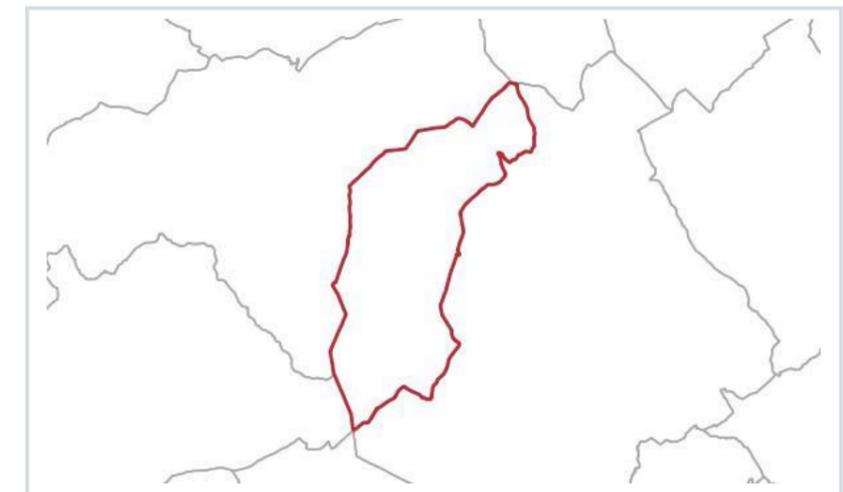




# PAT

## VARIANTE n. 1

DICEMBRE 2020 Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14 del 6 Giugno 2017 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018



**R01.a**

**R01.b**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
NORME DI ATTUAZIONE**

Sindaco

**Dott.ssa GLORIA PAULON**

Resp. del procedimento

Dott. ing. Elisa Vanin

Progettisti

Roberto Rossetto  
Stefano Maria Doardo

Gruppo di Lavoro

Andrea Zorz  
Riccardo Paro  
Marco Urgenti

<b>R01.a - RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b> .....	3
PREMESSA .....	4
1. INDIRIZZI DELLA L.R. 14/2017 .....	5
2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE .....	6
2.1 Piano di Assetto del Territorio .....	6
2.2 Piano degli Interventi .....	6
3. LE QUANTITA' ASSEGNATE CON D.G.R.V. N. 668/2018 .....	7
4. LE QUANTITA' TRASMESSE CON LA SCHEDA "A" .....	8
5. VERIFICA DEI DATI E STIMA DEL CONSUMO DI SUOLO .....	9
5.1 Tabelle di sintesi .....	9
5.2 Ricognizione Superficie Territoriale Prevista in Trasformazione .....	10
5.2.1 Dimensionamento del PAT .....	10
5.2.2 Superficie Territoriale Prevista nel PI .....	10
5.2.3 Superficie Territoriale Trasformata e Superficie Territoriale Prevista Residua .....	10
5.3 STIMA DELLE QUANTITA' E VERIFICA DI CONGRUITA' .....	11
5.3.1 SAT del PAT .....	11
5.3.2 SAT Residua .....	11
5.3.3 Superficie Territoriale Prevista Residua .....	11
5.3.4 Stima della quantità massima di consumo di suolo .....	11
5.3.5 Verifica dei dati riportati nella scheda A e conclusioni .....	11
6 CONTENUTI DELLA VARIANTE 1 AL PAT .....	12
6.1 Definizione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata .....	12
6.2 Adeguamento Normativo .....	13
<b>R01.b - NORME DI ATTUAZIONE</b> .....	15

## VARIANTE n.1 al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018

**R01.a**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## PREMESSA

Il suolo è con l'aria e l'acqua una risorsa naturale che svolge diverse funzioni ed è fornitore di **servizi ecosistemici** di enorme valore, ricopre infatti un ruolo fondamentale nella produzione di cibo, biomassa e materie prime, funge da substrato per le attività umane ed è un elemento costruttore del paesaggio e del patrimonio culturale. I suoli sono inoltre fondamentali al sostentamento della produzione primaria e alla sopravvivenza degli habitat naturali.

Dal punto di vista urbanistico e paesaggistico il suolo rappresenta una risorsa non rinnovabile, ma riqualificabile, che riveste molteplici funzioni per la conservazione e il miglioramento della qualità della vita anche degli ambienti urbani.

La pianificazione che ha caratterizzato l'assetto dei piani urbanistici negli ultimi decenni ha attribuito al suolo quasi esclusivamente la sola funzione di spazio a cui affidare un utilizzo definito sulla base dell'assetto urbano della città tralasciando in parte la valutazione delle molte altre funzioni e capacità che il suolo rappresenta.

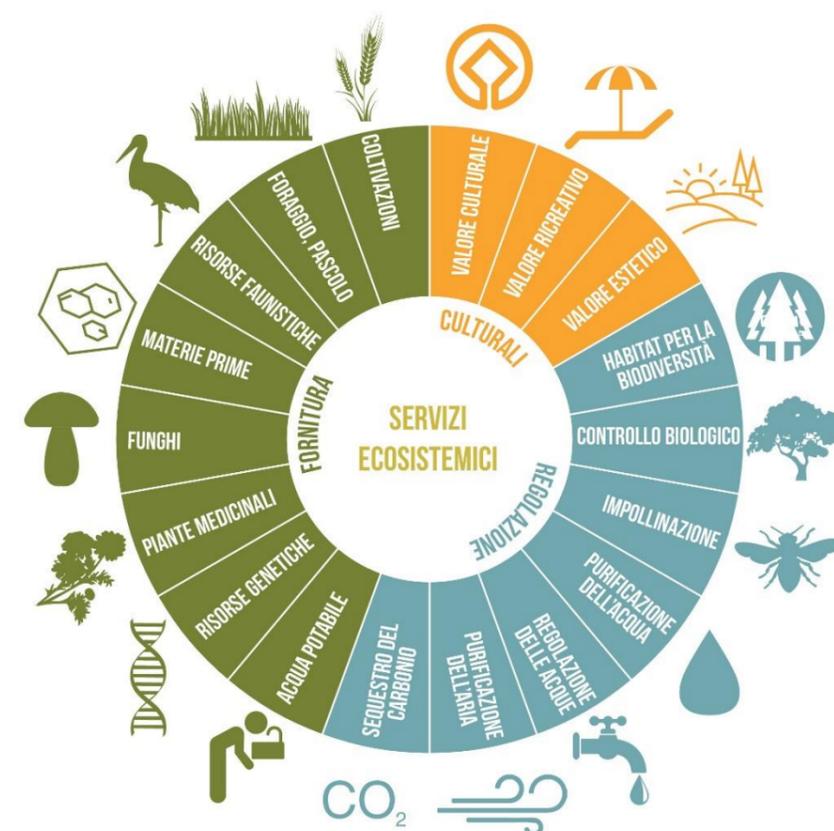
E' quindi fondamentale oggi indagare approfonditamente i suoli e la loro distribuzione sul territorio valutandone la loro funzione rispetto al benessere della popolazione attraverso la definizione di servizi ecosistemici.

