



**COMUNE DI
ZERO BRANCO
PROVINCIA DI TREVISO**

DETERMINAZIONE N. 904 DEL 26-11-2020

Area Staff – Settore Affari Generali

Oggetto:	LAVORI DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO AD USO SCOLASTICO ED EXTRASCOLASTICO PRIMO STRALCIO AFFIDAMENTO AI SENSI ART. 63 COMMA 2 LETT.A) DEL D. LGS. 50/2016 E SMI
-----------------	---

DETERMINAZIONE N. 904 DEL 26-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI il Decreto Sindacale n. 20 del 20.03.2020 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità dei servizi;

PREMESSO che

- con determinazione n. 936 del 14.11.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di realizzazione dei Lavori di abbattimento di barriere architettoniche ed ampliamento impianto sportivo ad uso scolastico ed extrascolastico primo stralcio per l'importo di quadro economico di € 700.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 947 del 18.11.2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento ai sensi art. 36 comma 2 lett c-bis) D. Lgs. 50/2016 e smi in quanto trattasi di appalto di lavori di importo di € 564.014,05 inferiore alla soglia di cui l'art. 35 D. Lgs. 50/2016 e smi;
- a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. n. 12936/2019 sono pervenute n. 142 candidature dalle quali sono stati estratti in seduta pubblica del 1° ottobre 2019 n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con bando prot. 20551, inoltrato con pec prot. 20556 in data 18.11.19, si è proceduto all'invito dei n. 15 operatori estratti, stabilendo come scadenza ultima per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 09.12.2019;
- con determinazione n. 1009 del 03.12.2019 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza relativi alla gara in oggetto prevedendo come termine ultimo per la ricezione offerte le ore 12.00 del giorno 20.12.2019;
- con determinazione n. 1130 del 23.12.2019 si dà atto che la gara di appalto congiunto relativa ai lavori di "abbattimento barriere architettoniche ed ampliamento impianto sportivo ad uso scolastico ed extrascolastico primo stralcio" di cui sopra è dichiarata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta;
- successivamente con determinazione a contrarre n. 41 del 21.01.2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta art. 60 D. Lgs. 50/2016 e smi, approvando gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare ed allegati;
- il bando prot. 1237 del 22.01.2020, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale con il n. 77 in data 22.01.2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n 9 del 24.01.2020 e per estratto su IL GAZZETTINO ed. di Treviso e sul quotidiano nazionale LIBERO in data 28.01.2020;
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 24/02/2020;
- con determinazione n. 169 del 27.02.2020 si dà atto che la gara di appalto congiunto relativa ai lavori di "abbattimento barriere architettoniche ed ampliamento impianto sportivo ad uso scolastico ed extrascolastico primo stralcio" di cui sopra è dichiarata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta;

CONSIDERATO che nel frattempo, l'Istituto per il Credito Sportivo, ha comunicato la disponibilità di mutui per la realizzazione di interventi quali quello oggetto degli atti di cui sopra, con onere per gli interessi a carico dello Stato.

RILEVATO che a seguito di tale opportunità è stato ritenuto conveniente finanziare l'opera in parola tramite assunzione di un mutuo passivo di **euro 441.000,00** per destinare le risorse derivanti dalla alienazione dell'immobile previsto in permuta per la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto sportivo ad altra opera .

ATTESO che con determinazione n. 599 del 25.8.2020 si è assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, n.5, un mutuo passivo di **euro 441.000,00**;

RITENUTO pertanto modificare il parziale corrispettivo dell'appalto **costituito da alienazione di immobile attualmente di proprietà comunale** per € 441.000,00 eliminando la previsione di cessione dell'immobile ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

RITENUTO che le condizioni iniziali dell'appalto non siano così facendo sostanzialmente modificate in quanto non è stato modificato alcun elaborato del progetto esecutivo così come approvato con determinazione n. 936 del 14.11.2019 incluso l'Elaborato A_9 "Capitolato Speciale-Norme Amministrative" e in particolare considerando che, nel caso di cessione dell'immobile ai sensi art. 191 del D. Lgs. 50/2016 e smi era previsto il trasferimento della proprietà già al raggiungimento **del 40% dei lavori da eseguirsi** (oltre alla anticipazione del 20% dell'importo contrattuale) anticipando quindi un valore pari a € 441.000,00 a fronte di una liquidazione di due SAL per € 200.000,00 come previsto dall'art. 18 del citato Elaborato A_9;

RITENUTO pertanto configurarsi la fattispecie di cui all' art. 63 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e smi a fronte della circostanza che per ben due volte la gara attivata è andata deserta e ricorrendo, come detto sopra, il requisito della immutabilità delle condizioni di appalto non potendo considerare tale l'eventualità che il prezzo sia pagato, parte con permuta di immobile e parte in denaro invece che nella totalità in denaro, essendo questo un aspetto ininfluenza quanto alla platea dei possibili partecipanti alla gara per la sostanziale equivalenza, in termini di disponibilità di liquidità immediata, fra l'acquisizione della proprietà di un bene immobile, valorizzabile come liquidità tramite i vari strumenti previsti dal sistema bancario e la disponibilità di somme di denaro a fronte di singoli SAL.

