* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

Comune di

SAN PIETRO DI FELETTO

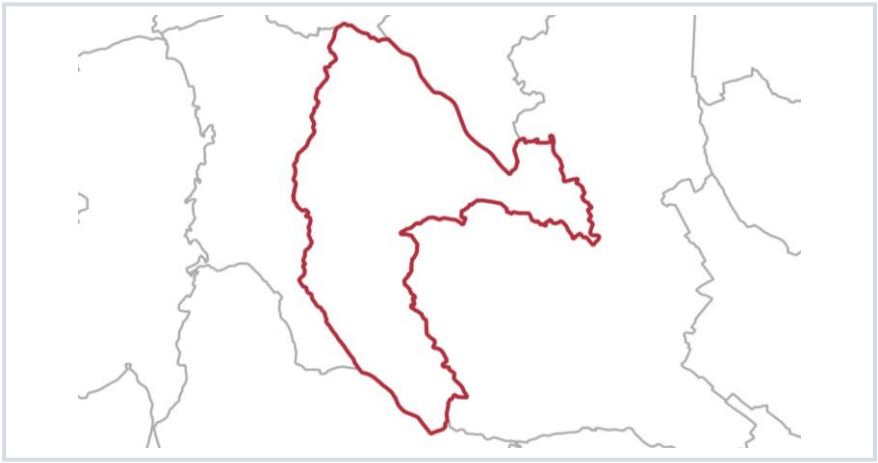
Provincia di Treviso

Regione del Veneto

P.I. VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: MODIFICHE PUNTUALI AL PI

Data redazione: MAGGIO 2023



R02 ASSEVERAZIONE IDRAULICA

Sindaco	MARIA ASSUNTA RIZZO
Assessore	LORIS DALTO
Responsabile Servizio Tecnico	ERIKA DAL PONT
Progettisti	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ

Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1. MODIFICHE PUNTUALI 7
1.1 Modifica n. 1 7
1.2 Modifica n. 2 8
1.3 Modifica n. 3 10
1.4 Modifica n. 4 12
1.5 Modifica n. 5 14
1.6 Modifica n. 6 15
1.7 Modifica n. 7 16
1.8 Modifica n. 8 18
1.9 Modifica n. 9 20
1.10 Modifica n. 10 22
1.11 Modifica n. 11 23
1.12 Modifica n. 12 25
1.13 Modifica n. 13 27
1.14 Modifica n. 14 29
2. VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE 30
3. CONCLUSIONI 32

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica

Il sottoscritto arch. Stefano Maria Doardo, nato a Padova il 02 Luglio 1965, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 4788, in qualità di estensore della variante n. 12 al P.I. vigente, in nome e per conto dello studio Terre s.r.l. incaricato della redazione della variante.

Rilevato che la Variante n. 12 al P.I. prevede le seguenti modifiche relative a:

MODIFICA	RIF. RCHIESTA		CONTENUTO IN SINTESI	MODIFICHE INTRODOTTE	CONSUMO DI SUOLO
N°	PROT.	DATA			
1	2786 5396 2261 2262 2819 6731 10805 15075 15076	02/03/2018 19/04/2019 22/02/2021 22/02/2021 04/03/2021 03/06/2021 07/09/2021 30/11/2021 30/11/2021	Richieste di modifica, declassamento, revisione dei gradi di protezione assegnati degli edifici storico-testimoniali e della relativa normativa	Modifica normativa all'art. 10 delle NTA del PI vigente	No
2	10358	20/11/2014	Precisazione Invariante "area boscata" (Invariante PAT)	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno delle NTA del PI vigente: "35bis Ambito Invariante Aree boscate"	No
3	2650 2924	28/02/2018 07/03/2018	Rettifica del perimetro delle zone classificate dal vigente PAT come "*Invariante* area boscata"	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, con introduzione di un nuovo articolo all'interno delle NTA del PI vigente: "art.35bis – Ambito Invariante aree boscate"	No
4	4136 9147	04/04/2018 22/07/2021	Riclassificazione urbanistica di un'area ricompresa nella Z.T.O. C2/611, soggetta a strumento urbanistico attuativo	Modifica cartografica puntuale al vigente PI, nonché dell'art. 24 delle NTA del PI vigente alla tabella del *Repertorio delle zone di espansione*	No
5	2792 686	01/03/2019 18/01/2023	Aggiornamento del tracciato dei metanodotti come da indicazioni dell'Ente gestore	Aggiornamento cartografico del PI vigente con inserimento del tema dei metanodotti	No
6	1349	02/02/2021	Riclassificazione porzione di area ricadente in zona C1.2/424 in zona agricola	Modifica cartografica puntuale al PI vigente	No
7	9333	28/07/2021	Riclassificazione di un'area classificata come ZTO C2/89, soggetta a strumento urbanistico attutivo, in zona agricola e in zona a verde privato	Modifica cartografica puntuale al vigente PI, nonché dell'art. 24 delle NTA del PI vigente alla tabella del *Repertorio delle zone di espansione*	No

