



CITTA' DI RIESE PIO X

Prot. n. _____ del _____

AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "BARCHESSA ZORZI" CON DESTINAZIONE BAR - RISTORANTE E DEL FABBRICATO DEL PARCO A. ZANZOTTO

PREMESSA - INDICAZIONI GENERALI

Il Comune di Riese Pio X intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della concessione dell'immobile comunale "Barchessa Zorzi" con destinazione bar - ristorante e del fabbricato del Parco A. Zanzotto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del codice civile.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto dell'affidamento è la Concessione di alcuni immobili del patrimonio indisponibile del Comune per la gestione dei seguenti servizi:

- servizio bar e piccola ristorazione (presso Barchessa Zorzi)

- servizio di gestione fabbricato sito all'ingresso parco A. Zanzotto

1.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione è costituita da un unico lotto poiché il servizio in oggetto richiede lo sviluppo di attività integrate, finalizzate a garantire la massima efficacia ed efficienza, ed un coordinamento continuo tra il Concessionario ed il Comune.

1.2 CLAUSOLA SOCIALE

Non prevista, in quanto trattasi di servizio di nuova attivazione.

2. DURATA E OPZIONI

La durata del contratto viene fissata in **anni 10** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli immobili e dei servizi redatto in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente e da effettuarsi, salvi casi di urgenza, dopo la stipula del relativo contratto.

Indicativamente la decorrenza del contratto sarà **dal 01.04.2024 al 31.03.2034.**

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, entro il periodo di esercizio, di rimodulare l'utilizzo degli spazi pertinenziali del complesso monumentale di Villa Eger, previa autorizzazione della soprintendenza in particolare per la gestione straordinaria del verde e dei manufatti esistenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di attivare un'opzione in aumento o in diminuzione del **30%** ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

3. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE

L'importo stimato dei ricavi ristorazione è pari ad **Euro 2.521.440,00.=** IVA ed oneri fiscali esclusi di cui Euro 0,00.= per costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze.

Il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 è di **Euro 3.277.872,00.=** IVA esclusa, comprensivo dell'opzione in aumento o in diminuzione del **30%** dell'importo complessivo ai sensi dell'art. 189, comma 1, lett. a) del Codice.

Il Concessionario, per la concessione di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli immobili comunali sopracitati, in conformità a quanto indicato nell'offerta tecnica, si impegnerà a versare all'Amministrazione il canone annuo offerto in sede di gara.

Il canone mensile offerto in sede di gara non potrà essere inferiore, al canone posto a base d'asta di **Euro 600,00 mensili**, oltre IVA di legge. Tuttavia il Comune, per dare la possibilità al Concessionario del servizio di portare a regime l'attività, prevede uno **sconto del 90%** del canone nei primi 36 mesi di gestione con un incremento della quota dovuta, prevedendo di arrivare a regime nel quarto anno. Partendo quindi dalla base di gara di **Euro 7.200,00 annui**, esclusa IVA.

Il Concessionario, a fronte degli obblighi assunti con il presente Capitolato e con la propria proposta, non ha diritto al pagamento di alcun corrispettivo: l'attività si intende infatti interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento da parte dell'utenza del corrispettivo per l'erogazione dei servizi sopra citati.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse, come da facsimile “**Allegato A**”, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) a mezzo PEC all’indirizzo comune.riesepiox.tv@pecveneto.it indicando in oggetto “*Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l’affidamento della concessione dell’immobile comunale “Barchessa Zorzi” con destinazione bar - ristorante e del fabbricato del Parco A. Zanzotto*”,

entro il termine perentorio

delle ore 12:00 del giorno 19.02.2024

Il recapito della domanda di partecipazione entro il termine fissato per la presentazione delle stesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui il Comune di Riese Pio X non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la domanda medesima non venga recapitata entro il termine perentorio di cui sopra. Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione. **Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle domande faranno fede esclusivamente la data e l’ora di ricezione dell’Ufficio Protocollo.**

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle domande, non è riconosciuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domanda precedente.

5. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata si svolgerà tramite piattaforma di approvvigionamento digitale che verrà indicata nel Disciplinare di Gara

L’affidamento avverrà con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri e i relativi pesi ponderali saranno specificati nel Disciplinare di Gara.

Non si applica il criterio di rotazione degli inviti in quanto trattasi di nuovo servizio.

Il Comune di Riese Pio X provvederà a invitare alla procedura tutti i soggetti che avranno presentato una candidatura entro il termine e con le modalità sopra indicate. In ogni caso, l’Amministrazione potrà procedere anche nell’ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Nel Disciplinare di Gara della procedura negoziata saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura stessa.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto dell’Avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richiesti al Comune di Riese Pio X.

Le richieste, formulate in lingua italiana, **dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite PEC all’indirizzo comune.riesepiox.tv@pecveneto.it.**

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse via PEC.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati vengono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, al solo fine degli adempimenti connessi al presente incarico nel rispetto delle prescrizioni del regolamento UE 2016/679. Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di

trattamento non consentito o non conforme alla finalità della raccolta. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Riese Pio X; il Responsabile della Protezione dei Dati è Working 4 Data S.r.l.s. - Email: info@w4data.it - PEC: cert@pec.w4data.it

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è visionabile sul sito internet www.comune.riesepiox.tv.it nella sezione "Amministrazione trasparente" -> "Bandi di gara e contratti".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Alberto Andreatta.

IL RUP
Dott. Alberto Andreatta
Firma Digitale

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "BARCHESSA ZORZI" CON DESTINAZIONE BAR - RISTORANTE E DEL FABBRICATO DEL PARCO A. ZANZOTTO

A) Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____
 in qualità di ☐ legale rappresentante, ☐ procuratore, ☐ altro
 (specificare) _____
 ragione sociale _____
 con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____
 Via/Piazza _____ N. _____
 e sede amministrativa in _____ Prov. _____ CAP _____
 Via/Piazza _____ N. _____
 Partita IVA _____ C.F. _____
 N. _____
 telefono _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'inserimento nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della concessione dell'immobile comunale "Barchessa Zorzi" con destinazione bar - ristorante e del fabbricato del Parco A. Zanzotto, che svolgerà tramite piattaforma di approvvigionamento digitale che verrà indicata nel Disciplinare di Gara.

si svolgerà in ASP (Application Service Provider) attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati interni ed esterni della

stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90 e s.m.i.

Note

1. La presente dichiarazione, dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare l'Operatore Economico, mediante **delega o procura o mandato d'agenzia da allegare contestualmente in copia, e inviata tramite PEC.**
2. Alla manifestazione di interesse **non** va allegata ulteriore documentazione. Il preventivo dovrà essere inviato nella successiva fase di invito a trattativa diretta. In questa fase va inviata la manifestazione di interesse di cui al presente allegato.