Il suolo inoltre ricopre altre funzioni relative alla **salvaguardia del territorio attraverso la regolazione idraulica e climatica, alla valorizzazione paesaggistica e culturale e al valore ricreativo** che può rappresentare se destinato a parchi, aree verdi, sentieri, divenendo quindi una risorsa indispensabile al territorio che deve necessariamente essere tutelata e pianificata con la massima attenzione.

Il **contenimento del consumo di suolo** diviene quindi uno strumento determinante per il raggiungimento di una pluralità di obiettivi come la salvaguardia del paesaggio e degli ecosistemi, la difesa del suolo agricolo e delle sue produzioni, la regolazione del ciclo delle acque ed in generale il miglioramento della qualità della vita degli abitanti di un territorio.

Le problematiche legate allo sviluppo urbanistico scomposto e indefinito che hanno caratterizzato la pianificazione urbanistica degli ultimi decenni vengono affrontate oggi attraverso la ridefinizione delle politiche relative al consumo di suolo definite attraverso l'introduzione della **Legge Regionale n. 14 del 6 Giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n. 11 del 23 Aprile 2014"**.

Con la presente Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio PAT il Comune di Segusino adegua la propria disciplina urbanistica alla legge regionale e introduce il tema del contenimento dell'uso del suolo all'interno della propria visione di pianificazione del territorio comunale.



SUOLO E SERVIZI ECOSISTEMICI

## 1. INDIRIZZI DELLA L.R. 14/2017

La L.R. n. 14 del 6 Giugno 2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n. 11 del 23 Aprile 2014”* ha introdotto un processo di revisione delle discipline urbanistiche indirizzandone le scelte verso uno sviluppo urbano di riordino e recupero dell'esistente con l'obiettivo di una riduzione del consumo di suolo che dovrà essere pari a zero nel 2050.

Per raggiungere tale obiettivo, partendo dai dati trasmessi dai Comuni e applicando opportuni correttivi, il legislatore ha ritenuto di prevedere, in prima istanza, un *“taglio medio”* del 40% delle superfici previste in trasformazione dal PAT o PRG (in caso di PAT non approvato); i Comuni sono quindi stati classificati per ambiti sovracomunali omogenei (ASO) e sono state valutate le dinamiche di trasformazione per ogni singolo ambito.

Una prima attribuzione provvisoria è avvenuta con DGR n. 125/CR del 19/12/2017, la quale è stata trasmessa alla Commissione consiliare competente e al Consiglio delle autonomie locali (CAL), per l'acquisizione dei prescritti pareri di rispettiva competenza; infine con DGR n. 668 del 15 Maggio 2018 è stata attribuita la *“Quantità massima di consumo di suolo ammesso”* per ogni comune, calcolata sulla base dei dati ricognitivi trasmessi dai singoli Comuni (Scheda A) e di un ulteriore correttivo, in ragione dell'ASO di appartenenza.

Ai fini operativi, si ritiene opportuno richiamare alcuni aspetti delineati dalla LR14/17, nonché dalle successive DGR n. 125/CR del 19/12/2017 e n. 668 del 15 Maggio 2018.

- **DEFINIZIONI – LR 14/17 art.2 lettera c)**

*“consumo di suolo: l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale”;*

*ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;*

- **DEROGHE - LR14/17 art.12, comma 1**

*“Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):*

- a) *gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;*
- b) *gli interventi di cui agli articoli 5 e 6, con le modalità e secondo le procedure ivi previste;*
- c) *i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;*
- d) *gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggino con conducente e di commercio itinerante”;*

- e) *gli interventi di cui all'articolo 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;*
- f) *l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;*
- g) *gli interventi di cui alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo;*
- h) *gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), nei piani di area e nei progetti strategici di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”.*

- **CONFERMA O RETTIFICA DELLA QUANTITA' DI CONSUMO DI SUOLO ASSEGNATA - punto 8) DGR n. 668/2018**

*“di stabilire che i Comuni in sede di adeguamento al presente provvedimento provvederanno, ai sensi ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, alla “conferma o rettifica” degli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e alla verifica dei dati trasmessi e contenuti nella “Scheda Informativa” così come indicato nell'Allegato B “Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo”.*