MODIFICA	RIF. RCHIESTA		CONTENUTO IN SINTESI	MODIFICHE INTRODOTTE	CONSUMO DI SUOLO
N°	PROT.	DATA			
8	14888	26/11/2021	Riclassificazione Zona D2/154 in zona C1.3/155 e Verde privato	Modifica cartografica puntuale al PI vigente	No
9	5030	12/04/2022	Riclassificazione zona destinata a parcheggi ricomprendendola nella zona C1.2/168	Modifica cartografica puntuale al PI vigente	No
10	9686	22/07/2022	Riconferma area di espansione Z.T.O. C2/292 decaduta a ai sensi dell'art. 18, c.7, della L.R. 11/2004	Riconferma della Z.T.O. C2/292, la quale non comporta alcuna modifica cartografica al vigente PI	No
11	11083 1608	29/08/2022 06/02/2023	Riclassificazione dell'attuale ZTO B2/314 soggetta a strumento urbanistico attuativo, in una nuova zona che consenta l'edificazione diretta	Ridefinizione della zona B2/314, in parte ZTO C1.1, Fc-verde urbano) e Verde Privato (VP) privo di indice di edificabilità. La modifica comporta anche lo stralcio del perimetro del PUA	No
12	13511	19/10/2022	Modifica dell'attuale indice di edificabilità di un'area ricadente all'interno della Z.T.O. C1.3/498	Modifica cartografica puntuale al PI vigente, attraverso l'individuazione di una nuova zona C1.3, con proprio codice e indice di edificabilità	No
13	2215	16/02/2023	Riclassificazione area da ZTO D3/864 in Zona agricola	Modifica cartografica puntuale al PI vigente	No
14	-	-	Integrazione della norma relativa ai crediti edilizi	Modifica normativa, con recepimento della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 14/2019 (Veneto 2050).	No

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1. MODIFICHE PUNTUALI

Sono di seguito analizzati gli effetti sull'impermeabilizzazione del suolo e sul sistema idraulico relativi alle varianti puntuali alla disciplina di piano.

1.1 Modifica n. 1

La modifica n. 1 è di tipo normativo ed interessa l'art. 10 delle NTA del PI vigente. Tale variante è inoltre coerente con quanto previsto dal PAT per la categoria n. 5 di cui al comma 18, dell'art. 10, delle NTA, che testualmente recita: *"…edifici che, pur inseriti in un sistema insediativo ed ambientale significativo, in quanto già oggetto di interventi nel corso del tempo hanno ora forme non compatibili con la memoria storica dell'insediamento, oppure edifici privi di caratteri intrinseci meritevoli di conservazione. Gli interventi relativi possono prevedere la ristrutturazione edilizia, l'ampliamento fino al raggiungimento del volume massimo consentito dalle specifiche norme di zona, e la demolizione con ricostruzione. La ricostruzione dovrà avvenire all'interno del prevalente sedime, ovvero secondo planivolumetrico approvato. È prescritta la ricostruzione fedele degli elementi di pregio presenti nel fabbricato. L'intervento può prevedere anche il ricavo di più unità abitative."*

Va inoltre rilevato come l'aggiornamento della disciplina del grado di protezione n. 3 si rende necessaria a seguito delle modifiche apportate dal D.L. n. 17/2022 al D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) ove gli interventi ammessi all'interno di tale categoria di intervento comprendono la *demolizione con ricostruzione*.

Viene dunque previsto l'aggiornamento della disciplina normativa relativa agli interventi ammessi sugli edifici con grado di protezione n. 3, di cui all'art. 10 delle vigenti NTA, al fine di consentire nel caso di edifici oggetto di rimaneggiamenti, in condizioni statiche precarie e privi di caratteristiche storico – testimoniali, la ristrutturazione degli edifici attraverso la loro demolizione con ricostruzione, previa formale attestazione delle condizioni richieste e parere favorevole da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

Poiché la quasi totalità del territorio comunale è sottoposto dal vincolo paesaggistico - ambientale di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., per i previsti interventi dovrà essere rilasciata la relativa autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., previa acquisizione del parere della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Venezia.

Le modifiche sono riportate nel dettaglio nell'elaborato R.01.1 - Repertorio Normativo.

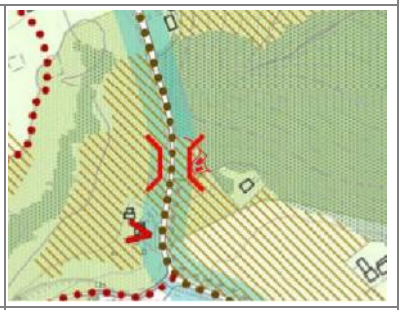
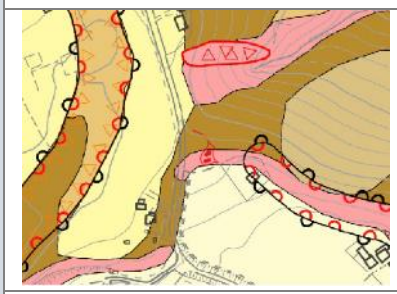
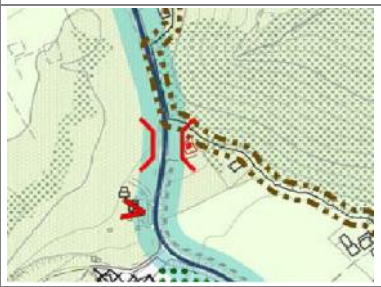
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.2 Modifica n. 2

