottobre 2022, un plico non trasparente sigillato su tutti i lembi con modalità di chiusura ermetica (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1, 2, 3.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti: dal LUNEDI' al VENERDI' 09 -12:30 LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle 15:00 alle 17:00;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato all'ufficio protocollo entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

### Il plico suddetto deve:

- indicare il nominativo/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica: Alienazione Area ubicata in Via Vittorio Veneto di proprietà del Comune di Campagna Lupia*" Foglio 9 Mappale 1799;
- contenere i documenti sotto elencati ai punti 1, 2.
- contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 3.

Nel plico deve essere contenuto quanto sotto elencato:

1) **Istanza di partecipazione all'asta** redatta utilizzando l'apposito modulo *allegato 2* al presente avviso d'asta, (in busta chiusa/e e sigillata/e sui lembi di chiusura con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo, contrassegnata dal nominativo del concorrente, recante la dicitura "Offerta per l'alienazione Area ubicata in Via Vittorio Veneto di proprietà del Comune di Campagna Lupia" Foglio 9 Mappale 1799) firmata, contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono, telefax e indirizzo e-mail, e gli estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, e l'indirizzo PEC).

Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione), attestante:

a) *(Solo per le persone fisiche)*

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale: \_\_\_\_\_ (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.);

b) *(Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)* che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione \_\_\_\_\_, con la seguente forma giuridica \_\_\_\_\_ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: \_\_\_\_\_;

*ovvero, in alternativa*, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

c) *(Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)*

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di \_\_\_\_\_ (*indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi*) sono le seguenti:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via

\_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- che, “per quanto a propria conoscenza”, non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) *(Solo per società iscritte nel Registro Imprese)*

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- ✓ i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

\_\_\_\_\_

- ✓ i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

✓ \_\_\_\_\_

- ✓ membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

\_\_\_\_\_

- che, “per quanto a propria conoscenza”, non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell’offerta e di accettare le condizioni riportate nell’avviso d’asta di cui trattasi, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

**2) Cauzione provvisoria**, a garanzia dell’offerta, pari al 5% (cinque per cento) del valore a base d’asta dell’immobile per il quale viene presentata l’offerta, pari a €. 1.095,00 (euro Millenovantacinque/00);

La cauzione è costituita con una delle seguenti modalità:

- a) *on line*, con le modalità specificate nel sito del Comune di Campagna Lupia ([www.comune.campagnalupia.ve.it](http://www.comune.campagnalupia.ve.it)), “ **paGoPa - my pay**”, .o il portale della Regione del Veneto dei pagamenti elettronici denominato “MyPay”. (la causale sarà “deposito cauzionale provvisorio per asta immobile sito in Via V. Veneto”);

L’elenco dei punti abilitati a ricevere pagamenti tramite PagoPA® con l’indicazione dei canali presso cui è possibile presentare un modulo di pagamento (sportello fisico, home banking, app mobile, phone banking, ATM) è disponibile alla pagina <https://www.pagopa.gov.it/it/dovepagare/> (la causale sarà “deposito cauzionale provvisorio”).

La cauzione prestata dal concorrente aggiudicatario sarà restituita svincolata al momento della sottoscrizione del contratto. Agli altri concorrenti la restituzione avverrà, senza corresponsione di interessi, successivamente all'aggiudicazione dell'asta.

3) La busta dovrà essere chiusa/e e sigillata/e sui lembi di chiusura (con timbro e/o firma e/o ceralacca, o striscia incollata con nastro adesivo), contrassegnata/e dal nominativo del concorrente, recante/i la dicitura "Offerta per l'alienazione, dell'Immobile di Via Vittorio Veneto, di proprietà del Comune di Campagna Lupia - OFFERTA ECONOMICA e contenente/i l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta deve essere redatta, in bollo, in lingua italiana e sottoscritta in originale dal firmatario dell'istanza di partecipazione di cui al precedente punto 1), utilizzando preferibilmente l'apposito *modulo allegato 3)* al presente avviso d'asta.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

La mancanza del modulo "Offerta economica" o dell'indicazione dell'importo del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale sono cause di esclusione dall'asta pubblica.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, R.D. n. 827/24.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Nell'ipotesi in cui siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposita comunicazione scritta a richiedere una nuova offerta dando termine breve di almeno tre giorni.

Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliano migliorare l'offerta ovvero ancora non pervengano nuove offerte nel termine fissato, si procederà mediante estrazione a sorte.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili:

- la mancanza dell'istanza di partecipazione di cui al **punto 1**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle singole dichiarazioni sostitutive di cui al suddetto **punto 1**;
- la mancanza l'incompletezza e ogni altra irregolarità della documentazione di cui al **punto 2**;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta;
- la mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di copia del documento di identità scaduto;
- la mancanza della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale);
- la mancanza della sottoscrizione in originale della documentazione di cui ai **punti 1 e 2**, della procura speciale (se il sottoscrittore è un procuratore speciale) e della dichiarazione nel caso di partecipazione in forma congiunta.

In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza di partecipazione contenente la dichiarazione sostitutiva ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario (comprese le offerte).

I documenti, le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive devono essere in lingua italiana e se redatti in una lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale. Gli importi dichiarati, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

L'istanza di partecipazione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 3) dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio.

La procura, esibita in originale o copia autenticata, deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

- **per persona da nominare** ai sensi dell'art.1401 e segg. codice civile.

L'offerente per persona da nominare, che dovrà egli stesso possedere i requisiti necessari per l'ammissione all'asta e la cauzione provvisoria dovrà essere a lui intestata, ad avvenuta aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante solidale con la medesima.

Tale dichiarazione deve essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata, nonché fatta pervenire al Comune, entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio.

Quando la dichiarazione di nomina è stata validamente fatta, la persona nominata acquista i diritti e assume gli obblighi derivanti dal contratto con effetto dalla data di stipula dello stesso.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

- **congiunte**: nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- l'istanza di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta da **ciascun** partecipante (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 2** al presente avviso d'asta);
- la cauzione provvisoria (quietanza o fideiussione) deve essere rilasciata in favore di **tutti** i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza e fideiussione dovrà essere pari all'importo di cui al punto 2);
- l'offerta economica deve essere sottoscritta da **tutti** i partecipanti (utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 4** al presente avviso d'asta);
- deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta da **tutti** i partecipanti in forma congiunta (redatta utilizzando preferibilmente il **modulo allegato 5** al presente avviso d'asta), contenente:

- la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

### MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà effettuata da apposita Commissione di gara composta dal Responsabile del Settore 3° LL.PP., con funzioni di presidente, e da due dipendenti comunali nominati dallo stesso (uno dei quali svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante) che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al punto 3) che verranno lette a voce alta, presentate dai concorrenti ammessi.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente.

### DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e non sia inferiore al valore a base d'asta.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà intervenire alla stipulazione del contratto di compravendita in forma pubblica (con Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso), con spese a proprio carico.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario nel termine fissato o rifiuto di effettuare il pagamento nei modi stabiliti con il presente avviso d'asta, per cause non imputabili all'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione stessa si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione. In caso di revoca, sarà incamerata la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati all'Amministrazione medesima, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Nell'ipotesi di mancata stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, l'aggiudicatario stesso può, mediante atto notificato all'Amministrazione Comunale, sciogliersi da ogni vincolo. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta, sarà competente a giudicare il T.A.R. del Veneto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati e s.m.i., - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Campagna Lupia per le finalità di gestione

della presente gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al relativo contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del Settore 3° LL.PP.

Il titolare del trattamento è il Comune di Campagna Lupia, con sede in via Repubblica 34/36 30010 Campagna Lupia.

Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è G.A. SERVICE, mail: [ambottag@gmail.com](mailto:ambottag@gmail.com). – [gilberto.ambotta@mailcertificata.it](mailto:gilberto.ambotta@mailcertificata.it);

Il responsabile del procedimento di gara è il Responsabile del Settore 3° LL.PP.;

### INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai seguenti competenti servizi:  
· SETTORE 3° LL.PP.: per informazioni e accesso alla documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita e per informazioni relative alla documentazione amministrativa ed alle formalità necessarie per partecipare all'asta - tel. 041 5145919 – 0415145938 - 04151454936

- e-mail: [llpp@comune.campagnalupia.ve.it](mailto:llpp@comune.campagnalupia.ve.it) PEC: [lavoripubblici.campagnalupia.ve@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.campagnalupia.ve@pecveneto.it)

I sopralluoghi all'immobile, qualora richiesti dai concorrenti interessati a partecipare all'asta, avverranno previo appuntamento telefonico ai numeri sopraindicati, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e lunedì e mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune di Campagna Lupia [www.comune.campagnalupia.ve.it](http://www.comune.campagnalupia.ve.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Campagna Lupia lì, data firma digitale

Il Responsabile del Settore 3° LL.PP.

