



COMUNE DI ZERO BRANCO

RESTAURO DELLA "VILLA GUIDINI"

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO: INTERVENTI SUI SOLAI E SULLE MURATURE
PRIMO STRALCIO

COMMITTENTE

"AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ZERO BRANCO"

Piazza Umberto I, 1 - 31059 ZERO BRANCO (TV)
Tel 0422-485455 - Fax 0422-485434

PROGETTAZIONE
STRUTTURALE

E2B srl - Ing. ENRICO VIVIANI

via Fornace Morandi 24c 35133 PADOVA
Tel. 049-7985363 email: enrico.viviani@e2b.it

CONSULENZA
ARCHITETTONICA

CMP - ARCHITETTO MASSIMO CARTA MANTIGLIA PASINI

Piazza De Gasperi n° 28 35131 PADOVA
Tel. 049-8752345 Fax 049-8313045

CONSULENZA
IMPIANTI ELETTRICI

Ing. BETTIN ALESSANDRO

Via Caltana, 188/B
35010 - Villanova di Camposampiero (PD)
Tel. 049 8256942 - Fax 049 9874000

CONSULENZA
IMPIANTI MECCANICI

Ing. SIMION GIUSEPPE

Ingresso: Via Caltana, 165
Scaltenigo di Mirano - 30035 VENEZIA
Tel. 041/5770381 - Fax. 041/5778147