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 7 – San Michele di Feletto, Via San Michele</td></tr>
<tr><td rowspan="8">INQUADRAMENTO URBANISTICO
<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Terreni coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004; art. 5, commi 9-10 delle NdA;
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell''art.19 delle N. di A. del PTRC; art. 6, comma 4 delle NdA;
- Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n.52 del 13/09/1978; art. 5, commi 18-19 delle NdA;
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Area di completamento del nucleo, art. 9, commi da 7 a 15 delle NdA;
- Aree boscate, art. 9, commi 31-32-33 delle NdA;
- Strada panoramica, art. 8, commi 27-28-29 delle NdA.
<u>PAT - TAV.3</u>:
- Terreni idonei a condizione F: aree di collina a pendenza elevata, art. 13, comma 3 (porz.) delle NdA;
- Terreni non idonei, art. 13, commi 4-5 (porz.) delle NdA
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA;
- Aree boscate, art. 8-9 (commi 31-32-33) - 20 delle NdA;
- Strada panoramica, art. 16, commi 3-4 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E1.1 (zone boscate)";
- Area Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267.
-</td><td> </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</td></tr>
</table>

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La modifica dell'*Invariante "zone boscate"* si traduce nel PI con la trasposizione cartografica dell'ambito di invariante così come rivisto e ridisegnato e riferito all'ambito di proprietà del richiedente ed immediato intorno. All'Invariante così come ridisegnata e rettificata si applica la disciplina di cui all'***art.35 bis*** delle norme vigenti del PI. Rispetto alle modifiche dell'invariante aree boscate, non si è proceduto quindi alla trasposizione dell'intero ambito oggetto di invariante, ma solo puntualmente sulle porzioni di territorio oggetto della richiesta e nell'immediato intorno di proprietà.
DIMENSIONAMENTO	Nessuno.
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	E	481 mq	0	0 mq
Progetto	E	481 mq	0	0 mq
			Differenza	0 mq

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

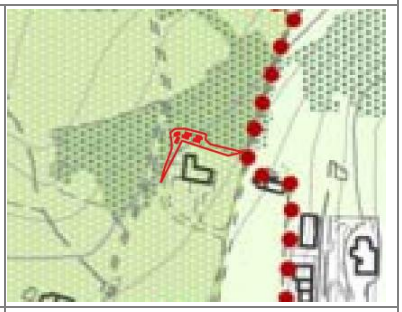
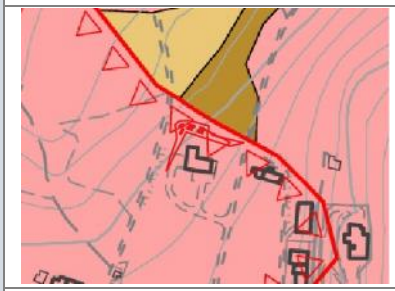
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.3 Modifica n. 3

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 4 – San Pietro di Feletto, Via Mire</td></tr>
<tr><td rowspan="8">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell''art.19 delle N. di A. del PTRC, art. 6 – comma 4 delle NdA;
- Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978, art. 5 – commi 18-19 delle NdA;
- Area a pericolosità geologica in riferimento al PAI - P2 (Pericolo medio), art. 6 – comma 7 delle NdA;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 – art. 5 - commi 11-12 delle NdA
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Area di completamento del nucleo, art. 9 – commi da 7 a 15 delle NdA.
- Aree boscate, art. 9 – commi 31-32-33 delle NdA
- <u>PAT - TAV.3:</u>
Terreni idonei non idonei, art. 13 – commi 4-5 delle NdA.
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Area di completamento del nucleo, art. 8-9, commi da 7 a 15 delle NdA;
- Aree boscate, art. 8-9-20, commi 31-32-33 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: NO

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E"</td><td> </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La modifica dell'invariante "zone boscate" si traduce nel PI con la trasposizione cartografica dell'ambito di invariante così come rivisto e ridisegnato e riferito all'ambito di proprietà del richiedente ed immediato intorno. All'Invariante, così come ridisegnata e rettificata, si applica la disciplina di cui all' art.35 bis delle norme vigenti del PI ove si prevede la tutela dell'Area boscata. La variante in sostanza prevede l'eliminazione di una porzione di invariante area boscata individuata dal PAT in quanto il bosco è in tale area è storicamente assente</td></tr>
</table>

DIMENSIONAMENTO	Nessuno
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	E2	343 mq	0 %	0 mq
Progetto	E2	343 mq	0 %	0 mq
			Differenza	0 mq

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

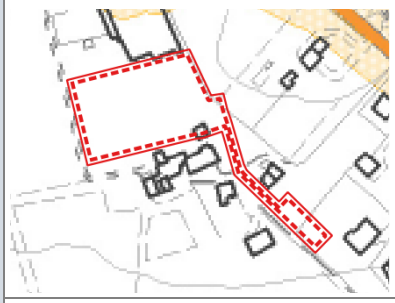
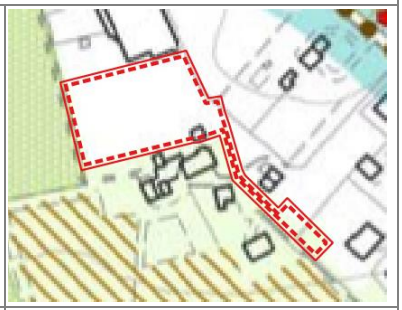
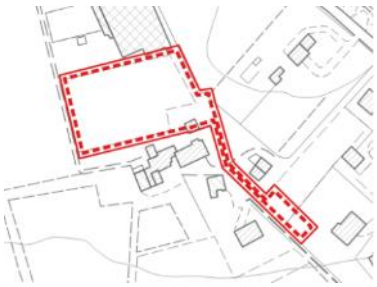
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.4 Modifica n. 4