Ing. Adriano Magro

firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Responsabile Settore: *ingegnere Adriano Magro*

tel. 041.5145919

[llpp@comune.campagnalupia.ve.it](mailto:llpp@comune.campagnalupia.ve.it)

#### Istruttori Tecnici

#### Istruttore Amministrativo

<i>Geom. Beatrice Lazzari</i> tel. 041.5145936 <a href="mailto:patrimonio@comune.campagnalupia.ve.it">patrimonio@comune.campagnalupia.ve.it</a>	<i>Geom. Gianpietro Menin</i> Tel. 0415145938 <a href="mailto:ambiente@comune.campagnalupia.ve.it">ambiente@comune.campagnalupia.ve.it</a>	<i>p.i. Flavio Bertini</i> tel. 041.5145937 <a href="mailto:manutenzioni@comune.campagnalupia.ve.it">manutenzioni@comune.campagnalupia.ve.it</a>
---	--	--

Orario di ricevimento: Lunedì-Venerdì ore 9:00-12:30 Lunedì e Mercoledì 14.00-17.30



# COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP.

Via Repubblica, 34/36 - 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272

e-mail: [llpp@comune.campagnalupia.ve.it](mailto:llpp@comune.campagnalupia.ve.it) pec: [lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it](mailto:lavoripubblici.comune.campagnalupia.ve@pecveneto.it)

**ALLEGATO 1)**

**ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" - FG. 9 MAPPALE 1799**

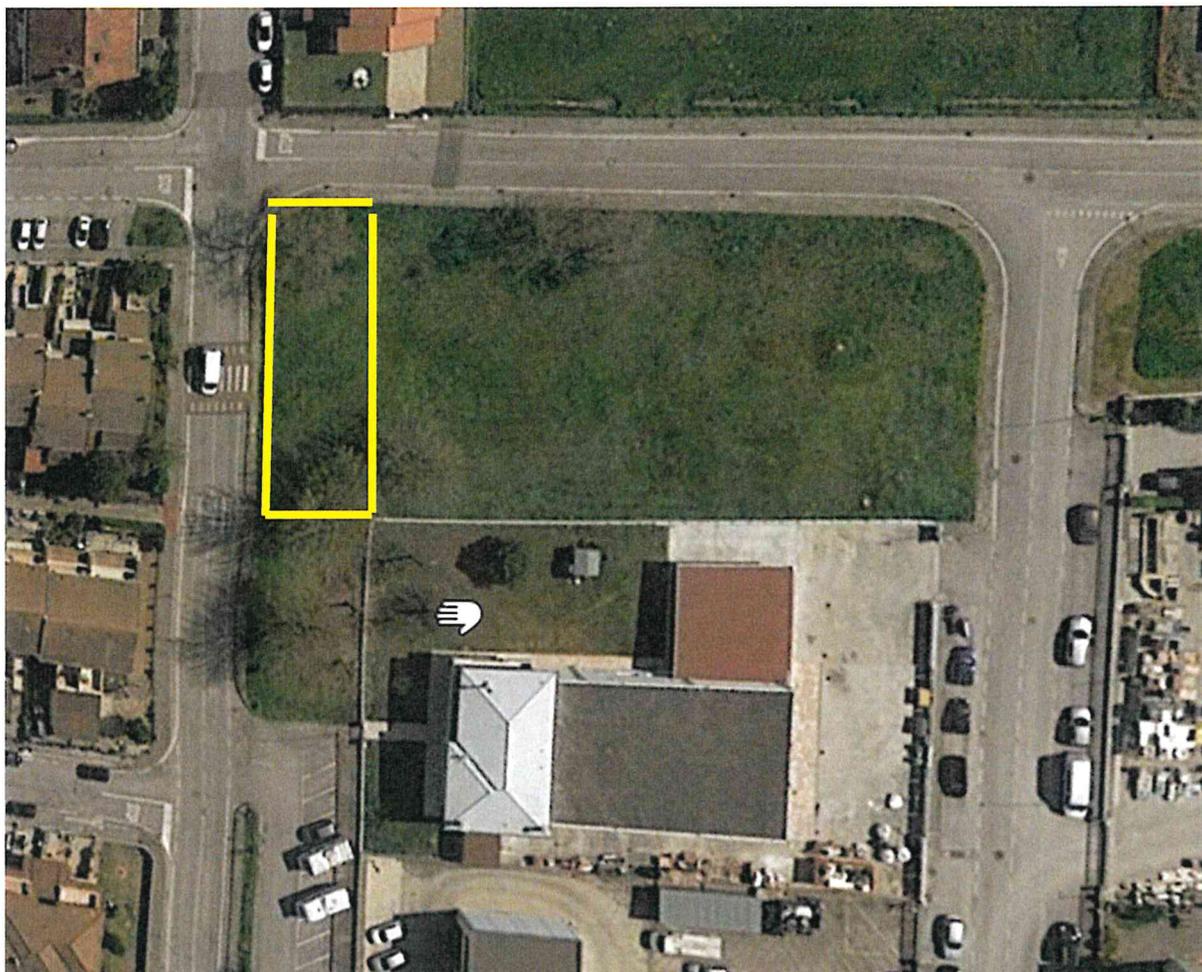
## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

