



COMUNE DI SEGUSINO

(Provincia di Treviso)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione – Seduta **PUBBLICA**

N° 14 DATA 26-04-2022	Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N° 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
--	---

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese aprile, dalle ore 18:30, nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

PAULON GLORIA	Presente
VERRI STEFANO	Presente
LONGO DIEGO	Assente
COPPE DENIS	Presente
SPADER MASSIMO	Assente
BALDOTTO DEBORAH	Presente
COPPE LORENA	Assente
LONGO MYRNA	Presente
MONTAGNER DIONIGI	Presente
MIOTTO ILARIO	Presente
LIO LIA	Presente

Risultano, quindi, presenti n. 8 e assenti n. 3.

Presiede la seduta il SINDACO PAULON GLORIA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Bruno Manuel.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime
Parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della completa istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to VANIN ELISA

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime
Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FRANCESCHIN FERRUCCIO

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N° 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio n. 53 del 29 novembre 2014 il Comune di Segusino ha adottato il PAT;
- con verbale della Conferenza dei Servizi del 24/05/2016 rettificata con Delibera di Giunta Provinciale n° 127 del 20/06/2016 è stato approvato il P.A.T. del Comune di Segusino, pubblicato nel BUR n° 71 del 22 luglio 2016;
- con l'approvazione del PAT il vigente P.R.G. per le parti compatibili è diventato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004;
- con D.C.C. n° 33 del 27/12/2018 è stata approvata la variante n° 1 al Piano degli Interventi del Comune di Segusino;
- con D.C.C. n° 27 del 30/07/2021 è stata approvata la variante n° 2 al Piano degli Interventi del Comune di Segusino;
- con D.C.C. n° 39 del 24/11/2021 è stata approvata la variante n° 3 al Piano degli Interventi del Comune di Segusino;

DATO ATTO che in data 15/03/2022 con protocollo 0001833 è stata presentata una richiesta di variante puntuale al Piano degli interventi da parte della ditta Cazedonia Spa, intesa a richiedere un modesto incremento della superficie lorda produttiva insediabile rispetto a quanto già concesso con la variante n° 2 al P.I.;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 125 del 20/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per redazione "Variante n° 4 al Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 allo Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale - Treviplan - Dott. Pianif. MATTEO GOBBO (P.IVA 04163160262 / C.F. GBBMTT80H03L407L) con sede in viale G. G. Felissent, 33 - 31100 Treviso;

CONSTATATO che lo studio incaricato ha provveduto ad esaminare puntualmente la domanda pervenuta, valutando i contenuti della stessa nonché la compatibilità con le previsioni del Piano

di Assetto del Territorio e del vigente Piano degli Interventi e, a tal fine, ha predisposto e trasmesso la proposta di Variante n° 4 al Piano degli Interventi composta dalla documentazione firmata digitalmente di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:

1. Relazione;
2. Estratti Normativi;

CONSIDERATO che per la variante suddetta il tecnico progettista:

- ha asseverato la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
- ha asseverato che i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Segusino (TV) non alterano la protezione sismica prevista dal PI vigente e per tale motivazione non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa in vigore, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;

PRESO ATTO che l'ufficio ha provveduto a trasmettere le valutazioni di asseverazione idraulica e sismica al genio civile di Treviso (TV) per l'espressione del parere di competenza;

VALUTATI i contenuti della Variante n° 4 al P.I. e ritenuti gli stessi conformi agli obiettivi di pianificazione del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che le modifiche introdotte al Piano degli Interventi vigente consistono in sintesi in un modesto incremento della superficie lorda produttiva rispetto a quanto già concesso con la scheda approvata con la variante n° 2 al P.I.;

UDITI i seguenti interventi:-

Il Sindaco introduce il punto n. 04 all'OdG che riguarda l'adozione di una variante puntuale, la n. 4, al piano degli interventi e premette che la materia è di competenza dell'Assessore Longo che è assente e quindi esporrà brevemente la variante.