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 2: San Michele di Feletto, Via Fratta</td></tr>
<tr><td rowspan="8">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Buffer zone - aree di connessione naturalistica, art.9 – commi da 16 a 28 delle NdA per la sola porzione della strada.
<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell'altopiano Fellettano, art. 13 – comma 3 delle NdA.
– .
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Buffer zone (aree di connessione naturalistica), art.9 – commi da 16 a 28 delle NdA.
- Parco Campagna, art. 15 – commi 36-37 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona C2/611 "Residenziale di espansione";
- Zona Fd/493;
- Viabilità di progetto;
- Area pianificata/da pianificare*con strumento urbanistico attuativo.</td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td>  </td><td>
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la ridefinizione della porzione occidentale della zona edificabile C2/611 che viene riclassificata in parte come zona agricola, in parte minoritaria come zona C1.2 "Residenziale semi-estensiva di completamento" ed in parte come zona a "Verde Privato" privo di indice di edificabilità. La modifica comporta anche la ridefinizione del perimetro del PUA previgente comprendente le zone B469 e C2 611. Rimane invariata invece la previsione della viabilità vigente nel PI la quale assicura l'accesso al lotto.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">Riduzione del dimensionamento previsto</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Riduzione del consumo di suolo previsto dal PI vigente</td></tr>
</table>

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	C2/611 (porz.)	5.154 mq	40%[1]	2.062
Progetto	C1.3/876	1.358 mq	40%[2]	1004
	Zona Agricola E2	2.643 mq	0	0
			Differenza	- 1.058

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

[1] *Art. 24 delle NTO del PI vigente.*

[2] *Art. 23 delle NTO del PI vigente.*

1.5 Modifica n. 5

La modifica prevede l'introduzione del tema relativo ai metanodotti e relative fasce di rispetto del Piano degli Interventi recependo le linee pervenute dall'ente gestore, nell'immagine posta di seguito tali fasce sono individuate in rosso sul territorio di San Pietro di Feletto.

Non si prevedono modifiche cartografiche o normative al PI in riferimento alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto viene solo recepito il tema delle fasce di rispetto relative agli elettrodotti prima presente solo nel PAT e ora recepito e aggiornato nel PI.

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.6 Modifica n. 6

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 2 - Santa Maria di Feletto, Via Valbona</td></tr>
<tr><td rowspan="6">INQUADRAMENTO URBANISTICO

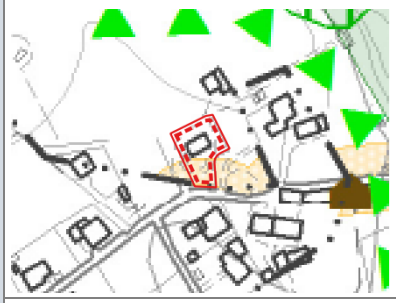
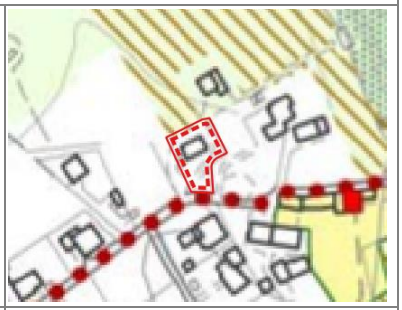
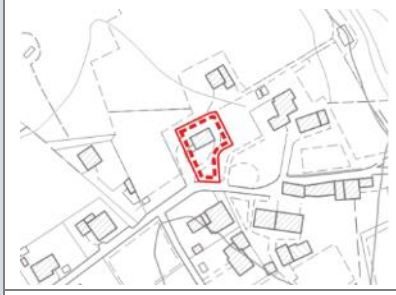
<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Fasce di rispetto stradale – art. 7 delle NdA.

<u>PAT - TAV.2:</u>
- Nessuna invariante presente nell'ambito di variante.

<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell'altopiano Felettano, art. 13– comma 3 delle NdA.

<u>PAT - TAV.4:</u>
- Area di urbanizzazione consolidata in ambito collinare – art. 15, commi da 1 a 11 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona C1.2/424.</td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td>  </td><td>
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la riclassificazione di una porzione di zona C1.2/424 oggetto di richiesta ricomprendendola nella zona agricola adiacente.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">Riduzione del carico insediativo previsto dal PI vigente.</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Riduzione del consumo di suolo previsto dal PI vigente.</td></tr>
</table>

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	C1.2/424	1.078 mq	50%[3]	539 mq
Progetto	Zona E2	1.078 mq	0	0 mq

[3] *Art. 22 delle NTO del PI vigente.*

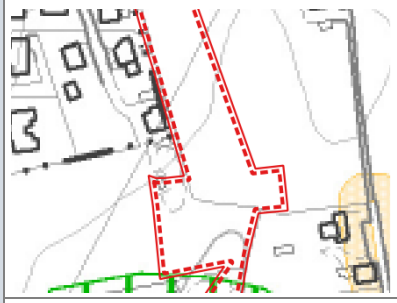
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.7 Modifica n. 7

