

Comune di s. Pietro di Feletto
Provincia di Treviso

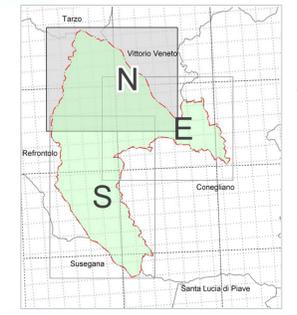
P.R.G.

Tavola **13** **1** **1** Scala **1:5.000**

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con D.G.R.V. n°1159 del 18/03/2005 e n°23 84 del 12/09/2006

TERRITORIO COMUNALE: SETTORE NORD



PROGETTISTI
Arch. LEVO PAVAN
Ordine architetti Venezia n°758
Arch. PIERLUIGI MARIOTTO
Ordine architetti Treviso n°739

PROGETTISTA PER LE ZONIZZAZIONI AGRICOLE
Dot.ssa Agronomo GIUSEPPINA SCULCO
Ordine dottori agronomi e dottori forestali Treviso n°201

CONSULENTE
Dot. Geologo GINO LUCCHETTA
Ordine Geologi Veneto n°242

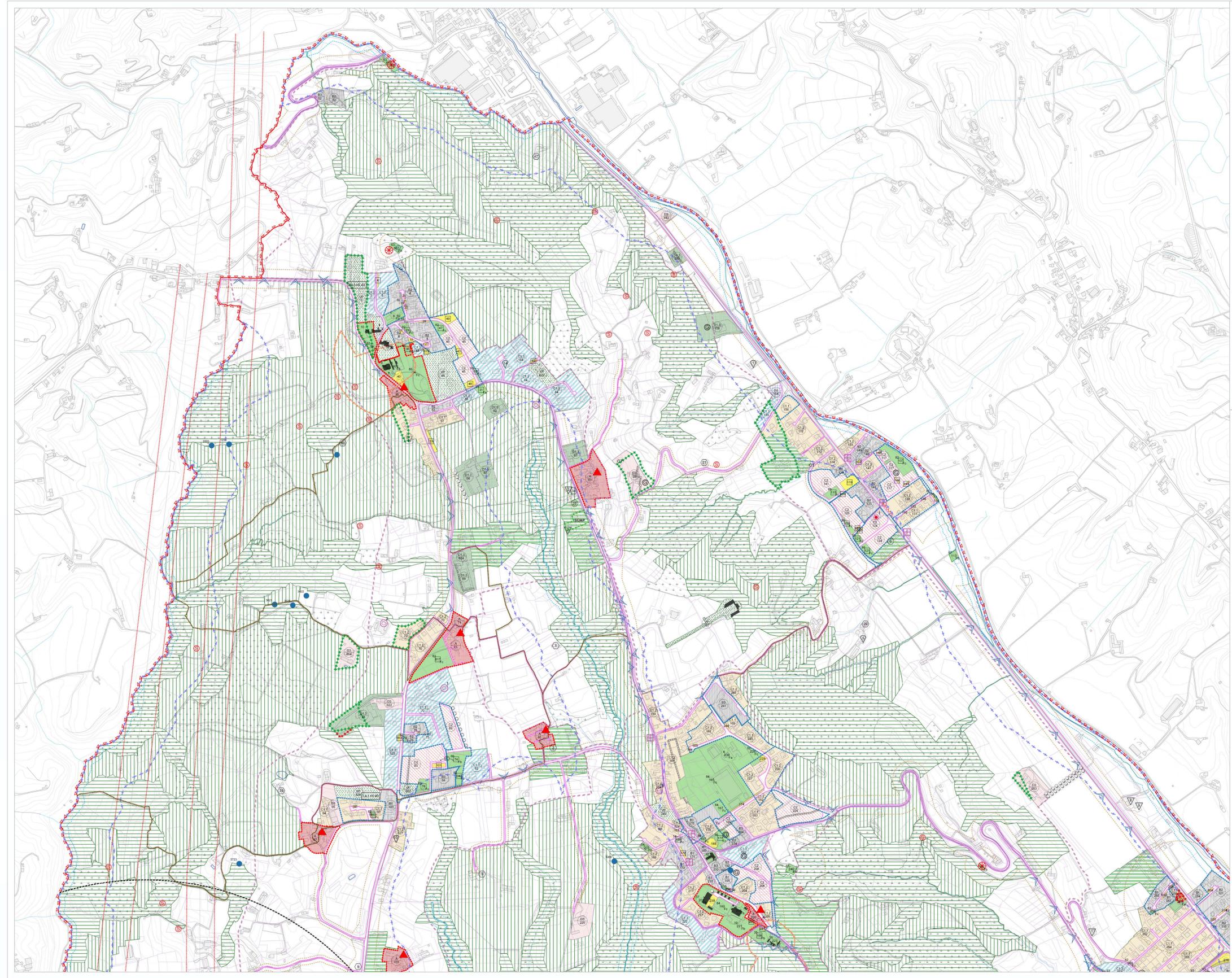
SINDACO
Geom. LORIS DALTO

ASSESSORE ALLA GESTIONE DEL TERRITORIO
GINO SONEGO

RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. LIVIO TOWON

UFFICIO S.I.T.
Geom. Ilva Bottan
Dot.ssa Francesca Antonelli

Cartografia elaborata dall'Ufficio S.I.T. comunale
con strumenti concessi in uso dalla Regione Veneto (L.R. 54/88) **FEBBRAIO 2011**



