



**COMUNE DI
ZERO BRANCO
PROVINCIA DI TREVISO**

DETERMINAZIONE N. 942 DEL 07-12-2018

Area Staff – Settore Affari Generali

Oggetto:	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO VILLA GUIDINI IN VIA GUIDINI NEL COMUNE DI ZERO BRANCO (TV) - CUP C46J18000000004, CIG 765905976D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Fabio Olivi

VISTO il Decreto Sindacale n. 57 del 29.12.2017 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità dei servizi;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11/01/2018 veniva disposta l'approvazione del progetto definitivo di miglioramento sismico edificio Villa Guidini, con la previsione di finanziare l'intervento a mezzo richiesta di spazi finanziari, come previsto dalla legge di bilancio 2018 (L. 205 del 27/12/2017);

PREMESSO che

- con determinazione n. 27 del 18/01/2018 del Responsabile del Settore Sviluppo e Investimenti si procedeva alla approvazione del progetto esecutivo – stralcio n. 1 dei lavori oggetto di trattazione, in linea tecnica, nelle more del reperimento dell'autorizzazione all'utilizzo degli spazi finanziari necessari per il finanziamento dell'opera;
- con determinazione n. 542 del 18/07/2018 del Responsabile del Settore Sviluppo e Investimenti si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo – stralcio n. 1 e si individuava la procedura di gara dell'opera nel metodo di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (Codice Contratti) con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 715 del 27.09.2018 con la quale si disponeva di approvare l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse dei soggetti interessati e la relativa documentazione di gara relativa alla procedura di gara di cui in premessa ex art. 36, comma 2 lett. c), D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli esiti della procedura da cui risulta che l'appalto di lavori è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta CONSORZIO EDILI VENETO con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD) (CF e P.IVA 01571070273) per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 84,00 punti ed il ribasso del 12,251% ;

RISCONTRATA quindi la legittimità delle operazioni compiute e condividendo l'operato del seggio di gara;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 bis del D.Lgs. n. 163/2006 nonché della Deliberazione dell'A.N.A.C - n. 157 del 17.2.2016 si è proceduto alla verifica circa il possesso dei requisiti di carattere generale tramite la BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici) con l'utilizzo del sistema AVC pass;

RITENUTO pertanto di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario e conseguentemente procedere all'aggiudicazione in via definitiva dell'appalto in oggetto;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 51 del 20.12.2017 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2018 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018-2020 – dotazioni finanziarie";

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs n.267/2000 sulla competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;

EFFETTUATI i controlli di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con esito favorevole;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. di disporre l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di miglioramento sismico edificio Villa Guidini - CUP C46J18000000004, CIG 765905976D - a seguito procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c), D.LGS. 50/2016 avviata con propria precedente Determinazione n. 715 del 27.09.2018 con cui sono stati approvati i documenti di gara relativi alla procedura in oggetto;
2. di dare atto della regolare attività istruttoria svolta dal RUP in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario dell'appalto e di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti come da consultazione del sistema AVCpass presso l'ANAC, confermando il possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria all'atto della partecipazione alla gara;
3. di approvare le risultanze delle operazioni di gara come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e di aggiudicare definitivamente i lavori di miglioramento sismico edificio Villa Guidini alla ditta CONSORZIO EDILI VENETO con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD) (CF e P.IVA 01571070273) per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 84,00 punti ed il ribasso del 12,251% e quindi per l'importo netto di appalto di € 257.830,84 di cui € 15.124,27 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA;
4. di dare atto che l'esito dell'aggiudicazione definitiva è soggetto all'assolvimento degli oneri di pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50-2016 e del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Sviluppo e Investimenti per i conseguenti adempimenti e per l'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
OLIVI FABIO



COMUNE DI ZERO BRANCO

PROVINCIA DI TREVISO

PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO DI VILLA GUIDINI.

CUP: C46J18000000004 CIG: 75694213D0

VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA

-Verifica correttezza formale dei plichi pervenuti, apertura del plico A –documentazione amministrativa- e verifica della documentazione prescritta dal disciplinare, apertura plico B –offerta tecnica- dei concorrenti ammessi e verifica della presenza di tutta la documentazione tecnica di cui al disciplinare di gara, apertura del plico C –Offerta economica- GRADUATORIA FINALE.