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 2 – Rua di Feletto</td></tr>
<tr><td rowspan="6">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 – art. 5, commi 11-12 delle NdA;
- Fasce di rispetto stradali – art. 7, comma 4 delle NdA.
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Strada panoramica – art. 8, commi 27-28-29 delle NdA.
<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell'altopiano Fellettano, art. 13 – comma 3 delle NdA.
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Parco Campagna – art. 15, commi 36-37 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona C2/89;
- Fb/74 "Aree per attrezzature di interesse comune";
- Fc/240 "Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport".</td><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td>
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la riclassificazione in zona agricola della zona C2/89 e della viabilità di progetto. La restante area facente parte del PUA previsto, destinata da questo a zone Fb e Fc (aree e attrezzature di interesse comunale e aree a parco e per il gioco e lo sport) viene invece riclassificata in zona "Verde Privato" priva di indice di edificabilità. secondo I limiti fisici e catastali esistenti. Altri elementi cartografici riferiti al PUA (mitigazioni arboree obbligatorie e coordinamento tecnico-funzionale obbligatorio) vengono stralciati conseguentemente alla riclassificazione delle aree. Infine, tale modifica, comporta anche l'aggiornamento normativo del repertorio di cui all'art. 24 delle NTA del PI vigente relativo alla zona C2/89.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">Riduzione del carico insediativo previsto dal PI vigente.</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Riduzione del consumo di suolo potenziale previsto dal PI vigente nella porzione riclassificata come verde privato.</td></tr>
</table>

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	C2/89	5.462 mq	40%[4]	2.185
	Fb/74	3.907 mq	0	0
	Fc/240	1.532 mq	0	0
	Viabilità	2.171 mq	100%	2.171
Progetto	Verde Privato	4.374 mq	0	0
	Zona Agricola E2	8.698 mq	0	0
			Differenza	- 4.356 mq

[4] *Art. 24 delle NTO del PI vigente.*

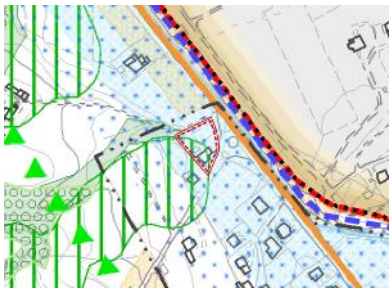
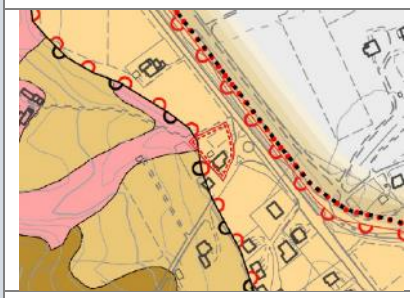
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.8 Modifica n. 8

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 5 – Bagnolo, loc. Casotto, Via dei Pascoli</td></tr>
<tr><td rowspan="8">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Zone di tutela all'idrografia principale, art. 7 commi da 12 a 15 delle NdA;
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004, art 5. commi 7-8 delle NdA;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, art 5. commi 11-12 delle NdA
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Strade panoramiche, art. 8 commi 27-28-29 delle NdA.
<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione C: corrispondenza dei fondovalle della pianura alluvionale dei torrenti Crevada, Valbona e Cervano, art. 13 – comma 3 delle NdA.
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili, art. 15 commi da 1 a 11 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona D2/154.</td><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td>
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.1 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la riclassificazione di una porzione di zona D2/154, oggetto di richiesta, ricomprendendo nella zona C1.3/155 adiacente la parte in cui è presente l'edificio oggi utilizzato a scopi residenziali, e in verde privato privo di edificabilità la parte inedificata posta a nord lungo la strada esistente ai fini di tutelarne le caratteristiche agricole pre-collinari. La modifica, oltre ad adeguare il PI allo stato di fatto, persegue le finalità definita nel PAT rispetto all'area oggetto di richiesta definita come "Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili" con l'obiettivo di avviare la qualificazione ambientale e riconversione delle attività produttive presenti.</td></tr>
</table>

DIMENSIONAMENTO	Riduzione del carico insediativo previsto dal PI vigente.
CONSUMO DI SUOLO	Riduzione del consumo di suolo previsto dal PI vigente nella porzione riclassificata come verde privato.

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	C2/89	5.462 mq	40%[5]	2.185
	Fb/74	3.907 mq	0	0
	Fc/240	1.532 mq	0	0
	Viabilità	2.171 mq	100%	2.171
Progetto	Verde Privato	4.374 mq	0	0
	Zona E2	8.698 mq	0	0
			Differenza	- 4.356

[5] *Art. 24 delle NTO del PI vigente.*

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.9 Modifica n. 9

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 3 – Rua di Feletto, Via Salera</td></tr>
<tr><td rowspan="8">INQUADRAMENTO URBANISTICO

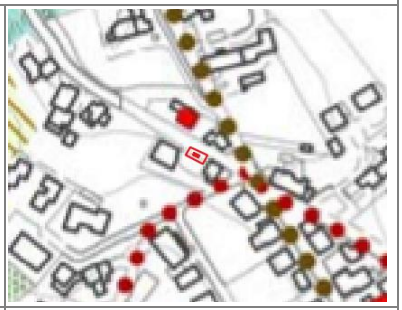
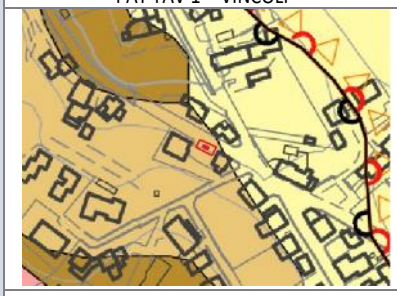
<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;

<u>PAT - TAV.2:</u>
- Nessuna invariante presente nell'ambito di modifica.

<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione D: area di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13 - comma 3 delle NdA.