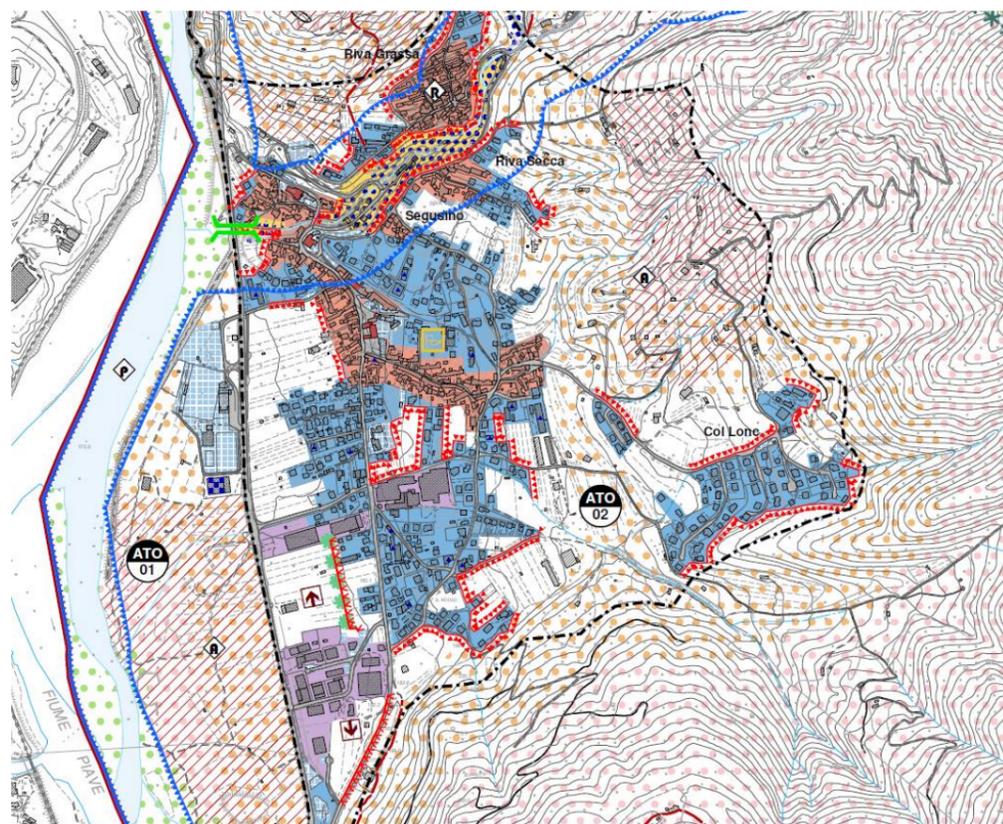
## 2. LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

### 2.1 Piano di Assetto del Territorio

Il Comune di Segusino è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 29/11/2014, approvato in Conferenza di Servizi il 24.05.2016 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 127 del 20.06.2016.

La presente variante n. 1 al PAT di adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018 riguarderà esclusivamente la modifica normativa relativa alla Superficie Agricola Trasformabile di cui alle Norme Tecniche di Attuazione che verranno modificate introducendo il tema e indicando il valore di consumo di suolo assegnato.

Con l'adeguamento del PAT alla L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 la strategia pianificatoria del comune viene ridefinita ponendo particolare attenzione al tema relativo alla riduzione del consumo di suolo visto come risorsa limitata e definita attraverso il valore assegnato.



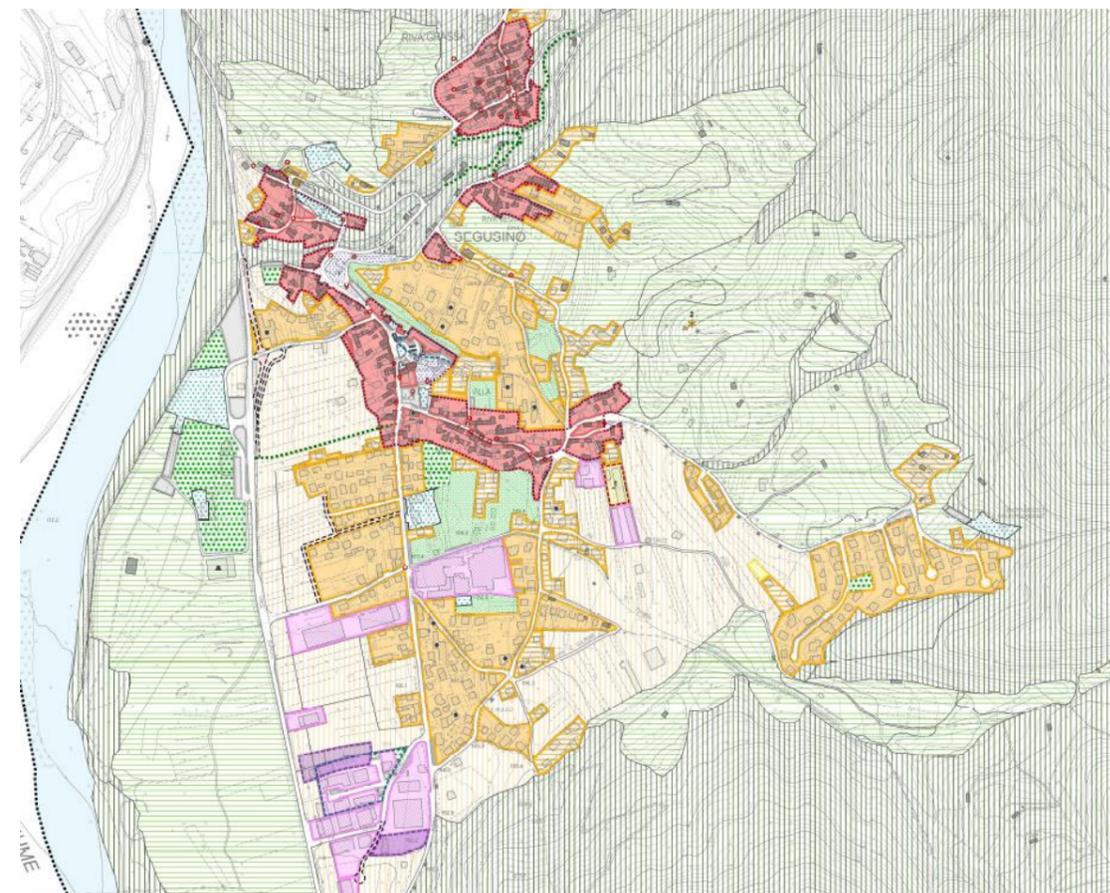
Estratto dalla tavola 4 del PAT - Trasformabilità

### 2.2 Piano degli Interventi

In attuazione di quanto previsto dalla L.R. Veneto 11/2004 e s.m.i., ad avvenuta approvazione del P.A.T. il P.R.G. ha assunto la veste di primo Piano degli Interventi del Comune di Segusino.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad introdurre una variante generale che si è tradotta con l'approvazione del PI con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.12.2018.