**Area in Via Vittorio Veneto – Campagna Lupia – mq 490,00**

**(vendita a corpo)**

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		Valore a base d'Asta.
					Dominicale	Agrario	
9	1799	Seminativo Arb.	1	00 04 90	Euro 3,90	Euro 3,16	<b><u>€ 21.900,00</u></b>

**Area in Via Vittorio Veneto a Campagna Lupia – 00.04.90 mq – (vendita a corpo)**



## VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € **21.900,00** (euro ventunomilanovecento/00).

La cessione è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 4 del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.). L'area viene venduta a corpo e non a misura.

## UBICAZIONE E DESCRIZIONE

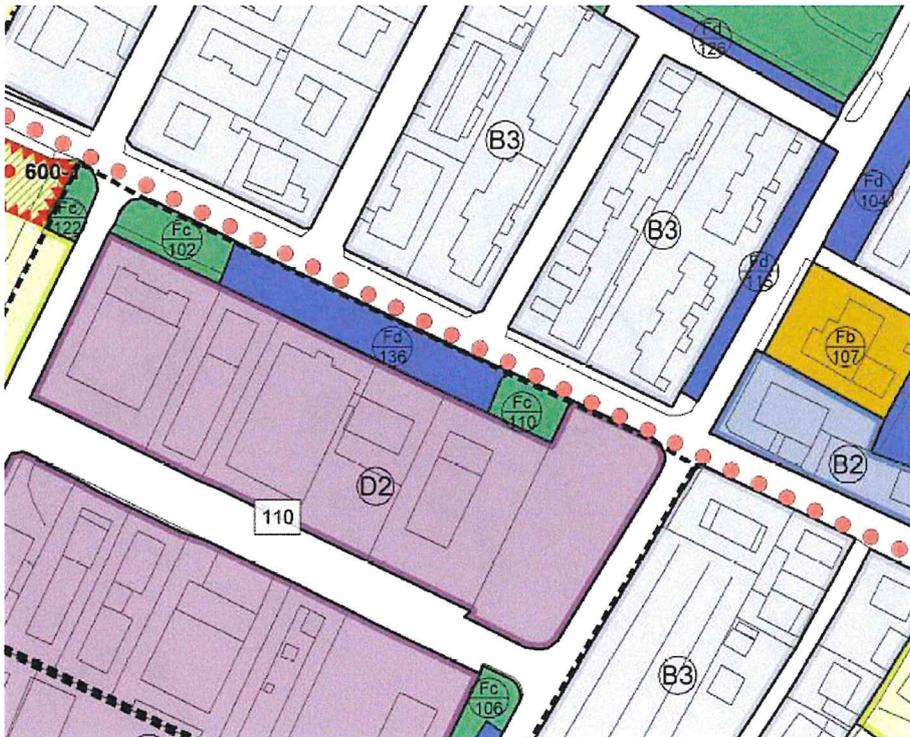
L'area è ubicata nella zona Artigianale di Campagna Lupia più precisamente in Via Vittorio Veneto  
L'area è utilizzata a verde Pubblico, dell'area Artigianale, ed ha una superficie catastale pari a mq. 490, essa viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.

## TITOLO DI PROPRIETÀ

L'immobile è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Campagna Lupia in forza dell'atto pubblico in data 24/05/1986 n. 13470 di Rep. a rogito del Notaio Salvatore Colangelo di Mestre, trascritto a Mestre in data 13/06/1986 al n. 3892 Reg. Gen. e al n. 245086 Reg.Part.