<u>PAT - TAV.4:</u>
- Aree di urbanizzazione consolidata in ambito collinare, art. 15 - commi da 1 a 11 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Art. 31- Z.T.O. "F/A/B/C/D/E" - Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e/o di generale pubblica utilità.</td><td> </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">L'ambito di modifica comprende l'area destinata a parcheggio Fd/181 di proprietà privata e di fatto utilizzata e urbanizzata già a tale scopo a supporto dell'attività di ristorazione limitrofa di cui è pertinenza. La modifica prevede quindi la riclassificazione dell'area a parcheggio ricomprendendola in parte nella adiacente zona C1.2/168 è, rispetto ad una minima porzione, nella viabilità esistente riallineando il limite tra la zona C1.2 e Via Salera su limiti fisici e catastali esistenti.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">Nessuno.</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Nessuno.</td></tr>
</table>

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	Fd/181	75 mq	100%	75
Progetto	C1.2/168	55 mq	50%[6]	33
	Viabilità	20 mq	100%	20
			Differenza	- 22

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

[6] *Art. 22 delle NTO del PI vigente.*

1.10 Modifica n. 10

La variante comporta la riconferma dell'area di espansione decaduta a ai sensi dell'art. 18, commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004 posta nella località di Bagnolo, a livello cartografico e normativo vengono confermate le previsioni previgenti e, non essendo stata stralciata cartograficamente da varianti precedenti, non è introdotta nessuna modifica al PI vigente.

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

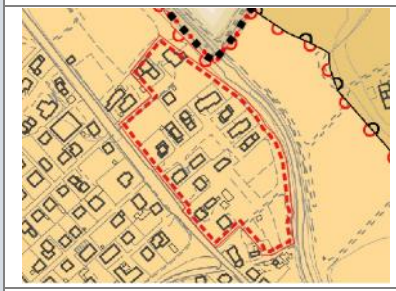
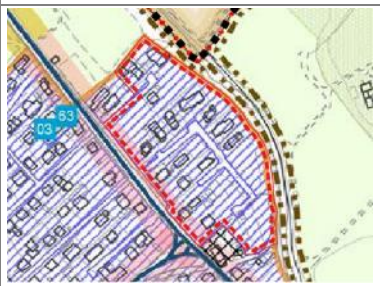
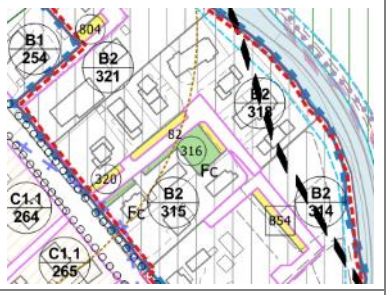
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.11 Modifica n. 11

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 5 – Bagnolo</td></tr>
<tr><td rowspan="6">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Zone di tutela all'idrografia principale, art. 7 commi da 12 a 15;
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004, art 5. commi 7-8 delle NdA;
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, art 5. commi 11-12 delle NdA;
- Fasce di rispetto pozzi, art. 7 commi 24-25 delle NdA;
- Zone di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica, art. 7 commi da 16 a 21 delle NdA.
<u>PAT TAV.2:</u>
- Nessuna invariante presente nell'area oggetto di modifica.
<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione C: Corrispondenza dei fondovalle della pianura alluvionale dei torrenti Crevada, Valbona e Cervano, Art. 13 – comma 3 delle NdA.
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Aree di urbanizzazione consolidata dei centri urbani di pianura, art. 15 commi da 1 a 11 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Z.T.O. B2 - residenziali di completamento;
- Zona Fd/854;
- Viabilità di progetto;
- Area pianificata/da pianificare con strumento urbanistico attuativo;
- Fasce di rispetto dei Siti di Importanza Comunitaria</td><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.2 ZONIZZAZIONE</td></tr>
</table>

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA	La variante comporta la ridefinizione della porzione orientale della zona B2/314 che viene riclassificata in parte come C1.1/530 e 531, in parte come *Zona ad Attrezzature di Interesse Pubblico (Verde Urbano)* e in parte come zona "*Verde Privato"* privo di indice di edificabilità. La modifica comporta anche lo stralcio del perimetro del PUA previgente comprendente anche le zone B2/315, B2/318 e B2/321 e la ridefinizione delle previsioni relative alla viabilità di accesso e alle aree di sosta previste nella parte oggetto di riclassificazione della zonizzazione.
DIMENSIONAMENTO	- 14.007 mc
CONSUMO DI SUOLO	Nessuno.

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	B2/314	13.314 mq	50%[7]	6.657
	Viabilità	1.249 mq	0	0
	Fd	276 mq	0	0
Progetto	C1.1/530	3.221 mq	50%[8]	1.610
	C1.1/531	1.034 mq	50%[9]	517
	Verde privato	2.872 mq	0	0
	Fc	3.059 mq	0	0
			Differenza	**- 5.530**

[7] *Art. 19 delle NTO del PI vigente.*
[8] *Art. 21 delle NTO del PI vigente.*
[9] *Art. 21 delle NTO del PI vigente.*

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.12 Modifica n. 12

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 8: San Michele di Feletto, loc. Crevada, Via Sile</td></tr>
<tr><td rowspan="6">INQUADRAMENTO URBANISTICO