CODICE COMMITTENTE

CODICE COMMESSA

FASE COMMESSA

16024

PROGETTO ESECUTIVO

N° DISEGNO

EE07

ELABORATO

AGGIORNAMENTI

ELABORATO

VERIFICATO

VERIFICATO

N° FILE

16024-PE-EE-07-1-1_0

DATA

SCALA

-

15/01/2018

TITOLO DISEGNO

ANALISI NUOVI PREZZI

FIRME PROGETTISTI

FIRMA CAPOGRUPPO

FIRMA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 P.037	<p><i>Fornitura e posa di cornice-battiscopa di legno abete mul ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</i></p> <p>Fornitura e posa di cornice-battiscopa di legno abete multistrato mordenzato e tinto, a scelta D.LL., di contenimento/mascheramento delle tubazioni impiantistiche (elettriche varie e impianto VRV) poste al suo interno. Dimnesioni: altezza cm 21, profondità cm 10, come da disegno esecutivo; in opera con viteria idonea fissata nella parte superiore e cornice di adattamento a pavimento, stuccatura superiore di finitura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>E L E M E N T I: Squadra tipo n.3 operai, Produzione giornaliera per realizzazione e posa battiscopa = 8h/20m</p> <p>A) Manodopera (E) [F8.01.002] Operaio specializzato (qt=8/20) h (E) [F8.01.006] Operaio qualificato (qt=8/20) h (E) [F8.01.014] Operaio comune (qt=8/20) h (qt=37,47)</p> <p>B) Materiali (E) [F1.13.005.004] Multistrati o paniforti di produzione nazionale con l'esterno di legno pioppo, dello spessore di: 30 mm (qt=1*0,30) m² (E) [F1.17.007.002] Colla: sintetica in pasta kg (E) [F1.17.013.003] Smalti: ad acqua l (E) [F1.17.014.001] Impregnante curativo e protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per risanamento di legni nostrani o tropicali attaccati da insetti lignivori quali tarlo, capricorno, termiti e lyctus o da funghidel marcimento (coniophora cerebella, poria placenta): confezione da 25 l l (E) [Prezzo di mercato] varie, (chiodi, angolari) a corpo (qt=21,95)</p> <p>C) Trasporti e Noli (E) [N0.01.002.002] Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista (qt=2/20) h (E) [N0.05.011] Elettrosega per taglio di murature di laterizio in genere, con motore di traino catena di 3 kW circa, per una profondità di taglio fino a 80 cm e spessore fino a 8 mm, su murature di media compattezza. Escluso il consumo di catene, lame, olio, energia elettrica, operatore e personale di assistenza (qt=4/20) h (E) [N0.05.012] Macchina smerigliatrice per pavimenti in legno, con motore elettrico monofase da 2,20 kW, e diametro rullo da 185 mm, completa di ogni accessorio. Compreso il consumo di energia elettrica, abrasivi ed operatore (qt=4/20) h (E) [N0.05.014] Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore (qt=4/20) h (qt=15,91)</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro Spese Generali 15.00% * (75.33) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro Utili Impresa 10% * (86.63) euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro / ml</p> <p style="text-align: right;">PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / ml</p>				
Nr. 2 ST.001.a	<p><i>Intervento sulle soglie per inserimento strutture orizzontali di collegamento nuovi c.....su pavimentazione in legno.</i></p> <p>Intervento sulle soglie per inserimento strutture orizzontali di collegamento nuovi cordoli in acciaio su pavimentazione in legno.</p> <p>Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taglio pavimentazione con disco diamantato; - demolizione e asportazione del materiale di risulta, compreso il trasporto e gli oneri di scarica; - pulizia della zona demolita e successiva applicazione di malta reoplastica per formazione appoggio elemento metallico; - fornitura e posa malta di allettamento soglia; - fornitura e posa di elemento metallico per chiusura pavimentazione in legno; - eventuale trattamento del legno per ristabilire la pavimentazione nella zona della soglia. <p>E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>E L E M E N T I: Squadra tipo n.3 operai, Produzione giornaliera di demolizione e successiva ricostruzione del pavimento per</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	l'inserimento dell'elemento metallico = 8h/20m				
	A) Manodopera				
	(E) [F8.01.002] Operaio specializzato (qt=4/20) h	0,200	33,53	6,71	MDO
	(E) [F8.01.006] Operaio qualificato (qt=8/20) h	0,400	31,44	12,58	MDO
	(E) [F8.01.014] Operaio comune (qt=8/20) h	0,400	28,71	11,48	MDO
	B) Materiali				
	(E) [F1.09.009] Betoncino colabile antiritiro, resistente ai solfati (qt=1*,09*,03) m³	0,003	1 791,91	5,38	MT
	(E) [F1.17.007.002] Colla: sintetica in pasta kg	0,500	6,87	3,44	MT
	(E) [F3.07.001.003] Profilati e verghe di qualunque tipo e sezione: in ottone kg	1,770	6,10	10,80	MT
	(E) [N0.09.007.005] Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei (qt=1* 0,05*.09*900) kg	4,050	0,23	0,93	MT
	(E) [F1.17.013.003] Smalti: ad acqua l	0,150	20,11	3,02	MT
	(E) [F1.17.014.001] Impregnante curativo e protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per risanamento di legni nostrani o tropicali attaccati da insetti lignivori quali tarlo, capricorno, termiti e lyctus o da funghidel marcimento (coniotheca cerebella, poria placenta): confezione da 25 l l (qt=24,95)	0,150 24,950	9,23	1,38	MT
	C) Trasporti e Noli				
	(E) [N0.01.002.002] Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista (qt=2/20) h	0,100	35,32	3,53	TR
