



Comune di Campagna Lupia

Città Metropolitana di Venezia



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Bando per la richiesta di conferma delle aree di espansione - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

L'Amministrazione Comunale di Campagna Lupia

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03/05/2013 e pubblicato sul B.U.R.V. n. 44 del 24/05/2013;
- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), con prima variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2015 e seconda variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2016;
- ai sensi dell'articolo 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30."*;
- la L.R. n. 14/2017 introduce un limite alla quantità massima di suolo trasformabile a livello regionale e comunale;
- il Comune ha in previsione la redazione della terza variante al Piano degli Interventi, in adeguamento alla Legge Regionale sul consumo di suolo;

INVITA

i proprietari di aree interessate da espansione soggette a strumenti attuativi (PIANI URBANISTICI ATTUATIVI), in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge Regionale n. 11/2004 all'art. 20 comma 6, a presentare **ENTRO E NON OLTRE IL 30/06/2019**, compilando la specifica modulistica reperibile nel sito, l'istanza finalizzata alla riconferma di suddette aree in sede di terza Variante al Piano degli Interventi.

SI RICORDA CHE

- l'eventuale conferma nel Piano degli Interventi della previsione relativa alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati:
 - comporterà il versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU, come previsto dall'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004;
 - potrà comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- la conferma sarà valutata secondo criteri di coerenza a livello:
 - qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 20/12/2013;
 - quantitativo rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo assegnata con D.G.R. n. 668/2018;

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Unico (tel. 041/5145933 – 041/5145934 – 041/5145935).