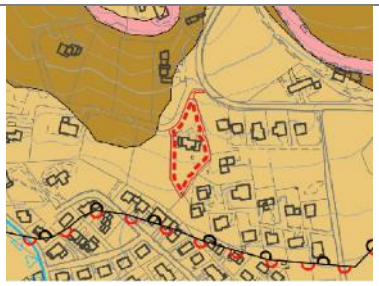
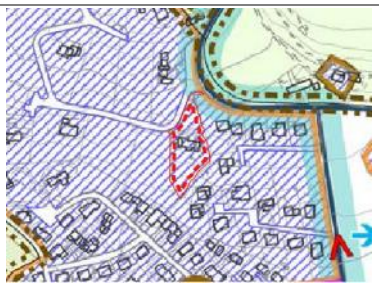
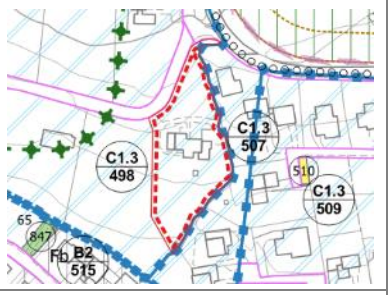
<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;

<u>PAT - TAV.2:</u>
- Strade panoramiche, art. 8 commi 27-28-29 delle NdA.

<u>PAT - TAV.3:</u>
- Terreni idonei a condizione E: aree di versante a pendenza variabile dove sono presenti accumuli di frana stabilizzata, art. 13 – comma 3 delle NdA;

<u>PAT - TAV.4:</u>
- Aree di urbanizzazione consolidata dei centri urbani di pianura, art. 15 commi da 1 a 11 delle NdA;
- Strada panoramica, art. 16 commi 3-4 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
- Zona C1.3/498 “Residenziale a ville e giardini”.</td><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA’</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA’</td></tr>
<tr><td> </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la ridefinizione di un lotto, attualmente parte della C1.3/498, individuandolo come nuova zona C1.3/877 alla quale viene assegnato un indice edificatorio fondiario pari a 0,50 mc./mq. La modifica comporta anche lo stralcio del perimetro del PUA previgente, comprendente anche le aree a standard realizzate, in quanto già completato.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">+ 1.220 mc</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Nessuno.</td></tr>
</table>

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	C1.3/498	4.881 mq	40%[10]	1.952
Progetto	C1.3/877	4.881 mq	40%[11]	1.952
			Differenza	0

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

[10] *Art. 23 delle NTO del PI vigente.*

[11] *Art. 23 delle NTO del PI vigente.*

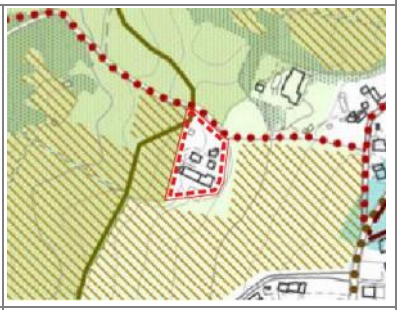
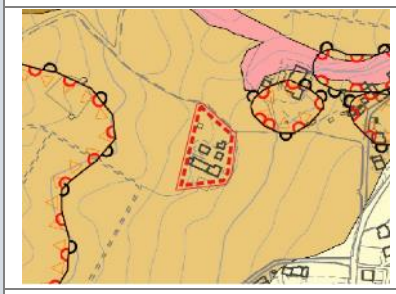
* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.13 Modifica n. 13

<table>
<tr><td>ATO/ LOCALITA'/VIA</td><td colspan="2">ATO 2: Rua di Feletto, Via Fae'</td></tr>
<tr><td rowspan="6">INQUADRAMENTO URBANISTICO

<u>PAT - TAV.1:</u>
- Piano d'Area Prealpi Vittoriesi Alta Marca-Vittoria Valle; art. 6, comma 16 delle NdA;
- Classificazione sismica - classe n°2; art. 7, commi 27-28 delle NdA;
- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.Lgs 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico; art. 5, commi 5-6 delle NdA;
- Fasce di rispetto stradale, art. 7, comma 4 delle NdA.
<u>PAT - TAV.2:</u>
- Ambiti a sensibilità paesaggistica (parziale), art. 8 commi da 2 a 13 delle NdA.
PAT - TAV.3:
- Terreni idonei a condizione D: area di collina a moderata pendenza, talora con presenza di morfologie carsiche superficiali, art. 13– comma 3 delle NdA
<u>PAT - TAV.4:</u>
- Aree di urbanizzazione consolidata turistico alberghiero, art. 15 commi da 1 a 11 delle NdA.

CONSOLIDATO L.R. 14/2017: SI

<u>PI - ZTO:</u>
– Zona agricola "Z.T.O. E - sottozona E2".</td><td> </td><td>  </td></tr>
<tr><td>PAT TAV 1 - VINCOLI</td><td>PAT TAV 2 - INVARIANTI</td></tr>
<tr><td>  </td><td> </td></tr>
<tr><td>PAT TAV3 – FRAGILITA'</td><td>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA'</td></tr>
<tr><td> </td><td>
</td></tr>
<tr><td>P.G.R.A.: nessun tema presente</td><td>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</td></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</td><td colspan="2">La variante comporta la riclassificazione della zona D3/864 ("D3 speciale" - Zone Turistico alberghiere), di cui all'art. 29 delle NTA del PI vigente, ricomprendendola nella zona agricola E1.1 limitrofa. La variante comporta di conseguenza anche lo stralcio della zona definita come "aree edificabili con obbligo di indagini Geomeccanica, Geotecnica - ai sensi D.M. 11/03/1988" in quanto decadono le previsioni disviluppo urbanistico dell'area turistica D3.