Il recepimento della variante n.1 al PAT nel PI si traduce di fatto nella verifica delle previsioni operative di piano, verifica resa necessaria per avviare eventuali revisioni o variazioni nelle previsioni nel caso queste superino il valore di consumo di suolo assegnato, questa verifica verrà illustrata nei prossimi paragrafi.



Estratto del PI Tav. 2.2 Zoning Sud

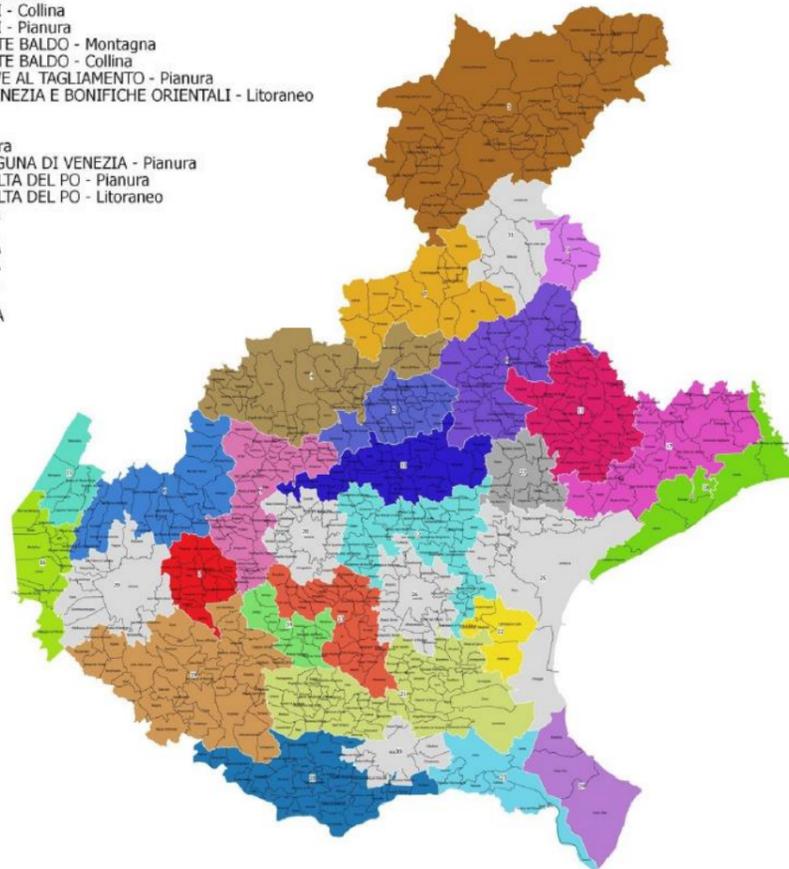
### 3. LE QUANTITA' ASSEGNATE CON D.G.R.V. N. 668/2018

Al Comune di Segusino è stata assegnata una quantità massima di consumo di suolo ammesso di **4,36 ha** ottenuti applicando alla superficie residua delle aree di trasformazione (colonna n. 5 – 7,66 ha) il valore correttivo relativo alla riduzione del 40% (colonna 6 - 4,60 ha) e applicando ulteriori correttivi per ASO di appartenenza (colonna 7) e per classe sismica (colonna 9).

L'articolo 4 della L.R. 14/2017, dispone che la quantità massima di consumo di suolo deve essere ripartita per Ambiti Sovracomunali Omogenei ASO e successivamente assegnata ad ogni singolo Comune. La definizione degli ASO è stata avviata con la valutazione degli ambiti definiti per la pianificazione paesaggistica, successivamente dettagliati con altri dati/informazioni di carattere territoriale e amministrativo.

**ASO**

- 1 ALTA MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 2 MONTAGNA BELLUNESE - Montagna
- 3 MONTAGNA BELLUNESE - ALPAGO - Montagna
- 4 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Montagna
- 5 ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA - Collina
- 6 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Montagna
- 7 LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - Collina
- 8 ALTA MARCA TREVIGIANA - Collina
- 9 ALTA PIANURA VENETA - Collina
- 10 ALTA PIANURA VENETA - Pianura
- 11 ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA - Pianura
- 12 PIANURA CENTRALE VENETA - Pianura
- 13 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Collina
- 14 COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - Pianura
- 15 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Montagna
- 16 VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - Collina
- 17 BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO - Pianura
- 18 ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI - Litoraneo
- 19 PIANURA VERONESE - Pianura
- 20 ALTO POLESINE - Pianura
- 21 BASSA PIANURA VENETA - Pianura
- 22 ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA - Pianura
- 23 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Pianura
- 24 ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO - Litoraneo
- 25 VENEZIA E COMUNI DI CINTURA
- 26 PADOVA E COMUNI DI CINTURA
- 27 TREVISO E COMUNI DI CINTURA
- 28 VICENZA E COMUNI DI CINTURA
- 29 VERONA E COMUNI DI CINTURA
- 30 ROVIGO E COMUNI DI CINTURA
- 31 BELLUNO E COMUNI DI CINTURA



L'ASO di appartenenza del Comune di Segusino è la n. 4 (Altipiani Vicentini e Monte Grappa) composta da 28 Comuni (Alano di Piave, Arsiero, Asiago, Caltrano, Calvene, Campolongo sul Brenta, Cison del Grappa, Cogollo del Cengio, Conco, Enego, Foza, Gallio, Laghi, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Lusiana, Pedemonte, Pove del Grappa, Quero Vas, Roana, Rotzo, San Nazario, Segusino, Seren del Grappa, Solagna, Tonezza del Cimone, Valdastico, Valstagna), e definisce un valore medio di consumo di suolo pari a 6,49 ettari.

Il Comune di segusino rientra quindi tra i Comuni ai quali, sulla base dei dati trasmessi, non sono richieste ulteriori verifiche in quanto i valori trasmessi nella scheda informativa, rielaborati con l'applicazione dei valori correttivi visti in precedenza, risultano coerenti con il valore medio dell'ASO di appartenenza non superando di 2 volte tale valore.