## INDAGINE URBANISTICA

Dal piano degli interventi vigente, il terreno risulta essere classificato in Zona "D2", disciplinato dall'art. 21 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O).



**Estratto Tav. 3\_1 Piano Interventi**

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

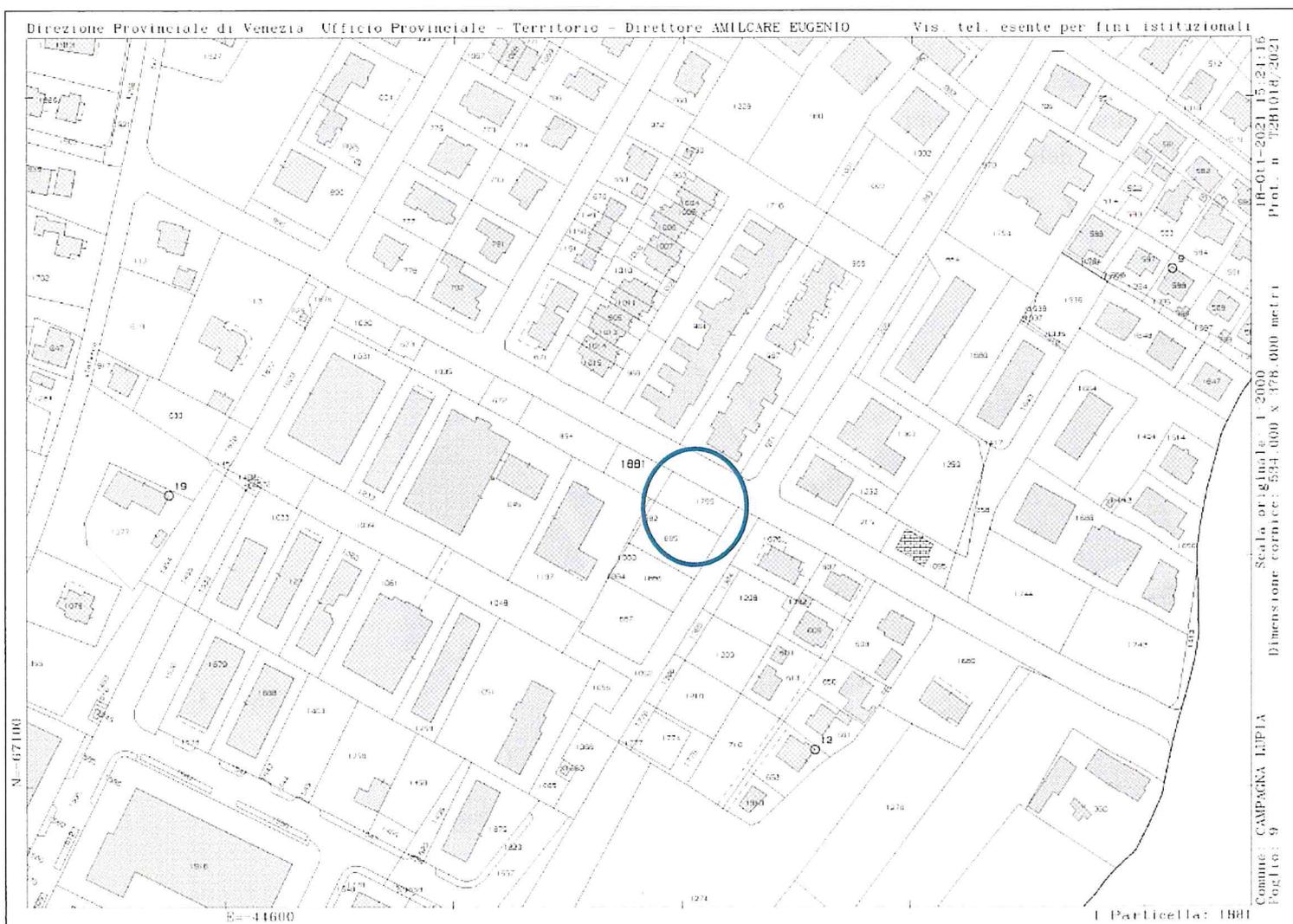
L'area è censita catastalmente come segue:

**Comune di Campagna Lupia - Catasto Terreni**

**Bene intestato: Comune di Campagna Lupia:**

Fg. 9, mapp. 1799, seminativo arborato classe 1, ha 00.04.90, R.D. € 3,90,  
R.A. € 3,16. Confini da nord girando verso est: Via V. Veneto – Via  
dell'Artigianato -mappale1885- mappale1881

La particella è evidenziata con un cerchio blu nell'allegato estratto di mappa.