Inoltre, lo stralcio della zona D3/864 comporta l'aggiornamento dell'art. 29 delle NTA del PI vigente rispetto all'indicazione della zona nel repertorio.</td></tr>
<tr><td>DIMENSIONAMENTO</td><td colspan="2">- 4.925 mc</td></tr>
<tr><td>CONSUMO DI SUOLO</td><td colspan="2">Nessuno.</td></tr>
</table>

ELEMENTI PER LA VAUTAZIONE IDRAULICA

STATO	**PARAMETRI**			
	Zona Urb.	**Sup di zona**	**Parametro di copertura** (N.O. del PI)	**Stima della Sup. impermeabilizzata**
Attuale	D3/864	6.567	-	820
Progetto	Zona agricola E1.1	6.567	0	0
			Differenza	-820

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

1.14 Modifica n. 14

La modifica, di tipo normativo, viene introdotta a seguito dell'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione in recepimento della normativa sui crediti edilizi ed i crediti edilizi da rinaturalizzazione di cui alle L.R. 11/2004, L.R. 14/2017 e L.R. 14/2019 (Veneto 2050).

La variante al PI prevede l'integrazione delle Norme Operative con un nuovo articolo 14bis relativo alla disciplina del credito edilizio.

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

2. VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE

Viene avviata la verifica rispetto alla variazione di impermeabilità conseguente alle modifiche introdotte che comportano, nel complesso, una riduzione delle aree potenzialmente impermeabili come da tabella riepilogativa:

MODIFICA N.	STATO	PARAMETRI			
		Zona Urb.	Sup. di zona	Parametro di copertura massimo (NTO)	Sup. potenzialmente impermealizzabile (c.a.)
4	*Attuale*	C2/611 (porz.)	5.154 mq	40%[12]	2.062
	Progetto	C1.3/876	2.511 mq	40%[13]	1004
		Zona Agricola E2	2.643 mq	0	0
				Differenza	**- 1.058**
6	*Attuale*	C1.2/424	1.078 mq	50%[14]	539
	Progetto	Zona Agricola E2	1.078 mq	0	0
				Differenza	**- 539**
7	*Attuale*	C2/89	5.462 mq	40%[15]	2.185
		Fb/74	3.907 mq	0	0
		Fc/240	1.532 mq	0	0
		Viabilità	2.171 mq	100%	2.171
	Progetto	Verde Privato	4.374 mq	0	0
		Zona Agricola E2	8.698 mq	0	0
				Differenza	**- 4.356**
9	*Attuale*	Fd/181	75 mq	100%	75
	Progetto	C1.2/168	55 mq	50%[16]	33
		Viabilità	20 mq	100%	20
				Differenza	**- 22**
8	*Attuale*	D2/154	2.158 mq	40%[17]	863
	Progetto	C1.3/155	903 mq	40%[18]	361
		Verde Privato	1.255 mq	0	0
				Differenza	**- 502**
12	*Attuale*	C1.3/498	4.881 mq	40%[19]	1.952
	Progetto	C1.3/877	4.881 mq	40%[20]	1.952

[12] *Art. 24 delle NTA del PI vigente.*
[13] *Art. 23 delle NTA del PI vigente.*
[14] *Art. 22 delle NTA del PI vigente.*
[15] *Art. 24 delle NTA del PI vigente.*
[16] *Art. 22 delle NTA del PI vigente.*
[17] *Art. 27 delle NTA del PI vigente.*
[18] *Art. 23 delle NTA del PI vigente.*
[19] *Art. 23 delle NTA del PI vigente.*
[20] *Art. 23 delle NTA del PI vigente.*

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

MODIFICA N.	STATO	PARAMETRI			
		Zona Urb.	Sup. di zona	Parametro di copertura massimo (NTO)	Sup. potenzialmente impermealizzabile (c.a.)
				Differenza	0
11	*Attuale*	B2/314	13.314 mq	50%[21]	6.657
		Viabilità	1.249 mq	0	0
		Fd	276 mq	0	0
	Progetto	C1.1/530	3.221 mq	50%[22]	1.610
		C1.1/531	1.034 mq	50%[23]	517
		Verde privato	2.872 mq	0	0
		Fc	3.059 mq	0	0
				Differenza	**- 5.530**
13	*Attuale*	D3/864	6.567	-	820
	Progetto	Zona agricola E1.1	6.567	0	0
				Differenza	-820
TOT.	*Attuale*	-	-	-	46.438
	Progetto	-	-	-	33.305
				Differenza	**- 13.133**

*Procedimento concluso per (P-A) < 1.000 mq

[21] *Art. 19 delle NTA del PI vigente.*
[22] *Art. 21 delle NTA del PI vigente.*
[23] *Art. 21 delle NTA del PI vigente.*

3. CONCLUSIONI

Ritenuto che, per quanto oggetto di modifica, la variante urbanistica in esame non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare il regime idraulico attuale generale e anzi riduce la capacità edificatoria e la superficie potenzialmente coperta prevista dal PI vigente.

Ritenuto altresì, conseguentemente, che per la variante n. 12 al PI non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009.

ASSEVERA

che la Variante n. 12 al PI non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Venezia, lì 18/04/2023

Il Tecnico estensore

Arch. Stefano Maria Doardo

* Copia conforme all'originale * Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006662 del 26-05-2023 arrivo, 6 3