Spiega che si tratta dell'area di proprietà della ditta Calzedonia, per la quale è già stata approvata una variante puntuale alla variante precedente, la n. 3. L'attuale richiesta prevede un ulteriore incremento dell'area da trasformare da industriale a commerciale con una aggiunta di altri 80 mq. che rientrano nel progetto di ristrutturazione, non di ampliamento, dell'immobile, quindi non si tratta di maggior volume, ma solo di trasformare la superficie della destinazione che ora è industriale in commerciale. L'azienda ha in programma di fare un'attività più commerciale rispetto all'attuale spaccio con una superficie totale di mq. 1.316,16 per la quale la ditta ha versato una cifra importante a titolo di perequazione che costituisce il grosso degli introiti per oneri dello scorso anno.

Nel PI il sito di proprietà è già oggetto di parziale adeguamento in sede di redazione della variante n. 2. L'attuale istanza chiede esclusivamente l'incremento di mq. 80,16 della superficie lorda produttiva insediabile, mantenendo inalterati gli altri parametri edificatori, in particolare quello relativo alla destinazione commerciale. La valutazione tecnica dell'architetto Gobbo che ha seguito tutte queste varianti, verificato l'effettivo utilizzo dell'area posta lungo la strada provinciale, tenuto conto della conformità con i contenuti del PAT e preso atto della necessità di perfezionare le carature urbanistiche edilizie alle necessità aziendali, è positiva e condivide la proposta di variante. A tal fine verrà adeguata l'apposita scheda e anche questa modifica sarà assoggettata a perequazione urbanistica che ancora non è stata calcolata. Si tratta quindi semplicemente di un piccolo aumento. Non ci sono domande.

VISTI :

- Lo Statuto comunale;
- Il D.P.R. n. 380/2001;

- La L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2017;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici; In particolare, del citato decreto, l'art.78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:

“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto *“Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi”*, e n. 50, del 19.08.2017, ad oggetto *“Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 22.03.2022, ad oggetto *“Modifiche al piano triennale dei fabbisogni di personale 2022/2024 e alla dotazione organica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale nr. 118 del 29/12/2021”*;
- il Decreto Sindacale n. 01 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Tecnica dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Amministrativa dal 01.01.2022 al 31.08.2022;
- il Decreto Sindacale n. 03 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tributi e surroga Responsabili di Servizio del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 02.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024;

VISTI:

- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

- ☐ presenti n. 08;
- ☐ assenti n. 03 (Longo Diego giustificato, Spader Massimo e Coppe Lorena);
- ☐ votanti n. 08;
- ☐ favorevoli n. 08;

- ☐ astenuti n. nessuno;
☐ contrari n. nessuno;

Con separata votazione viene votata l'immediata eseguibilità con il seguente esito:

- ☐ presenti n. 08;
☐ assenti n. 03 (Longo Diego giustificato, Spader Massimo e Coppe Lorena);
☐ votanti n. 08;
☐ favorevoli n. 08;
☐ astenuti n. nessuno;
☐ contrari n. nessuno;

DELIBERA

1. di adottare la Variante n° 4 al Piano degli Interventi redatta dallo Studio Treviplan - Studi di Urbanistica e Pianificazione Territoriale (P.I. 03412560264) con sede in Via G. G. Fellisent n° 33 – 31100 TREVISO, composta dagli elaborati di seguito elencati e che fanno parte integrante della presente deliberazione:
 1. Relazione;
 2. Estratti Normativi;
2. di dare atto che per la variante suddetta il tecnico progettista:
 - ha asseverato la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
 - ha asseverato che i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Segusino (TV) non alterano la protezione sismica prevista dal PI vigente e per tale motivazione non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa in vigore, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
3. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
4. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e con i mezzi pubblicitari previsti dalla normativa vigente;
5. di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante.

Successivamente, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito separata votazione favorevole espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to PAULON GLORIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bruno Manuel

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 05-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bruno Manuel

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 16-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bruno Manuel

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, composta di n. ____ fogli.

Segusino,



IL SEGRETARIO COMUNALE
SEGRETARIO COMUNALE