PRESO ATTO che si è proceduto a procedura negoziata per l'esecuzione dell'appalto ai sensi art. 63 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e smi consultando cinque operatori economici come indicato al comma 6 del medesimo articolo (come da richieste agli atti) non incontrando disponibilità a causa sia di impegni assunti in precedenza ma soprattutto per la particolarità delle lavorazioni dell'appalto che, pur rientrando in categoria OG1, comportano il ricorso a più di un subappaltatore;

VISTO che tra gli operatori interpellati, l'impresa Costruzioni Rusalen srl ha mostrato disponibilità e ha presentato un ribasso del 4,70%;

RITENUTO opportuno chiedere, in via informale, un parere all'ANCE, Sezione Autonoma di Treviso, che ha confermato la congruità dell'offerta pervenuta confermando che il ribasso della impresa Costruzioni Rusalen srl è perfettamente in linea con la media dei ribassi presentati nel periodo;

VISTO inoltre che:

- sono state svolte due procedure di gara, una negoziata e una aperta, entrambe deserte;
- vi è ragione di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19 in quanto in questo periodo c'è la sospensione delle attività scolastiche e in caso di ripresa delle stesse sarà necessario prevedere spazi maggiori per le misure di contenimento adottate per lo svolgimento delle stesse;
- trattandosi di edilizia scolastica pertanto l'esecuzione dell'appalto, per i motivi di cui sopra, dovrebbe svolgersi nel predetto periodo di sospensione di attività;
- nelle more di realizzazione della palestra è in corso un contratto di noleggio del costo di € 20.000,00/annui per una struttura che parzialmente copre le necessità in quanto per dimensioni non garantisce l'usufruità che sarebbe necessaria;

Per quanto sopra si ritiene quindi di procedere ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi con affidamento dell'appalto relativo ai "Lavori di abbattimento di barriere architettoniche ed ampliamento impianto sportivo ad uso scolastico ed extrascolastico primo stralcio" per l'importo all'impresa Costruzioni Rusalen srl via E. Segrè 18/20 Zona Industriale cap. 31040 Meduna di Livenza (TV) p.iva 032449160262 che ha presentato offerta del 4,70% su base d'asta di € 564.014,05 inclusi € 19.000,00 di oneri per la sicurezza;

DATO ATTO della sussistenza nel Bilancio del corrente esercizio della relativa copertura finanziaria della spesa complessiva di € 700.000,00 sul cap. **Capitolo 9510/ 0 REALIZZAZIONE PALESTRA**;

DATO ATTO che:

- in relazione alla presente procedura di affidamento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde ai seguenti codici alfanumerici:
 - a) codice 852537847C;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 72 del 30.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 1 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022 – Dotazioni finanziarie";

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs n.267/2000 sulla competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi incaricati delle funzioni dirigenziali;

EFFETTUATI i controlli preventivi di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con esito positivo;

DETERMINA

1. **di affidare** l'appalto relativo ai "Lavori di abbattimento di barriere architettoniche ed ampliamento impianto sportivo ad uso scolastico ed extrascolastico primo stralcio" per l'importo di quadro economico di € 700.000,00, all'impresa Costruzioni Rusalen srl via E. Segrè 18/20 Zona Industriale cap. 31040 Meduna di Livenza (TV) (P.IVA 03249160262) che ha presentato offerta del 4,70% per un importo di € 538.398,40 oltre IVA al 22%% pari a € 118.447,65 per un totale di € 656.846,05, comprensivo degli oneri di sicurezza in misura pari ad € 19.000,00, non assoggettati a ribasso come da progetto esecutivo approvato con determinazione n. 936 del 14.11.2019;
2. **di dare atto** che l'impegno di spesa relativo al presente appalto ed in favore dell'affidatario sarà effettuato, con separato e successivo provvedimento, dal Responsabile del Settore competente;

3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 i dati sono quelli previsti dal progetto esecutivo approvato con determinazione n. 936 del 14.11.2019;
4. **di dare atto** che il controllo dei requisiti in capo all'affidatario è avvenuto ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
NAPOLETANO ALESSANDRA