	(E) [N0.05.011] Elettrosega per taglio di murature di laterizio in genere, con motore di traino catena di 3 kW circa, per una profondità di taglio fino a 80 cm e spessore fino a 8 mm, su murature di media compattezza. Escluso il consumo di catene, lame, olio, energia elettrica, operatore e personale di assistenza (qt=4/20) h	0,200	1,15	0,23	NL
	(E) [N0.05.012] Macchina smerigliatrice per pavimenti in legno, con motore elettrico monofase da 2,20 kW, e diametro rullo da 185 mm, completa di ogni accessorio. Compreso il consumo di energia elettrica, abrasivi ed operatore (qt=4/20) h	0,200	31,49	6,30	NL
	(E) [N0.05.013] Martello pneumatico demolitore e perforatore funzionante ad aria compressa, munito di sistema di assorbimento delle vibrazioni. Compreso punte di ricambio, compressore ed operatore (qt=4/20) h	0,200	37,52	7,50	NL
	(E) [N0.05.014] Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore (qt=4/20) h (qt=23,41)	0,200 23,410	29,26	5,85	NL
	Sommano euro			79,13	
	Spese Generali 15.00% * (79.13) euro			11,87	
	Sommano euro			91,00	
	Utili Impresa 10% * (91.00) euro			9,10	
	T O T A L E euro / m			100,10	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			100,00	
Nr. 3 ST.001.b	Intervento sulle soglie per inserimento strutture orizzontali di collegamento nuovi cordoli in acciaio Intervento sulle soglie per inserimento strutture orizzontali di collegamento nuovi cordoli in acciaio su pavimentazione in cls. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: - taglio pavimentazione con disco diamantato; - demolizione e asportazione del materiale di risulta, compreso il trasporto e gli oneri di discarica; - pulizia della zona demolita e successiva applicazione di malta reoplastica per formazione appoggio elemento metallico; - fornitura e posa di elemento metallico per chiusura pavimentazione in cls; - fornitura e posa malta di allettamento soglia; - eventuale trattamento del cls per ristabilire la pavimentazione nella zona della soglia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E L E M E N T I: Squadra tipo n.3 operai, Produzione giornaliera di demolizione e successiva ricostruzione del pavimento per l'inserimento dell'elemento metallico = 8h/15m				
	A) Manodopera				
	(E) [F8.01.002] Operaio specializzato (qt=4/15) h	0,267	33,53	8,95	MDO
	(E) [F8.01.006] Operaio qualificato (qt=8/15) h	0,533	31,44	16,76	MDO
	(E) [F8.01.014] Operaio comune (qt=8/15) h	0,533	28,71	15,30	MDO
	B) Materiali				
	(E) [F1.09.009] Betoncino colabile antiritiro, resistente ai solfati (qt=1*,10*,03) m³	0,003	1 791,91	5,38	MT
	(E) [F1.17.007.002] Colla: sintetica in pasta kg	0,500	6,87	3,44	MT
	(E) [F3.07.001.003] Profilati e verghe di qualunque tipo e sezione: in ottone kg	1,770	6,10	10,80	MT
	(E) [N0.09.007.001] Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904				
	A R I P O R T A R E			60,63	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			60,63	
	(qt=0,1*0,05*1) m ³	0,005	14,76	0,07	MT
	(E) [F1.17.012.002] Vernici: poliuretana trasparente l	0,125	27,40	3,43	MT
	(qt=19,69)	19,690			
	C) Trasporti e Noli				
	(E) [N0.01.002.002] Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista (qt=2/15) h	0,133	35,32	4,70	TR
	(E) [N0.05.011] Elettrosega per taglio di murature di laterizio in genere, con motore di traino catena di 3 kW circa, per una profondità di taglio fino a 80 cm e spessore fino a 8 mm, su murature di media compattezza. Escluso il consumo di catene, lame, olio, energia elettrica, operatore e personale di assistenza (qt=4/15) h	0,267	1,15	0,31	NL
	(E) [N0.05.013] Martello pneumatico demolitore e perforatore funzionante ad aria compressa, munito di sistema di assorbimento delle vibrazioni. Compreso punte di ricambio, compressore ed operatore (qt=4/15) h	0,267	37,52	10,02	NL
	(E) [N0.05.014] Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore (qt=4/15) h	0,267	29,26	7,81	NL
	overflow (qt=10,02)	10,020			
	Sommano euro			86,97	
	Spese Generali 15.00% * (86.97) euro			13,05	
	Sommano euro			100,02	
	Utili Impresa 10% * (100.02) euro			10,00	
	T O T A L E euro / m			110,02	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			110,00	
Nr. 4 ST.002	<p>Cucitura di elementi strutturali con barre elicoidali in ... essere proposti prodotti similari da valutare con la d.l.</p> <p>Cucitura di elementi strutturali con barre elicoidali in acciaio "Rinforzo puntuale e cucitura a secco con barre elicoidali in acciaio Inox AISI</p> <p>316 provviste di marcatura CE, installate con tecnologia Helifix® in apposito foro pilota nell'elemento strutturale, previo eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate, fornite e poste in opera mediante apposito Mandrino Steel DryFix® 10 a percussione, -</p> <p>tipo STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll S.p.A. - caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 16,5 kN, tensione di trazione a rottura > 1100 MPa; carico di rottura a taglio > 12 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 5,5%; area nominale 14,5 mmq. L'intervento si svolge nelle seguenti fasi: 1) eventuale trattamento di ripristino e preparazione delle superfici ammalorate;</p> <p>2) realizzazione del foro pilota di diametro ø 8 mm, in funzione della lunghezza della barra e della natura del materiale di supporto;</p> <p>3) installazione della barra all'interno del foro (numero, profondità di ancoraggio, interassi a cura di tecnico abilitato mediante apposito mandrino - tipo MANDRINO STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll S.p.A. - ed eventuale prolunga in funzione della lunghezza della barra;</p> <p>d) eventuale stuccatura del foro mediante geomalta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale; provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e dalla EN 1504-3 - R1 PCC - tipo GEOCALCE® FINO di Kerakoll S.p.A. - .