**Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia**

OGGETTO: Modello per la richiesta di conferma delle aree di espansione – PIANI URBANISTICI ATTUATIVI.

(riferimento Bando per la richiesta di conferma delle aree di espansione – PIANI URBANISTICI ATTUATIVI).

Il/I sottoscritto/i:

_____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ comune di
_____ provincia _____

C.F. _____ Recapito telefonico _____
e-mail _____

In qualità di :

() proprietario () altro _____ dell'area catastalmente censita al

N.C.T. : Sezione _____ Foglio _____ Mappale/i _____

(sezione ripetibile in relazione al numero di soggetti aventi titolo)

in possesso dei seguenti requisiti stabiliti dalla Legge Regionale n. 11/2004 – art. 20 comma 6:

- almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale;
- almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito;

CONSIDERATO CHE:

1. l'area in oggetto è classificata dal vigente Piano degli Interventi come: _____ Piano Urbanistico Attuativo _____

2. l'area in oggetto, ricadente nell'A.T.O. _____, è classificata nel vigente P.A.T.:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come:

- Tav. 2 – Invarianti, come:

- Tav. 3 – Fragilità, come:

- Tav. 4 – Trasformabilità, come:

CONSAPEVOLE/I CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale riconferma nel Piano degli Interventi della richiesta:
 - determinerà, nel caso di aree sottoposte a preventiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, la corresponsione al Comune di un importo determinato in misura non superiore all'1% del valore I.M.U. dell'area, così come determinato dall'articolo 18 comma 7 bis della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
 - potrà comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE

di valutare la **conferma dell'attuale previsione urbanistica** per l'area in oggetto, nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo attribuita ai sensi della D.G.R. n. 668 del 15.05.2018.

Dati tecnici dimensionali del P.U.A.

Superficie territoriale	mq:	_____
Superficie a verde	mq:	_____
Superficie a parcheggio	mq:	_____
Volumetria	mc:	_____
Rapporto di copertura	mq/mq	_____
Destinazione/i		_____

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato G - fotocopia carta d'identità del/i richiedente/i;

Allegato H - eventuale ipotesi di progetto.

_____ li _____

Firma