**Estratto di Mappa**

**Allegato n. 2 all'avviso d'asta**

Al Comune di  
CAMPAGNA LUPIA  
Via Repubblica 34/36  
30010 Campagna Lupia (Ve)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" - FG. 9 MAPPALE 1799

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di partecipare all'asta pubblica di cui all'oggetto per l'alienazione, dell'Immobile di Via Vittorio Veneto, di proprietà del Comune di Campagna Lupia**

**(barrare la casella che interessa)**

in nome e per conto proprio *(se persona fisica)*

come titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_

con sede legale in: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società/ente \_\_\_\_\_

con sede legale in: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_

In forza di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(indicare gli estremi dell'atto del competente organo di amministrazione attestante la volontà di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza, ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo del concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente)*

in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i: \_\_\_\_\_

*(allegare apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del mandante di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara)*

per persona da nominare che verrà dichiarata entro quindici giorni dalla data del verbale di aggiudicazione in via provvisoria, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio da produrre al Comune entro il medesimo termine di quindici giorni, consapevole che:

- in qualità di offerente è garante solidale della medesima persona da nominare;
- qualora la dichiarazione non sia resa nei termini e/o modi prescritti, o sia dichiarata persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

in forma congiunta con \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

## D I C H I A R A

**a) *(Solo per le persone fisiche)***

il seguente stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

**b) *(Solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)***

che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, al seguente n° di iscrizione \_\_\_\_\_, con la seguente forma giuridica \_\_\_\_\_ e di avere il seguente oggetto sociale o attività: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

*ovvero, in alternativa,* è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**c) *(Solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)***

che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di \_\_\_\_\_

(*indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi*) sono le seguenti:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;
- nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_;

- che, “per quanto a propria conoscenza”, non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società/ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) *(Solo per società iscritte nel Registro Imprese)*

i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:

- i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che, “per quanto a propria conoscenza”, non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell’offerta e di accettare le condizioni riportate nell’avviso d’asta di cui trattasi, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma)

Marca da  
bollo

**Allegato n. 3**

Al Comune di  
CAMPAGNA LUPIA  
Via Repubblica 34/36  
30010 Campagna Lupia (Ve)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO  
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" -  
FG. 9 MAPPALE 1799

**MODULO OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nella qualità di firmatario dell'istanza di partecipazione all'asta pubblica di cui all'oggetto

**DICHIARA**

di offrire per l'acquisto dell'area comunale in oggetto

**il prezzo pari a:**

EURO (in cifre) .....

(in lettere) .....

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma)



Marca da  
bollo

**Allegato n. 4**

Al Comune di CAMPAGNA LUPIA  
Via Repubblica 34/36  
30010 Campagna Lupia (Ve)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" - FG. 9 MAPPALE 1799

**MODULO OFFERTA ECONOMICA**

***NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA CONGIUNTA***

**I sottoscritti:**

- (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_
  
- (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_
  
- (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di firmatari dell'istanza di partecipazione all'asta pubblica di cui all'oggetto

**DICHIARANO**

di offrire per l'acquisto dell'area comunale in oggetto

**il prezzo pari a:**

EURO (in cifre).....

(in lettere) .....

**FIRME:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

**Allegato n. 5**

Al Comune di CAMPAGNA LUPIA  
Via Repubblica 34/36  
30010 Campagna Lupia (Ve)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DELL' AREA UBICATA IN VIA V. VENETO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A "Z.T.O. D2" - FG. 9 MAPPALE 1799

**DICHIARAZIONE**

***NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA CONGIUNTA***

**I sottoscritti:**

(cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

(cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

(cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato/a (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di firmatari dell'istanza di partecipazione all'asta pubblica di cui all'oggetto

## DICHIARANO

di partecipare congiuntamente all'asta pubblica per l'acquisto dell'area comunale in oggetto, per la quale viene presentata l'offerta

- di partecipare congiuntamente all'acquisto e di stipulare il relativo contratto nei seguenti termini:

O comunione indivisa nelle quote \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- che, in caso di aggiudicazione, si impegneranno al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto.

### FIRME:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)