L'Anno 2018 (duemiladiciotto), nel giorno 21 (ventuno) del mese di Novembre alle ore 9.30, presso la sede del Comune di Zero Branco, sito in Piazza Umberto I° n.1 – 31059 – Ufficio Tecnico – Piano primo, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata di gara relativa ai lavori di miglioramento sismico dell'edificio Villa Guidini, in esecuzione della determinazione a contrarre n.542 del 18.07.2018 nella quale si prevede di procedere applicando la procedura negoziata con il criterio economicamente vantaggioso.

E' presente la commissione di gara costituita ai fini della verifica della documentazione di gara, nominata dopo lo scadere del termine di presentazione delle offerte con determinazione del Responsabile del settore Sviluppo e Investimenti n. 863 del 20.11.2018, e in esecuzione della determinazione a contrarre n.542 del 18.07.2018 nella quale si prevede di procedere applicando la procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così composta:

L'Arch. Gobbo Ivano, Responsabile del Settore Sviluppo ed Investimenti del Comune di Zero Branco in qualità di presidente della commissione;

Il Geom. Alessandro Smaniotto, dipendente del Settore Urbanistica e Territorio, in qualità di membro esperto;

Il Geom. Marco Smaniotto, dipendente del Settore Sviluppo e Investimenti del Comune di Zero Branco, in qualità di testimone e verbalizzante;

Preso atto che, entro il termine ultimo fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

- 1- EDILTREVISO S.R.L. con sede in Via Dei Dall'Oro n° 29 – 31100 Treviso (TV);
- 2- CONSORZIO EDILI VENETI con sede in Viale Madonna delle Grazie n° 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD);

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune di Zero Branco e procede;

- Con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dal disciplinare di gara art.14.4;
- Con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente;

Si procede, pertanto, con l'apertura dei plichi – in ordine di arrivo – relativi ai seguenti soggetti e si rileva quanto segue:

- EDILTREVISO S.R.L. da TREVISO. La documentazione amministrativa è regolare. La commissione ritiene di procedere alla richiesta di chiarimento in merito ai requisiti di cui all'Art.90 del DPR 207/2010 ovvero se le lavorazioni analoghe indicate siano effettivamente rientranti nella categoria OG2;

Pertanto il Presidente alle ore 10.00 sospende la seduta e invia una PEC di richiesta chiarimenti alla ditta EDILTREVISO prot.21109 del 21.11.2018.

Alle ore 10.10 la ditta EDILTREVISO invia, tramite PEC la certificazione di esecuzione lavori protocollata in data 21.11.2018 n.21114 nella quale si attesta che i lavori indicati rientrano nella categoria OG2.

Il Presidente decide allora di riaprire la seduta pubblica alle ore 10.20 per procedere con la verifica della documentazione integrativa pervenuta.

Dall'analisi di quanto inviato dalla ditta, si è potuto confermare quanto dichiarato dalla stessa che conseguentemente, VIENE AMMESSA alla procedura in corso di svolgimento;

Si procede all'apertura del secondo plico, e si rileva quanto segue:

- CONSORZIO EDILI VENETI da PADOVA ha regolarmente presentato la documentazione richiesta e conseguentemente, VIENE AMMESSA alla procedura in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico n.2 contenente l'offerta tecnica, dei concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta prescritta dal disciplinare di gara.

Si apre la Busta "Offerta tecnica" della ditta EDILTREVISO S.R.L. e si rileva che all'interno della busta B è presente l'offerta tecnica;

Si apre la Busta "Offerta tecnica" della ditta CONSORZIO EDILI VENETI e si rileva che all'interno della busta B è presente l'offerta tecnica;

Si procede con la valutazione delle stesse.

Alle ore 12.25 si conclude la fase di valutazione delle offerte tecniche, con i giudizi ed i punteggi indicati nelle tabelle sotto riportate, effettuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara al punto 15 A);