1	2	3	4	5	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				13
					6	7	8	9	10	11	12	
ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
4	26079	Segusino	Treviso	7,66	4,60	95,39%	4,38	-0,50%	0,00%	0,00%	<b>4,36</b>	

Al Comune di Segusino è chiesto di verificare preventivamente che tale quantità di SAU Trasformabile assegnata (consumo di suolo) non sia superiore alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata) Trasformabile calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del o dei PI, non potendo diversamente considerare applicabile il valore assegnato se superiore.

Con la presente Variante n. 1 al PAT si provvede quindi alla ridefinizione del valore di SAU Trasformabile residua sulla base del dato assegnato che definisce la quantità di consumo di suolo massima localizzabile fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata.

## 4. LE QUANTITA' TRASMESSE CON LA SCHEDA "A"

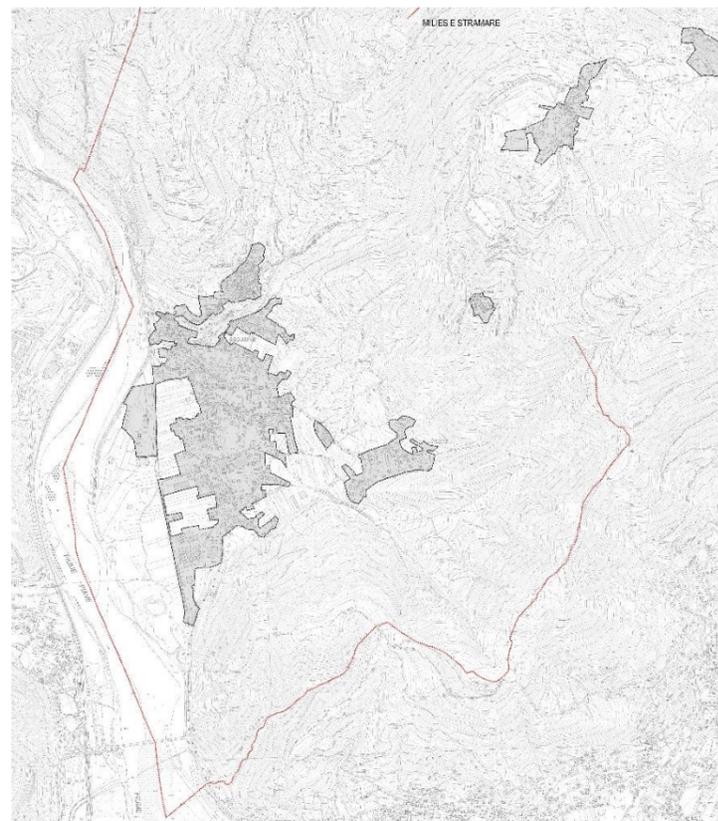
La scheda informativa compilata dal Comune di Segusino e trasmessa in data 24/08/2017 e prot. n. 358740 riportava i seguenti dati ricavati dal dimensionamento del PAT comprendendo sia le superfici da PRG che quelle aggiuntive da PAT.

Superficie territoriale prevista	Destinazione residenziale	mq	21.600*
	Destinazione produttiva	mq	61.383**
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	mq	-
	Destinazione produttiva	mq	6.370***

\*Tale dato è stato ricavato dal PAT considerando la superficie della ridefinizione del margine pari a mc 25.922 con l'applicazione di un indice medio delle zone C1 e B di completamento paria 1.2 mc/mq.

\*\*Tale dato è stato ricavato dal PAT.

\*\*\*Tale dato è stato ricavato da due SUAP in variante allo strumento urbanistico localizzati prossimità delle frecce di espansione del PAT.



Ambiti di urbanizzazione consolidata trasmessi

**REGIONE DEL VENETO**  
**Allegato A**  
Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune: 026079  
Comune: Segusino  
Provincia: Treviso

Superficie Territoriale mq: 18172876  
Popolazione n.: 1888  
Comune ad Alta Tensione Abitativa: NO  
Classe sismica: 2

Comune dotato di PAT: SI  
abitanti al: 31.12.2016  
Zona altimetrica: C  
Comune litoraneo: NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	21600
	Destinazione produttiva (a)	mq	61383
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva (a)	mq	6370

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	0

(1) la superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

SI elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (\*)

SI altro relazione illustrativa

Compilato da: Elisabetta Trinca

Qualifica: Responsabile Urbanistica ed Edilizia Privata

Data: 31.07.2017

Timbro e Firma



I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

## 5. VERIFICA DEI DATI E STIMA DEL CONSUMO DI SUOLO

### 5.1 Tabelle di sintesi

In ottemperanza della direttiva contenuta nella D.G.R 668/18 si è proceduto ad una verifica ed aggiornamento dei dati riportati nella scheda A e successivo controllo di congruità della quantità di consumo di suolo assegnata dalla DGR stessa. Le due tabelle seguenti sintetizzano il percorso di verifica dei dati dettagliato poi nei paragrafi seguenti, in particolare:

- la **Tab.1** verifica ed aggiorna il dato relativo alla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA.
- la **Tab.2** sulla base dei dati aggiornati relativi alla Sup. Territoriale Prevista e della SAT residua calcola la quantità di consumo di suolo sulla base della metodologia di cui alla D.G.R.V 668/18 verificando successivamente la congruità del dato con la quantità di consumo di suolo assegnata.

In corrispondenza di ogni dato è indicato il paragrafo della relazione ove le modalità di calcolo sono dettagliate ed illustrate.

Sulla base delle verifiche e stime di seguito illustrate emerge che ad oggi sono previste zone di sviluppo con destinazione residenziale dal PI solo in merito ad una zona B4 con lotto a volumetria predefinita, mentre, per quanto riguarda l'ambito produttivo, vi è una limitata previsione relativa a 2 SUAP posti in parte fuori dall'ambito della zona produttiva ma in area di sviluppo preferenziale prevista dal PAT con procedimenti in corso.