</p> <p>Il prezzo è calcolato a metro lineare di barra con lunghezze variabili fino a metri 1. Materiale effettivamente posto in opera.</p> <p>È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi:</p> <p>l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Marchi e prodotti indicati sono identificativi delle caratteristiche richieste e possono essere proposti prodotti similari da valutare con lad.l.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>Squadra tipo n.2 operai, Produzione giornaliera per tracciatura,foratura e inserimento dell'elemento metallico = 8h/25m</p> <p>A) Manodopera</p> <p>(E) [F8.01.002] Operaio specializzato (qt=3,5/25) h</p> <p>(E) [F8.01.006] Operaio qualificato h</p> <p>(E) [F8.01.014] Operaio comune (qt=8/25) h</p> <p>B) Materiali</p> <p>(E) [F8.01.037] Barre in acciaio AISI 304 e/o 310 kg</p> <p>C) Trasporti e Noli</p> <p>(E) [N0.01.002.002] Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista (qt=2/400) h</p>				
	A R I P O R T A R E			18,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			18,93	
	(E) [N0.05.014] Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore (qt=8/25) h	0,320	29,26	9,36	NL
	Sommano euro			28,29	
	Spese Generali 15.00% * (28.29) euro			4,24	
	Sommano euro			32,53	
	Utili Impresa 10% * (32.53) euro			3,25	
	T O T A L E euro / m			35,78	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m			35,50	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 5 F1.09.009	Betoncino colabile antiritiro, resistente ai solfati Betoncino colabile antiritiro, resistente ai solfati	euro / m ³		1 791,91	MT
Nr. 6 F1.13.005.00 4	Multistrati o paniforti di produzione nazionale con l'esterno di legno pioppo, dello spessore di: 30 mm Multistrati o paniforti di produzione nazionale con l'esterno di legno pioppo, dello spessore di: 30 mm	euro / m ²		28,90	MT
Nr. 7 F1.17.007.00 2	Colla: sintetica in pasta Colla: sintetica in pasta	euro / kg		6,87	MT
Nr. 8 F1.17.012.00 2	Vernici: poliuretanic trasparente Vernici: poliuretanic trasparente	euro / l		27,40	MT
Nr. 9 F1.17.013.00 3	Smalti: ad acqua Smalti: ad acqua	euro / l		20,11	MT
Nr. 10 F1.17.014.00 1	Impregnante curativo e protettivo per legno, con azione i ... (coniophora cerebella, poria placenta): confezione da 25 l Impregnante curativo e protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per risanamento di legni nostrani o tropicali attaccati da insetti lignivori quali tarlo, capricorno, termiti e lyctus o da funghidel marcimento (coniophora cerebella, poria placenta): confezione da 25 l	euro / l		9,23	MT
Nr. 11 F3.07.001.00 3	Profilati e verghe di qualunque tipo e sezione: in ottone Profilati e verghe di qualunque tipo e sezione: in ottone	euro / kg		6,10	MT
Nr. 12 F8.01.002	Operaio specializzato Operaio specializzato	euro / h		33,53	MDO
Nr. 13 F8.01.006	Operaio qualificato Operaio qualificato	euro / h		31,44	MDO
Nr. 14 F8.01.014	Operaio comune Operaio comune	euro / h		28,71	MDO
Nr. 15 F8.01.037	Barre in acciaio AISI 304 e/o 310 Barre in acciaio AISI 304 e/o 310	euro / kg		7,86	MT
Nr. 16 N0.01.002.00 2	Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista Autocarro ribaltabile della portata fino a 5 t a freddo con autista	euro / h		35,32	TR
Nr. 17 N0.05.011	Elettrosega per taglio di murature di laterizio in genere ... io, energia elettrica, operatore e personale di assistenza Elettrosega per taglio di murature di laterizio in genere, con motore di traino catena di 3 kW circa, per una profondità di taglio fino a 80 cm e spessore fino a 8 mm, su murature di media compattezza. Escluso il consumo di catene, lame, olio, energia elettrica, operatore e personale di assistenza	euro / h		1,15	NL
Nr. 18 N0.05.012	Macchina smerigliatrice per pavimenti in legno, con motor ... eso il consumo di energia elettrica, abrasivi ed operatore Macchina smerigliatrice per pavimenti in legno, con motore elettrico monofase da 2,20 kW, e diametro rullo da 185 mm, completa di ogni accessorio. Compreso il consumo di energia elettrica, abrasivi ed operatore	euro / h		31,49	NL
Nr. 19 N0.05.013	Martello pneumatico demolitore e perforatore funzionante ... ioni. Compreso punte di ricambio, compressore ed operatore				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 20 N0.05.014	Martello pneumatico demolitore e perforatore funzionante ad aria compressa, munito di sistema di assorbimento delle vibrazioni. Compreso punte di ricambio, compressore ed operatore <i>Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazio ... nergia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore</i> Martello a rotazione, per piccole demolizioni, perforazioni, tagli, ecc., con motore elettrico. Compreso il consumo di energia elettrica, punte elicoidali, scalpelli ed operatore	euro / h		37,52	NL
Nr. 21 N0.09.007.00 1	<i>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904</i> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	euro / m ³		14,76	MT
Nr. 22 N0.09.007.00 5	<i>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei</i> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei	euro / kg		0,23	MT
Nr. 23 Prezzo di mercato	<i>varie, (chiodi, angolari)</i> varie, (chiodi, angolari) Data, _____	euro / a corpo		2,50	MT
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				