



PROGETTAZIONE
 Paolo Furlanetto
 Matteo Gobbo
 con
 Alessia Rosin

COMUNE DI SEGUSINO
 SINDACO
 Gloria Paulon
 UFFICIO TECNICO
 Elisa Vianin
 SEGRETARIO COMUNALE
 Manuel Bruno
 settembre 2021



LEGENDA

- Limite amministrativo comune di Segusino
- Tipologia di zona
- Numerazione zona (doppio dimensionamento) } Zone territoriali omogenee
- Sistema storico e residenziale**
 - Perimetro del Centro Storico (art. 19)
 - Zona A - Centro storico (art. 19)
 - Zona B1 - Residenziale di completamento con indice (art. 20)
 - Zona B2 - Residenziale di completamento consolidata (art. 20)
 - Zona B3 - Residenziale temporanea (art. 20)
 - Zona B4 - Residenziale con lotto a volumetria predefinita (art. 20)
- Sistema produttivo artigianale commerciale**
 - Zona D1 - Industriale artigianale di completamento (art. 22)
 - Ambito soggetto a procedura di SUAP (art. 25)
 - Attività produttiva in zona impropria da bloccare (art. 24)
 - Attività produttiva in zona impropria da trasferire (art. 24)
- Sistema agricolo - ambientale**
 - Zona E2 - Zona agricola di pregio (art. 28)
 - Zona E3 - Zona agricola di frangia (art. 29)
- Sistema dei servizi e delle dotazioni**
 - Fa - Aree per fruizioni (art. 33)**
 - 01 - Ades. info
 - 02 - Scuola materna
 - 03 - Scuola elementare
 - Fb - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 34)**
 - 04 - Chiesa
 - 05 - Centro religioso
 - 06 - Biblioteca
 - 07 - Spazio per manifestazioni all'aperto
 - 08 - Giardini
 - 09 - Campo
 - 10 - Municipio
 - 11 - Segretario comunale
 - 12 - Ufficio postale
 - 13 - Ufficio di elezione
 - 14 - Eccellenza
 - 15 - Opere di arredo urbano
 - 16 - Centro
 - Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 35)**
 - 17 - Opere di arredo urbano
 - 18 - Area gioco barriere
 - 19 - Giardini pubblici
 - 20 - Impianti sportivi non agricoli
 - 21 - Impianti sportivi agricoli
 - Fd - Aree a parcheggio (art. 36)**
- Attuazione del piano**
 - Piano Attivativo Convenzionato (art. 5)
 - Area di trasformazione (art. 15)
- Interventi specifici e interventi sull'edificato esistente**
 - Edifici con grado di protezione (art. 10)
 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo (art. 31)
 - Verde Privato (art. 30)
 - Periferenza Vincolata LR 4/2015 art. 7 (art. 30 bis)
 - Elementi significativi puntuali (art. 10)
 - Viabilità progetto (art. 37)
 - Percorso pedonale (art. 37)
 - Intervento puntuale (chiosco somministrazione cibi e bevande) (art. 26)
 - Idrografia