**Tab.1 – RICOGNIZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA IN TRASFORMAZIONE (Pgr.5.2)**

PARAGRAFI		Dest. residenziale		Dest. produttiva	
		PRG confermati	PAT aggiuntivi	PRG confermati	PAT aggiuntivi
		5.2.1	Dimensionamento PAT	2,59 ha	
5.2.2	Sup. Territoriale Prevista nel PI	0,10 ha	NESSUNA LOCALIZZAZIONE	0,64 ha	0,43 ha
5.2.3	Sup. Territoriale Trasformata	0,10 ha	-	0,64 ha	0,43 ha
	Sup. Territoriale Prevista Residua del PRC	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha

**Tab.2 – STIMA DELLA QUANTITÀ DI CONSUMO DI SUOLO E VERIFICA DI CONGRUITÀ (Pgr.5.3)**

PARAGRAFI	Sup. Territoriale Prevista Residua del PI	0,00 ha
5.3.1	SAT definita dal PAT	16,26 ha
5.3.3	Sup. Territoriale Prevista Residua (solo SAT rpevista)	16,26 ha
	Applicazione Correttivi (aliquota 40%) (95% ASO) (V.V. 0,5%)	
5.3.4	Quantità massima di Consumo di suolo stimata	9,26 ha
5.3.5	Quantità massima di consumo di suolo assegnata (D.G.R.V. N. 668)	4,36 ha

Non avendo confermato aree di espansione, se non in minima parte, dal PRG e non avendone localizzante in aree preferenziali di sviluppo individuate dal PAT, la sola superficie prevista trasformabile del Comune Segusino verificata è relativa alla SAT prevista dal PAT e indicata anche in sede di PI pari a 16,26 ha.

## 5.2 Ricognizione Superficie Territoriale Prevista in Trasformazione

### 5.2.1 Dimensionamento del PAT

Il dimensionamento del PAT, di cui alla Relazione Generale del PAT, è articolato nel seguente modo:

- **Volume residenziale = mq 25.922** (ridotto in sede di PAT rispetto alle previsioni del PRG)
- **Superficie Produttiva, Commerciale e Direzionale = mq 56.601**

La tabella seguente riporta l'articolazione dei dati dimensionali:

VOLUME RESIDENZIALE (MQ) DEFINITO DAL PAT	SUPERFICIE PRODUTTIVO/COMM/DIREZ PREVISTA (MQ) DEFINITO DAL PAT
<b>25.922</b>	<b>56.601</b>

### 5.2.2 Superficie Territoriale Prevista nel PI

La superficie territoriale prevista in trasformazione nel PI vigente si articola in due componenti:

- a) **PRG Confermati:** Superfici relative alle *Linee preferenziali di sviluppo insediativo e produttivo programmate*, corrispondenti alle aree di trasformazione presenti nel PRG e confermate dal PAT così come localizzate nel PI e misurate utilizzando la banca dati dello stesso. Tale superficie è pari a **0,74 ha** di cui 0,10 ha relativi ad una zona B4 (residenziale con lotto a volumetria predefinita), e 0,64 ha con destinazione produttiva.
- b) **PAT aggiuntivi:** Superfici relative alle *Linee preferenziali di sviluppo insediativo e produttivo aggiuntive da PAT*, e corrispondenti alle aree di trasformazione presenti nel PI conseguenti alla trasposizione nello stesso delle previsioni volumetriche residenziali/superfici produttive aggiuntive da PAT.

Tale superficie è pari a **ha 0,43** ed è relativa a sole aree con destinazione produttiva localizzate fuori dal consolidato del PAT in corrispondenza alle linee preferenziali di sviluppo produttivo.

I dati finali relativi alla superficie territoriale trasformabile presente nel PI vigente sono quindi i seguenti:

- **ha 0,10** Superficie territoriale prevista con DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- **ha 1,07** Superficie territoriale prevista con DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Le superfici di cui sopra andranno poi attualizzate con la sottrazione della Superficie territoriale trasformata di cui al successivo paragrafo.

### 5.2.3 Superficie Territoriale Trasformata e Superficie Territoriale Prevista Residua

**La superficie territoriale trasformata** viene calcolata sulla base della banca dati del piano vigente sommando gli areali di tutte le aree soggette a SUAP ed attuate od in corso di attuazione. I dati finali sono di seguito elencati suddividendoli tra superficie prevista con destinazione residenziale e produttiva:

- a) **0,10 ha** - Superficie territoriale prevista con destinazione residenziale trasformata
- b) **1,07 ha** - Superficie territoriale prevista con destinazione produttiva trasformata

Le superfici di espansione con destinazione residenziale e produttiva previste dal PI al 2017 ed il loro stato di attuazione sono elencate nella tabella a destra.

La superficie territoriale prevista in trasformazione residua è pari a 0,00 ha fatta salva la SAT prevista dal PAT di cui al paragrafo 5.3.1.

## 5.3 STIMA DELLE QUANTITA' E VERIFICA DI CONGRUITA'

### 5.3.1 SAT del PAT

L'articolo n. 15 delle Norme Tecniche del PAT determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zona con destinazione diversa da quella agricola ai sensi dell'art.13, comma 1, lett. f), L.R. 11/2004, avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004.

La Superficie Agricola Trasformabile (SAT) di cui alle Norme Tecniche del PAT è pari a: **16,26 ha**.

### 5.3.2 SAT Residua

La SAT residua viene calcolata sottraendo dalla quantità definita dal PAT, la SAT utilizzata dal PI e sommandovi poi la quantità di SAT "liberata" a seguito di varianti verdi o per la decadenza delle precedenti previsioni del PRG (nel caso di Segusino questi due valori sono pari a zero e quindi, pertanto:

- SAT utilizzata dal PI = **ha 0,00**
- SAT "liberata" da varianti verdi = 0,00 ha
- **SAT residua = 16,26 ha**

### 5.3.3 Superficie Territoriale Prevista Residua

La SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMABILE RESIDUA del PRC è pari a **16,36 ha** e si ottiene come somma delle seguenti due componenti:

- a) **0,00 ha: SUPERFICIE TERRITORIALE RESIDUA PREVISTA DAL PI**, ottenuta sottraendo dalla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DAL PI1 la SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMATA.
- b) **16,36 ha: SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE RESIDUA**, ottenuta sottraendo dalla SAT del PAT la SAT utilizzata dal PI per recepire quantità aggiuntive localizzate dal PI ed aggiungendovi le quantità recuperate a seguito dell'introduzione di varianti verdi.

