



**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**  
Città Metropolitana di VENEZIA

**DETERMINAZIONE**  
**DEL 03-01-2020 N. 1**

Oggetto: **SPECIFICHE APPLICATIVE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.)**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23.12.2019 con la quale è stato approvato il R.E.C. – Regolamento Edilizio Comunale – in adeguamento al R.E.T. – Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;

Visto il punto 5 del deliberato nel quale si da atto che *“le nuove definizioni, di cui alla parte prima titolo I art. 2 del Regolamento, aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nelle Norme Tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4 dell'art. 48ter della L.R. 11/2004”*;

Ravvisata la necessità di chiarire in maniera inequivoca quali siano, tra le 42 definizioni contenute nell'art. 2, quelle aventi incidenza urbanistica e quindi non direttamente applicabili da subito ma solo dopo l'efficacia della variante di cui al comma 4 dell'art. 48ter della L.R. 11/2004;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 669 del 15.05.2018 – Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio – Tipo (RET) di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896 e in particolare l'allegato B, con il quale vengono individuate le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali;

**DETERMINA**

1. Di stabilire, al fine di una corretta applicazione del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), che le definizioni aventi incidenza urbanistica e la cui entrata in vigore sarà pertanto successiva all'efficacia della variante di cui al comma 4 dell'art. 48ter della L.R. 11/2004, sono quelle indicate nell'allegato B alla D.G.R. n. 669 del 15.05.2018, allegato per comodità anche alla presente.
2. Di dare atto che, fino all'entrata in vigore delle definizioni aventi incidenza urbanistica, continua ad applicarsi quanto contenuto nell'art. 8 del Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.2015.

IL RESPONSABILE

F.to RORBERI GABRIELE

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 82/2005 e s.m.i)