LEGENDA

PIANO REGOLATORE GENERALE

- SIMBOLOGIA**
 - Confine Comunale
 - Destinazione di zonazione tecnica di riferimento
 - n° scale di riferimento
- ZONE RESIDENZIALI**
 - Z.T.O. A - centro storico
 - Z.T.O. B - residenziali di completamento (B1+1,80 - B2+1,40 mt/mq)
 - Z.T.O. B3 - residenziali di ristrutturazione/trasferimento (B1+1,80 - C1+2+1,00 mt/mq)
 - Z.T.O. C - residenziali di completamento (C1+1,80 - C1+2+1,00 mt/mq)
 - Z.T.O. C1.3 - residenziale a ville e giardini (0,75 mt/mq)
 - Z.T.O. C2 - residenziale di espansione
- ZONE PRODUTTIVE**
 - Z.T.O. D1.2 - zone produttive commerciali di ristrutturazione
 - Z.T.O. D1.3 speciale - sistema delle cantine
 - Z.T.O. D2 - zone produttive industriali-artigianali di completamento
 - Z.T.O. D2a - zone produttive industriali-artigianali di espansione
 - Z.T.O. D3 speciale - zone turistico- alberghiere
- ZONE DI INTERESSE PUBBLICO**
 - Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
 - Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
 - Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Z.T.O. Fd - aree a parcheggio/piazza
 - Z.T.O. Fe - aree per attrezzature sportive e/o ricreative private di interesse pubblico
 - VP - Zone a parchi e giardini privati
- ZONE AGRICOLE**
 - Z.T.O. E - sottosezione E1.1
 - Z.T.O. E - sottosezione E1.2 (zone boschive)
 - Z.T.O. E - sottosezione E2
 - Z.T.O. E - sottosezione E3
 - Zone di rispetto naturalistico-ambientale
 - Edifici non più funzionali alla conduzione agricola dei fondi
- DETERMINAZIONI e CAUTELE**
 - Area pianificabile pianificare con strumento urbanistico attuativo
 - Intervento SLUAP
 - Beni vincolati ai sensi del D.lgs 2201/2004 n°2
 - Limite di allineamento obbligatorio
 - Limite vincolato ex L.1497/39 - D.Lgs 2201/2004 n°2
 - Limite vincolato ex L.431/85 - D.Lgs 2201/2004 n°2
 - Limite vincolato omeritale
 - Limite vincolato elettrodotti D.P. C.M. 23/04/1992
 - Fascia di rispetto
 - Fascia di rispetto fluviale
- INDICAZIONI PUNTUALI**
 - Edifici di cui incentivare la demolizione e ricostruzione fuori dell'area del vincolo
 - Attività ricettiva isolata "Bed & Breakfast"
 - Elementi arborei da tutelare / incentivare
 - Pozzo - deposito acquedotto
 - Coni visuali significativi
 - Visibilità
 - Tracciato viabilistico di salvaguardia
 - Fronti stradali con proibizione di apertura nuovi accessi carrai
 - Piste ciclabili di progetto
 - Percorsi turistici mirati
 - Percorsi storico-culturali
 - Corsi d'acqua
 - Aree Rurali individuali come Siti di Importanza Comunitaria, DGR 2803 del 04/10/2002
 - Fascia di rispetto dei Siti di Importanza Comunitaria
 - Aree con obbligo di Relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale
 - Aree soggette a programmazione pianificativa di dettaglio
 - Orto censito al Catasto verde del Veneto
 - Sorgente naturale
 - Risicolo
 - Aree residenziali con percentuale di Edilizia Pubblica Convenzionata
- REPERTORIO DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE**
 - esistente
 - di progetto
 - Area per l'istruzione
 - 1 - scuola
 - 2 - scuola materna
 - 3 - scuola elementare
 - 4 - scuola dell'obbligo
 - Area per attrezzature di interesse comune
 - ISTITUZIONI RELIGIOSE
 - 9 - chiesa
 - 10 - opere parrocchiali
 - ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
 - 27 - case per anziani
 - 35 - oratorio
 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
 - 37 - municipio
 - SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
 - 64 - rete telefonica
 - SERVIZI COMMERCIALI
 - 61 - negozi alimentari
 - SERVIZI TECNOLOGICI
 - 63 - impianti idrici
 - 64 - impianti idrici
 - 67 - impianti di irrigazione
 - 68 - impianti di sicurezza figurati
 - 69 - negozi commerciali
 - Area attrezzata a parco, per il gioco e lo sport
 - 82 - area gioco bambini
 - 84 - impianti sportivi a base
 - 85 - impianti sportivi agricoli
 - 86 - parco urbano
 - 87 - verde di ambito urbano
 - 88 - verde libero
 - Area vincolato idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n°267
 - Attività produttiva da bloccare
 - Attività produttiva da trasferire
 - Attività produttiva individuata con scheda pianificativa di riferimento
 - Attività produttiva compatibile
 - Cautela geologica
 - Cautela tecnica
 - CT - Cautela tecnica
 - Area edificabili con obbligo di indagini Geomeccanica, Geotecnica - ai sensi della normativa vigente
 - Area in edificabili, parere del Genio Civile R.vto 24/07/2002
 - Coordinamento tecnico-funzionale obbligatorio
 - Mitigazioni arboree obbligatorie