La SAT (Superficie agricola trasformabile) rappresenta infatti la quantità massima di superficie territoriale utilizzabile per la trasposizione nel PI delle quantità aggiuntive del PAT<sup>2</sup>. Il valore della SAT RESIDUA (di cui al paragrafo 5.3.2) viene quindi utilizzato per esprimere la quantità massima di suolo che può essere "consumato" per la localizzazione dei volumi e superfici presenti nel dimensionamento del PAT ma non ancora trasposti nel PI.

### 5.3.4 Stima della quantità massima di consumo di suolo

Partendo dal dato di cui sopra corrispondente alla SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA si procede, utilizzando indici e parametri di cui alla DGR 668/18, ad un ricalcolo della quantità di consumo di suolo. Il dato così ottenuto potrà essere comparato con la quantità massima assegnata dalla DGR 668/18 al fine di verificare la congruità tra il risultato ottenuto con i dati trasmessi alla Regione con la scheda A e quello ottenuto con una ricognizione e verifica delle quantità attuali:

SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA RESIDUA = 16,36 ha

APPLICAZIONE CORRETTIVI = (aliquota 40%, Correttivo ASO 95,39%, correttivo CS 0,5%)

**QUANTITA' DI CONSUMO DI SUOLO STIMATA = 9,32 ha**

<sup>1</sup> (comprendente sia le aree di urbanizzazione confermate ovvero gli areali di trasformazione del PRG confermati dal PAT sia le aree di urbanizzazione aggiuntive ovvero gli areali di trasformazione aggiuntivi del PAT recepiti dal PI)

### 5.3.5 Verifica dei dati riportati nella scheda A e conclusioni

Comparando i dati attualizzati di cui ai precedenti paragrafi con i dati riportati nella scheda A lo scenario è il seguente:

		Valori attualizzati	Valori inseriti nella Scheda A
Superficie territoriale prevista	1. Destinazione residenziale mq	26.910	21.600
	2. Destinazione produttiva mq	62.972	61.383
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	3. Destinazione residenziale mq	988	-
	4. Destinazione produttiva mq	6.370	6.370

\*Comprende il valore di superficie prevista da PI (988 mq) e la superficie aggiuntiva da PAT (25.922 mq)

\*\*Comprende il valore di superficie prevista da PRG (6.370 mq) e la superficie aggiuntiva da PAT (56.601 mq)

Il confronto tra i dati dal PI attualizzati e i valori trasmessi con la scheda A risultano generalmente coerenti tra loro seppur con alcune differenze che vengono di seguito meglio definite.

La differenza più marcata si riscontra nella quantità relative alla destinazione residenziale per quanto riguarda la SUPERFICIE TERRITORIALE TRASFORMATA, questa differenza è dovuta al conteggio dell'area B4 residenziale con lotto a volumetria predefinita tra le superfici previste dal PI e trasformate.

Tuttavia la quantità assegnata pari a **ha 4,36 è da ritenersi comunque congruo**, pur con alcune differenze rispetto ai dati riportati nella scheda A.

Il limite assegnato dalla DGR 668/18 infatti non si discosta molto dal dato della quantità di consumo di suolo ricalcolato ipoteticamente con i dati attualizzati da database del PI che, con l'applicazione valori correttivi previsti come da paragrafo 5.3.4, risulterebbe pari a **ha 9,32**.

**Per quanto sopra si ritiene che il valore di Consumo di suolo assegnato con DGR 668/18 pari a 4,36 ha sia da ritenersi congruo e coerente con le verifiche e gli accertamenti di cui alla presente relazione.**

<sup>2</sup> sono solo le previsioni aggiuntive di PAT ad essere limitate dalla SAU trasformabile calcolata in sede di PAT

## 6 CONTENUTI DELLA VARIANTE 1 AL PAT

I temi della presente variante al PAT sono i seguenti:

- a) **Definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata** attraverso la conferma o rettifica del perimetro precedentemente inviato, cui corrisponde la stesura di un elaborato grafico allegato alle norme di attuazione del PAT;
- b) **Integrazione delle norme di attuazione del PAT** con un articolo relativo al Consumo di suolo con lo stralcio dei riferimenti relativi alla SAT.

### 6.1 Definizione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata

Alla luce della verifica effettuata rispetto ai dati trasmessi è stata avviata anche la verifica dell'elaborato relativo all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata che è stato aggiornato e allineato rispetto ai limiti fisici esistenti e allo stato della pianificazione vigente, in particolare si sono introdotte modifiche relative a:

1. Viene ricompresa la viabilità esistente nell'ambito di urbanizzazione consolidata come da definizione alla lettera e), comma 1 dell'art. 2 della LR 14/2017;
2. Allineamento con la pianificazione vigente e con i riferimenti catastali e limiti fisici riconoscibili;
3. Verifica dell'ambito di urbanizzazione consolidato rispetto alle zone previste di espansione e al loro stato di attuazione in data 2017;
4. Verifica ed aggiornamento rispetto alle attività produttiva in zona impropria non ricompresa nel consolidato;

Gli ambiti così revisionati sono stato quindi rappresentati nella tavola T05 in scala 1: 10.000 allegata alla presente relazione e parte integrante della variante 1 al PAT.



*Ambiti di Urbanizzazione consolidata oggetto di aggiornamento e revisione in Variante 1 al PAT*

## 6.2 Adeguamento Normativo

In adeguamento alle disposizioni della L.R. 6 Giugno 2017 n. 14 e del D.G.R.V. n. 668 del 15 Maggio 2018, viene introdotta una modifica all'articolo 15 in parte stralciato e viene inserito un nuovo articolo 15 bis contenente le indicazioni relative al tema del consumo di suolo:

### art. 15 bis - QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO

#### DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»", Art. 2, comma 1, lett. c).
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017".

