



Comune di Campagna Lupia

Città Metropolitana di Venezia



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

“Bando per le manifestazioni di interesse dei privati”

L'Amministrazione Comunale di Campagna Lupia

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03/05/2013 e pubblicato sul B.U.R.V. n. 44 del 24/05/2013;
- il Comune di Campagna Lupia è dotato di Piano degli Interventi (P.I.), la cui ultima variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2016;
- il Comune ha in previsione la redazione della terza variante al Piano degli Interventi, in adeguamento alla Legge Regionale sul consumo di suolo;

RICORDATO CHE

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi dell'allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 25.07.2014 – “*Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi*”;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:
 - qualitativo, rispetto al “progetto di sviluppo del territorio” illustrato nel Documento del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 20/12/2013;
 - quantitativo rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo assegnata con D.G.R. n. 668/2018;

INVITA

i proprietari di immobili a presentare **ENTRO E NON OLTRE IL 30/04/2019**, compilando la specifica modulistica reperibile nel sito, istanze finalizzate, a titolo esemplificativo:

- al recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela;
- al recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado attraverso riconoscimento di crediti edilizi;
- alla richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- all'attribuzione di lotti a cubatura predefinita all'interno degli ambiti dell'edificazione diffusa definiti dal P.A.T.;
- a interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del P.A.T..

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Unico (tel. 041/5145933 – 041/5145934 – 041/5145935).