

Comune di

# SAN PIETRO DI FELETTO



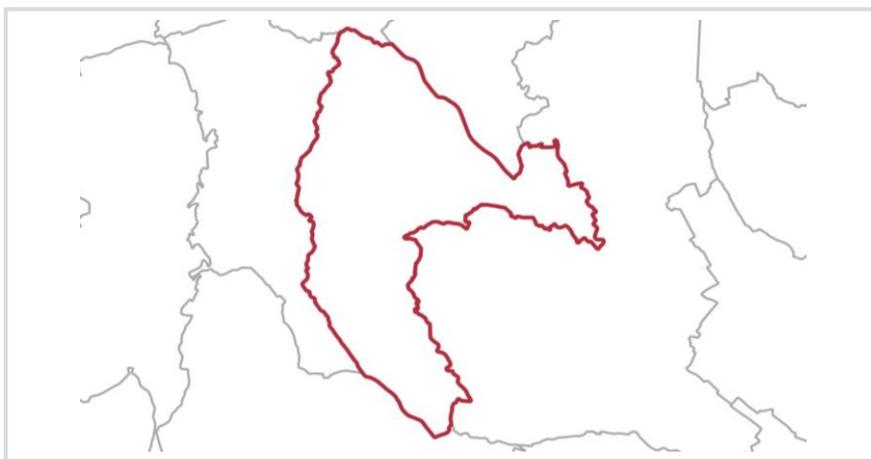
Provincia di Treviso

Regione del Veneto

## P.I. VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: VARIANTI VERDI

Data redazione: APRILE 2023



**R02**

**ASSEVERAZIONE IDRAULICA**

Sindaco

MARIA ASSUNTA RIZZO

Assessore

LORIS DALTO

Responsabile Servizio Tecnico

ERIKA DAL PONT

Progettisti

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ

**Terre s.r.l.**

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

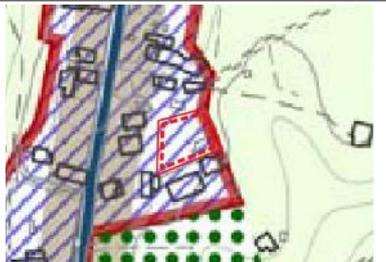
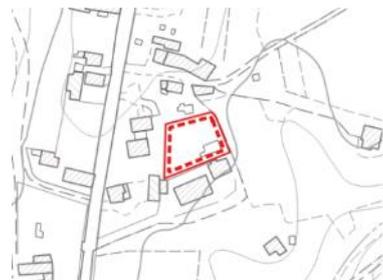
+39 041 2682230 [terre@terre-srl.com](mailto:terre@terre-srl.com) PEC: [terre.srl@pec.it](mailto:terre.srl@pec.it) [www.terre-srl.com](http://www.terre-srl.com)

\* Copia conforme all'originale \* Comune S. Pietro di Feletto Prot. 0006665 del 26-05-2023 arrivo, 6 3

## Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica

Il sottoscritto arch. Stefano Maria Doardo, nato a Padova il 02 Luglio 1965, iscritto all’Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia al n. 4788, in qualità di estensore della variante n. 13 al P.I. vigente, in nome e per conto dello studio Terre s.r.l. incaricato della redazione della variante.

Rilevato che la Variante n. 13 al P.I. prevede una variante verde di seguito meglio illustrata

ATO/ LOCALITA'/VIA	Via Pianale	
<p><b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b></p> <p>PAT TAV.1: – Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell’art. 19 delle N. di A. del PTRC, art. 6 – comma 4.</p> <p>PAT TAV.2: – Nessuna invariante presente nell’ambito oggetto di variante.</p> <p>PAT TAV.3: – Terreni idonei a condizione A: aree sommitali dell’altopiano Fellettano, Art. 13 – comma 3.</p> <p>PAT TAV.4: – Area di urbanizzazione consolidata in ambito collinare – art. 15, commi 1-11.</p> <p>CONSOLIDATO LR 14/17: SI</p> <p>PI ZTO: – Z.T.O. E Zona C1.2/106.</p>	 <p>PAT TAV 1 - VINCOLI</p>	 <p>PAT TAV 2 - INVARIANTI</p>
	 <p>PAT TAV 3 – FRAGILITA’</p>	 <p>PAT TAV 4 – TRASFORMABILITA’</p>
	 <p>P.G.R.A.: nessun tema presente</p>	 <p>PI TAV.13.1.3 ZONIZZAZIONE</p>
<p><b>DESCRIZIONE DELLA MODIFICA</b></p>	<p>La variante comporta la riclassificazione di una porzione di zona C1.2/106 oggetto di richiesta in zona agricola adiacente “E2”. La riclassificazione si configura come variante verde di cui all’art. 30bis delle NTA del Pia vigente in quanto pervenuta a seguito di relativo avviso emanato dal Comune di San Pietro di Feletto ai sensi dell’art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015.</p>	
<p><b>DIMENSIONAMENTO</b></p>	<p>Riduzione del carico insediativo previsto dal PI vigente.</p>	
<p><b>CONSUMO DI SUOLO</b></p>	<p>Riduzione del consumo di suolo previsto dal PI vigente.</p>	

## Verifica impermeabilizzazione

STATO	PARAMETRI			
	Zona Urb.	Sup di zona	Parametro di copertura (N.O. del PI)	Stima della Sup. impermeabilizzata
Attuale	C1.2/106	1.307 mq	50% <sup>1</sup>	653
Progetto	Zona E2	1.307 mq	0	0
<i>Differenza</i>				- 653*

\*Procedimento concluso per (P-A) < 1.000 mq

## Conclusioni

**Ritenuto che**, per quanto oggetto di modifica, la variante urbanistica in esame non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare il regime idraulico attuale generale e anzi riduce la capacità edificatoria e la superficie potenzialmente coperta prevista dal PI vigente.

**Ritenuto altresì**, conseguentemente, che per la variante n. 13 al PI non risulti necessaria la valutazione idraulica ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1841 del 19 giugno 2007 e successiva D.G.R. n.2948 del 06 ottobre 2009.

### ASSEVERA

che la Variante n. 13 al PI non comporta trasformazioni territoriali negative del regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Venezia, lì 18/04/2023

Il Tecnico estensore  
Arch. Stefano Maria Doardo



*Stefano Maria Doardo*

<sup>1</sup> Art. 22 delle NTO del PI vigente.