Tabella giudizi e motivazioni

1. Organizzazione del cantiere				2. Lavori per il miglioramento del valore tecnico/economico delle opere			
1.1		1.2		2.1		2.2	
EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV
GIUDIZIO Buono	GIUDIZIO. Buono	GIUDIZIO Buono	GIUDIZIO Sufficiente	GIUDIZIO Sufficiente	GIUDIZIO Sufficiente	GIUDIZIO Buono	GIUDIZIO Buono
MOTIVAZIONE Propone soluzioni determinate, apprezzabili per quanto riguarda i tempi, qualità e modalità esecutiva	MOTIVAZIONE Propone soluzioni determinate, apprezzabili per quanto riguarda i tempi, qualità e modalità esecutiva	MOTIVAZIONE Propone soluzioni determinate, apprezzabili per quanto riguarda i tempi, qualità e modalità esecutiva, con un occhio di	MOTIVAZIONE Propone soluzioni determinate, apprezzabili per quanto riguarda i tempi, qualità e modalità esecutiva	MOTIVAZIONE Proposta e soluzione sostanzialmente completa, adeguata senza particolari pregi aggiuntivi rispetto a quanto previsto in progetto	MOTIVAZIONE Proposta e soluzione sostanzialment e completa, adeguata senza particolari pregi aggiuntivi rispetto a quanto	MOTIVAZIONE Propone soluzione innovative, qualitativamen te e quantitativame nte migliorative rispetto a quanto	MOTIVAZIONE Propone soluzione innovative, che permettono un più agevole utilizzo delle strutture, qualitativamen te e quantitativame

		riguardo alla gestione del personale in cantiere anche dal punto di vista di una facile individuazione per tipologia di lavorazione eseguita sia per distinguere i dipendenti diretti della ditta dai subappaltatori.			previsto in progetto	previsto in capitolato anche in ragione di interventi da realizzarsi sul vano scala che porta al piano secondo tuttavia non oggetto di particolari interventi in questo stralcio esecutivo.	in nte migliorative rispetto a quanto previsto in capitolato assolutamente attinenti al progetto in essere
--	--	---	--	--	----------------------	---	--

Tabella dei coefficienti e punteggi							
1. Organizzazione del cantiere				2. Lavori per il miglioramento del valore tecnico/economico delle opere			
1.1		1.2		2.1		2.2	
EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV	EDILTREVISO	CEV
COEFFICIENTE 0,9	COEFFICIENTE 0,9	COEFFICIENTE 0,8	COEFFICIENTE 0,6	COEFFICIENTE 0,6	COEFFICIENTE 0,7	COEFFICIENTE 0,8	COEFFICIENTE 0,9
4,5	4,5	8,0	6,0	15,0	17,5	24,0	27,0
TOTALE PUNTEGGI							
EDILTREVISO PUNTI 51,50				CONSORZIO EDILI VENETO PUNTI 55,00			

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, il presidente propone di procedere con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta prescritta dalla lettera di invito, verificando la sigillatura delle stesse.

Quindi dà lettura dei ribassi offerti come di seguito indicati:

- 1) EDILTREVISO S.R.L. da TREVISO offre il ribasso del 15,170% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.276.591,83, per cui risulta un ribasso pari a €.41.958,98 da cui risulta un netto per lavori di €.234.632,85 oltre a €.15.124,27 per oneri sicurezza per un totale netto complessivo di €.249.975,12 oltre iva di legge;

- 1) CONSORZIO EDILI VENETI da PADOVA offre il ribasso del 12,251% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.276.591,83, per cui risulta un ribasso pari a €.33.885,27 da cui risulta un importo netto per lavori di €.242.706,57 oltre a €.15.124,27 per oneri sicurezza per un totale netto complessivo di €.257.830,84 oltre iva di legge;

OFFERTA ECONOMICA TABELLA PUNTEGGI		
Punti 30 al concorrente con la migliore offerta rispetto all'importo posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in base alla seguente formula: punteggio = (Pm x 30) / Po dove Pm = prezzo minimo (offerta più bassa) Po = prezzo offerto (offerta da valutare)		
EDILTREVISO		PUNTI 30,00
CONSORZIO EDILI VENETI	$P=(234.632,85 \times 30) / 242.706,57$	PUNTI 29,00

Pertanto dalle valutazioni sopra riportate risulta la seguente graduatoria finale:

Ditte	EDILTREVISO	CONSORZIO EDILI VENETO
PUNTEGGIO TECNICO (Max 70 punti)	51,5	55,0
PUNTEGGIO ECONOMICO (Max 30 punti)	30,0	29,0
PUNTEGGIO TOTALE	81,5	84,0
GRADUATORIA	2	1

Pertanto la commissione dichiara miglior offerente dei lavori di Miglioramento sismico dell'edificio Villa Guidini l'impresa CONSORZIO EDILI VENETI con sede in Viale Madonna delle Grazie n° 7/2 – 35028 Piove di Sacco (PD) – C.F. e P.IVA 01571070273 che ha offerto il ribasso del 12,251% sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Alle ore 13.00 si chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.



Il Presidente

Arch. Gobbo Ivano

Il testimone

Geom. Alessandro Smaniotto

Il testimone e verbalizzante

Geom. Marco Smaniotto