



### PIANO DEGLI INTERVENTI

**LEGENDA**

--- Confine Comunale

**Simbologia**

- Destinazione di zona/norma tecnica di riferimento
- n° Isolato di riferimento

**ZONE RESIDENZIALI**

- Z.T.O. A - centro storico
- Z.T.O. A - limite del centro storico cittadino
- Z.T.O. B - residenziali di completamento (B1=1,80 - B2=1,40 min/mq)
- Z.T.O. B3 - residenziale di ristrutturazione/trasferimento
- Z.T.O. C - residenziali di completamento (C1=1-1,20 - C1.3=1,50 min/mq)
- Z.T.O. C1.3 - residenziale a vite e giardini (0,75 min/mq)
- Z.T.O. C2 - residenziale di espansione

**ZONE PRODUTTIVE**

- Z.T.O. D1.2 - zone produttive commerciali di ristrutturazione
- Z.T.O. D1.3 speciale - sistema delle cantine
- Z.T.O. D2 - zone produttive industriali-artigianali di completamento
- Z.T.O. D2e - zone produttive industriali-artigianali di espansione
- Z.T.O. D3 speciale - zone turistico-alberghiere

**ZONE DI INTERESSE PUBBLICO**

- Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. Fd - aree a parcheggio/piazza
- Z.T.O. Fe - aree per attrezzature sportive e/o ricreative private di interesse pubblico
- VP - Zone a parchi e giardini privati

**ZONE AGRICOLE**

- Z.T.O. E - sottozona E1.1
- Z.T.O. E - sottozona E1.2 (zone boscate)
- Z.T.O. E - sottozona E2
- Z.T.O. E - sottozona E3
- Zone di rispetto naturalistico-ambientale

**DETERMINAZIONI e CAUTELE**

- Area pianificata pianificata con strumento urbanistico attuativo
- Intervento SUAP
- Beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490
- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato
- Limite di allineamento obbligatorio
- Limite vincolo ex L. 149/1939 - D. Lgs. 22/01/2004 N. 42
- Limite vincolo ex L. 431/1985 - D. Lgs. 22/01/2004 N. 42
- Limite vincolo arteriale
- Limite vincolo elettrodotto D.P.C.M. 23/04/1992
- Fascia di rispetto
- Fascia di rispetto fluviale

**INDICAZIONI PUNTUALI**

- Edifici di cui incentivare la demolizione e ricostruzione fuori dell'area del vincolo
- Attività ricettiva isolata "B&B"
- Elementi arborei da tutelare / incentivare
- Pozzo - deposito acquedotto
- Corri visuali significativi
- Viabilità
- Tracciato viabilistico di salvaguardia
- Fronti stradali con proibizione di apertura nuovi accessi carrai
- Piattaforme ciclabili di progetto
- Percorsi turistici mirati
- Percorsi storici culturali
- Percorsi pedonali
- Coni d'acqua
- Attrezzature individuali come Siti di Importanza Comunitaria DGR 2803 del 04/10/2002
- Fascio di rispetto dei Siti di Importanza Comunitaria
- Area con obbligo di Relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale
- Area soggetta a programmazione planivolumetrica di dettaglio
- Grotta censita al Catasto grotte del Veneto
- Sorgente naturale
- Roccolo
- Area residenziali con percentuale di Edilizia Pubblica Convenzionata

**REPERTORIO DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**

Area per l'istruzione:

- 1 - asilo
- 2 - scuola materna
- 3 - scuola elementare
- 4 - scuola dell'obbligo

Area per attrezzature di interesse comune:

- 1 - area per attrezzature di interesse comune
- 2 - area per attrezzature di interesse comune
- 3 - area per attrezzature di interesse comune
- 4 - area per attrezzature di interesse comune
- 5 - area per attrezzature di interesse comune
- 6 - area per attrezzature di interesse comune
- 7 - area per attrezzature di interesse comune
- 8 - area per attrezzature di interesse comune
- 9 - area per attrezzature di interesse comune
- 10 - area per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE:

- 11 - chiesa parrocchiale
- 12 - chiesa parrocchiale
- 13 - chiesa parrocchiale
- 14 - chiesa parrocchiale
- 15 - chiesa parrocchiale

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI:

- 16 - casa per anziani
- 17 - casa per anziani
- 18 - casa per anziani
- 19 - casa per anziani
- 20 - casa per anziani

ISTITUZIONI SANITARIE:

- 21 - centro sanitario potabilizzatore
- 22 - centro sanitario potabilizzatore
- 23 - centro sanitario potabilizzatore
- 24 - centro sanitario potabilizzatore
- 25 - centro sanitario potabilizzatore

SERVIZI AMMINISTRATIVI:

- 26 - municipio
- 27 - municipio
- 28 - municipio
- 29 - municipio
- 30 - municipio

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI:

- 31 - impianto telefonico
- 32 - impianto telefonico
- 33 - impianto telefonico
- 34 - impianto telefonico
- 35 - impianto telefonico

SERVIZI COMMERCIALI:

- 36 - negozio
- 37 - negozio
- 38 - negozio
- 39 - negozio
- 40 - negozio

SERVIZI TECNOLOGICI:

- 41 - impianto fotovoltaico
- 42 - impianto fotovoltaico
- 43 - impianto fotovoltaico
- 44 - impianto fotovoltaico
- 45 - impianto fotovoltaico

SERVIZI SPORTIVI:

- 46 - impianto sportivo
- 47 - impianto sportivo
- 48 - impianto sportivo
- 49 - impianto sportivo
- 50 - impianto sportivo

di aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport:

- 51 - area gioco bambini
- 52 - area gioco bambini
- 53 - area gioco bambini
- 54 - area gioco bambini
- 55 - area gioco bambini

Area vincolo idrogeologico R.D.L. 30/12/1953 n° 3267

Invariante bosco

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Attività produttiva individuata con scheda planivolumetrica di intervento

Attività produttive compatibili

Cautele geologica

Cautele tecnica

Area edificabili con obbligo di indagini Geomeccanica Geotecnica - ai sensi D.M. 11/03/1988

Area inedificabili, Pareere del Genio Civile R.V.to del 24/07/2002

Coordinamento tecnico-funzionale obbligatorio

Mitigazione arborea obbligatoria

Comune di **SAN PIETRO DI FELETO**  
 Provincia di Treviso  
 Regione del Veneto

**P.I.**  
 Aggiornamento della banca dati del Piano degli Interventi con trasposizione cartografica su base CTRN in formato shape e ricognizione delle varianti vigenti

SCALA 1:2.000

**13 3 6 ZONIZZAZIONE SAN MICHELE DI FELETO-CREVADA**

Sindaco: MARA ASSUNTA RIZZO  
 Assessore all'Urbanistica: LORIS DALTO  
 Responsabile Servizio Tecnico: LIVIO TONON

Progettisti: ROBERTO ROBBETTO  
 STEFANO MARIA DOARDO  
 ANDREA ZORZ  
 Collaboratore: MASSIMO BERTO

Terre s.r.l.  
 Veneto | Torre Evi | 30174, Via Bruno Madama, 7  
 +39 041 3482320 terre@terresrl.com PEC: terre@pec.it www.terre-srl.com