#### CONTENUTI E FINALITÀ

Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

#### DIRETTIVE

Il PI in coerenza con gli indirizzi fissati dal PAT, verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica, nel rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediati, qualora risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune procede:

- a. alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PAT;
- b. all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

#### PRESCRIZIONI E VINCOLI

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 4,36 ettari, e riguarda ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato alle presenti norme denominato "T05 - Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.2, LR14/2017", in scala 1:10.000.

Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma1, LR 14/2017.

Va predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della presente variante e ad ogni modifica al PI, in ogni caso almeno ogni due anni, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato. A tal proposito si dovrà predisporre un REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO, avente indicativamente i contenuti sottoriportati, ove contabilizzare gli effetti sulla quantità massima assegnata conseguenti ad ogni variante al PI:

### REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

#### Dati conoscitivi di origine

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DGR (o DDR) XX/XXXX	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C- D)
data	ha	ha	ha	ha

Piano degli Interventi / Variante al PI n. XX (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)

Deliberazione di adozione n XX del XX/XX/XXXX Deliberazione di APPROVAZIONE n XX del XX/XX/XXXX

F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
Totale (tot)			

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

Superfici rinaturalizzate

O	P
Intervento di rinaturalizzazione identificativo	Superficie rinaturalizzata ha
Totale (tot)	

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha



## VARIANTE n.1 al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018

**R01.b**

NORME DI ATTUAZIONE



**art. 15 - Trasformabilità del territorio (tav.4)**

Il P.A.T. identifica come obiettivi fondamentali della trasformabilità di progetto del territorio:

- a) per il sistema naturalistico-ambientale:
  - il miglioramento delle criticità del sistema ecorelazionale;
  - la tutela e il recupero della qualità ambientale;
  - la corretta fruizione pubblica delle aree;
- b) per il sistema insediativo e storico-paesaggistico:
  - il miglioramento della funzionalità degli insediamenti e della qualità della vita;
  - il recupero prioritario dei centri storici;
  - la salvaguardia dei valori antropologici, archeologici, storici e architettonici;
  - la conservazione o ricostituzione del paesaggio agrario e malghivo;
- c) per il sistema produttivo:
  - lo sviluppo in coerenza con il principio dello "sviluppo sostenibile";
  - la minimizzazione dell'impatto ambientale esistente;
- d) per il sistema della mobilità:
  - la ridefinizione delle infrastrutture di mobilità, del sistema dei parcheggi e di interscambio;
  - l'idonea dotazione di servizi per contrastare le dinamiche di migrazione dei residenti;
- e) per il sistema turistico-ricettivo:
  - l'evoluzione sostenibile e durevole delle attività turistiche;
  - l'integrazione e lo sviluppo della rete dei percorsi pedonali e ciclabili comunali e sovracomunali;
  - il rafforzamento dei servizi comuni al fine di interconnettere i flussi turistici.

Il P.A.T. viene impostato su tale sistema di obiettivi e lo traduce progettualmente, oltre che nella presente normativa, nella tav.4 della "Trasformabilità".

Le aree che, nelle tav.4a e 4b della "Trasformabilità", non vengono identificate come ad urbanizzazione consolidata, servizi o infrastrutture sono da considerarsi quali aree agricole soggette alla disciplina di cui al Titolo 3°, Capo I della presente normativa, fino a diversa determinazione da parte del P.I. nel rispetto della presente normativa.

~~Ove non espressamente previsto ed ammesso tutti gli interventi di cui al presente Titolo III° non dovranno derogare rispetto ai limiti massimi ammissibili di dimensionamento ed utilizzo della S.A.U.T. previsti dal P.A.T.~~

~~Il limite massimo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile è stato determinato sulla base dell'atto di indirizzo e) della LR 11/2004, così come sostituito dalla DGR n.3650 del 25/11/2008 Allegato A, che definisce la "metodologia per il calcolo, nel Piano di Assetto Territoriale (PAT), del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazioni diverse da quella agricola".~~

~~Il P.A.T. del comune di Segusino dispone di 162.611mq di SAUT; in sede di PI il dimensionamento del P.A.T. dovrà essere monitorato predisponendo apposito registro del volume assentito e realizzato e della superficie utilizzata e sottratta alla SAU.~~

**Art. 15 bis - QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO**

**DISCIPLINA DI RIFERIMENTO**

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1, lett. c).
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017".

**CONTENUTI E FINALITÀ**

Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

**DIRETTIVE**

Il PI in coerenza con gli indirizzi fissati dal PAT, verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica, nel rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediati, qualora risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune procede:

- c. alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente Variante al PAT;
- d. all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**

La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 4,36 ettari, e riguarda ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegato alle presenti norme denominato "T05 - Ambiti di urbanizzazione consolidata - art.2, LR14/2017", in scala1:10.000.

Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito gli interventi previsti dall'art. 12, comma1, LR 14/2017.

Va predisposto idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento di approvazione della presente variante e ad ogni modifica al PI, in ogni caso almeno ogni due anni, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato. A tal proposito si dovrà predisporre un REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO, avente indicativamente i contenuti sottoriportati, ove contabilizzare gli effetti sulla quantità massima assegnata conseguenti ad ogni variante al PI:

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO**

*Dati conoscitivi di origine*

A	B	C	D	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata/recepita DGR (o DDR) XX/ XXXX	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C- D)
data	ha	ha	ha	ha

*Piano degli Interventi / Variante al PI n. XX (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)*

*Deliberazione di adozione n XX del XX/XX/XXXX Deliberazione di APPROVAZIONE n XX del XX/XX/XXXX*

F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
Totale (tot)			

*Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 “Veneto 2050”*

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

*Superfici rinaturalizzate*

O	P
Intervento di rinaturalizzazione identificativo	Superficie rinaturalizzata ha
Totale (tot)	

*Consumo di suolo*

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha