



COMUNE DI
SAN PIETRO DI FELETTO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N° 39 DEL 17-06-2021

OGGETTO: Approvazione Documento Preliminare alla Variante n. 2 al P.A.T., ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore 19:50, in San Pietro di Feletto, nella Sede Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Rizzo Maria Assunta	Sindaco	P
Dalto Loris	Vicesindaco	P
Botteon Cristiano	Assessore	P
Comuzzi Giorgio	Assessore	P
Meneghin Claudia	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott.ssa Pol Martina.

Il Sindaco Rizzo Maria Assunta assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione Documento Preliminare alla Variante n. 2 al P.A.T., ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di San Pietro di Feletto ha provveduto alla formazione del P.A.T. mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, in particolare con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04.04.2013, esecutiva, il P.A.T. è stato adottato, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 126 del 07.04.2014 è stato approvato ed il 23.05.2014 è entrato in vigore;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18.02.2021 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo";
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del P.A.T. il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di San Pietro di Feletto, per le parti compatibili con il P.A.T., è divenuto il Piano degli Interventi (P.I.);
il vigente Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Pietro di Feletto è stato interessato complessivamente da n. 8 varianti puntuali;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla definizione di una nuova variante al Piano di Assetto del Territorio (Variante n. 2 al P.A.T.) che recepisca all'interno delle relative Norme di Attuazione le indicazioni contenute nel "*Prontuario per la redazione della documentazione geologica del quadro conoscitivo e degli aspetti geologici del progetto PAT/PATP*" della Regione Veneto, in particolare per quanto riguarda l'edificazione nei terreni classificati "*non idonei*" dalla compatibilità geologica del P.A.T. e riportate nella Tavola delle Fragilità, al fine di consentire in tali aree *la realizzazione di opere che non incrementano il carico urbanistico, quali: annessi rustici, depositi attrezzi, legnaie, garage, a seguito di specifiche verifiche geologiche-tecniche estese ad un adeguato intorno geomorfologico;*

Verificato che la procedura per l'approvazione della Variante n. 2 al P.A.T., inerente la modifica dell'art. 13 "*Compatibilità geologica*" delle Norme di Attuazione del P.A.T. è definita dall'art. 14 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano di assetto del territorio*" e dall'art. 14bis "*Varianti urbanistiche semplificate al piano di assetto del territorio comunale*" della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 1, lett. b), della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., *in deroga a quanto previsto dall'art. 14, il Comune adotta e approva le varianti urbanistiche semplificate al piano di assetto del territorio (PAT) che riguardano le modifiche alle norme tecniche di attuazione che non incidono sul dimensionamento o sulle tutele di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b), del PAT;*
- ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la Giunta Comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all'articolo 3, comma 5, della medesima Legge regionale e, a seguito della conclusione della fase di concertazione di cui all'art. 5, lo trasmette

al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione della variante al P.A.T.;

- ai sensi dell'art. 14bis, comma 3, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., *in luogo della concertazione di cui all'art. 5 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., il documento preliminare è inviato, anche con modalità elettroniche o su supporto informatico, ai soggetti indicati dal medesimo articolo, ferma restando la facoltà del comune di attivare le forme di partecipazione che ritiene più opportune.*

Visto il Documento Preliminare alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - **allegato A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale-;

Dato atto che il Documento Preliminare in parola è stato illustrato alla Commissione Lavori Pubblici e Urbanistica nella riunione del 10.06.2021;

Vista la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 che detta disposizioni sulla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo da parte delle pubbliche amministrazioni, che contempla la pubblicazione dei relativi atti nella homepage del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente";

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi;

DELIBERA

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il Documento Preliminare alla Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - così come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
3. **di dare avvio** con la presente deliberazione alla fase di consultazione, partecipazione e concertazione sulla Variante n. 2 al P.A.T. in formazione, con gli enti pubblici e le associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, ai sensi dell'art. 14bis, comma 3 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
4. **di pubblicare** il presente atto ed il Documento Preliminare, nell'apposita sezione del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
5. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di ogni atto conseguente all'adozione del presente provvedimento;

Inoltre, con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Rizzo Maria Assunta

*La firma digitale è stata apposta sul documento originale
informatico ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005.*

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Pol Martina

*La firma digitale è stata apposta sul documento originale
informatico ai sensi e con gli effetti di cui agli
artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005.*